Модульная единица 4. Ресурсы организации

Цель и задачи изучения. Раскрыть состав ресурсов сельскохозяйственных организаций. Пояснить необходимость их рационального сочетания. Выявить факторы эффективности использования земли, основных и оборотных средств, трудовых ресурсов. Дать знания по оценке состояния использования ресурсов, выявлению резервов повышения их эффективности.

Рассматриваемые вопросы:

4.1. Земельные ресурсы

4.2. Средства производства

4.3. Трудовые ресурсы

4.1. Земельные ресурсы

Рассматриваемые вопросы:

4.1.1. Назначение и особенности использования земли в сельском хозяйстве

4.1.2. Формы собственности на землю, оборот земель сельскохозяйственного назначения

4.1.3. Организация учета земель

4.1.4. Оценка эффективности и задачи улучшения использования земельных ресурсов

Особенности земли как средства производства

Не является продуктом человеческого труда

Не может быть заменена другим средством производства

Не изнашивается, как другие средства производства, и при правильном использовании качество земли улучшается

Пространственно ограничена, отличается постоянством местоположения

Отдельные земельные участки неодинаковы по качеству

От уровня использования земли зависит эффективность применения других средств производства и труда

Виды земельных угодий

Сельскохозяйственные

- **пашня**
- **многолетние насаждения**
- **залежи**
- **сенокосы**
- **пастбища (без оленьих)**

Несельскохозяйственные

- леса
- кустарники
- болота

земли под водой, дорогами, прогонами, постройками, дворами;

- пески
- прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве (овраги, пески, хребты, солончаки и др.)

Формы собственности на землю

Государственная

- Казенные предприятия федерального значения
- Государственные предприятия субъектов Российской Федерации

Собственность граждан

- Крестьянские хозяйства
- Личные подсобные хозяйства
- Дачные, садоводческие товарищества

Муниципальная

- Муниципальные унитарные предприятия

Коллективно-долевая и коллективно-совместная

- Производственные кооперативы
- Открытые и закрытые акционерные общества
- Общества с ограниченной ответственностью
- Товарищества

Принципы осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения

- сохранение целевого использования земельных участков;
- установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
- преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;
- преимущественное право других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина – члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности;
- установление особенностей представления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Документы по учету земель в сельскохозяйственных организациях

Государственный акт на право собственности, владения, пользования землей	**Земельная шнуровая книга**
•наименование территории (с указанием номера участка на чертеже) с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли природоохранного, водоохранного, историко-культурного значения и т. д.); •общая площадь, в том числе сельскохозяйственных угодий, из них пашни; • площадь земель, предоставляемых конкретному собственнику, владельцу, пользователю, вид пользования ими (коллективно-совместная, коллективно-долевая собственность, пожизненное наследуемое владение, бессрочное пользование).	•общая площадь земель, в том числе сельскохозяйственных; •пашня, в том числе засоренная камнями; •многолетние насаждения, в том числе сады, ягодники; •залежи, в том числе засоренные камнями; •сенокосы, из них заливные, улучшенные, чистые, заросшие кустарниками и мелколесьем, покрытые кочками; заболоченные, из них чистые, поросшие кустарником. •земли под дорогами и прогонами, оврагами; •приусадебные земли, земли под коллективными садами и огородами рабочих и служащих; земли, находящиеся в стадии мелиоративной подготовки

Показатели степени интенсивности использования земли

Удельный вес, %:

- сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади (вовлеченность в оборот);
- пашни в площади сельскохозяйственных угодий (распаханность земель);
- посевов в площади пашни;
- сенокосов в площади сельскохозяйственных угодий;
- пастбищ в площади сельскохозяйственных угодий, в том числе орошаемых, осушенных.

Показатели оценки эффективности использования земли

- *обобщающие:*
  - производство валовой и товарной продукции на 100 га сельхозугодий;
  - валовой и чистый доход, прибыль на 100 га сельхозугодий;
  - землеемкость продукции – площадь сельхозугодий, приходящаяся на единицу стоимости валовой продукции;
  - прирост стоимости валовой продукции к приросту производственных затрат.
- *частные:*
  - урожайность сельскохозяйственных культур;
  - производство продукции в условных единицах с единицы площади отдельных видов угодий;
  - производство молока, мяса на единицу сопоставимых сельхозугодий.
- *вспомогательные:*
  - себестоимость продукции;
  - трудоемкость продукции;
  - фондоемкость продукции;
  - окупаемость затрат.

Потребность в улучшении использования земли

Задачи улучшения использования земли определяются :

- ростом спроса на продукты питания;
- потребностью в поставщиках сырья для легкой и пищевой промышленности;
- расширением торговли с зарубежными странами;
- необходимостью пополнения федеральных и региональных продовольственных фондов;
- потребностью создания резервов продуктов на случай экстремальных ситуаций.

Резюме

Материалы лекции дают знания о роли земли в сельскохозяйственном производстве, ее особенностях как средства производства. Студенты уясняют важность обеспечения в организации рационального соотношения земли, капитала, трудовых ресурсов. Получают знания о формах собственности на землю, об узаконенном обороте земель сельскохозяйственного назначения, учете земель. Усваивают систему показателей оценки эффективности использования земель сельскохозяйственных организаций.