Уральский институт экономики управления и права



Тема презентации: Владение и держание

Автор: Мухамедьяров Ринат Марсельевич

План

- 1.Введение
- 2. Условия владения
- 3.Когда прекращалось владение
- 4.Виды владения
- 5.Законы XII таблиц
- 6.Виды владельческих интердиктов
- 7. Держание
- 8. различие между владением и держанием
- 9. Сервитут

Владение

Владение(possession) Фактический физический контроль над предметами или землей. Термин "владение" имеет множество значений - в зависимости от природы собственности и от обстоятельств. Например, человек может считаться владельцем утерянных вещей при условии, что он от них не отказался и что никто не является их физическим обладателем. Иногда под термином "владение" понимается право владения, например право залогодателя, отдавшего вещи в залог с целью их последующего возврата. Владение следует отличать от права собственности имущества. Например, вор с юридической точки зрения выступает владельцем украденных вещей, но не является их собственником. Владение обычно требует соответствующего намерения – человек не может владеть чем-то, не зная, что он является владельцем.

Для наличия владения необходимо соблюдение двух условий:

- 1)фактическое обладание вещью
- 2)намерение относиться к вещи как к своей собственности
- Отсутствие последнего элемента означало,что нет владения,а есть держание вещи

Владение прекращалось:

- 1) утратой хотя бы одного из условий владения;
- 2) в результате гибели вещи;
- 3) в случае изъятия вещи из оборота.
- Владение могло быть приобретено лично или через представителя.

Виды владения

1.Законное- При законном владении лицо обладает правом владеть вещью (собственник вещи) у собственника вещи, который обладал правом владения как одним из основных присущих собственнику правомочий.

 2.Незаконное-означало, что лицо, владеющее вещью, не имеет позначало, что лицо, владеющее вещью, не имеет права ею владеть. Незаконное владение могло быть как добросовестным_ (владелец не знал и не должен был знать, что не имеет права владеть вещью), так и недобросовестным (лицо знало, или должно было знать, что незаконно владеет вещью (вор, или лицо, присвоившее себе право на владение).

 4. титульное, которому предшествовало законное основание (цивильное владение). Наличие титула владения определяло правомерность приобретения владения в собственность, впоследствии это могло произойти либо по давности (usucapio), либо когда приобретение владения и собственности совпалали:

■ 5. — беститульное — владельческая ситуация, когда у владельца отсутствовало намерение приобрести вещь в собственность. Это владение кредитора вещью, данной в залог; владение лица, которому вещь была дана на хранение на время процесса о собственности по соглашению сторон, с тем чтобы она была выдана победителю процесса; владение наследственного арендатора, когда договор не мог быть прекращен арендодателем до тех пор, пока уплачивается рента; прекарное владение — владение лица, которое владело вещью до первого требования собственника. Данный вид владения иногда именуют посредственным, поскольку перечисленные лица владеют «для других». В вышеперечисленных случаях владение совпадает с держанием, и держателям предоставляется владельческая защита;

■ 6. — преторское. Претор мог до истечения срока давности предоставить владельцу защиту интердиктами. Такая защита предоставлялась всякому, кто осуществлял фактическое господство над вещью при наличии обоих элементов владения. **Павел** выделял **виды** владения:

- недобросовестное, если владелец знал или должен был знать о неправомерности своего владения, но вел себя так, как будто вещь ему принадлежала. Для этого случая не действовало приобретение права собственности по давности и предъявлялись более строгие требования относительно возмещения реальному владельцу после суда стоимости плодов или ухудшения состояния вещи;
- добросовестное, если он не знал и не должен был знать о неправомерности владения вещью.

• Интердикты давались претором на запрет действий, мешающих владельцу пользоваться вещью — восстановление владения вещью, т.е. возврат владения. Добросовестный владелец, кроме интердикта, мог пользоваться для защиты помощью иска (фикцией_), если его владение отвечало всем требованиям, необходимым для приобретения права собственности на вещь в силу приобретательской давности.

Законы XII таблиц

■ Законы XII таблиц_ четко разграничили две категории владения вещами: категория вещи (рес манципи_), обладание которой, продажа и дарение происходили строго в юридическом процессе манципации (5 свидетелей, весовщик, медь, право квиритов). Это отчуждение земли, рабов, рабочего скота и строений. «Манципио» шло от захвата ничьей вещи: первого, захватившего вещь и сельского сервитута (права пользования чужой вещью), остальные вещи приобретались просто по договору купли-продажи индивидуальной собственности и являлись вещами, не нуждающимися в манципации (рес нек манципи_).

Виды владельческих интердиктов

- 1) в зависимости от последствий интердикта:
- запретительные направленные на удержание существующего владения;
- восстановительные о возвращении насильственно или тайно утраченного владения. Насилие должно быть направлено против личности в виде изгнания или воспрепятствования доступа тайно в отсутствие владельца;
- предъявительные об установлении владения впервые (например, в сфере наследования);

- 2) в зависимости от предмета интердикта:
- interdictum uti possidetis для защиты владения недвижимостью. Направлен на то, чтобы на необходимое время обеспечить реальное обладание недвижимой вещью и гарантировать лицу прекращение посторонних посягательств на его владение (например, чтобы третьи лица не вселялись в его дом). Владельческая защита данным интердиктом не давалась тому, кто захватил недвижимость силой, тайно, получил недвижимость от противника в процессе использования до востребования. Если незаконный захватчик недвижимости просил защитить его владение от посягательств не того лица, у которого он незаконно захватил эту недвижимость, а от посягательств третьего лица, то незаконный захватиик получал зашиту интерликтом:

- interdictum utrubi для защиты владения движимой вещью. Направлен на обеспечение интересов основного владельца по отношению к другим случайным (поскольку движимые вещи в реальности легко могли выйти из владения: дал кому-то лошадь на день, раба, чтобы поднести ношу, и т. п.). В этих случаях споры разрешались арифметически: кто обладал вещью большую продолжительность времени в течение года, тот и считался основным ее обладателем и вещь закреплялась за ним.
- При Юстиниане давался единый интердикт для удержания владения — uti possidetis для защиты владения как движимыми, так и недвижимыми вещами;
- interdictum unde vi по поводу земельного участка. Ответчиком являлся вытеснивший лицо с земельного участка, даже если владение уже было передано им другим. Он обязан был возвратить участок со всеми находившимися на нем вещами, с приращениями (за время после отнятия владения) и возместить убытки, а через год только возвратить обогащение.

 «Нельзя пользоваться своей вещью в ущерб другим; проездом и проходом через чужие владения, отводом воды ограничивать права одного владельца в интересах других».

Держание

- это фактическое обладание вещью без намерения относиться к ней как к своей. Держание возникало на основе договора с владельцем вещи.
- держание (defentio) простое обладание вещью при отсутствии воли или с сознанием высшей власти над вещью другого лица, фактическая ситуация индивидуальной принадлежности вещи, взятая независимо от ее официального признания и защиты.

Юридическое различие между владением и держанием:

- владельцы могли самостоятельно от своего имени защищать вещь от всяких публичных посягательств на нее;
- держатель же вещи вынужден обращаться за защитой к собственнику, так как не мог самостоятельно подавать иск.
- В римском праве различали законное и незаконное владение.

- Держатель вещи (например, ее арендатор либо лицо, которому вещь была передана на хранение) не мог самостоятельно защищать свои интересы, самовольно обратиться в суд с истребованием вещи, почему-либо попавшей в другие руки
- Защитить его интересы мог лишь собственник в силу присущих ему правомочий обладавший правом истребования (эвикции) своего неправомерно захваченного либо украденного имущества

Список литературы

- 1.wikipedia.ru
- 2. Лемешко В.М Римское право. Учебный курс (учебно-методический комплекс)
- 3.Исайчева. Е.А Римское право.2001г.
- 4. Новицкий Б.В Римское право.