



## **Недвижимость- объект посягательств и притязаний.**

Горбунов Дмитрий

Руководитель группы/ Практика разрешения споров/ Уголовно-правовая защита бизнеса

12 декабря 2016 г.

[www.gbplaw.com](http://www.gbplaw.com)

**GOLTSBLAT**

The Russian practice of Berwin Leighton

# Недвижимость- что это!?

---

- Актив, имеющий постоянную ценность;
- Производственный объект, имеющий доходную часть;
- Предмет инвестиционной привлекательности.



# Основания посягательств и притязаний.

---

- Классический мотив неправомерного завладения;
- Корпоративный конфликт;
- Недружественное поглощение;
- Конкуренция за выгодный инвестиционный проект;
- Банкротство должника;
- Ошибки при формировании и создании объекта недвижимости.



# Способы посягательства и притязаний.

- Инициация уголовного дела;
- Инициация процедуры банкротства;
- Выход участника из общества;
- Обращение взыскания по кредиторской задолженности;
- Наложение сервитута;
- Фальсификация правоустанавливающих документов;
- Оспаривание сделок по приобретению.

# Функционал уголовного дела.

---

- Блокировка деятельности предприятия собственника;
- Устранение сопротивления;
- Оказание давления на собственника или владельца;
- Получение доступа к нужной информации;
- Формирование дополнительных доказательств для гражданско-правового спора;
- Пересмотр состоявшихся сделок с недвижимостью.

# Основные используемые составы УК РФ.

---

- ч.5,6 7 ст.159 УК РФ;
- ст.159.1 УК РФ
- ст.160 УК РФ;
- ст.171 УК РФ
- ст.199 УК РФ;
- ст.201 УК РФ;
- ст.204 УК РФ;



# Контактная информация

---

Комплекс «Город столиц» в ММДЦ «Москва-Сити»  
Пресненская наб., д. 8, стр. 1  
Москва, 123100, Россия

Тел.: +7 495 287 44 44

Факс: +7 495 287 44 45

Моб: +7 923 685 33 33

Email: [Dmitry.Gorbunov@gblplaw.com](mailto:Dmitry.Gorbunov@gblplaw.com)

[www.gblplaw.com](http://www.gblplaw.com)