

Реализация приоритетных национальных проектов в Оренбургской области, на примере программы в сфере обеспечения населения жильем.

Автор: Бадрутдинова Э.,  
МОУ «Лицей №1» г. Оренбурга



# Современное состояние в данной отрасли в России за 1990- 2000гг.

Проблема доступного и комфортного жилья в последнее время вышла на первый политический план. С начала 2006 г. в нашей стране стартовал приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", рассчитанный на 6 лет (до 2012 г.). Он включает подготовительный этап (2005 г.), первый этап (2006-2007 гг.) и второй этап (2008-2010 гг.).

- жилищная проблема стоит перед 61% российских семей;
- общая потребность населения России в жилье составляет 1569,8 млн. кв. м;
- для удовлетворения потребности населения в жилье жилищный фонд необходимо увеличить на 46,1%;
- 12,4% семей в состоянии приобрести жилье самостоятельно или с помощью заемных средств;
- эффективная система долгосрочного жилищного кредитования в России еще не успела сложиться;
- нынешних объемов жилищного строительства не хватает для удовлетворения потребностей населения;
- качество жилищных и коммунальных услуг остается очень низким, а уровень износа коммунальной инфраструктуры - высоким;
- социальное жилье и жилье для инвалидов, ветеранов и других категорий граждан выделяется слишком низкими темпами;
- граждане слабо защищены от махинаций при покупке и продаже жилья;
- рост цен на жилье значительно обгоняет рост доходов населения.

Распоряжение Президента РФ от 30 декабря 2005г. №629-рп об утверждении «О межведомственных рабочих группах при Совете при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике».

Указ Президента РФ от 21.10.05 г. №1226 «О Совете при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике».

Постановление Правительства Оренбургской области от 30 сентября 2006 года №325-п.

Закон Оренбургской области от 23 ноября 2005 года, № 2729/485-111-03, №2733/489-111-03.

Постановление Правительства Оренбургской области от 31 марта 2007 года №121- пп



# Основные цели и положения национального проекта

**Цель национального проекта - обеспечение граждан РФ комфортным и доступным жильем.**

Президентом России определены четыре основных положения этого проекта:

- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования.  
Для реализации приоритета предусмотрена государственная поддержка системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и развитие инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг.
- повышение доступности жилья.  
В рамках приоритета будет оказываться государственная поддержка молодым семьям и молодым сельским специалистам в приобретении или строительстве индивидуального жилья с помощью ипотечных кредитов.
- увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.  
Для реализации приоритета государство будет сокращать административные барьеры, предоставит государственные гарантии по кредитам и будет субсидировать процентную ставку по таким кредитам.
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан.  
В рамках приоритета государство интенсифицирует выполнение своих обязательств перед ветеранами и инвалидами, а муниципалитеты увеличат объемы предоставляемого социального жилья. Военнослужащим и некоторым другим категориям граждан будут предоставляться субсидии на приобретение жилья.

В целях реализации на территории Оренбургской области приоритетного Национального проекта постановлением Правительства Оренбургской области утверждены основные направления, мероприятия и параметры реализации Национального проекта:

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;
- увеличение объемов жилищного строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. За 2007-2010 годы на повышение доступности населения к земельным участкам, обеспеченным коммунальной инфраструктурой, будет направлено 1,2 млрд. рублей, из них на возмещение части затрат по уплате процентов за кредиты организациям-застройщикам - около 208 млн. рублей;
- на прямое финансирование строительства коммунальных сетей преимущественно к малоэтажным застройкам - 945 млн. рублей;
- выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья отдельным категориям граждан (чернобыльцы, участники и инвалиды, «северяне», граждане, уволенные с военной службы, вынужденные переселенцы будет предоставлено около 1800 государственных жилищных сертификатов и свидетельств на получение субсидии на общую сумму 1,2 млрд. рублей;
- обеспечение жильем молодых семей (улучшение условий субсидирования молодых семей, стимулирование рождаемости. За 2007-2010 годы планируется улучшение жилищных условий более 2950 молодых семей. На эти цели потребуется 1,6 млрд. рублей, из них 1,3 млрд. рублей - средства областного и местных бюджетов);
- развитие производственной базы жилищного строительства (структурная перестройка и модернизация производственной базы жилищного строительства);

# Результаты

- В 2007 году субсидии на приобретение жилья из бюджета Оренбургской области предоставлены 500 молодым семьям, что в 1,5 раза превышает количество субсидий прошлого года. 183 семьи уже приобрели новое жилье. По вводу жилья на душу населения Оренбург занимает 2 место в Приволжском федеральном округе.
- Объем финансирования программы в 2006 году составил 78 млн руб., в 2007 году увеличился почти в три раза и составил 230 млн руб.
- В целом по области за одиннадцать месяцев 2007 года построено 591,1 тыс. кв. м жилья, что на 21% больше, чем за такой же период прошлого года.
- Всего на выполнение программы 2007 году предусмотрено свыше 252 млн руб. федеральных средств, из которых уже освоено 182,5 млн руб. Эти средства позволят предоставить субсидии на приобретение жилья 430 молодым семьям.
- Почти вдвое увеличилось количество оформленных ипотечных кредитов. К началу августа 2007 года в области было выдано 3707 займов на сумму более 2,5 млрд руб. По программе ипотечного кредитования введено 427 жилых помещений общей площадью 24,4 тыс. кв. м, что почти в четыре раза больше, чем за семь месяцев прошлого года.
- Подходит к завершению застройка 18-го микрорайона. В следующем году продолжится строительство 13-го, 14 «Б» и 20-го микрорайонов.

- С начала года в Оренбургской области выдали 248 сертификатов на предоставление жилищных субсидий льготным категориям граждан, что составляет 70% от годового плана. На эти цели в регион поступило 216 млн руб. из средств федерального бюджета – 81% от запланированного объема финансирования на 2007 год.
- В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в прошлом году 5300 семей получили льготные ипотечные кредиты. За счет средств областного бюджета жилищную проблему решили около 340 семей оренбуржцев, получив ипотечный кредит под льготную процентную ставку в 7–10% годовых на общую сумму 143 млн руб. В 2007 году областной бюджет выделяет на эти цели 169 млн руб., что в 1,2 раза больше, чем в 2006 году.
- В 2006 году было обеспечено жильем более 380 молодых семей. На начало 2007 года из 385 выданных свидетельств (при сроке их действия в течение девяти месяцев) реализовано 124.
- В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» жилищные условия улучшили около 400 молодых семей. Кроме того, жильем были обеспечены 122 ветерана и инвалида – из федерального бюджета на эти цели было выделено 25,3 млн руб.

# Тестовые вопросы:

1. Кто ответственный за реализацию национального проекта в Р.Ф. и Оренбургской области?
2. На какой период рассчитана реализация национального проекта?
3. Встречаются ли проблемы при реализации национального проекта, если да, то какие?
4. На какие средства реализуется национальный проект?
5. Какие обязательства Правительства Оренбургской области перед отдельными категориями граждан?
6. Что такое жилищный сертификат?

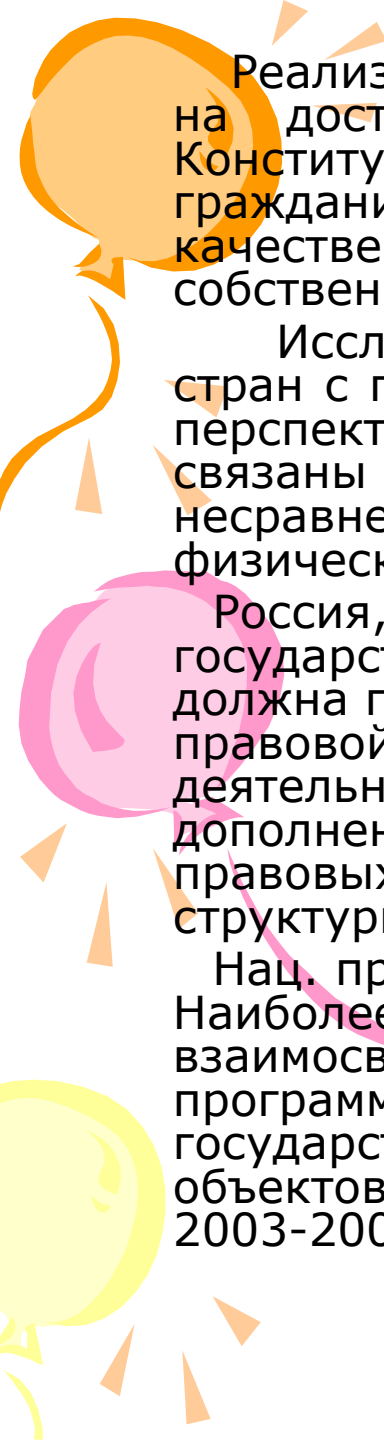


Сегодня государство может больше внимания уделять проблемам социальной сферы, отдельного человека, отдельной семьи.

На мой взгляд, национальный проект не ограничен рамками одного года. Его реализация - приоритетная долгосрочная задача, что должно находить свое отражение при подготовке законов о бюджете на очередной год. Программа социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу (2006-2012 гг.), где реализация приоритетного нац. проекта в сфере обеспечения жильем населения названа в качестве ориентира на данный период.

Проблема доступного жилья - это не только проблема экономики. Это вопрос национальной безопасности, перспектива демографического развития, имеющая первостепенную политическую важность. Модное сегодня словосочетание "вложение в человека" на самом деле означает вложение в будущее государства, в решение вопроса о том, будет ли существовать Российское государство с теми национально-культурными компонентами, которые образуют его уникальность и историческую неповторимость.

Появление самой идеи о выделении тех сфер жизни общества, на которые следует обратить особое внимание власти и общества, во многом обусловлено уникальным моментом в истории России, когда общественные институты и властные структуры готовы соединить свои усилия для достижения благополучия населения в масштабах всей страны.



Реализация нац. проекта обеспечивает право каждого человека на достойное существование и развитие, согласно ст. 7 Конституции РФ, - достижение благополучия как отдельного гражданина, так и всего общества в целом. Без нормального, качественного жилья нельзя говорить об индивиде, имеющем собственную гражданскую позицию и политическую активность.

Исследования, проведенные Всемирным банком в отношении стран с переходным типом экономики, свидетельствуют о том, что перспективы экономического роста в странах в большей степени связаны с развитием человеческого и социального капитала и в несравненно меньшей пропорции обусловлены состоянием физического капитала и природными ресурсами.

Россия, согласно ч. 1 ст. 1 Конституции РФ, является правовым государством, следовательно, реализация политических решений должна проводиться не в обход, не в отрыве от действующей правовой базы, а посредством правовой деятельности. Эта деятельность предполагает не только внесение изменений и дополнений в ряд Федеральных законов, но и разработку новых правовых актов, направленных на юридическое оформление структурных реформ в указанной сфере.

Нац. проект тесно связан с реализацией федеральных программ. Наиболее значимыми для воплощения нац. проекта и взаимосвязанными с ним являются федеральные целевые и иные программы: "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)", "Дети России" на 2003-2006 годы, "Жилище" на 2002-2010 годы.