

Муниципальная собственность

Муниципальная
собственность

Движимое
имущество

Недвижимое
имущество

Имущественные
права

Средства
местного
бюджета

Иное
движимое
имущество

Здания,
сооружения

Организации

Право собственности

**Право
собственности**

Владение

господство,
фактическое
обладание,
воздействие.

Пользование

потребление,
извлечение
полезных свойств

Распоряжение

определение
судьбы,
совершение
юридических актов

Целевое назначение муниципальной собственности

- эффективное осуществление конституционных полномочий местного самоуправления;
- решения основных задач жизнеобеспечения населения;
- обеспечение возможности оказания услуг населению, в том числе обеспечение возможности функционирования муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги;
- получение доходов в местный бюджет как средство обеспечения полномочий местного самоуправления;
- снижение расходов местного бюджета;
- создания благоприятной социальной обстановки и решения социальных задач

Объекты муниципальной собственности поселений

имущество, предназначенное для:

- 1) решения вопросов местного значения поселений (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, освещения улиц населенных пунктов, дороги и транспортные сооружения в границах населенных пунктах, кроме отнесенных к собственности других субъектов; жилищный фонд социального назначения, библиотеки, имущество для сбора и вывоза ТБО и др.);
- 2) осуществления отдельных переданных государственных полномочий;
- 3) для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными актами представительного органа муниципального образования.

Правовые режимы использования муниципальной собственности

Правовые режимы

```
graph TD; A[Правовые режимы] --- B[Хозяйственное ведение]; A --- C[Оперативное управление]; A --- D[Муниципальная казна]; D --- E[Доверительное управление]; D --- F[Аренда]; D --- G[Концессия]; D --- H[Постоянное пользование];
```

Хозяйственное ведение

Оперативное управление

Муниципальная казна

Доверительное управление

Аренда

Концессия

Постоянное пользование

Хозяйственное ведение -

-правовой режим по владению, пользованию и распоряжению имуществом, при котором

Субъект не вправе:

- продавать принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество,
 - сдавать его в аренду,
 - отдавать в залог,
 - вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ
- иным способом распоряжаться без согласия собственника

Собственник вправе получать часть прибыли от использования имущества

Оперативное управление -

правовой режим, в рамках которого

Субъект вправе

-владеть,

-пользоваться,

-распоряжаться в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением,

Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Режим муниципальной казны

Муниципальная казна

- средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями

Собственник вправе любым, не запрещенным законом способом распоряжаться имуществом, включенным в состав муниципальной казны

Передача в хозяйственное ведение или оперативное управление автоматически исключает имущество из муниципальной казны

Локальные нормативные акты - Положение о порядке управления муниципальной собственностью, или Положение о муниципальной казне, реестр казны

Учет муниципальной собственности

- функция управления, заключающаяся в получении, регистрации, накоплении, обработке информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальным образованиям

Учет муниципального имущества не тождествен балансовому учету! Балансовый учет ведут организации. Муниципальное образование – не организация!

Возможны иные формы учета в зависимости от целей.

Регистрация муниципальной собственности

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

– юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ.

Ограничения (обременения) или иные сделки с объектами муниципального недвижимого имущества требуют государственной регистрации прав на данный объект