

Международный лизинг

A decorative graphic element consisting of a solid red horizontal bar that transitions into a white background. On the right side, there are several horizontal lines of varying lengths and colors (red and white) that create a sense of depth and movement.

Международный лизинг представляет собой комплексные экономико-правовые отношения между резидентами разных стран по приобретению в собственность имущества и последующей сдаче его в аренду. К этому же виду лизинга относятся и сделки, проводимые лизингодателем и лизингополучателем одной страны, если хотя бы одна из сторон ведет свою деятельность и имеет капитал совместно с зарубежной фирмой.



Лизинг и аренда: различия

Главное различие заключается в том, что после получения арендатором объекта именно аренды, он ни при каких обстоятельствах не становится законным владельцем этого объекта, плюс не получает по отношению к таковому объекту основных обязательств собственника. Лизингополучатель же берет на себя все предусмотренные правом собственности обязательства, обладает непосредственной ответственностью за причинение ущерба объекта, а также производит полное техническое обслуживание объекта и прочее.



Еще одно различие между двумя видами правоотношений заключается в том, что, лизинговый объект предварительно выбирается лизингополучателем.

Объекты лизинговых сделок

- строения, сооружения, складские помещения и другое недвижимое имущество;
- оборудование для производства (машины, краны, станки с программным управлением и другое подобное имущество);
- оргтехника (конторское, медицинское, полиграфическое и иное подобное оборудование, включая ЭВМ);
- транспортные средства (морские и речные суда, самолеты и другое такого рода имущество).

Главными **субъектами** лизинговой сделки являются производитель, лизинговая фирма и арендатор.



Процедура оформления

Когда заключается лизинговый договор, производится полнейший комплексный анализ возможной платежеспособности контрагента, а это требует предоставления полного пакета бумаг по финансовой деятельности предприятия, и следовательно занимает много по времени. Процесс должного оформления лизинговой сделки по срокам может достигать до полугода. По своему экономическому содержанию лизинговые операции представляют собой один из способов финансирования инвестиций, не требующий от пользователей единовременных крупных вложений.



В соответствии с признаками окупаемости принято выделять финансовый и оперативный лизинг.

- **Финансовый лизинг** представляет собой операцию по специальному приобретению имущества в собственность с последующей сдачей его во временное владение и пользование на срок, приближающийся по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей или большей части стоимости имущества.
- **Оперативный лизинг** характеризуется тем, что срок договора лизинга существенно короче, чем нормативный срок службы имущества, и лизинговые платежи не покрывают полной стоимости имущества.



Среди наиболее распространенных в мировой практике выделяют:

- **Экспортный лизинг.** Это сделка, в которой лизинговая компания покупает оборудование у национальной фирмы-изготовителя, а затем предоставляет его за границу иностранному арендатору.
- **Импортный лизинг.** Такой вид аренды, который осуществляется при покупке современного оборудования у иностранной фирмы и предоставляется отечественному арендатору.
- **Транзитный лизинг.** Его еще называют, прямой международный лизинг. Арендная сделка, которая заключается между экономическими субъектами разных стран.
- **Обратный лизинг.** Сделка, при которой лизинговая фирма приобретает у владельца оборудование и сдает его в аренду ему же.
- **Лизинг поставщика.** Сделка, при которой лизинговая фирма приобретает у производителя продукцию, сдает ее в аренду производителю, который в свою очередь, сдает продукцию в субаренду лизингополучателю.
- **Сложный лизинг.** Сделка, при которой в операции участвуют две или несколько лизинговых фирм, расположенных в различных странах.

Спасибо за внимание!