

## ОТ РЕСУРСОВ К КАПИТАЛУ

Урок 6 Действуем!

# ПОИСК УНИКАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

 УДАЧА - ЭТО КОГДА ПОДГОТОВЛЕННОСТЬ ВСТРЕЧАЕТСЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ.



# ПОИСК УНИКАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

• УДАЧА - ЭТО ЧТО?



## кто твоя дороти







## ВЫБИРАЕМ ДОРОТИ?

















### ИНВЕСТОРСКОЕ ВИДЕНИЕ

28 000 р =700 евро

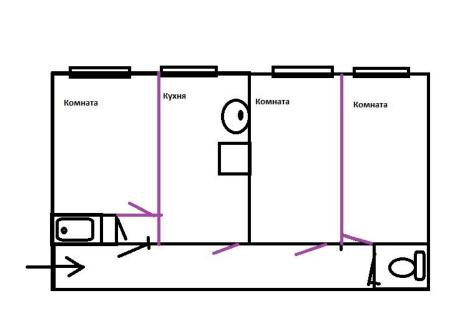


23 000р = 575 евро



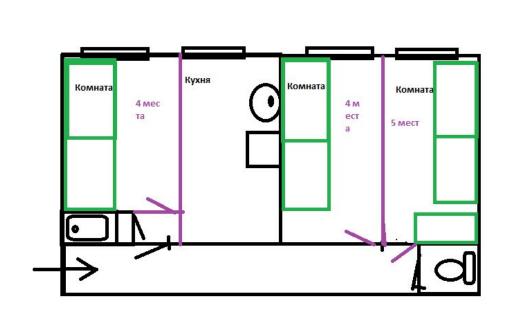
ДАН	лк	PC	ФС	BM	ВФСМ	PC*0,75		ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	ДПГ : ЛК	ДПГ : РС	дпг:вп
Цена покупки ЦП		€ 62.500,0										
€ 575	€ 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 96	€ 1.150	9,20%	1,53%	4,60%
Цена покупки ЦП		€ 62.500,0										
€ 700	€ 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 221	€ 2.650	21,20%	3,53%	10,60%

#### 3 КОМНАТЫ ПО 10 000Р=750 ЕВРО



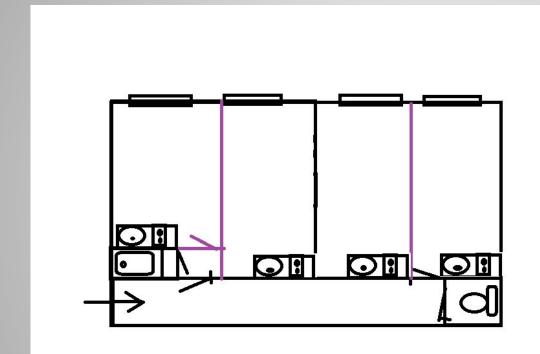
ДАН	лк	PC	ФС	BM	ВФСМ	PC*0,75		ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	дпг : лк	ДПГ:РС	дпг:вп
Цена покупки ЦП		€ 62.500,0										
€ 750	€ 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 271	€ 3.250	26,00%	4,33%	13,00%
											,	,

#### XOCTEЛЬ НА 13 MECT=MAX 58 500P=1462 EBPO



ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75		ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	дпг:лк	ДПГ : РС	дпг:вп
Цена покупки ЦП		€ 62.500,0										
€ 1.462	2 € 12.500	€ 75.000	0 € 50.000	€ 313	3 € 167	7 € 56.250	0 € 25.000	) € 983	8 €11.794	4 94,35%	<b>4</b> 15,73%	47,18%

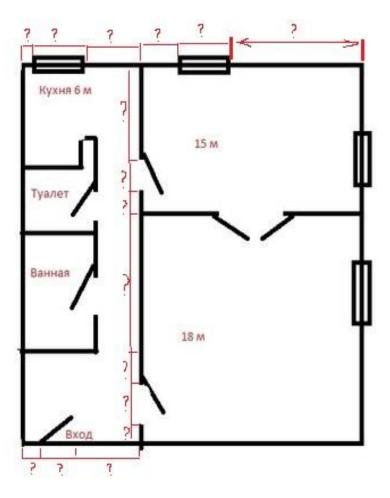
# 4 КОМНАТЫ СТУДИИ ПО 14 000 = 56 000P = 1400 EBPO

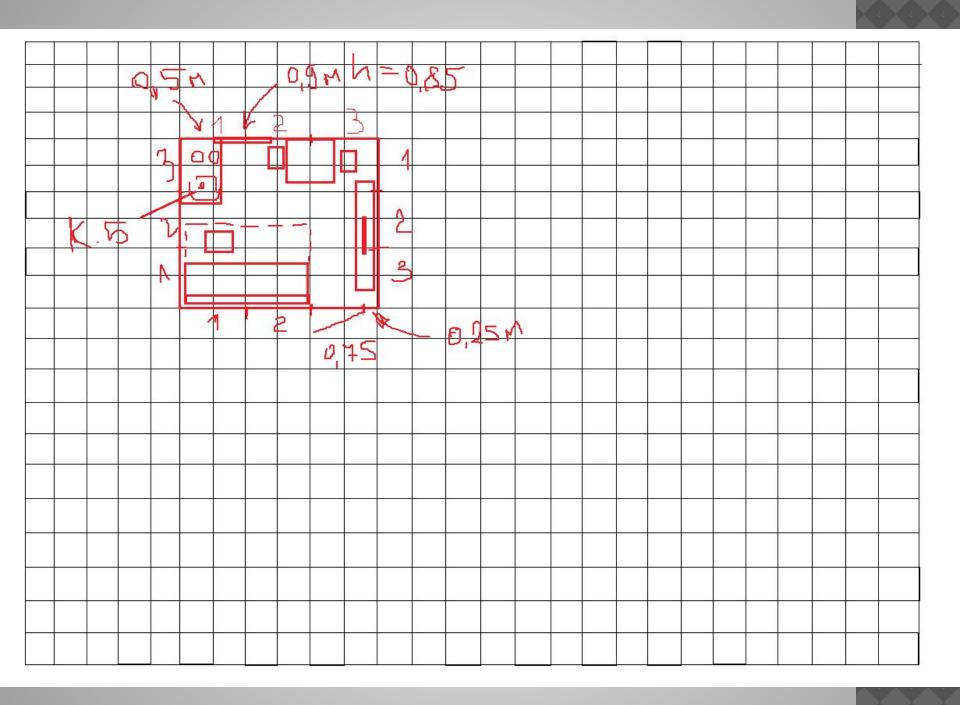


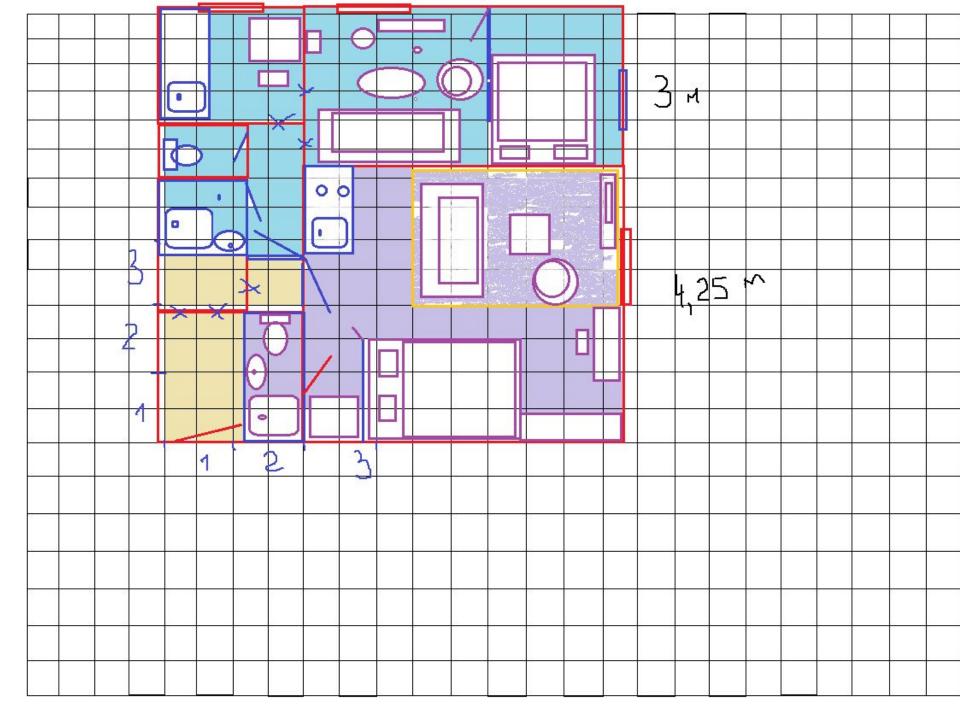
ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75		ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	ДПГ : ЛК	ДПГ:РС	дпг:вп
Цена покупки ЦП		€ 62.500,0										
€ 1.400	€ 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 921	€ 11.050	88,40%	14,73%	44,20%

### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75	вп	ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	дпг : лк	ДПГ : РС	дпг:вп
Цена покупки І	ЦП	€ 62.500,0										
€!	575 € 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 96	€ 1.150	9,20%	1,53%	4,60%
Цена покупки І	цп	€ 62.500,0										
€:	700 € 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 221	€ 2.650	21,20%	3,53%	10,60%
ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75	вп	ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	ДПГ : ЛК	ДПГ : РС	дпг:вп
Цена покупки І	цп	€ 62.500,0										
€:	750 € 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 271	€ 3.250	26,00%	4,33%	13,00%
ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75	вп	ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	ДПГ : ЛК	ДПГ : РС	ДПГ : ВП
Цена покупки І	ЦП	€ 62.500,0										
€ 1.4	462 <b>€</b> 12.500	€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 983	€ 11.794	94,35%	15,73%	47,18%
ДАН	лк	PC	ФС	ВМ	ВФСМ	PC*0,75	вп	ДАН-ВМ- ВФСМ	ДП х 12	ДПГ : ЛК	ДПГ : РС	ДПГ:ВП
Цена покупки I	ЦП	€ 62.500,0										
€ 1.4		€ 75.000	€ 50.000	€ 313	€ 167	€ 56.250	€ 25.000	€ 921	€ 11.050	88,40%	14,73%	44,20%







### ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

- Подготовка проекта к защите.
- Мой Боб
- Моя Дороти

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- 1. Название тема проекта
- 2. Мой Боб описание (если это продажа то тоже свой Боб кому будем продавать)
- 3. Моя Дороти описание
- 4.Коридор Покупки с пояснением
- 5. Коридор Продажи и оценка ликвидности (даже для объекта, который предполагаем сдавать) с пояснением
- 6. Изменения, реконструкция, особые фишки чтобы привлечь своего Боба
- 7. Коридор аренды с пояснением
- 8. Оценка эффективности актива по таблице
- 9. Сроки:
  - -покупки
  - -реконструкции
  - сдачи в эксплуатацию
  - начала аренды (или продажи)
- 10. Стратегия выхода
- 11. Таблица СМАРТ для следующего цикла.