

Автокредит. Ипотека



По статистике, уже у каждого четвертого россиянина есть собственный автомобиль. Это означает, что у $\frac{3}{4}$ населения его нет. Приобрести машину уже сегодня можно легко с помощью автокредита.



Что такое автокредит?

Автокредит – это деньги, которые вы занимаете у банка с целью покупки нового или поддержанного автомобиля. Его особенностью является залог, которым выступает приобретаемая машина.

Особенности

Автомобилем, купленным в кредит, можно беспрепятственно пользоваться, но нельзя продать, сдать, обменять или подарить без разрешения банка. Пока не будет возвращен долг, в банке будет храниться свидетельство о регистрации транспортного средства.

Где оформить?

Автокредит можно оформить в автосалоне, где приобретается машина или напрямую в банке. Минус кредитования по месту покупки – ограниченность предложений. Как правило, продавец работает всего с несколькими банками, стоимость кредита у которых может оказаться завышенной.

Документы

В зависимости от банка, для оформления автокредита может понадобиться следующий перечень документов:

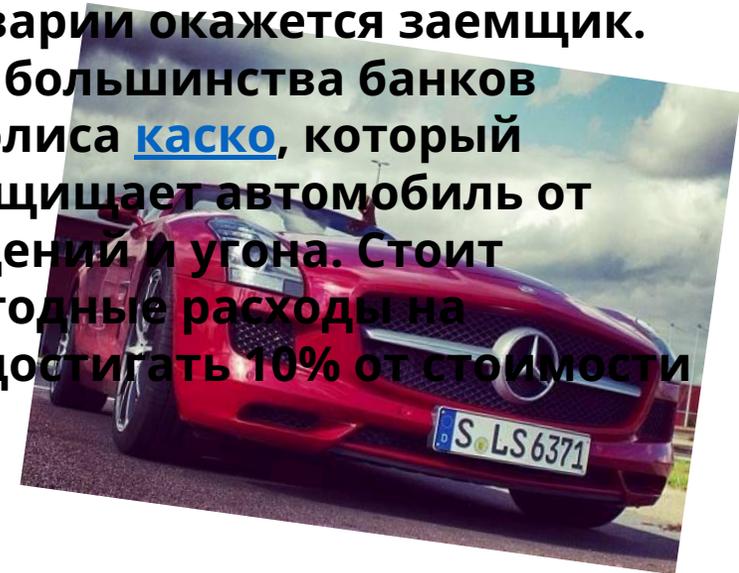
- заявление-анкета (выдается представителем банка)
- российский паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность)
- справка 2-НДФЛ (можно получить в бухгалтерии работодателя)
- копия трудовой книжки
- водительское удостоверение (при наличии).

Требования к заёмщику

Банки предъявляют требования к тем, кто хочет оформить автокредит. Заёмщиком может стать покупатель в трудоспособном возрасте, имеющий гражданство РФ, регистрацию в регионе расположения банка, стаж на последнем месте работы не менее 3-6 месяцев, а также постоянный доход

Страхование

При покупке автомобиля обязательным является приобретение страховки **ОСАГО**, гарантирующей выплату пострадавшим лицам, если виновником аварии окажется заемщик. Также требованием большинства банков является покупка полиса **каско**, который непосредственно защищает автомобиль от различных повреждений и угона. Стоит учитывать, что ежегодные расходы на страхование могут достигать 10% от стоимости автомобиля.



Автокредит. ТОП 5 банков



ГАЗПРОМБАНК

Автокредит «Новый автомобиль (с госсубсидией)»



10,16%

Ставка в год

22 489Р/мес

Платеж

-109 593Р

Переплата



РоссельхозБанк

Автокредит «Новый автомобиль (с государственной поддержкой)»



10,83%

Ставка в год

22 859Р/мес

Платеж

-122 914Р

Переплата



РОСБАНК

Автокредит «На новый автомобиль в рамках гос программы»



11,83%

Ставка в год

23 191Р/мес

Платеж

-134 873Р

Переплата



ВТБ24

Автокредит «Автостандарт (гос. программа субсидирования)»



12,33%

Ставка в год

23 358Р/мес

Платеж

-140 890Р

Переплата



Альфа-Банк

Автокредит «Альфа-Авто»



15,99%

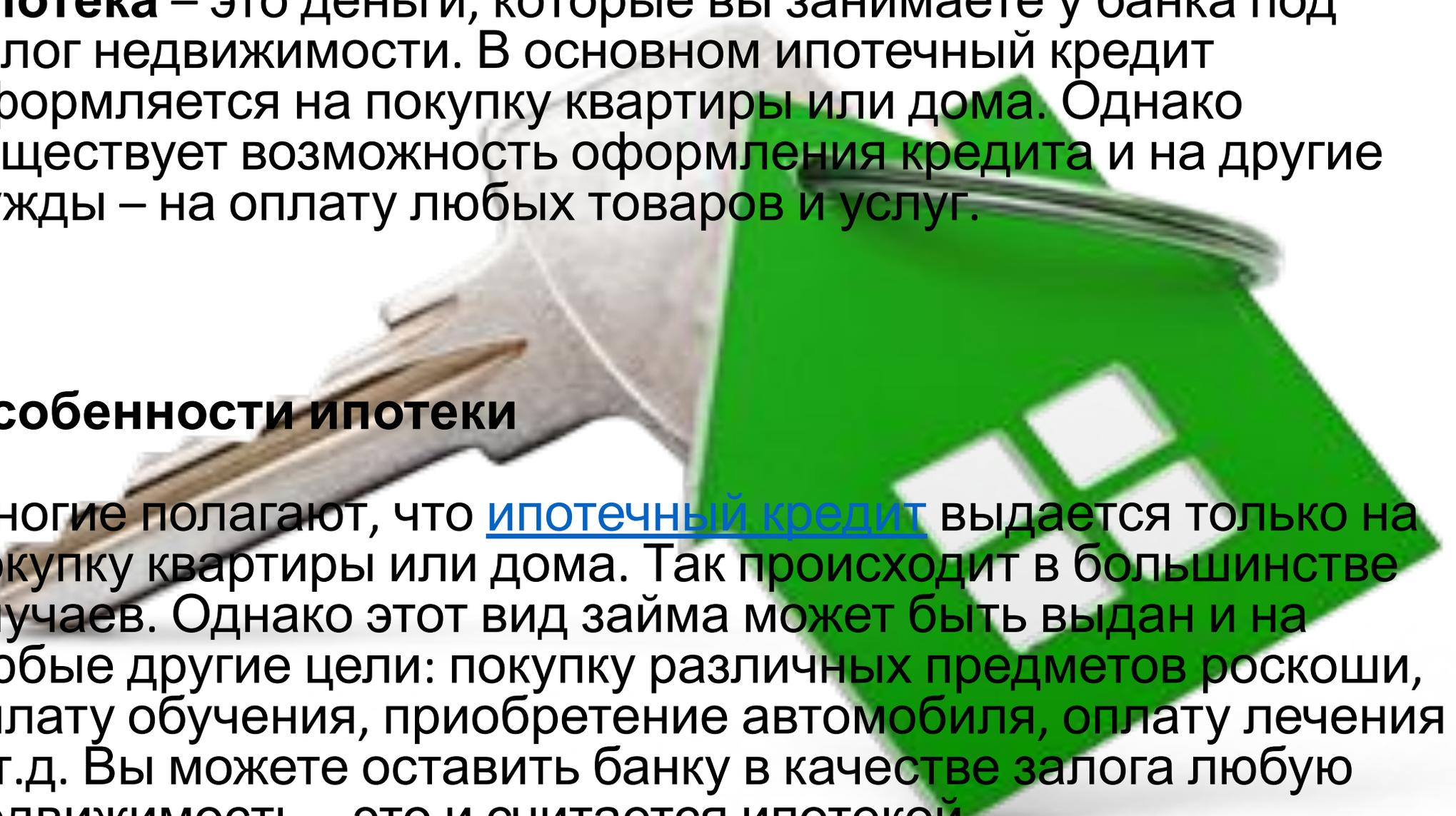
Ставка в год

24 603Р/мес

Платеж

-185 706Р

Переплата

A silver key is positioned diagonally across the frame, pointing towards the bottom left. To its right is a green silhouette of a house with a chimney and a window. The background is white.

- **Ипотека** – это деньги, которые вы занимаете у банка под залог недвижимости. В основном ипотечный кредит оформляется на покупку квартиры или дома. Однако существует возможность оформления кредита и на другие нужды – на оплату любых товаров и услуг.

- **Особенности ипотеки**

Многие полагают, что [ипотечный кредит](#) выдается только на покупку квартиры или дома. Так происходит в большинстве случаев. Однако этот вид займа может быть выдан и на любые другие цели: покупку различных предметов роскоши, оплату обучения, приобретение автомобиля, оплату лечения и т.д. Вы можете оставить банку в качестве залога любую недвижимость – это и считается ипотекой.

Детали кредита

Ипотека может быть выдана на срок от нескольких месяцев до 30 лет. Как правило, по этому виду займа банки предлагают самые низкие проценты. Для оформления кредита понадобится иметь высокий уровень дохода, чтобы на возврат долга уходило не более 40% вашей заработной платы. Высока вероятность отказа в ипотеке людям с негативной [кредитной историей](#).

У каждого своя ипотека

Государство совместно с банками поддерживает отдельные категории граждан, чтобы они могли позволить приобрести собственное жилье. Развита программа кредитования для молодых семей, военных, начинает развиваться «обратная ипотека» для пенсионеров, реже кредит могут оформить лица, не имеющие российского гражданства.

Специальные предложения от банков



Ипотека «10,9%»



10,90%

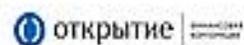
Ставка в год

34 292₽/мес

Платеж

-1 752 599₽

Переплата



Ипотека «Новостройка (с государственной поддержкой)»



11,30%

Ставка в год

34 859₽/мес

Платеж

-1 683 137₽

Переплата



Ипотека «Новостройка + Материнский капитал»



12,75%

Ставка в год

36 955₽/мес

Платеж

-2 059 575₽

Переплата