

Евро-дом — дом твоей мечты

www.evro-dom.net



ТОВ «Евро-дом»

- Технология "КАНАДСКИЙ ДОМ" – наиболее выгодная технология домостроения в нашей стране.

- Благодаря наилучшему соотношению "цена/качество", долговечности, прочности и экономичности, коротким срокам строительства, этой технологии отдается преимущество в мире.



Панели SIP

Конструкционные теплоизоляционные панели (КТП или SIP) для основных элементов здания: стен, перекрытий и кровельных конструкций.



Состав панелей SIP

- 1. Плита ОСП (OSB).
- 2. Пенополистирол.



Материал: ОСП (OSB)

- ОСП (OSB) были получены в результате новейших исследований и разработок и принадлежат к последним изобретениям.



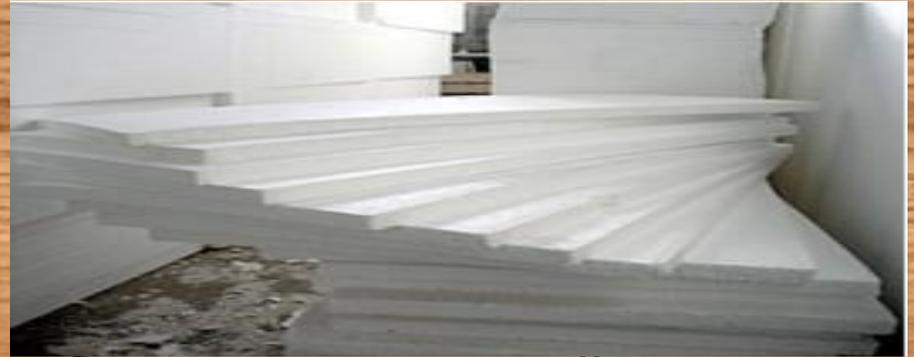
- ОСП (OSB) - это спрессованная древесностружечная плита с ориентированной плоской щепой (соответствует Европейскому стандарту EN-300-OSB).

- Благодаря свойствам ОСП стеновые панели не подвержены впитыванию влаги и гниению.

Ровная поверхность возводимых стен не накладывает никаких ограничений на их внутреннюю и внешнюю отделку.

Материал: Пенополистирол

- Пенополистирол - экологически чистый, нетоксичный тепло- и звукоизоляционный материал, применяемый в строительстве на протяжении уже 40 лет и зарекомендовавший себя как наиболее экономичный, удобный и обладающий низкой степенью теплопроводности.



- Пенополистирол является нейтральным материалом, не выделяющим никаких вредных для человека и его окружения веществ и не имеет ограниченного срока годности.

- Пенополистирольные плиты являются долговечным материалом.

Преимущества ТЕХНОЛОГИИ SIP



1. Экономия затрат:

- **низкая стоимость силового каркаса (коробки дома)**
- **использование недорогих малозаглубленных фундаментов**
- **невысокие затраты на монтаж дома**
- **монтаж дома без использования тяжелой техники**
- **простота внутренней и внешней отделки**



2. Темпы строительства:

- **монтаж дома 150-200 м2 за 1- 2 недели**
- **простота технологии монтажа**
- **дома можно строить в любое время года**
- **отсутствие усадки дома, возможность сразу проводить отделку**



3. Тепло и шумоизоляция:

- Дома, построенные из панелей SIP не имеют «мостиков холода», что значительно повышает теплоизолирующие свойства дома.
- Также, дома, построенные по канадской технологии SIP имеют хорошую звукоизоляцию от ударного шума. Летом дома защищают от жары, а зимой в них тепло и уютно, даже в самых суровых климатических условиях.
- Дома обладают уникальными энергосберегающими характеристиками. Сэндвич панели SIP характеризуются высокими теплоизолирующими свойствами и рассчитаны на температурные колебания от - 50 до + 50 С. Сопротивление теплопередаче сэндвич-панелей эквивалентно кирпичной кладке толщиной 2,6 метра.
- Стоимость эксплуатационных затрат в наших домах значительно ниже.

Сравнение стен из разных материалов по тепло- физическим свойствам:



4. Долговечность:

Расчётный срок службы дома свыше 100 лет.



5. Сейсмостойкость:

До 9 баллов.



Этапы строительства



Подготовка фундамента



Монтаж половых панелей



Монтаж стеновых панелей



Монтаж панелей перекрытия



Монтаж панелей крыши



Готовый силовой каркас



Инженерные коммуникации



Внутренняя отделка



Внешняя отделка

САЙДИНГ



ДЕКОРАТИВНЫЙ КИРПИЧ
ИЛИ ПЛИТКА



Объект сдан!



*Часто задаваемые вопросы о
строительстве коттеджей по
канадской технологии:*

Как быстро можно построить коттедж из сэндвич–панелей?

После утверждения заказчиком проекта коттеджа. Каркас коттеджа собирается на площадке заказчика или в цеху в течении одного месяца. После этого заказчику остается лишь сделать наружную и внутреннюю отделку коттеджа. Начав строительство коттеджа в марте в мае–июне (в зависимости от отделки) вы можете жить в своем доме!

Насколько прочен дом (коттедж) из сэндвич-панелей?

Панель для строительства коттеджей состоит из 2х листов ОСП (ориентированной стружечной плиты), толщиной 12мм и пенополистирола ПСБ-С 25 (35), толщиной 100, 150 или 200 мм. Сэндвич - панели склеиваются полиуретановым клеем фирмы «Henkel», под давлением прессы 18 тонн. Плита ОСП предназначена для использования в качестве несущей панели во влажной среде. Мы используем OSB-3 ОСП произведенное в Германии, Австрии и Польше. Сэндвич-панель, за счет монолитного склеивания выдерживает вертикальную нагрузку 10 тонн на 1 панель шириной 1,25м и поперечную нагрузку 2 тонны на 1 м.кв. (для строительства коттеджей достаточно 350кг на 1 м.кв.). В Америке и Канаде из подобных конструкций возводят дома в 5 этажей. СНиП ограничивает этажность зданий, возводимых из деревянных конструкций до двух этажей (запас прочности более чем достаточный). Ваш коттедж сможет выдержать землетрясение до 9 баллов или небольшой ураган.

Экологическая безопасность дома (коттеджа) построенного по канадской технологии?

Применение в панелях, используемых для строительства коттеджей, синтетических смол в качестве связующего, состоящих из собственно смолы, наполнителя и отвердителя, позволяет производить экологически безопасную строительную плиту. Применение синтетического воска обеспечивает высокое качество продукции. Добавление соли борной кислоты увеличивает защитные свойства плиты. По заключению «Центра гигиены и эпидемиологии» выданного на нашу продукцию сэндвич - панели не содержат таких веществ как: стирол, формальдегид, фенол, толуилендиизоцианат, бутанол, этилацетат. В развитых странах мира из пенополистирола строят больницы, дома для престарелых, а ведь к этим зданиям предъявляются требования выше обычных. Даже люди с аллергией и астмой специально строят себе дома из этого материала. Коттедж построенный из сэндвич-панелей соответствует самым высоким требованиям экологической безопасности предъявляемой к строительству жилых домов и коттеджей.

Пожарная безопасность дома?

Материалы, используемые при производстве сэндвич-панелей для строительства коттеджей, имеют сертификаты пожарной безопасности. Пенополистирол используется самозатухающих марок (т.е. не горит самостоятельно, без воздействия пламени).

Нами производится обработка деревянных конструкций огне-биозащитным составом. После постройки можно отделать дом изнутри гипсокартоном (стены абсолютно ровные и гипсокартон крепится без направляющих), а снаружи любым облицовочным материалом (сайдинг, штукатурка, облицовочный кирпич, вагонка, блок-хауз и т. д.). Коттедж будет безопаснее, чем если бы он был построен из бруса или дерева.

Как крепить тяжелые полки на стены, сделанные из панелей?

За счет герметичного склеивания под прессом, а так же структуры ОСП, состоящей из крупной щепы, уложенной послойно (каждый слой ориентирован относительно предыдущего на 90°, саморезы вкрученные в стену коттеджа будут держаться как в твердых древесных породах. Ваша кухонная мебель и книжные полки будут висеть прочно, но если планируется повесить на стену коттеджа что-то очень тяжелое то достаточно прикрутить к стене небольшую планку из той же ОСП для увеличения прочности конструкции. На стены коттеджа можно вешать даже очень тяжелые вещи.

Могут ли мелкие грызуны повредить конструкцию дома?

Дом стоит на фундаменте, используемый нами утеплитель герметично защитит внутри конструкции под панелью и наружной отделкой. Кроме того, можно закрыть низ панели мелкой металлической сеткой или поставить ультразвуковой прибор, предназначенный для отпугивания грызунов. До сих пор не в одном построенном по канадской технологии коттедже мыши не заводились.

Тепло ли в доме холодной зимой?

- Коттедж, построенный из сэндвич-панелей, обладает уникальными энергосберегающими свойствами. Летом в нашем доме прохладно, а зимой, даже в самый лютый мороз, тепло и уютно! Затраты на отопление в несколько раз меньше, чем на отопление стандартного кирпичного дома. Из теплотехнического расчета коэффициент сопротивления теплопередачи панели с утеплителем из пенополистирола толщиной 150мм $R_0=3,95$ Вт/моС, что эквивалентно кирпичной кладке из силикатного кирпича толщиной 2,8м.
- Практика показала, что в период постоянного роста цен на отопление, подобный коттедж полностью себя окупает в течение 10 лет только по экономии средств на обогрев дома. При этом владельцу дома нет необходимости приобретать мощную и, соответственно, дорогостоящую отопительную установку.
- По своим энергосберегающим свойствам сэндвич-панели намного превосходят другие материалы, используемые для строительства коттеджей.

Чем можно отделать дом (коттедж)?

- Нет никаких ограничений в отделке кровли, фасадов и внутренних помещений. Например:
- Кровля — мягкая черепица, металлочерепица, черепица из композитных материалов, глиняная черепица.
- Наружная отделка — сайдинг, декоративная штукатурка, блокхаус, обкладка кирпичом, декоративный облицовочный камень.
- Внутренняя отделка — гипсокартон, вагонка, блокхауз, декоративная штукатурка, обои.
- Стены коттеджа совершенно ровные и не требуют дополнительного выравнивания поэтому можно значительно сэкономить на отделочных работах.

Долговечность дома?

- В Финляндии, Канаде, США и других европейских странах есть коттеджи, построенные из сэндвич-панелей более 40 лет назад.
- Расчетный срок более 100 лет.

ТОВ «Евро-Дом»
02154, Украина, г. Киев, ТРЦ «Дрим Таун», 2-я часть
Оболонский проспект 21-Б, 2-й этаж,
атриум Африка

моб. (067)323-46-19

моб. (093)822-85-75

E-mail: evro-dom.net@i.ua

www.evro-dom.net