

# Евро-дом — дом твоей мечты

[www.evro-dom.net](http://www.evro-dom.net)



**1000**  
**грн./м<sup>2</sup>**

# ТОВ «Евро-дом»

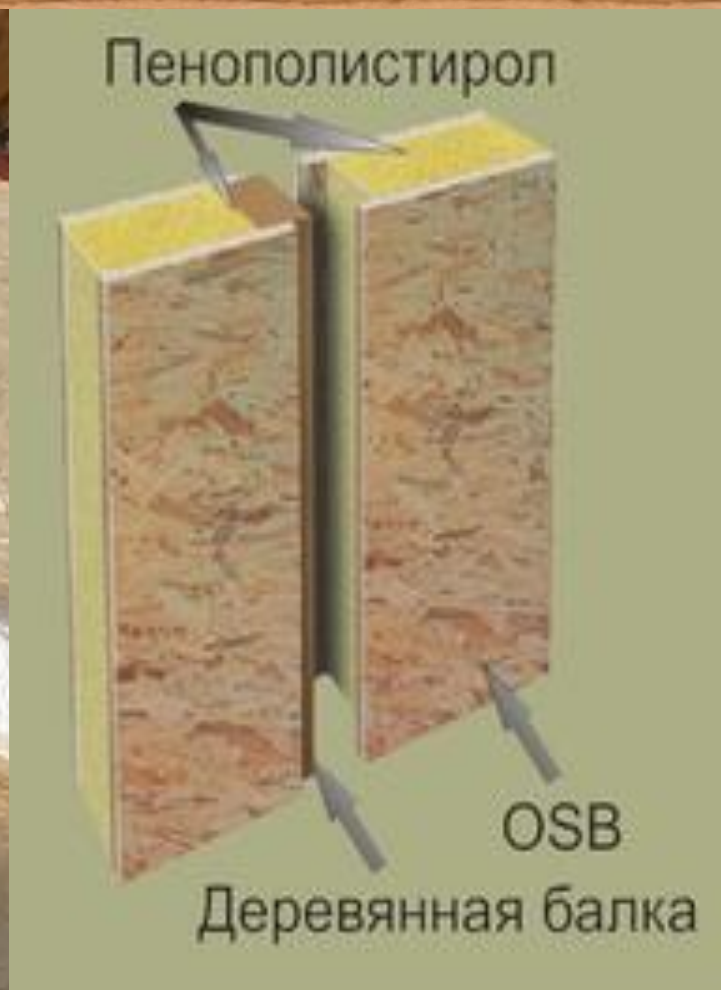
*- Технология "КАНАДСКИЙ ДОМ" – наиболее выгодная технология домостроения в нашей стране.*

*- Благодаря наилучшему соотношению "цена/качество", долговечности, прочности и экономичности, коротким срокам строительства, этой технологии отдается преимущество в мире.*



# Панели SIP

**Конструкционные теплоизоляционные панели (КТП или SIP) для основных элементов здания: стен, перекрытий и кровельных конструкций.**



# Состав панелей SIP

- 1. Плита ОСП (OSB).
- 2. Пенополистирол.



# Материал: ОСП (OSB)

- ОСП (OSB) были получены в результате новейших исследований и разработок и принадлежат к последним изобретениям.



- ОСП (OSB) - это спрессованная древесностружечная плита с ориентированной плоской щепой (соответствует Европейскому стандарту EN-300-OSB).

- Благодаря свойствам ОСП стеновые панели не подвержены впитыванию влаги и гниению.

Ровная поверхность возводимых стен не накладывает никаких ограничений на их внутреннюю и внешнюю отделку.

# Материал: Пенополистирол

- Пенополистирол - экологически чистый, нетоксичный тепло- и звукоизоляционный материал, применяемый в строительстве на протяжении уже 40 лет и зарекомендовавший себя как наиболее экономичный, удобный и обладающий низкой степенью теплопроводности.



- Пенополистирол является нейтральным материалом, не выделяющим никаких вредных для человека и его окружения веществ и не имеет ограниченного срока годности.

- Пенополистирольные плиты являются долговечным материалом.

# Преимущества ТЕХНОЛОГИИ SIP



# *1. Экономия затрат:*

- **низкая стоимость силового каркаса (коробки дома)**
- **использование недорогих малозаглубленных фундаментов**
- **невысокие затраты на монтаж дома**
- **монтаж дома без использования тяжелой техники**
- **простота внутренней и внешней отделки**





## *2. Темпы строительства:*

- **монтаж дома 150-200 м<sup>2</sup> за 1- 2 недели**
- **простота технологии монтажа**
- **дома можно строить в любое время года**
- **отсутствие усадки дома, возможность сразу проводить отделку**



### 3. Тепло и шумоизоляция:

- Дома, построенные из панелей SIP не имеют «мостиков холода», что значительно повышает теплоизолирующие свойства дома.
- Также, дома, построенные по канадской технологии SIP имеют хорошую звукоизоляцию от ударного шума. Летом дома защищают от жары, а зимой в них тепло и уютно, даже в самых суровых климатических условиях.
- Дома обладают уникальными энергосберегающими характеристиками. Сэндвич панели SIP характеризуются высокими теплоизолирующими свойствами и рассчитаны на температурные колебания от - 50 до + 50 С. Сопротивление теплопередаче сэндвич-панелей эквивалентно кирпичной кладке толщиной 2,6 метра.
- Стоимость эксплуатационных затрат в наших домах значительно ниже.

# Сравнение стен из разных материалов по тепло- физическим свойствам:



#### *4. Долговечность:*

Расчётный срок службы дома свыше 100 лет.



## *5. Сейсмостойкость:*

**До 9 баллов.**



# Этапы строительства



# Подготовка фундамента



# Монтаж половых панелей





# Монтаж стеновых панелей



# Монтаж панелей перекрытия



# Монтаж панелей крыши



# Готовый силовой каркас



# Инженерные коммуникации



# Внутренняя отделка



# Внешняя отделка

САЙДИНГ



ДЕКОРАТИВНЫЙ КИРПИЧ  
ИЛИ ПЛИТКА



# Объект сдан!





*Часто задаваемые вопросы о  
строительстве коттеджей по  
канадской технологии:*

## **Как быстро можно построить коттедж из сэндвич–панелей?**

После утверждения заказчиком проекта коттеджа. Каркас коттеджа собирается на площадке заказчика или в цеху в течении одного месяца. После этого заказчику остается лишь сделать наружную и внутреннюю отделку коттеджа. Начав строительство коттеджа в марте в мае–июне (в зависимости от отделки) вы можете жить в своем доме!

# Насколько прочен дом (коттедж) из сэндвич-панелей?

Панель для строительства коттеджей состоит из 2х листов ОСП (ориентированной стружечной плиты), толщиной 12мм и пенополистирола ПСБ-С 25 (35), толщиной 100, 150 или 200 мм. Сэндвич - панели склеиваются полиуретановым клеем фирмы «Henkel», под давлением пресса 18 тонн. Плита ОСП предназначена для использования в качестве несущей панели во влажной среде. Мы используем OSB-3 ОСП произведенное в Германии, Австрии и Польше. Сэндвич-панель, за счет монолитного склеивания выдерживает вертикальную нагрузку 10 тонн на 1 панель шириной 1,25м и поперечную нагрузку 2 тонны на 1 м.кв. (для строительства коттеджей достаточно 350кг на 1 м.кв.). В Америке и Канаде из подобных конструкций возводят дома в 5 этажей. СНиП ограничивает этажность зданий, возводимых из деревянных конструкций до двух этажей (запас прочности более чем достаточный). Ваш коттедж сможет выдержать землетрясение до 9 баллов или небольшой ураган.

# Экологическая безопасность дома (коттеджа) построенного по канадской технологии?

Применение в панелях, используемых для строительства коттеджей, синтетических смол в качестве связующего, состоящих из собственно смолы, наполнителя и отвердителя, позволяет производить экологически безопасную строительную плиту. Применение синтетического воска обеспечивает высокое качество продукции. Добавление соли борной кислоты увеличивает защитные свойства плиты. По заключению «Центра гигиены и эпидемиологии» выданного на нашу продукцию сэндвич - панели не содержат таких веществ как: стирол, формальдегид, фенол, толуилендиизоцианат, бутанол, этилацетат. В развитых странах мира из пенополистирола строят больницы, дома для престарелых, а ведь к этим зданиям предъявляются требования выше обычных. Даже люди с аллергией и астмой специально строят себе дома из этого материала. Коттедж построенный из сэндвич-панелей соответствует самым высоким требованиям экологической безопасности предъявляемой к строительству жилых домов и коттеджей.

# Пожарная безопасность дома?

Материалы, используемые при производстве сэндвич-панелей для строительства коттеджей, имеют сертификаты пожарной безопасности. Пенополистирол используется самозатухающих марок (т.е. не горит самостоятельно, без воздействия пламени).

Нами производится обработка деревянных конструкций огне-биозащитным составом. После постройки можно отделать дом изнутри гипсокартоном (стены абсолютно ровные и гипсокартон крепится без направляющих), а снаружи любым облицовочным материалом (сайдинг, штукатурка, облицовочный кирпич, вагонка, блок-хауз и т. д.). Коттедж будет безопаснее, чем если бы он был построен из бруса или дерева.

# Как крепить тяжелые полки на стены, сделанные из панелей?

За счет герметичного склеивания под прессом, а так же структуры ОСП, состоящей из крупной щепы, уложенной послойно (каждый слой ориентирован относительно предыдущего на 90°, саморезы вкрученные в стену коттеджа будут держаться как в твердых древесных породах. Ваша кухонная мебель и книжные полки будут висеть прочно, но если планируется повесить на стену коттеджа что-то очень тяжелое то достаточно прикрутить к стене небольшую планку из той же ОСП для увеличения прочности конструкции. На стены коттеджа можно вешать даже очень тяжелые вещи.

# Могут ли мелкие грызуны повредить конструкцию дома?

Дом стоит на фундаменте, используемый нами утеплитель герметично защитит внутри конструкции под панелью и наружной отделкой. Кроме того, можно закрыть низ панели мелкой металлической сеткой или поставить ультразвуковой прибор, предназначенный для отпугивания грызунов. До сих пор не в одном построенном по канадской технологии коттедже мыши не заводились.

# Тепло ли в доме холодной зимой?

- Коттедж, построенный из сэндвич-панелей, обладает уникальными энергосберегающими свойствами. Летом в нашем доме прохладно, а зимой, даже в самый лютый мороз, тепло и уютно! Затраты на отопление в несколько раз меньше, чем на отопление стандартного кирпичного дома. Из теплотехнического расчета коэффициент сопротивления теплопередачи панели с утеплителем из пенополистирола толщиной 150мм  $R_0=3,95$  Вт/моС, что эквивалентно кирпичной кладке из силикатного кирпича толщиной 2,8м.
- Практика показала, что в период постоянного роста цен на отопление, подобный коттедж полностью себя окупает в течение 10 лет только по экономии средств на обогрев дома. При этом владельцу дома нет необходимости приобретать мощную и, соответственно, дорогостоящую отопительную установку.
- По своим энергосберегающим свойствам сэндвич-панели намного превосходят другие материалы, используемые для строительства коттеджей.



# Чем можно отделать дом (коттедж)?

- Нет никаких ограничений в отделке кровли, фасадов и внутренних помещений. Например:
- Кровля — мягкая черепица, металлочерепица, черепица из композитных материалов, глиняная черепица.
- Наружная отделка — сайдинг, декоративная штукатурка, блокхаус, обкладка кирпичом, декоративный облицовочный камень.
- Внутренняя отделка — гипсокартон, вагонка, блокхауз, декоративная штукатурка, обои.
- Стены коттеджа совершенно ровные и не требуют дополнительного выравнивания поэтому можно значительно сэкономить на отделочных работах.

# Долговечность дома?

- В Финляндии, Канаде, США и других европейских странах есть коттеджи, построенные из сэндвич-панелей более 40 лет назад.
- Расчетный срок более 100 лет.

**ТОВ «Евро-Дом»**  
**02154, Украина, г. Киев, ТРЦ «Дрим Таун», 2-я часть**  
**Оболонский проспект 21-Б, 2-й этаж,**  
**атриум Африка**

**моб. (067)323-46-19**

**моб. (093)822-85-75**

**E-mail: [evro-dom.net@i.ua](mailto:evro-dom.net@i.ua)**

**[www.evro-dom.net](http://www.evro-dom.net)**