

- **крупнейшая жилищная организация города**
- **работает с 2009 года**
- **количество домов в управлении – более 1 500, общая площадь – 1 млн. 200 тыс. кв. м.**
- **учредители: комитет по управлению имуществом г.Оренбурга, ОАО «Система «Город», ООО «Финансовая компания «Русь» и ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания»**

### Капитальный ремонт

- **крыши – более 5,5 тыс. кв.м.**
- **фасады – более 3 тыс. кв. м.**
- **проезды – 11**
- **участие в муниципальной программе «Двор 2010» - 6 дворов**

### Текущий ремонт

- **ремонт кровель – более 2 300 кв.м.**
- **ремонт отмостки – более 1 000 кв. м.**
- **ремонт подъездов, в т.ч. замена окон, входная группа, шахты лифта – более 15 домов**
- **герметизация межпанельных швов – более 2 000 кв. м.**
- **ремонт балконов – более 90**

### Благоустройство двориков

**В рамках муниципальной программы «Двор-2010» были выполнены следующие работы:**

- **оборудованы детские игровые площадки**
- **облагорожены газоны и разбиты клумбы**
- **установлены беседки и скамейки**
- **обустроены автомобильные стоянки**
- **выполнены текущие ремонты прилегающих домов.**

**Работа «Оренбургской управляющей компании» была отмечена Администрацией Южного округа за победу в номинации «Лучший дворик - 2010»**

## Благоустройство двориков



## Итоги работы за 2010 год

### Участие в Празднике цветов, посвященном Дню города

#### Экспозиция «Верность»



**Среди предприятий ЖКХ  
«Оренбургская управляющая  
компания» получила II место по  
Северному округу и  
Благодарственное письмо от  
Администрации Южного округа**

Большая часть жилого фонда, находящегося в управлении компании, проблемная. Поэтому участие в программах по финансированию ремонтов – важное направление работы.

В 2011 году на участие в программах финансирования поданы заявки по следующим направлениям:

Направление проекта	Пояснения
<p><b>проект мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в т.ч. участие в программе «Двор-2011»</b></p>	<p><b>Поданы заявки на участие в программе – более 40 домов</b></p> <p><b>Виды работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- внутридворовые проезды</li><li>- тратуары и дорожки</li><li>- бордюры дорожный и газонный</li><li>- въезды в микрорайон</li></ul>

**проект капитального  
ремонта на 2011 год со  
100% участием  
муниципалитета**

**Поданы заявки на участие в  
программе – более 50 домов  
Виды работ:**

- крыши
- фасады
- электрика
- газопровод
- центральное отопление
- общестроительные работы

**проект по капитальному  
ремонту многоквартирных  
домов в г. Оренбурге в  
2011 году в рамках 185-ФЗ**

**Поданы заявки на участие в  
программе – более 300 домов  
Виды работ:**

- ремонт крыши
- ремонт систем  
водоотведения,  
теплоснабжения и  
электроснабжения
- ремонт фасада