

# Обследование оснований и фундаментов

# Основные этапы обследования

## 1. Подготовительный



Включает в себя изучение:

- проектной документации;
- материалов инженерно-геологических обследований, гидрогеологических и других материалов,
- А также наружный осмотр здания для установления общего состояния конструкций.

# Основные этапы обследования

## 2. Натурный (полевой)

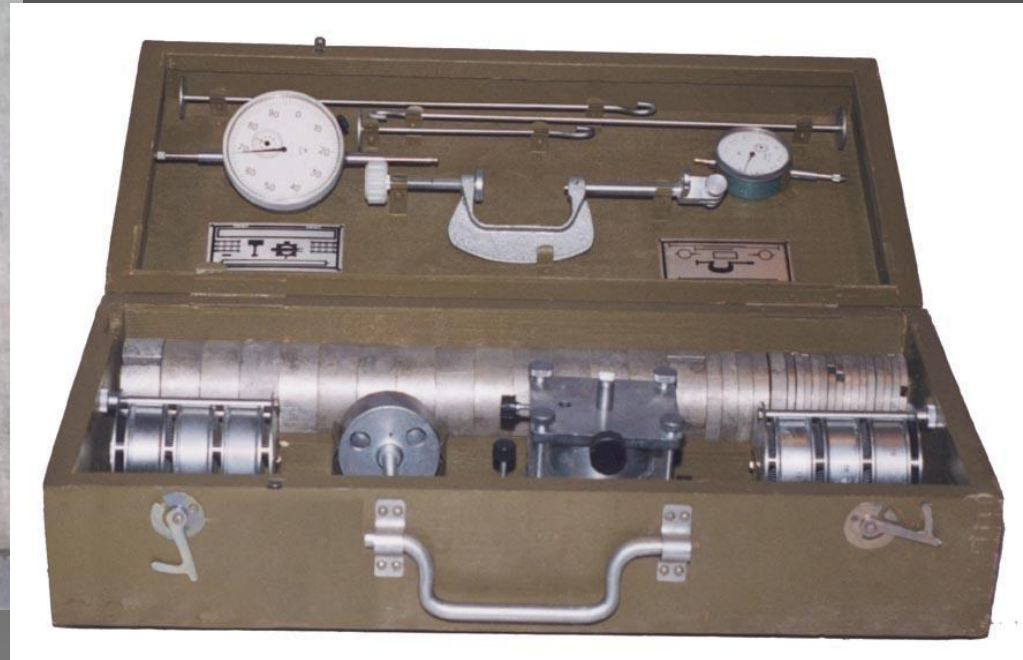


Включает в себя

- отрывка шурфов для вскрытия фундаментов; обследование технического состояния конструкций фундаментов, описание состояния гидроизоляции, составление ведомости дефектов и повреждений фундаментов, определение или уточнение нагрузок и воздействий и инструментальное определение прочностных характеристик материала конструкций фундаментов;
- отбор образцов материалов фундаментов для физико-механических и химических испытаний, инструментальное определение деформаций надземных конструкций.

# Основные этапы обследования

## 3. Лабораторный



- Лабораторные работы включают испытание отобранных образцов материалов и установление фактических и физико-технических характеристик

# Отрывка шурфов для исследования фундаментов

2-3 в здании.  
Обязательн

о в местах  
деформаци  
и

указанных  
конструкци  
вида

конструкци  
й в  
наиболее

погружение

каждом  
обводненно  
м или  
сыром

По одному  
у каждой  
стены  
углубляемог  
о подвала.

Углубление подвала.

- Реконструк  
ция или  
капитальны  
й ремонт

без  
увеличения  
нагрузок.  
Наличие  
деформац

- Реконструк  
ция или  
капитальны  
й ремонт с

- Устранение  
увеличение  
проницаем  
ости  
воды в  
подвал или  
увлажнения  
стен в  
подвале и  
на первом  
этаже.

# Образец шурфа

Рис. 1

1 - кирпичная стена;

2 - полы по грунту;

3 - скважина в шурфе;

4 – места вскрытия фундамента;

5,6,7 – грунтовые слои.

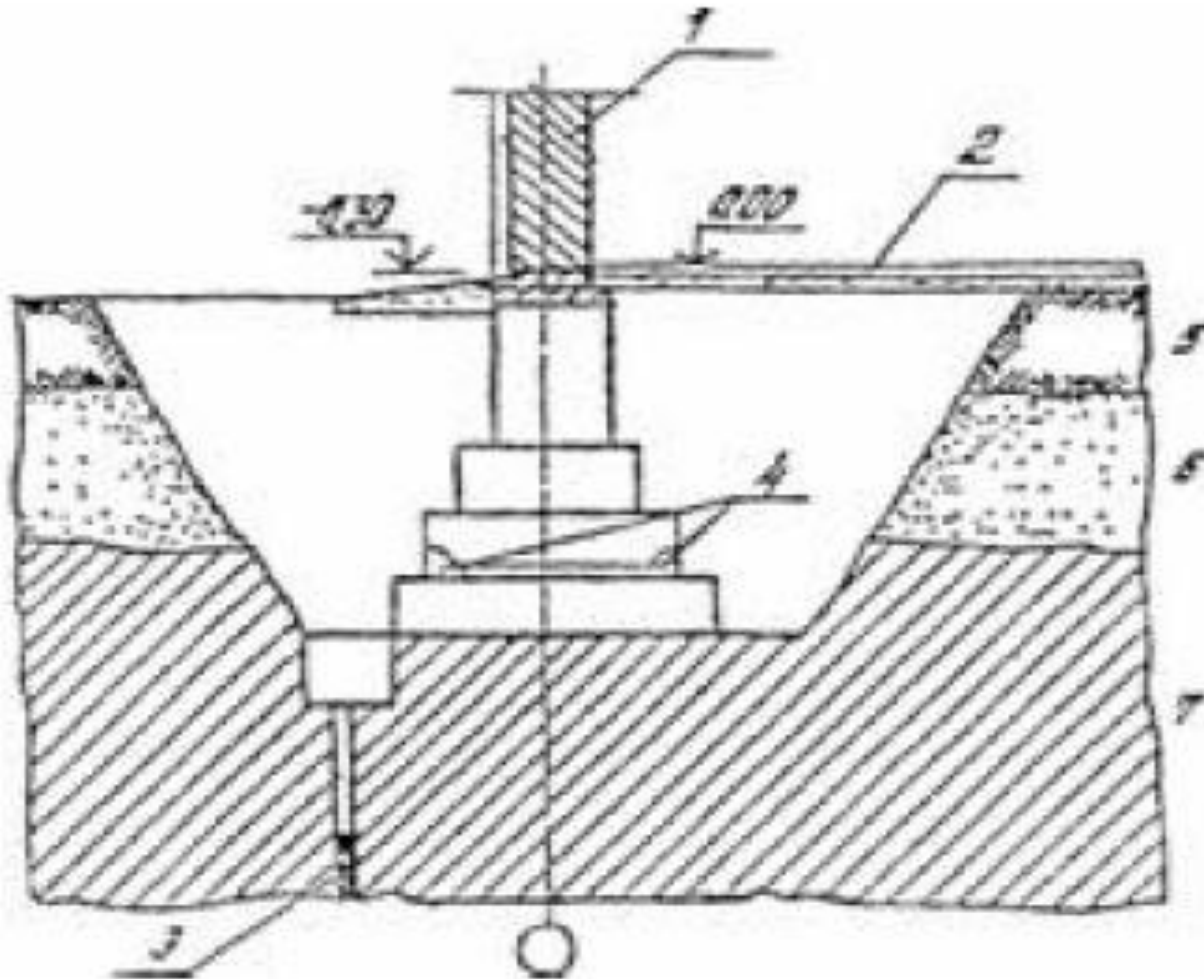
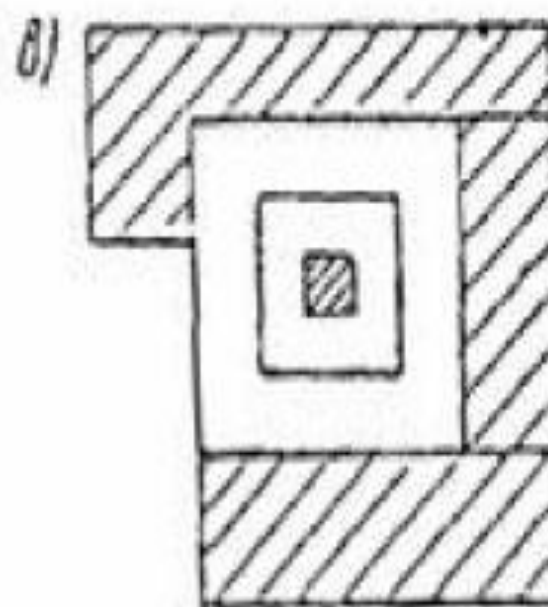
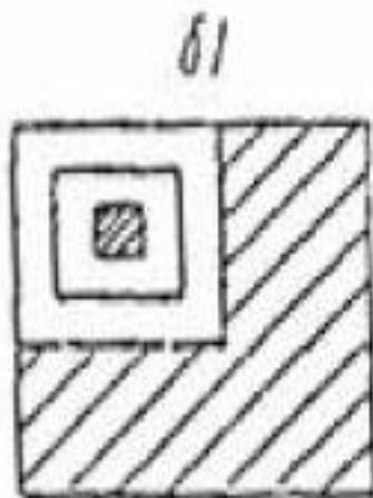
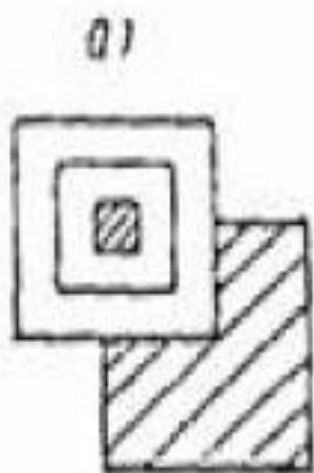


Рис 12.2 Способы вскрытия столбчатых фундаментов  
а - "на угол";  
б - "на две стороны»;  
в - "по периметру"



# Определение технического состояния фундаментов

- Из открытых шурфов производят осмотр фундаментов, определяют тип фундамента, его форму в плане, размеры, глубину заложения, определяют конструктивное решение.
- При фундаментах под сборные железобетонные колонны измеряют толщину стенок стаканной части фундаментов и ее высоту. Вскрытием определяют наличие арматуры, ее диаметр, шаг и степень коррозии.
- При монолитных фундаментах в грунтах, насыщенных водой, необходимо проверить наличие бетонной подготовки под подошвой фундамента, толщина которой должна быть не менее 100 мм.
- При фундаментах под стальные колонны каркаса проверяют состояние подливки под стальную плиту, башмак колонны, измеряют диаметр и расстояние между анкерными болтами, действительную толщину элементов базы колонны; проверяют наличие шайб и затяжку гаек на анкерных болтах.
- У фундаментов под колонны каркасов дополнительно проверяют геометрические размеры сечения фундаментных балок, наличие гидроизоляции, а у сборных ленточных фундаментов - перевязку блоков. При этом сравнивают материалы обследования с данными проекта. При наличии больших повреждений фундаментов назначают дополнительные покрытия.
- При обследовании фундаментов из бутовых камней и кирпичной кладки определяют прочность камня и раствора, выявляют повреждения и дефекты.
- При обследовании фундаментов обязательно определение влажности материалов конструкций, наличия и состояния гидроизоляции, особенно при неглубоком залегании грунтовых вод.
- При обнаружении в конструкциях надземной части здания деформаций осадочного характера (вертикальных и наклонных трещин в кирпичной кладке стен, элементов железобетонных перекрытий и покрытий, разрывов в сварных швах металлических конструкций и т.д.) устанавливается наблюдение за осадками конструкций.
- При обнаружении трещин осадочного характера в конструкциях устанавливаются, по возможности, причины их возникновения, возраст трещин, измеряется ширина раскрытия и протяженности трещин, определяется характер их раскрытия по вертикали (увеличение раскрытия кверху или книзу) и степень их опасности.
- Осадки наблюдаются двумя способами:
  - установкой маяков по трещинам с регулярным наблюдением за их состоянием. с применением геодезических или других инструментальных методов наблюдений при осадках, просадках и кренах в пределах значительных площадей здания или всего здания.
  - Результаты обследований фундаментов, как правило, должны содержать: краткое описание объекта и конструктивного решения здания; оценку физико-механических свойств грунтов оснований (по данным специализированных организаций); данные о повреждениях и дефектах фундаментов; оценку прочностных характеристик материалов по данным инструментальных и лабораторных испытаний и результатов расчетов несущей способности грунтов оснований и конструкции фундаментов.



## Цель обследования здания (сооружения)

## Выполняемые работы

Определение конструктивных особенностей и оценка технического состояния фундаментов при капитальном ремонте здания без смены перекрытий и без увеличения нагрузки на основание

Проходка контрольных шурфов. Обследование фундаментов и освидетельствование оснований, определение геометрических характеристик и типа фундамента, а также, при согласовании с Заказчиком, отбор проб грунта для проведения лабораторных испытаний и возможности дальнейшего проведения поверочных расчетов (при необходимости) грунтов оснований. Определение уровня грунтовых вод.

Надстройка, реконструкция или капитальный ремонт с заменой или усилением отдельных конструкций и увеличением нагрузки на основание. Деформации наружных конструкций. Возведение зданий вблизи существующих. Углубление подвала.

Детальное обследование фундаментов в открытых шурфах - определение геометрических характеристик и типа фундаментов. Исследование грунтов оснований, отобранных из-под подошвы фундаментов при проходке шурфов или проведение инженерно-геологических изысканий на объекте обследования. Лабораторное исследование грунтов. Определение прочности материала фундаментов методами неразрушающего контроля или проведение лабораторных испытаний отобранных образцов. Проведение поверочных расчетов.

Определение причин появления воды и увлажнения стен подвале. Определение причин образования трещин и других дефектов в несущих конструкциях.

Проходка шурфов. Исследование грунтов участка бурением скважин. Проверка соблюдения инженерно-мелиоративных мероприятий, направленных на осушение грунтов и снижение влажности грунтов в основании фундаментов. Проверка наличия и состояния гидроизоляции. Наблюдение за уровнем подземных вод.