

# Муниципальная собственность

Муниципальная  
собственность

Движимое  
имущество

Недвижимое  
имущество

Имущественные  
права

Средства  
местного  
бюджета

Иное  
движимое  
имущество

Здания,  
сооружения

Организации

# Право собственности

**Право  
собственности**

**Владение**

господство,  
фактическое  
обладание,  
воздействие.

**Пользование**

потребление,  
извлечение  
полезных свойств

**Распоряжение**

определение  
судьбы,  
совершение  
юридических актов

## Целевое назначение муниципальной собственности

- эффективное осуществление конституционных полномочий местного самоуправления;
- решения основных задач жизнеобеспечения населения;
- обеспечение возможности оказания услуг населению, в том числе обеспечение возможности функционирования муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги;
- получение доходов в местный бюджет как средство обеспечения полномочий местного самоуправления;
- снижение расходов местного бюджета;
- создания благоприятной социальной обстановки и решения социальных задач

# Объекты муниципальной собственности поселений

*имущество, предназначенное для:*

- 1) решения вопросов местного значения поселений (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, освещения улиц населенных пунктов, дороги и транспортные сооружения в границах населенных пунктах, кроме отнесенных к собственности других субъектов; жилищный фонд социального назначения, библиотеки, имущество для сбора и вывоза ТБО и др.);
- 2) осуществления отдельных переданных государственных полномочий;
- 3) для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными актами представительного органа муниципального образования.

# Правовые режимы использования муниципальной собственности

*Правовые режимы*

```
graph TD; A[Правовые режимы] --- B[Хозяйственное ведение]; A --- C[Оперативное управление]; A --- D[Муниципальная казна]; D --- E[Доверительное управление]; D --- F[Аренда]; D --- G[Концессия]; D --- H[Постоянное пользование];
```

*Хозяйственное ведение*

*Оперативное управление*

*Муниципальная казна*

*Доверительное управление*

*Аренда*

*Концессия*

*Постоянное пользование*

## Хозяйственное ведение -

*-правовой режим по владению, пользованию и распоряжению имуществом, при котором*

### Субъект не вправе:

- продавать принадлежащее ему на таком праве недвижимое имущество,
  - сдавать его в аренду,
  - отдавать в залог,
  - вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ
- иным способом распоряжаться без согласия собственника

Собственник вправе получать часть прибыли от использования имущества

# Оперативное управление -

*правовой режим, в рамках которого*

## Субъект вправе

-владеть,

-пользоваться,

-распоряжаться в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением,

Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

# Режим муниципальной казны

## *Муниципальная казна*

- средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями

Собственник вправе любым, не запрещенным законом способом распоряжаться имуществом, включенным в состав муниципальной казны

Передача в хозяйственное ведение или оперативное управление автоматически исключает имущество из муниципальной казны

Локальные нормативные акты - Положение о порядке управления муниципальной собственностью, или Положение о муниципальной казне, реестр казны



## Учет муниципальной собственности

- функция управления, заключающаяся в получении, регистрации, накоплении, обработке информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальным образованиям

Учет муниципального имущества не тождествен балансовому учету! Балансовый учет ведут организации. Муниципальное образование – не организация!

Возможны иные формы учета в зависимости от целей.

# Регистрация муниципальной собственности

## *Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним*

– юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ.

Ограничения (обременения) или иные сделки с объектами муниципального недвижимого имущества требуют государственной регистрации прав на данный объект