

*Раздел 4.  
Местные налоги*

*Тема 4.1. Земельный налог.*

*Земельный налог регулируется главой 31 НК РФ.*

*Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками по следующим основаниям:*

- ✓ на праве собственности;*
- ✓ на праве постоянного (бессрочного) пользования;*
- ✓ на праве пожизненного наследуемого владения.*

*Объектами налогообложения являются земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований и городов федерального значения, на территории которых введен налог.*

*Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.*

*Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.*

*Налоговые ставки не могут превышать следующим значений:*

*Налоговая ставка равна 0,3% в отношении земельных участков:*

- ✓ отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;*
- ✓ участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;*
- ✓ участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.*

*Налоговая ставка равна 1,5% в отношении прочих земельных участков.*

**Налоговым периодом** для земельного налога признается календарный год.

**Отчетными периодами** для организаций и индивидуальных предпринимателей предусмотрены первый квартал, полугодие и третий квартал календарного года, но органы местного самоуправления и соответствующие органы городов федерального значения вправе не устанавливать отчетный период.

Если для плательщиков установлена уплата налога раз в квартал, уплата должна производиться равными долями в размере  $1/4$  ставки налога.

*Физические лица уплачивают налог 3 раза в год в размере  $1/3$  налоговой ставки или 2 раза в год в размере  $1/2$  налоговой ставки.*

*При переходе земельного участка по наследству, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.*