

---

29 апреля

---

# Договор поставки

- **Поставщик** - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые/закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

## Периоды поставки товаров

- Если поставка товаров должна осуществляться отдельными партиями, но сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, существа обязательства или обычаев делового оборота. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).
- Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

## Порядок поставки товаров

- путем отгрузки (передачи) поставщиком товаров покупателю, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя
- если предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке(передаче) товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке

# Договор ренты

- **Получатель ренты** передает **плательщику ренты** в собственность имущество, а **плательщик ренты** обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю определенную денежную сумму либо предоставлять средства на его содержание в иной форме.

## Виды договора ренты:

1. постоянная рента - обязанность выплачивать ренту бессрочно
  2. пожизненная рента - на срок жизни получателя ренты на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.
- **Форма договора ренты** - нотариальное удостоверение, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, передается получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно:

- передача имущества за плату – купля-продажа
  - имущество передается бесплатно – дарение
- 
- Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

# Мена

- Каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой
- Товары, подлежащие обмену, предполагаются **равноценными**, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая передает или принимает соответственно
- Если договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар
- Переход права собственности на обмениваемые товары к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, происходит одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами

---

# Дарение

- Безвозмездную передачу или обещание передачи вещи или права, или освобождение от обязанности (долга)
  - Одаряемыми могут быть граждане, любые юридические лица, государство и муниципальные образования
  - Коммерческим организациям запрещено получать подарки в размерах превышающих 5 минимальный размеров оплаты труда.
-

# Пожертвование

- Это дарение вещи или права **в общепользовательных целях**
- Пожертвование имущества юридическому лицу *может* быть, а не *должно* быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению (п. 3 ст. 582 ГК РФ).
- Получателями пожертвования могут быть граждане, лечебные, воспитательные учреждения, учреждения социальной защиты и другим аналогичные учреждения, благотворительные, научные и учебные учреждения, фонды, музеи и другие учреждения культуры, общественные и религиозные организации, государство и муниципальные образования

---

# Договоры на передачу имущества в ПОЛЬЗОВАНИЕ

- Договор имущественного найма
  - Договор ссуды
  - Договор аренды
  - Лизинговый договор
-

# Договор имущественного найма

- Договор имущественного найма = аренда
- Арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить Арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование
- Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью
- Договор аренды, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества
- Арендодатель обязан предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению
- Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества)

# Срок договора аренды

- Договор аренды заключается на срок, определенный договором.
- Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом за 1 месяц, при аренде недвижимого имущества за 3 месяца.
- Если арендодатель не предоставил имущество в указанный срок или в разумный срок, арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

# Ответственность арендодателя

- Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках
- При обнаружении недостатков арендатор вправе по своему выбору:
  1. потребовать безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
  2. удержать сумму понесенных им расходов на устранение недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом;
  3. потребовать досрочного расторжения договора
- Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора, может без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки
- Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду

# Арендная плата

- Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату
- Виды арендной платы:
  1. в твердой сумме платежа (периодические/единовременные);
  2. доля полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
  3. предоставления арендатором определенных услуг;
  4. передачи арендатором арендодателю вещи в собственность/в аренду;
  5. возложения на арендатора затрат на улучшение арендованного имущества
- Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год
- Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.
- В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный арендодателем срок. При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

---

# Другие виды договора имущественного найма

- Прокат – арендодатель - предприниматель, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование для потребительских целей. Письменная форма на срок до 1 года. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора не применяются. Арендатор вправе отказаться в любое время, письменно предупредив за 10 дней.
  - Договор аренды транспортного средства с экипажем (фрахт) - арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.
-

# Договор ссуды

- Договор ссуды (безвозмездного пользования) - ссудодатель обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование ссудополучателю, который обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа
- Коммерческая организация не вправе ссуживать имущество своим учредителям, участникам, руководителю, членам ее органов управления
- Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора. Ссудодатель не отвечает за недостатки вещи, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи
- Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

# ЛИЗИНГОВЫЙ ДОГОВОР

- Договор лизинга - арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель не несет ответственность за выбор предмета аренды/продавца
- Предмет - любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов
- Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества
- Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем

# Договор подряда

- Одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять **результат** работы и оплатить его.
- Виды: строительный подряд, бытовой заказ (ателье, ремонт обуви и одежды)

# Договор возмездного оказания услуг

- Исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Виды договоров:

- оказание услуг связи,
  - медицинских,
  - аудиторских,
  - консультационных,
  - информационных услуг,
  - образовательных услуг
  - туристических услуг
- 
- банковских услуг

---

# Договор перевозки груза

- Перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.
  - Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).
-

# Договор займа

- Одна сторона (заимодавец) передает а собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму займа или равное количество полученных вещей того же рода и качества.
- Договор займа заключен с момента передачи денег (вещей)
- Договор займа между гражданами в письменной форме, если сумма превышает установленный законом МРОТ в 10 раз, для юридических лиц - независимо от суммы.
- Подтверждает договор займа расписка заемщика или иной документ о передаче определенной денежной суммы или определенного количества вещей.
- Размер % – обычная ставка в месте жительства заимодавца
- Для юридического лица размер процентов равен ставке банковского процента (ставке рефинансирования) на день возврата суммы долга или его соответствующей части.
- % выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа.

---

# Беспроцентный договор займа

Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда:

- договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;
  - по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.
-

# Кредитный договор

- Кредитор - всегда является банк или иная кредитная организация (**Закон "О банках и банковской деятельности" от 2 декабря 1990 г. N 395-I**)
- По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее
- Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора (его ничтожность)

# Договор банковского счета

- Банк обязуется принимать/зачислять поступающие на счет клиента (владельца счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении/выдаче сумм со счета и проведении др. операций
- Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.
- Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать др. ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.
- Виды счетов - расчетный счет, текущий счет, специальный счет и депозитный счет
- Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях
- Банк не вправе отказать в открытии счета, предусмотренного законом, документами банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять на банковское обслуживание либо допускается законом или иными правовыми актами.

# Договор банковского вклада

- Вклад - рубли или иностранная валюта, размещаемые гражданами в целях хранения и получения дохода. Доход по вкладу в виде %. Вклад возвращается вкладчику по его первому требованию в порядке, предусмотренном ФЗ и договором.
- Вклады принимаются только банками, имеющими лицензию Банка РФ, участвующими в системе обязательного страхования вкладов и состоящими на учете в Агентстве по обязат. страхованию вкладов.
- Банки обеспечивают сохранность вкладов и своевременность исполнения своих обязательств перед вкладчиками.
- Договор банковского вклада в письменной форме в 2 экз.
- Одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется вернуть сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.
- Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин - публичный договор ([ст.426](#)).
- Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам.
- Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме – сбер.книжка, сберегательный (депозитный) сертификат либо иной банк. вкладчику документ

---

## Домашнее задание

- **На основании Гражданского кодекса РФ дайте определение и сравните:**

Существенные условия договоров по оказанию услуг в банковской деятельности:

1. Договор банковского счета
2. Договор банковского вклада
3. Кредитный договор

Составьте сравнительную таблицу

---

---

# Домашнее задание:

- Учебник «Правоведение» 13
  - Трудовой кодекс

