
Право собственности.

Собственность и право собственности

- Собственность как экономическая категория – отношение между людьми по поводу принадлежности материальных благ, а также по поводу «господства» над ними.
 - Право собственности – правовые нормы, закрепляющие, регулирующие и охраняющие состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам.
-

Понятие права собственности

Право собственности – это права:

1. **владения** (обладание),
2. **пользования** (извлечение пользы) и
3. **распоряжения** (определения судьбы) своим имуществом.

- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц
-

Составляющие права собственности

1. Бремя содержания имущества
 - Забота о содержании и риск случайной гибели имущества

 2. Благо собственности
 - Возможность извлекать полезные свойства из принадлежащего имущества и получать выгоду от него.
-

Виды собственности.

1. Частная собственность (граждан и юридических лиц)
 2. Государственная и муниципальная собственность
 3. Иные формы собственности.
- Права всех собственников защищаются равным образом.
 - Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (ст. 214-215 ГК РФ)

Приобретение права собственности.

- На новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя.
- На плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества,
- На основании договора или иной сделки об отчуждении имущества.
- По наследству в соответствии с завещанием или законом.
- В случае реорганизации юридического лица право собственности переходит к юридическим лицам - правопреемникам.
- На имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо от которого собственник отказался (приобретательская давность).

Прекращение права собственности.

- При отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.
- Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда производятся:
 - 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам ([ст. 237](#));
 - 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу ([ст. 238](#));
 - 3) отчуждение недвижимости в связи с изъятием участка([ст. 239](#));
 - 4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных ([ст. 240](#)) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240 и [241](#));
 - 5) реквизиция - имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято с выплатой ему стоимости имущества ([ст. 242](#));
 - 6) конфискация - безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения ([ст. 243](#));
- 7) отчуждение имущества в других случаях.

Общая собственность.

- Имущество, находящееся в собственности двух или более лиц.
- Общая собственность с определением доли каждого из собственников в праве собственности (**долевая собственность**) или без определения таких долей (**совместная собственность**).
- Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.
- Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.
- По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.
- При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается.

Защита права собственности.

- Охрана права собственности – предупреждение посягательств, когда право еще не нарушено.

2 способа защиты права собственности:

1. **Истребование имущества из чужого незаконного владения**
 2. **От нарушений, не связанных с лишением владения**
-

Защита права собственности.

- Охрана права собственности – предупреждение посягательств, когда право еще не нарушено.

2 способа защиты права собственности:

1. **Истребование имущества из чужого незаконного владения**
 2. **От нарушений, не связанных с лишением владения**
-

Чужое незаконное владение

■ От добросовестного приобретателя

1. если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, а приобретатель не знал и не мог знать, то собственник вправе истребовать это имущество в случае, когда имущество **утеряно** собственником или лицом, которому имущество было передано собственником, либо **похищено** у того или другого, либо **выбыло** из их владения иным путем **помимо их воли**.
2. если имущество приобретено безвозмездно собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.
3. а также возврата или возмещения **всех доходов**, которые были извлечены со времени, **когда он узнал или должен был узнать** о неправомерности владения

Деньги, а также ценные бумаги не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества.

- **От недобросовестного владельца** (лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно) - во всех случаях собственник вправе потребовать от возврата или возмещения всех полученных доходов.
- Владелец (добросовестный и недобросовестный) вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество.

Нарушения, не связанные с лишением владения

собственник может требовать устранения
всяких нарушений его права, хотя бы эти
нарушения и не были соединены с лишением
владения
«нечинение препятствий»

Домашнее задание:

- Учебник «Правоведение» глава 7
 - Гражданский Кодекс
Гл.27-28

