
Условия действительности договоров.

- Законность содержания - соответствие требованиям закона;
 - Дееспособность участников договора;
 - Соответствие воли и волеизъявления, а также свобода воли;
 - Соблюдение формы договора.
-

Недействительность договоров.

- Недействительность – договор не порождает те последствия, наступление которых желали стороны.
- 1. **Абсолютная недействительность (ничтожность)** - достаточно констатации одного факта совершения такой сделки судом (несоблюдение формы нотариальных сделок)
- 2. **Относительная недействительность сделки (оспоримость)** - сделка признается судом недействительной при наличии предусмотренных законом оснований недействительности **по иску** заинтересованных лиц.
- Последствия недействительности - каждая сторона обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах. По некоторым сделкам все полученное взыскивается в доход Российской Федерации
- Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом или судом по собственной инициативе.
- Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора и лишает стороны права ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, они могут приводить письменные и др. доказательства

Случаи признания договора недействительным.

- Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов
- Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности. При наличии умысла у обеих сторон такой сделки все взыскивается в доход РФ, а в случае исполнения сделки одной стороны с другой стороны взыскивается в доход РФ все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.
- Мнимая сделка - совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия.
- Притворная сделка - совершена с целью прикрыть другую сделку

Случаи признания договора недействительным.

- Договор, совершенный гражданином:
 1. признанным недееспособным вследствие психического расстройства.
 2. несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним).
 3. несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя
 4. дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.
 5. ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами без согласия попечителя гражданином.
- Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью.

Случаи признания договора недействительным.

- Договор, совершенный под влиянием **заблуждения, имеющего существенное значение**. Существенное значение имеет заблуждение относительно природы договора или таких качеств его предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.
- Договор под влиянием **обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также договор, который лицо было вынуждено заключить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях**, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка) Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход РФ.

Договоры на передачу имущества в собственность

- Договор купли-продажи
 - Договор поставки
 - Договор ренты
 - Договор обмена (мены)
 - Договор дарения
 - Договор пожертвования
-

Купля-продажа

- Одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Виды договора купли-продажи

- розничная купля-продажа
- поставка товаров
- поставка товаров для государственных нужд
- контрактация
- энергоснабжение
- продажа недвижимости и предприятия

Условие договора о товаре

- Товаром могут быть любые вещи
- Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем.
- Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Качество товара

- Качество товара соответствует договору купли-продажи
- При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.
- При продаже товара по образцу (по описанию) продавец обязан передать покупателю товар, который соответствует образцу (описанию)
- Если законом предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.
- **Гарантия качества товара**

Гарантийный срок – установлен в пределах разумного срока, когда товар должен быть пригодным для целей, для которых товары такого рода обычно используются.

При наличии гарантии качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который должен соответствовать требованиям, в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока).

Договор поставки

- **Поставщик** - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые/закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Периоды поставки товаров

- Если поставка товаров должна осуществляться отдельными партиями, но сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, существа обязательства или обычаев делового оборота. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).
- Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Порядок поставки товаров

- путем отгрузки (передачи) поставщиком товаров покупателю, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя
- если предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке(передаче) товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке

Договор ренты

- **Получатель ренты** передает **плательщику ренты** в собственность имущество, а **плательщик ренты** обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю определенную денежную сумму либо предоставлять средства на его содержание в иной форме.

Виды договора ренты:

1. постоянная рента - обязанность выплачивать ренту бессрочно
 2. пожизненная рента - на срок жизни получателя ренты на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.
- **Форма договора ренты** - нотариальное удостоверение, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, передается получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно:

- передача имущества за плату – купля-продажа
 - имущество передается бесплатно – дарение
-
- Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

Мена

- Каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой
- Товары, подлежащие обмену, предполагаются **равноценными**, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая передает или принимает соответственно
- Если договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар
- Переход права собственности на обмениваемые товары к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, происходит одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами

Дарение

- Безвозмездную передачу или обещание передачи вещи или права, или освобождение от обязанности (долга)
 - Одаряемыми могут быть граждане, любые юридические лица, государство и муниципальные образования
 - Коммерческим организациям запрещено получать подарки в размерах превышающих 5 минимальный размеров оплаты труда.
-

Пожертвование

- Это дарение вещи или права **в общепользовательных целях**
- Пожертвование имущества юридическому лицу *может* быть, а не *должно* быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению (п. 3 ст. 582 ГК РФ).
- Получателями пожертвования могут быть граждане, лечебные, воспитательные учреждения, учреждения социальной защиты и другим аналогичные учреждения, благотворительные, научные и учебные учреждения, фонды, музеи и другие учреждения культуры, общественные и религиозные организации, государство и муниципальные образования

Домашнее задание для 8 групп «Основания недействительности договоров»

1. не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов
2. с целью, противной основам правопорядка/нравственности
3. мнимый договор
4. притворный договор
5. договор, совершенный гражданином с пороком дееспособности или находившимся в момент заключения договора в состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими
6. договор юридического лица в противоречии с целями деятельности либо не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью
7. под влиянием заблуждения имеющего существенное значение относительно природы договора или качеств его предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению
8. под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, кабальный договор

- *Привести примеры случаев недействительности договоров*
- *Последствия признания договоров недействительными*

Домашнее задание:

- Учебник «Правоведение» 7.2
 - Гражданский Кодекс про договоры
имущественного найма и
финансовый лизинг
-