

# Лекція 2

Основні напрями і  
послідовність проведення  
передпроектних досліджень.  
Створення передпроектної  
документації (4 год.)

Лектор: проф. Олексійченко Надія Олександрівна

# СТРУКТУРА ЛЕКЦІЇ

1. Завдання передпроектних досліджень об'єкту.
2. Оцінка сучасного стану об'єкту.
  - °
3. Комплексна оцінка об'єкту.
4. Склад передпроектної документації.

# ЛІТЕРАТУРА

1. Денисов М.Ф. Ландшафтне проектування при відновленні парків. — М.: изд. МАРХИ, 1986. — 108 с.
2. Теодоронський В.С., Кабаєва І.А. Реконструкція і формування зелених насаджень на території житлової застройки. — М.: МГУЛ, 1999. — 43 с.
3. Сохранение и восстановление старинных парков / [под ред. М.Г. Курдюк]. — К.: Наук.думка, 1982. — 108 с.
4. Ильинская Н.А. Восстановление исторических объектов ландшафтной архитектуры. — 2-е изд., доп. — С.-Петербург: Стройиздат, 1993. — 159 с.
5. Бондар Ю.А. Ландшафтная реконструкция городских садов и парков / Бондар Ю.А. Абесинова Н.П., Никитина Е.Н., Сахаров А.Ф. — К.: Будівельник, 1982 — 60 с.
6. Галкін С. Структура та символіка старовинного парку «Олександрія» в білоцерківській резиденції графів Браницьких / Галкін С., Бурковська О., Чернецький Є. / Біла церква: ВАТ Білоцерківська книжкова фабрика, 2007. — 96 с.

# ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПЕРЕДПРОЕКТНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

1. Дослідження історичного аспекту об'єкта;
2. Оцінка сучасного стану;
3. Вивчення основних вимог проведення реконструкції об'єкту залежно від різних чинників (*статусу, функціонального призначення, місця у планувальній структурі міста тощо*);
4. Створення комплексної оцінки.



# Документація дослідження

## історичного аспекту

*Картографічні документи  
(топографічні, кадастрові плани,  
План-схема дендропарку*



I. Завдання  
передпроектних  
досліджень об'єкту

I. Завдання  
передпроектних  
досліджень об'єкту

# Документація дослідження історичного аспекту *Іконографічні*

*Павильйон-маска в парку «Бомарцо»*

Рис. Джованни Гуэрра.  
1590-ті рр.

Сучасне фото





# Документація дослідження історичного аспекту

I. Завдання передпроектних досліджень об'єкту

## *Письмові документи*

1. Описи об'єкту;
2. Матеріали інвентаризації насаджень;
3. Ревізійні матеріали;
4. Мемуари сучасників епохи створення об'єкту;
5. Публіцистичні статті.

# Основні положення оцінки сучасного стану об'єкта

1. Аналіз містобудівельних умов;
2. Дослідження кліматичних умов;
3. Проведення натурального обстеження;
4. Архітектурно-ландшафтний аналіз;
5. Комплексна оцінка об'єкта.



# Оцінка містобудівельних умов

2. Оцінка сучасного стану об'єкта

- Розташування об'єкту в населеному пункті;
- Транспортні зв'язки об'єкту
- Характеристика забудови та природного оточення об'єкту;
- Перспектива розвитку об'єкта і навколишніх територій;
- Оцінка інших рекреаційних об'єктів та існуючої потужності культурно-побутового обслуговування.

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Порядок проведення натурного обстеження

1. Визначення мікрокліматичних характеристик окремих ділянок (аналіз мікрорельєфу, ґрунтів, рівня сонячної інсоляції) ;
2. Інженерно-геологічна характеристика ;
3. Археологічне обстеження території ;
4. Оцінка стану та інвентаризація насаджень ;
5. Обстеження водойм ;
6. Виявлення архітектурних елементів ;
7. Оцінка санітарно-гігієнічного стану об'єкта.

# Методи визначення характеристики мікрорельєфу *Польові*

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

## Геодезичний

Проведення топографічної зйомки території об'єкту, при цьому рельєф показують у горизонталях, нанесених через 1-0,5 м.

## Поверхневий

Являє собою детальне обстеження поверхні рельєфу, виконання необхідних вимірювань та складання кроків огляду, на які наносяться всі місцеві виїмки та підвищення, тераси, ухили відкосів, їх експозиція та ін.

## Археологічний

Полягає у зондуванні культурного шару ґрунту, проведенні археологічних досліджень та виявленних елементів, які знаходяться під ним.



2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Методи визначення характеристики мікрорельєфу *Аналітич ні*

## Аналітичний

Аналіз території та виявлення ділянок рельєфу антропогенного походження, виділення валів, партерів, гірок та ін. на основі геодезичного плану

## Графоаналітичний

Застосовується при створенні проектів охоронних зон.  
Метою є визначення «чутливих» до забудови ділянок ландшафту між об'єктом та існуючою або можливою забудовою

# Методи визначення характеристики мікрорельєфу *Фотоаналітич ні*

## Аерофотозйомки

Полягає у створенні знімку місцевості з літака. Дає чітке уявлення про складові ландшафту антропогенного походження

Аналіз рельєфу проводиться за  
Супутникової зйомки допомогою знімків території, зроблених з супутника

# Аналіз ґрунтів

Основні характеристики ґрунтів

```
graph TD; A[Основні характеристики ґрунтів] --> B[Генезис]; A --> C[Механічний склад]; A --> D[Вологість];
```

Генезис

Механічний  
склад

Вологість



# Оцінка стану насаджень (методика В.С.Теодоронського)

## 1 – ДОБРИЙ:

- *ДЕРЕВНІ РОСЛИНИ* ЗДОРОВІ , БЕЗ СУТТЄВИХ УШКОДЖЕНЬ;

;

- *ГАЗОНИ* СУЦІЛЬНІ, З ДОБРЕ РОЗВИНУТИМ ТРАВСТОЄМ;

- *КВІТНИКИ* БЕЗ ЗАВ'ЯЛИХ РОСЛИН.

# Оцінка стану насаджень (методика В.С.Теодоронського)

## 2 – ЗАДОВІЛЬНИЙ:

- - *ДЕРЕВНІ РОСЛИНИ* ЗДОРОВІ , АЛЕ З НЕПРАВИЛЬНО РОЗВИНУТОЮ КРОНОЮ, ТА СУТЄВИМИ ПОШКОДЖЕННЯМИ, КУЩІ З НАЯВНІСТЮ ПОРОСТІ;
- ;
- *ГАЗОНИ* З НЕВЕЛИКИМИ ЛИСИНАМИ, МАЛОДОГЛЯНУТИМ ТРАВСТОЄМ;
- *КВІТНИКИ* З ЗАВ'ЯЛИМИ ЧАСТИНАМИ РОСЛИН.

# Оцінка стану насаджень (методика В.С.Теодоронського)

## 2 – НЕЗАДОВІЛЬНИЙ:

- - *ДЕРЕВНІ РОСЛИНИ* З НЕПРАВИЛЬНО ТА СЛАБО РОЗВИНУТОЮ КРОНОЮ, З СУТЄВИМИ ПОШКОДЖЕННЯМИ, УРАЖЕНІ ШКІДНИКАМИ ТА ХВОРОБАМИ, ЩО ЗАГРОЖУЄ ЇХ ЖИТТЮ; КУЩІ З НАЯВНІСТЮ ПОРОСТІ ТА ВІДМЕРЛИХ ЧАСТИН;  
;
- *ГАЗОНИ* З РІДКИМ ТРАВСТОЄМ;
- *КВІТНИКИ* З ВЕЛИКИМИ ВИПАДАМИ І НАЯВНІСТЮ ЗАВ'ЯЛИХ РОСЛИН ТА ЇХ ЧАСТИН.



# Інвентаризація насаджень

Способи садово-паркової  
(ландшафтної)  
інвентаризації

Суцільний  
перелік або  
детальна  
зйомка

Ландшафтно  
таксаційний

## Інвентаризація рослинних угруповань

1. № рослинного угруповання на плані;
2. Форма рослинного угруповання (масив, група, куртина, боскет, алея та ін.);
3. Склад насадження;
4. Зімкнутість намету;
5. Наявність підросту (склад, вік, висота, загальний стан);
6. Трав'яний покрив (видовий склад та відсоткове відношення);
7. Декоративна оцінка угруповань.

## Оцінка сучасної планувальної структури

### Основні ознаки планувальної структури парку

1. Розміщення входів транзитного й прогулянкового руху
2. Зручність зв'язків транзитних і розподільчих алей між входами і спорудами
3. Відповідність ширини алей і величини площадок інтенсивності відвідування
4. Доцільність використання особливостей рельєфу для організації видових точок та композиційних акцентів
5. Узгодження планувальної структури парку з розміщенням зелених насаджень, водойм, споруд



## Оцінка функціонального використання

### Основні показники функціонального використання

1. Перевірка площ існуючих функціональних зон
2. Наявність ізоляції зон тихого і активного відпочинку
3. Зв'язок функціональних зон з вхідними вузлами
4. Ступінь відповідності кожної зони ландшафтним характеристикам парку
5. Визначення провідних функціональних зон в різні періоди року



## Оцінка функціонального використання

### Основні показники відвідуваності парку

1. Період найбільшого рекреаційного навантаження
2. Періодичність зміни відвідування протягом дня
3. Рекреаційні навантаження на 1 га території парку кожної зони
4. Ділянки надлишкового і помірного рекреаційного навантаження
5. Контингент відвідувачів та його зміна протягом дня

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

## Обстеження архітектурних елементів *Етапи виявлення паркових споруд*

1. Обстеження території парку, де мала знаходитись архітектурна форма

2. Складання схеми розміщення виявлених архітектурних елементів та проведення обстеження місця розташування кожної з них

# Обстеження архітектурних елементів

## *Етапи виявлення паркових споруд*

На другому етапі великого значення набувають обміри, описи, рисунки, фотофіксування елементів



2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Групи архітектурних елементів і паркових споруд *Г. Русланівський* правильної геометричної





2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Групи архітектурних елементів

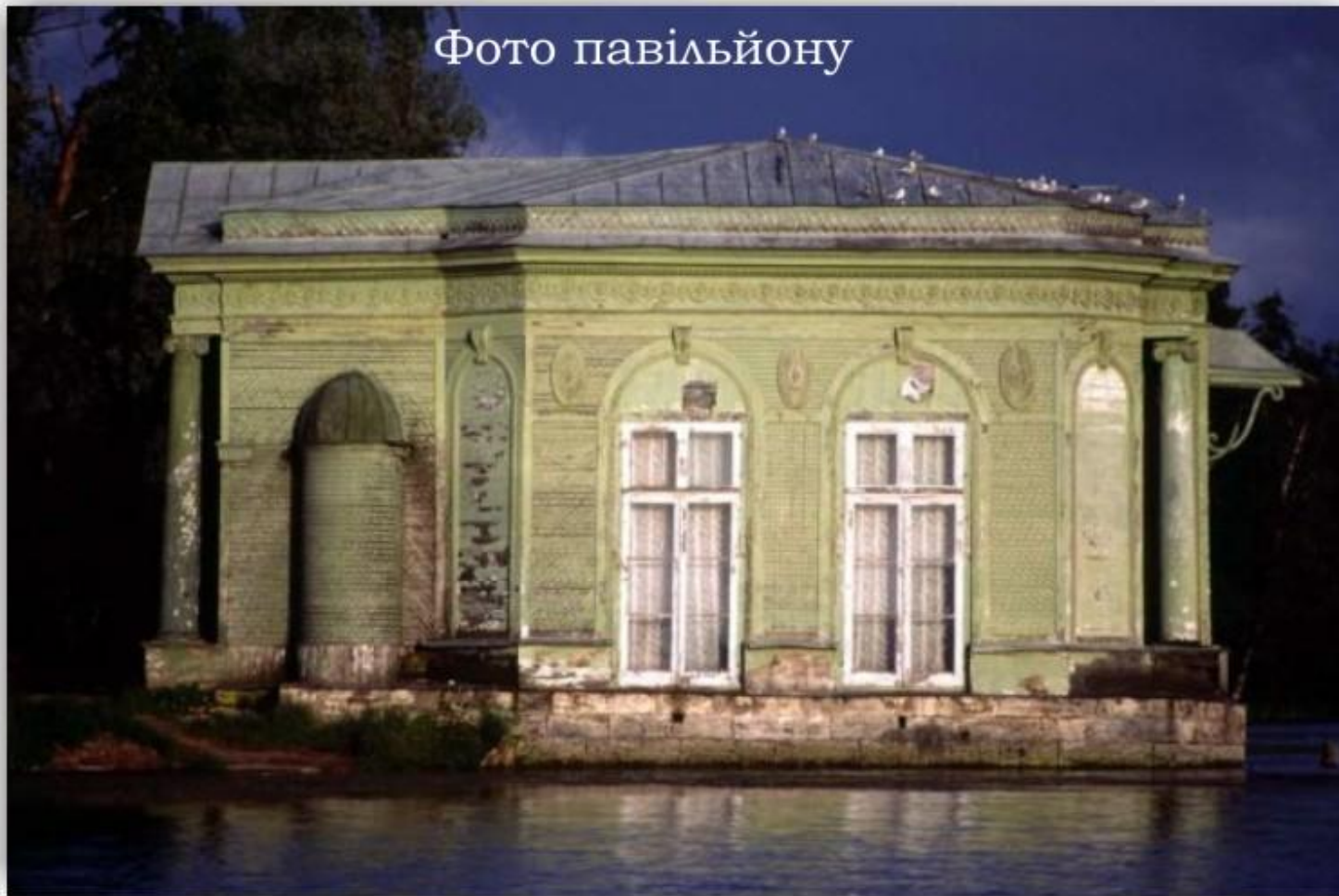
2. Споруди і упацтвування  
**Гаркових споруд**  
*неправильної геометричної форми*



# Форми фіксації зовнішнього вигляду та місця знаходження

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

Фото павільйону





# Обстеження архітектурних елементів

2. Оцінка сучасного стану об'єкта

Після обстеження:

- складається паспорт на кожну споруду;
- виконується схема розташування МАФ та паркових споруд з відображенням хронології їх створення

## 2. Оцінка сучасного стану об'єкта

# Схема культурно-історичної оцінки





# Етапи обстеження водойм на території парку

- Встановлення контурів водойми і її складових
- Визначення типу водної системи (рівнинний, терасний, каскадний);

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Типи водних систем

Рівнинний

Терасний

Каскадний



# Етапи обстеження водойм на території парку

- Встановлення рівня води на відкосах берегів;
- Визначення джерел живлення водойми та причини їх зникнення;



# Етапи обстеження водойм на території парку

- Виявлення характеру дна, глибини, мулу, фауни, підстиляючого шару;
- □ Обстеження рослинності біля водойм;
- Аналіз водного обладнання.



2. Оцінка сучасного стану об'єкта

# Оцінка санітарно-гігієнічного стану СПО

## Основні характеристики санітарно-гігієнічного стану

1. Стан повітряного середовища

2. Рівень шуму

3. Стан водойм і наявність заболочених ділянок

## Основні причини невідповідності санітарно-гігієнічного стану парку діючим нормам

- Неправильне функціональне зонування, планувальна структура або система озеленення;
- Невідповідне умовам вертикальне планування ділянки і її інженерна підготовка;
- Недотримання нормованих розривів між промисловим підприємством і парком;
- Відсутність захисних насаджень або інших захисних засобів (вздовж меж примикання парку до промислових зон, транспортних магістралей тощо)

## Архітектурно- ландшафтна оцінка

- Архітектурно-стильова єдність просторів і паркових споруд;
- Відповідність паркових елементів їх функціональному використанню;
- Композиційні зв'язки між природними елементами та спорудами об'єкту
- Визначення до якої категорії ландшафту відноситься об'єкт.





Навчальний корпус № 1. Фото 1927р.



Вид на корпус № 1 та сквер з корпусу № 2. Фото 1951р.



Навчальний корпус № 1. Фото 1945р.



Екстер'єр корпусу № 1. Фото 2012 р.



2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

Храмовий  
комплекс у  
селищі Буки  
Сквирського  
району  
Київської обл.

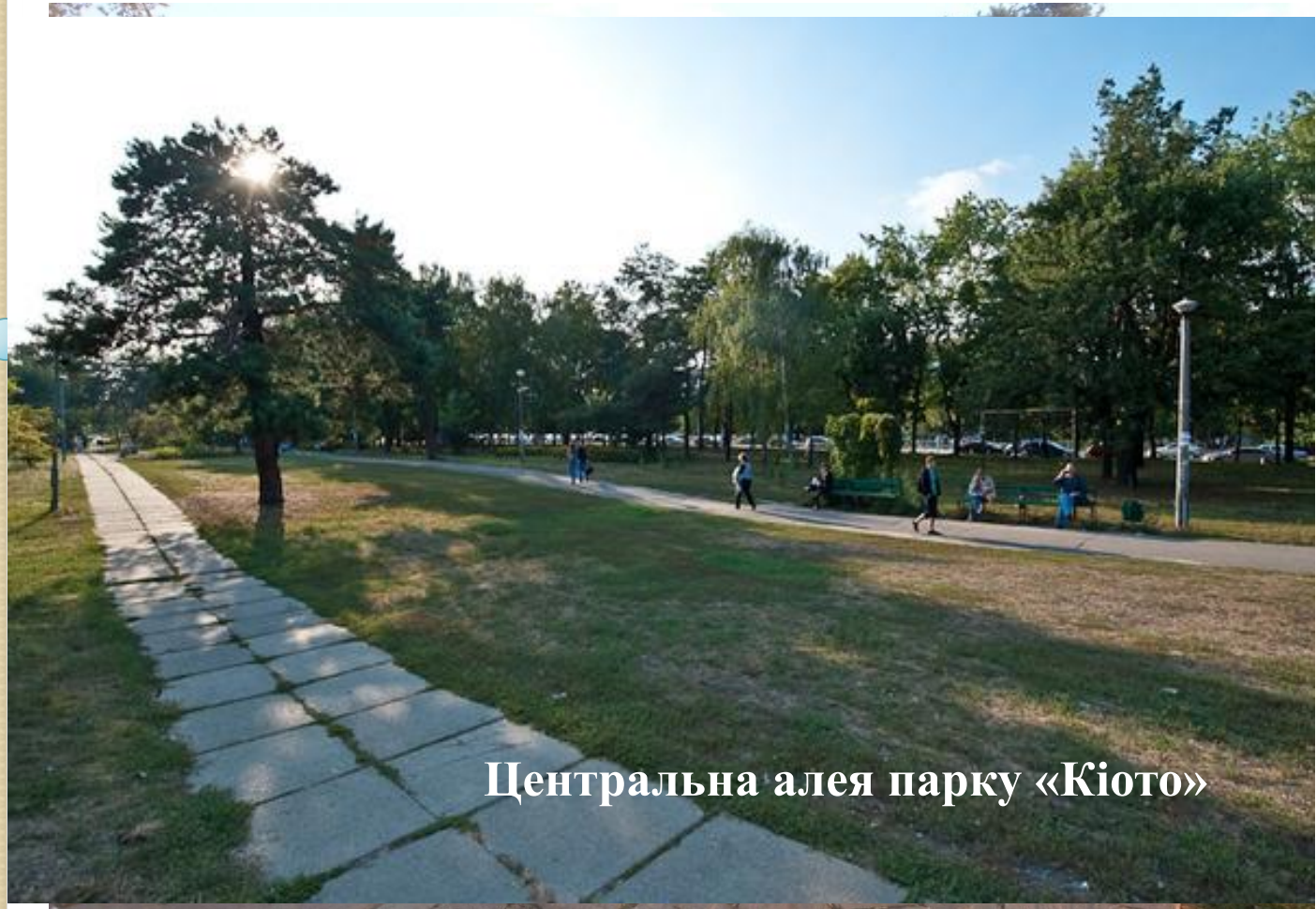
# Ландшафти першої категорії





2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

# Ландшафти другої категорії



Центральна алея парку «Кіото»



# Ландшафти третьої категорії

2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

Природна водойма  
та залишки  
штучного  
каскаду в  
Козачанському  
парку  
(Черкаська  
обл.)



2. Оцінка  
сучасного стану  
об'єкта

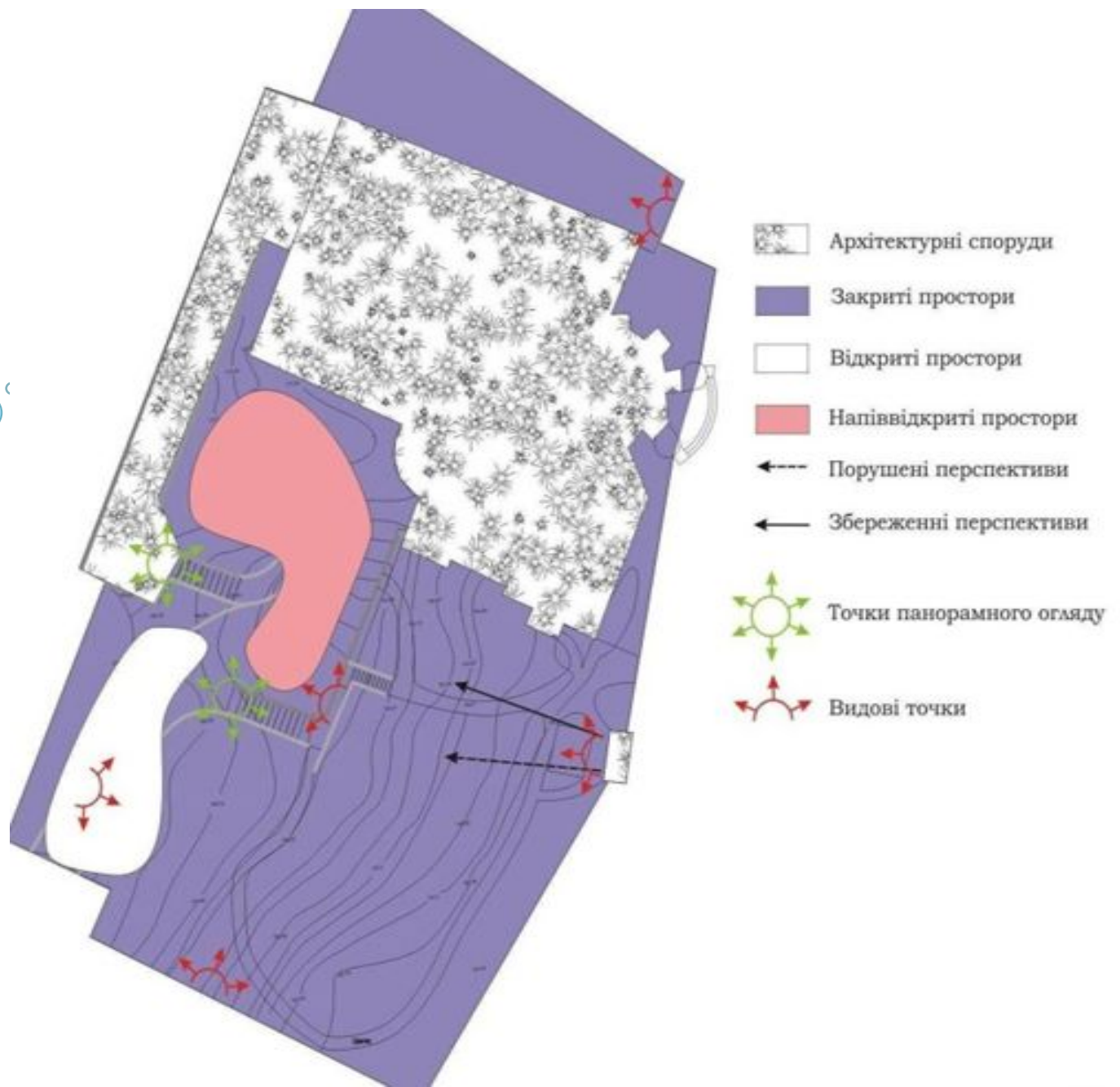
# Ландшафти четвертої категорії

- ділянки з найнижчими естетичними,  
біологічними та екологічними  
показниками



# Схема композиційно-ландшафтної оцінки

2. Оцінка сучасного стану об'єкта





# Основні оцінки композиційної побудови парку

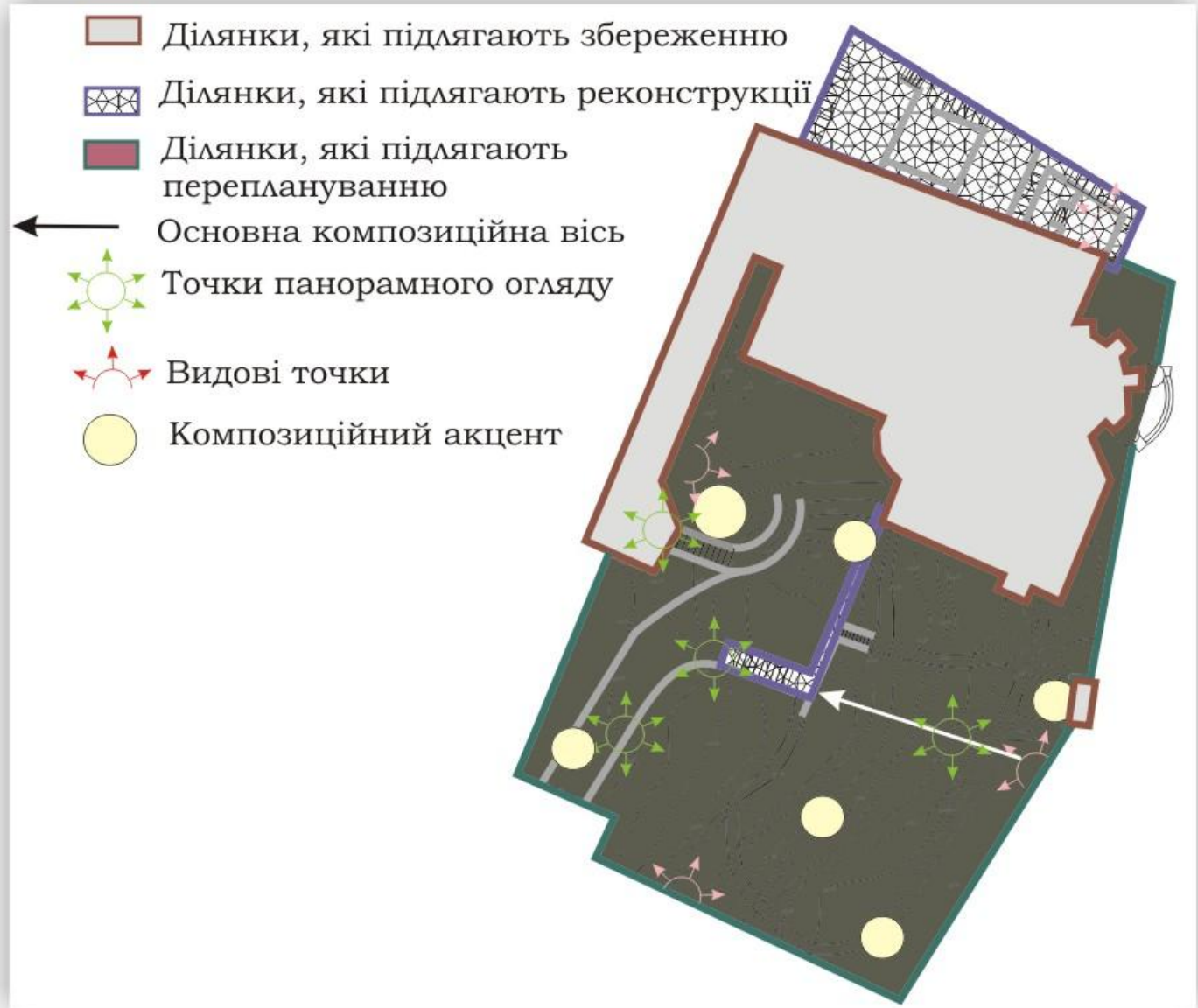
- Ступінь впорядкованості й взаємозв'язку складових простору парку, відповідність цих територій величині парку;
- Умови орієнтації й сприйняття, розміщення елементів благоустрою, головних і другорядних об'єктів (**результати оцінки виявляють ступінь його психологічного комфорту**);
- Простороутворюючі властивості паркової композиції (**результати оцінки визначають силует парку при його сприйнятті з міста, домінанти паркового середовища, великі композиційні вузли й умови їх сприйняття**).

# Вибір методів відновлення паркових елементів

- КОНСЕРВАЦІЯ – архітектурні споруди , МАФ, вікові дерева;
- РЕСТАВРАЦІЯ – водойми, рельєф, МАФ, архітектурні споруди, дорожньо-стежкова мережа;
- РЕКОНСТРУКЦІЯ як метод може бути застосована для всіх паркових елементів;
- ВІДТВОРЕННЯ – всі типи насаджень

3. Комплексна  
оцінка об'єкту

# Схема комплексної оцінки території СПО





# результати передпроектних робіт

## *Письмові документи*

- Уточнене архітектурно-планувальне або архітектурно-реставраційне завдання з чітко сформульованим призначенням об'єкту;
- Вичерпна історична довідку;
- Будівельний паспорт об'єкта;
- Висновок автора проекту, щодо послідовності та своєчасності проведення всіх видів робіт

# результати передпроектних робіт

## *Графічні документи*

- Історичний план об'єкту періоду, який має бути відтворений;
- Опорний план та дендроплан;
- Ситуаційний план;
- Перспективний план розвитку району, в якому знаходиться об'єкт;
- Схема меж об'єкту та його охоронної зони (за умови її наявності та затвердження);
- Транспортна схема району розміщення;
- План гідросистеми;
- Фотофіксація сучасного стану об'єкта