



ОТ РЕСУРСОВ К КАПИТАЛУ

Урок 2

Прибыль или доход

БИЗНЕС КАК ИНСТРУМЕНТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ИНСТРУМЕНТЫ



Паевые фонды



Драгоценные металлы и сырье



Акции



Произведения искусства



Бизнес



Авторские права



Дети



Недвижимость



Профессия



Образование

ДЕТИ

- Няня
- Дом работница
- Частная школа



Посчитать по таблице

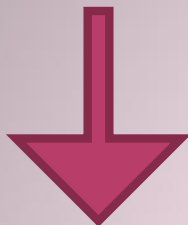
ПРИБЫЛЬ ИЛИ ДОХОД



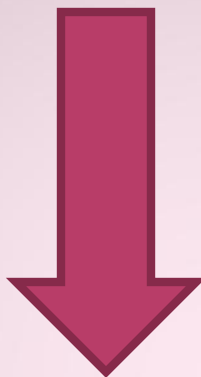
?



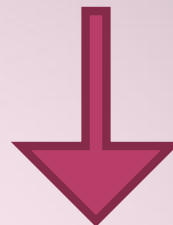
ПРИБЫЛЬ ОДНОМОМЕНТНО



За счет
Прироста
Стоимости
ПС



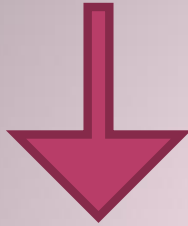
За счет
Улучшения
актива
у



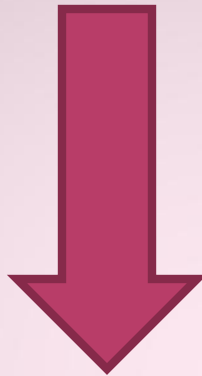
За счет
Выгодной
Сделки
ВС



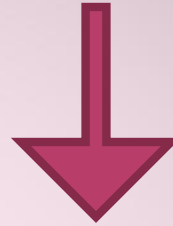
ДОХОД РЕГУЛЯРНО



За счет
Прироста
Стоимости
ПС



За счет
Улучшения
актива
у



За счет
Выгодной
Сделки
ВС



ПРИБЫЛЬ

Паевые фонды



ПС

Драгоценные металлы и сырье



ПС

Акции



ПС

ВС

Произведения искусства



ПС

ВС

Бизнес



У

ВС

Авторские права



У

ВС

Дети



Недвижимость

ПС

У

ВС

Профессия



ВС

У

Образование



ВС

ДОХОД

Паевые фонды



ПС MIN ↓

Драгоценные металлы и сырье



Акции



ПС MIN ↓

Произведения искусства



ВС MIN ↓

Бизнес



У ВС

Авторские права



ВС



Дети

ПС У



Недвижимость

ПС У ВС



Профессия

ВС У ПС



Образование

ВС

СОЗДАТЬ

Паевые фонды



-

Драгоценные металлы и сырье



-

Акции



-

Произведения искусства



+ -

Бизнес



+

Авторские права



+



Дети

+



Недвижимость

+



Профессия

+



Образование

+

КУПИТЬ ПРОДАТЬ

Паевые фонды



+

Драгоценные металлы и сырье



+

Акции

+



Произведения искусства



+

Бизнес



+

Авторские права



+



Дети

-



Недвижимость

+



Профессия

-



Образование

-

| | Прибыль | Доход | Создать | Купить/Прод |
|----------------|-----------|-----------|---------|-------------|
| ПИФ | ПС | ПС - | - | + |
| Драг. металлы | ПС | - | - | + |
| Акции | ПС, ВС | ПС- | - | + |
| Искусство | ПС, ВС | ВС- | -- | + |
| Бизнес | У, ВС | У, ВС | + | + |
| Авторск. права | У, ВС | ВС | + | + |
| Образование | ВС | ВС | + | - |
| Профессия | У, ВС | ПС, У, ВС | + | - |
| Недвижимость | ПС, У, ВС | ПС, У, ВС | + | + |
| Дети | - | ПС, У | + | - |

НЕДВИЖИМОСТЬ МАКСИМУМ РЫЧАГОВ КОНТРОЛЯ



Максимум времени для себя

Максимум уверенности в завтрашнем дне

Максимум желания отдавать

КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Отдать
в чужие
руки

ПИФ
Драг. металлы
Образование
Профессия

Управлять
самому

Недвижимость
Бизнес
Дети
Искусство
Авторские пр.
Акции
Профессия

КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Золотая середина

Отдать
в чужие
руки

Управлять
самому

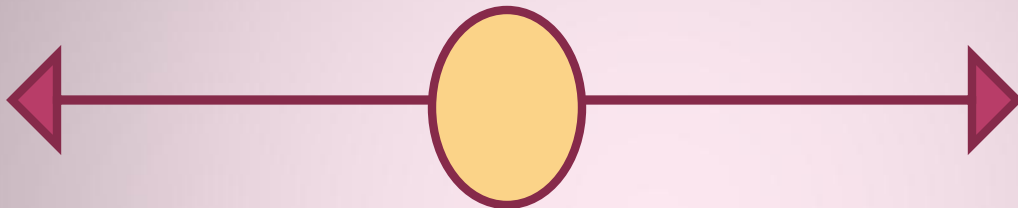
ПИФ
Драг. металлы
Образование
Профессия

Недвижимость
Бизнес
Дети
Искусство
Авторские пр.
Акции
Профессия

КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Золотая середина

Отдать
в чужие
руки



Управлять
самому

ПИФ
Облигации
Профессия

Недвижимость
Бизнес
Дети
Искусство
Авторские пр.
Акции
Профессия

ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ НА КУРС

A



B



1. Через сколько лет?
2. Какой размер пассивного дохода?

SMART

| Goal | Why | What | How | When | Plan |
|---|--|---|---|------------------------|---|
| Specific | Relevant | Mesurable | achievable | Time-dementi oned | steps |
| Цель | Зачем (для чего) | Что именно | Каким способом | Когда | План |
| Конкретно | Реалистично, в тему | Измеряемо | Достижимо | Определенн о | Пошагово |
| Иметь в собственности 4 доходные квартиры. | Стать финансово защищенным. Стать свободным в выборе занятия. Самому планировать свое время | Денежный поток от 4 квартир в среднем 500 евро. ЛК работает под 30% | 6 циклов покупки. Перепланиров ка, ремонт, продажа. | 1 августа 2015 года | 1-ый цикл:1. Устроиться на новую работу. 2. Сформировать базу профессионало в. 3.Купить 1-ую квартиру. |
| | | | | | |

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

- SMART
- Ролик Дмитрия Потапенко -
выписать полезные и интересные нам тезисы.
- Заново рассмотреть таблицу эффективности и сделать новый вывод