

# Лекция 3.

**Тема: Общие правила нотариального  
производства**

# план

- **Понятие и виды подведомственности**
- **Понятие нотариального действия и условия его действительности.**
- **Понятие, виды нотариального производства.**
- **Стадии нотариального производства и их характеристика.**

# литература

## Основная учебная литература

- Гомола А.И. Нотариат : учебник для среднего профессионального образования. - 5-е изд., исправ. и доп. - М. : Академия.- 2008
- Власов Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. - 2-е изд. - М. : ОМЕГА-Л.- 2006
- Подобед М.А. Нотариат в Российской Федерации. - М. : ОМЕГА-ЭЛ.- 2005

# Нормативно-правовые акты

- Конституция РФ 1993
- Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006.№230-ФЗ
- Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Закон Смоленской области «О нотариате» от 12.01.1999г (в ред. Закона Смоленской области от 22.06.2007 №57-з).

## Цель:

- изучить понятие и виды нотариальной подведомственности; правомочия лиц, совершающих нотариальные действия;
- рассмотреть основные юридические признаки нотариального действия и условия его действительности;
- исследовать стадии нотариального производства и действия нотариуса, производимые на каждой стадии.

## Основные понятия лекции:

- Подведомственность, множественная подведомственность;
- Подведомственность дел нотариусам;

## Основные понятия лекции:

- Подведомственность, множественная подведомственность;
- Подведомственность дел нотариусам

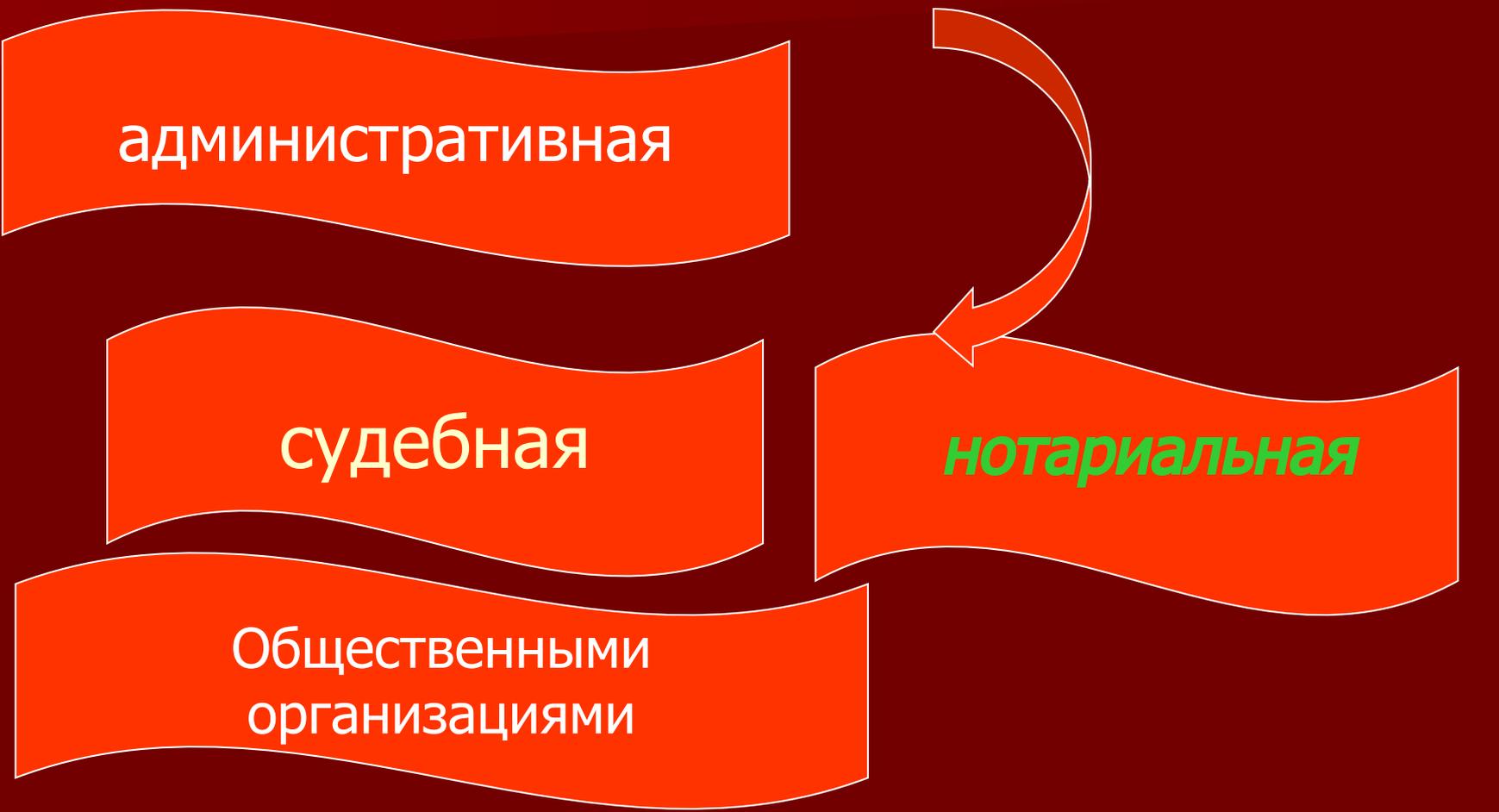
# Формы защиты прав и охраняемых законом интересов

административная

судебная

Общественными  
организациями

*нотариальная*



# Подведомственность: понятие

- это свойство дела, состоящее из его признаков, в зависимости от которых разрешение дела распределяется между различными юрисдикционными органами;
- это правовой институт, т.е. совокупность юридических норм, расположенных в различных НПА, определяющих ту или иную форму защиты права;
- ■ применительно к нотариату под подведомственностью понимаются дела, по которым нотариат правомочен совершать юридически значимые действия

# нотариальной подведомственность

и

альтернативная

множественная

исключительная

## Нотариусы совершают следующие нотариальные действия (ст.35, 36 ОзоН):

- 1) удостоверяют сделки;
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 10) удостоверяют время предъявления документов;
- 11) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) совершают протесты векселей;
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 16) принимают на хранение документы;
- 17) совершают морские протесты;
- 18) обеспечивают доказательства.

# должностные лица органов исполнительной власти:

- удостоверяют завещания;
- удостоверяют доверенности;
- принимают меры к охране наследственного имущества;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствуют подлинность подписи на документах.

# Нотариальное действие: понятие

1. содержание процедуры нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов (динамическое понятие нотариального действия),
2. результат нотариального производства как юридический факт (статическое понятие нотариального действия).

# Основные юридические признаки

## нотариального действия

**Совершаются  
установленны  
м в законе  
кругом лиц**

Совершаются от  
имени РФ

уплата  
государственной  
пошлины либо  
нотариального  
тарифа

осуществляются в  
рамках специальной  
процедуры -  
нотариального  
производства,  
отличающегося  
жесткой  
связанностью  
порядка его  
осуществления.

нотариальное  
действие должно  
быть  
**предусмотрено  
федеральным  
законом**

Нотариальное  
действие должно  
**соответствовать  
требованиям  
законодательс  
тва**

# ВИДЫ нотариальных производств

- - по удостоверению сделок;
- - по удостоверению юридических фактов;
- - по свидетельствованию бесспорных фактических обстоятельств;
- - по совершению охранительных действий;
- - по подтверждению имущественных прав;
- - по способствованию исполнению обязательств;
- - по обеспечению доказательств;
- - по приданию исполнительной силы документам и обязательствам.

# Стадии нотариального производства

1. возбуждение нотариального производства, на которой решается вопрос о возможности совершения нотариального действия.

2. установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия

3. совершение нотариального действия нотариусом либо отказ в совершении нотариального действия в зависимости от установленного фактического состава.

**При возбуждении нотариус устанавливает следующие фактические обстоятельства:**

1. Предметную компетенцию нотариуса

2. Территориальную компетенцию нотариуса

3. Место совершения нотариальных действий

4. Установление личности обратившегося

5. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц

6. Язык нотариального делопроизводства

## Стадия 2: установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия

- Нотариус определяет, исходя из характера нотариального действия, круг необходимых фактов и затребует для их установления соответствующие документы либо приглашает других лиц

## Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий:

- нотариусы не принимают документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом;
- Проверяют соблюдения прав других лиц;
- Проверяют принадлежность права собственности и принадлежность иных имущественных прав;

# Третья стадия - совершение нотариального действия

- На данной стадии нотариус вправе:
- составить проект сделок, заявлений и других документов,
- изготавливать копии документов и выписки из них,
- давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.
- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Заявители могут представить нотариусу и проект соответствующего нотариального акта. Однако и в этом случае нотариус обязан проверить его содержание на предмет соответствия требованиям законодательства.
- На данной стадии нотариального производства при совершении нотариального действия нотариус **обязан** обеспечить соблюдение норм как материального, так и процедурного нотариального права.

# требования нотариального производства на его третьей стадии

Разъяснение прав и обязанностей участников нотариального производства	Требования к тексту нотариальных документов	Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов	Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств
сохранение тайны нотариальных действий	Уплата государственной пошлины, нотариального тарифа	Фиксация нотариального производства	Регистрация нотариальных действий

# ВЫВОД

- Таким образом, рассматривая понятие нотариальной подведомственности, отмечается наличие альтернативной, множественной и исключительной видов подведомственности;
- Нотариальное производство состоит из трех стадий, в результате осуществления которых нотариус совершает юридически значимые действия.