

СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цель курсового проекта

дать теоретический анализ
составления проектной сметной
документации предприятия

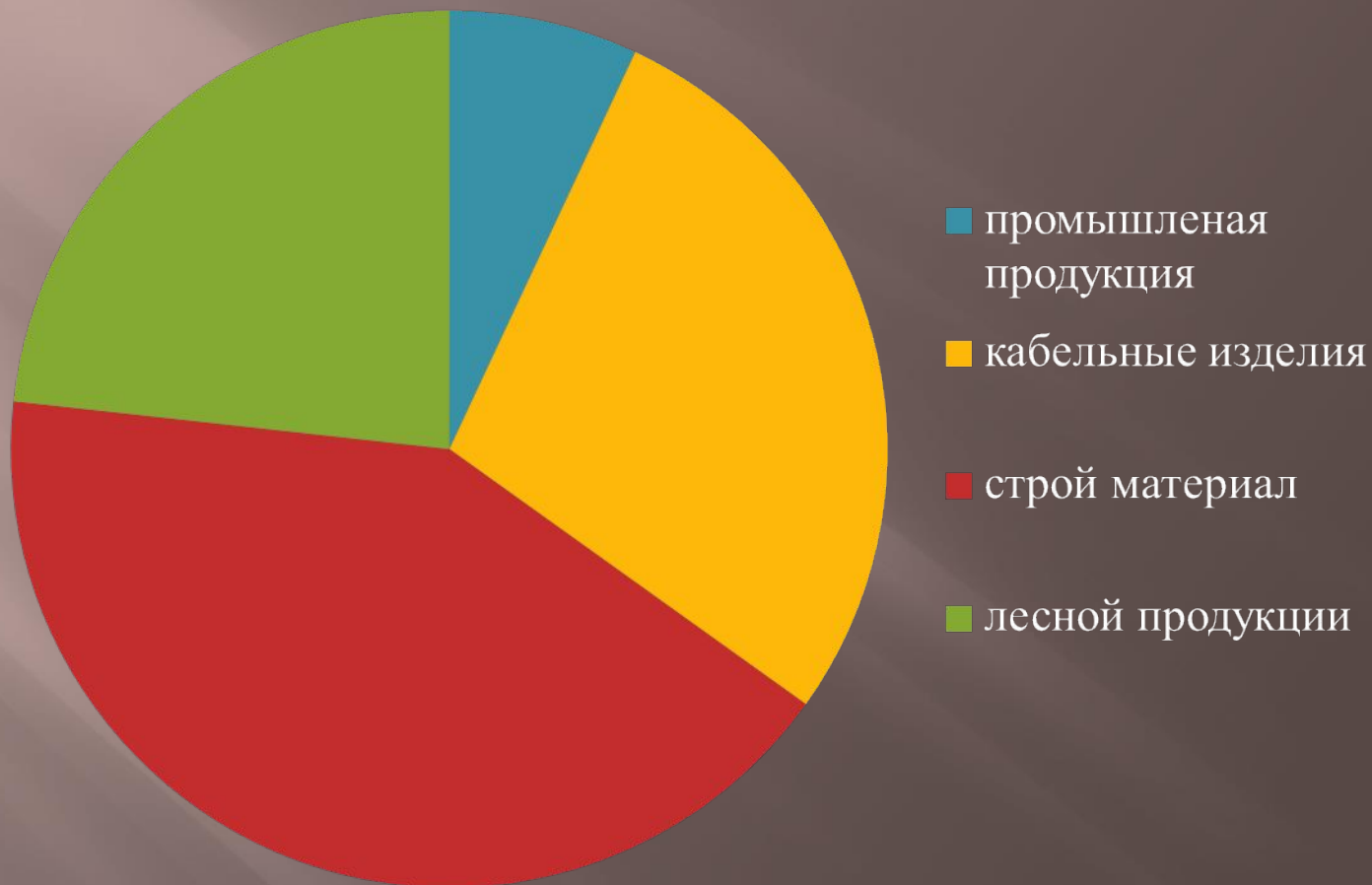
Задачи курсового проекта

рассмотреть методику составления проектной сметной документации

объяснить основы ценообразования в строительстве

составить смету объекта двухэтажного жилого дома с гаражом

Продажи



В сметной стоимости строительства выделяются следующие элементы:

стоимость
строительных работ

стоимость работ по
монтажу оборудования
(монтажных работ)

затраты на
приобретение
(изготовление)
оборудования, мебели
и инвентаря

прочие затраты

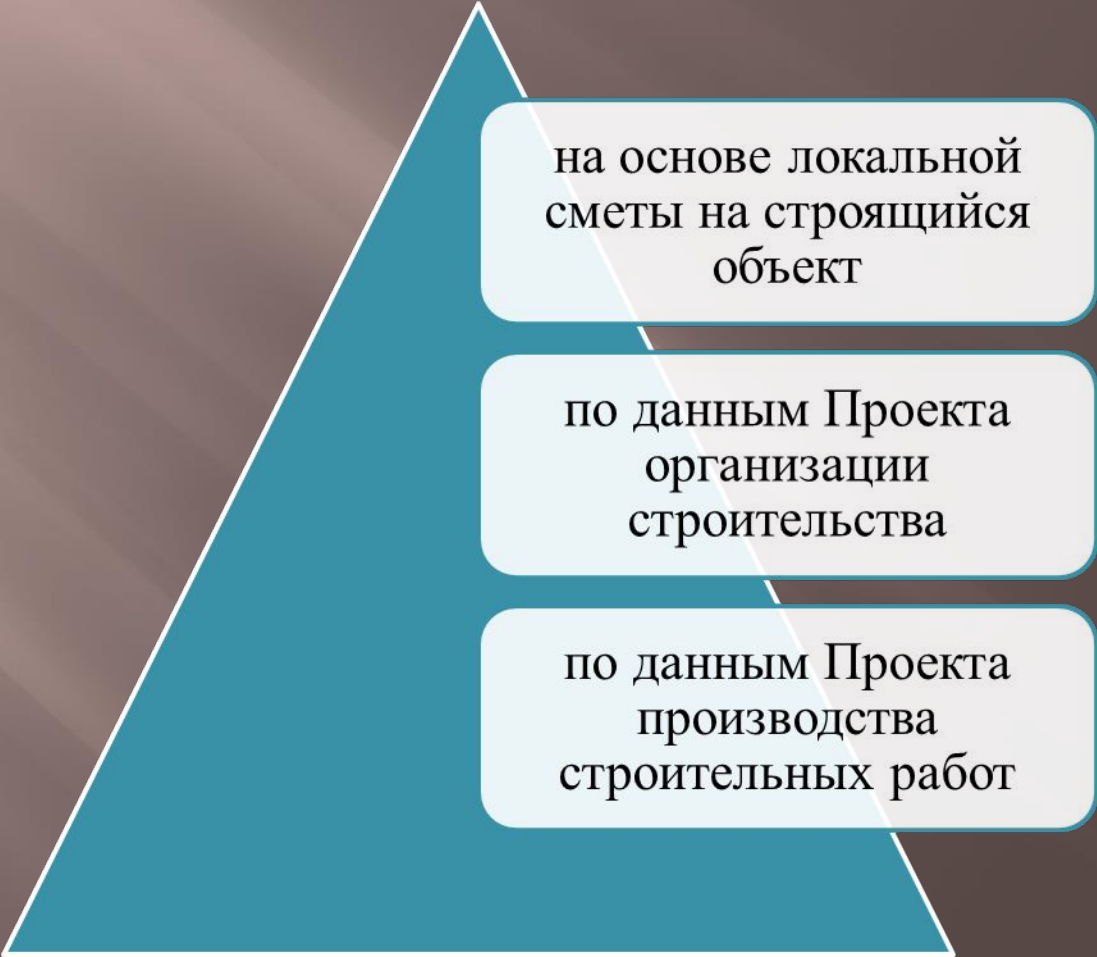
Сметная стоимость строительства по методам расчета и экономическому содержанию состоит :

прямых
затрат

накладных
расходов

сметной
прибыли

Нормативная потребность в строительных машинах и механизмах определяется:



на основе локальной
сметы на строящийся
объект

по данным Проекта
организации
строительства

по данным Проекта
производства
строительных работ

При определении сметной стоимости материалов руководствуются Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99).

Сметная прибыль (плановые накопления) – это

- частичное пополнение собственных оборотных средств

- затраты на оказание материальной помощи

- затраты на уплату налога на прибыль

- затраты на развитие социальной сферы

- затраты на материальное стимулирование работников

- плата за кредиты банка

В соответствии с отраслевыми особенностями ценообразования различают:



Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные строительно-монтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным документом. Исходя из сметной стоимости, принятых договорных цен на строительную продукцию ведутся учет и отчетность, и производится оценка деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков, а также формируется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям.