



**LOGISTICS  
PARTNERS**

**Logistics Partners** – Девелопмент полного цикла и управление складскими комплексами. 150 000 метров построено, 350 000 метров в различных стадиях реализации. Оптимальные инвестиционные решения, современные технологии строительства, управляем складами с 1993 года

## Структура Logistics Partners:

Проектная группа

Строительная компания

Транспортная служба

Завод металлоконструкций

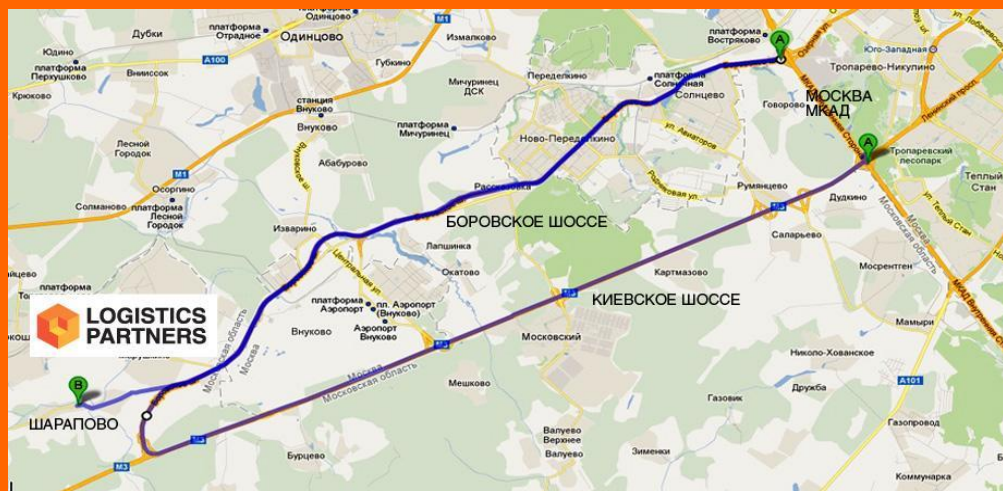
Управляющая компания

Эксплуатирующая компания (инженерная служба, служба клининга, служба кейтеринга, служба охраны).

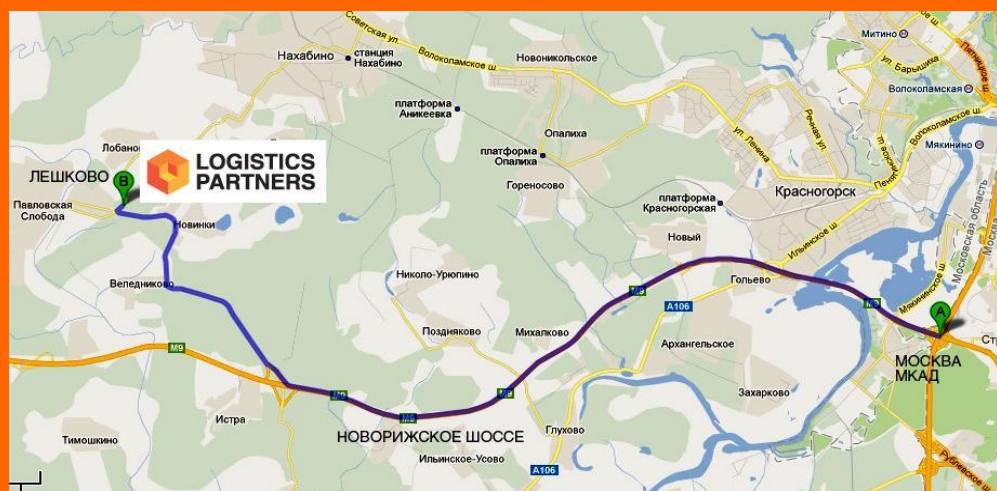
**Logistics Partners** – Партнёрский подход, профессиональные решения



# Наши проекты



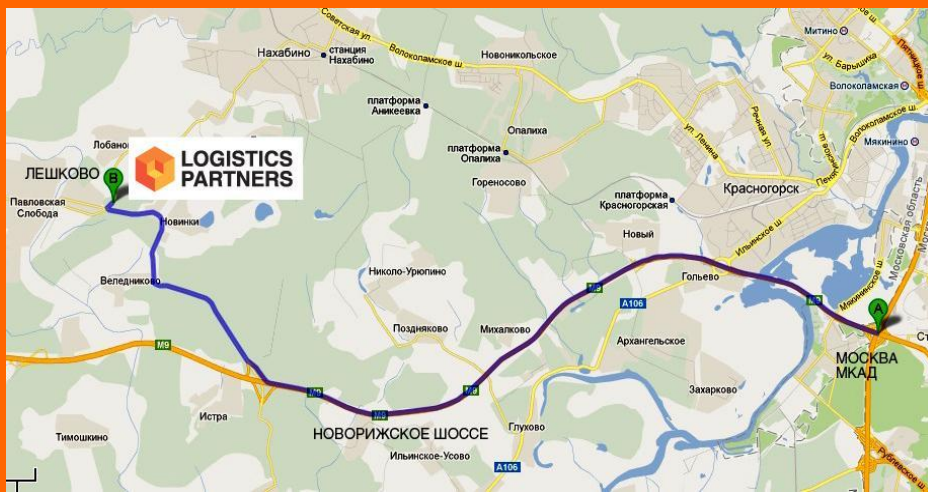
Внуково I, II



Нахабино I, II

# Истра Логистик

НАХАБИНО (д. Лешково) 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе



# НАХАБИНО



## 1, 2, 3 корпуса

Склад 27 482 м<sup>2</sup>

Рампа 587 м<sup>2</sup>

Мезонин 3 069 м<sup>2</sup>

Административно-бытовые помещения:  
4 245 м<sup>2</sup>

**ИТОГО: 35 383 м<sup>2</sup>**

**ЭКСПЛУАТИРУЮТСЯ с 2008 года**

## 6,7 корпуса

70 000 м<sup>2</sup>

**ЗЕМЛЯННЫЕ И БЕТОННЫЕ РАБОТЫ**

## 4,5 корпуса процессе строительства

Склад и рампа 12 162 м<sup>2</sup>

Мезонин 2 040 м<sup>2</sup>

Административно-бытовые помещения:  
2 851 м<sup>2</sup>

**ИТОГО: 17 053 м<sup>2</sup>**

**ОБЩАЯ ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ  
КОМПЛЕКСА**

**122 500 м<sup>2</sup> (19 Га)**

# Истра Логистик

## Характеристики объекта

Рабочая высота потолков 10 - 12 м

Шаг колонн 12м x 24 м

Нагрузка на пол 6 - 9 тонн

Автоматические погрузо-разгрузочные доки из расчета 2 дока на 1 000 м<sup>2</sup>

Автомобильная рампа для малотоннажного транспорта

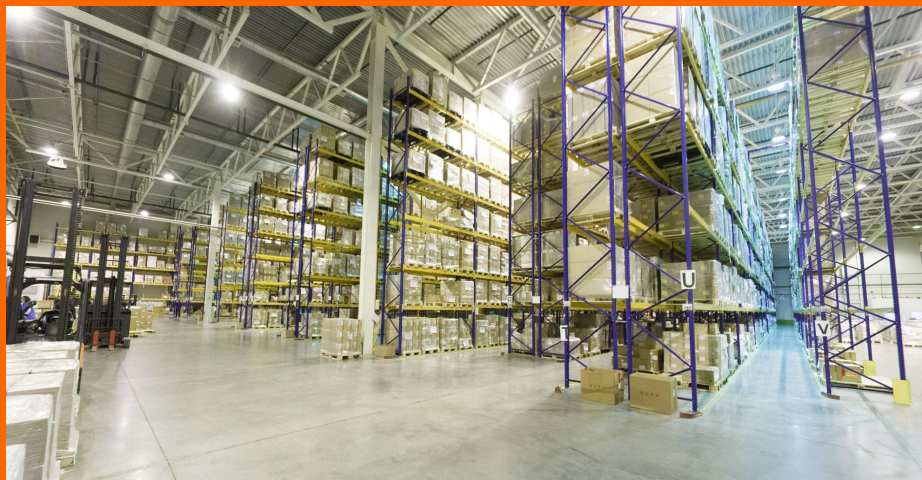
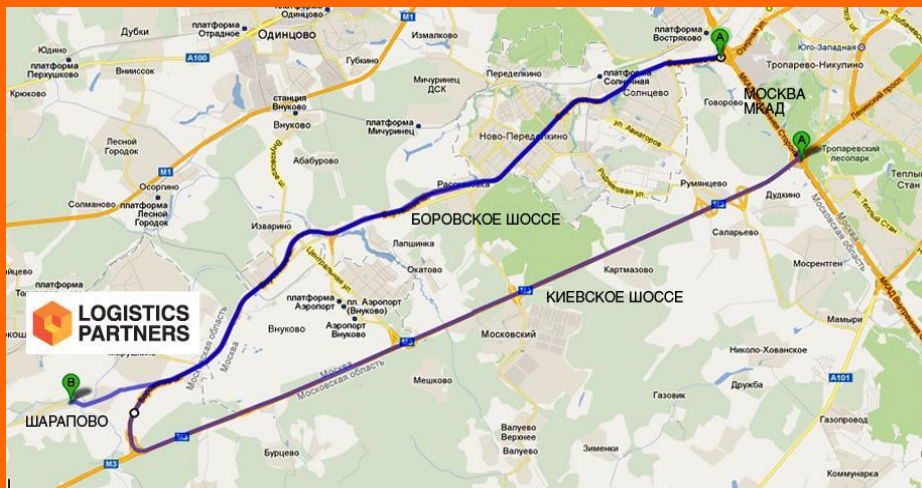
Конфигурация для кросс-докинг

Спринклерная и порошковая системы пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация

Газ

# Внуково Логистик I

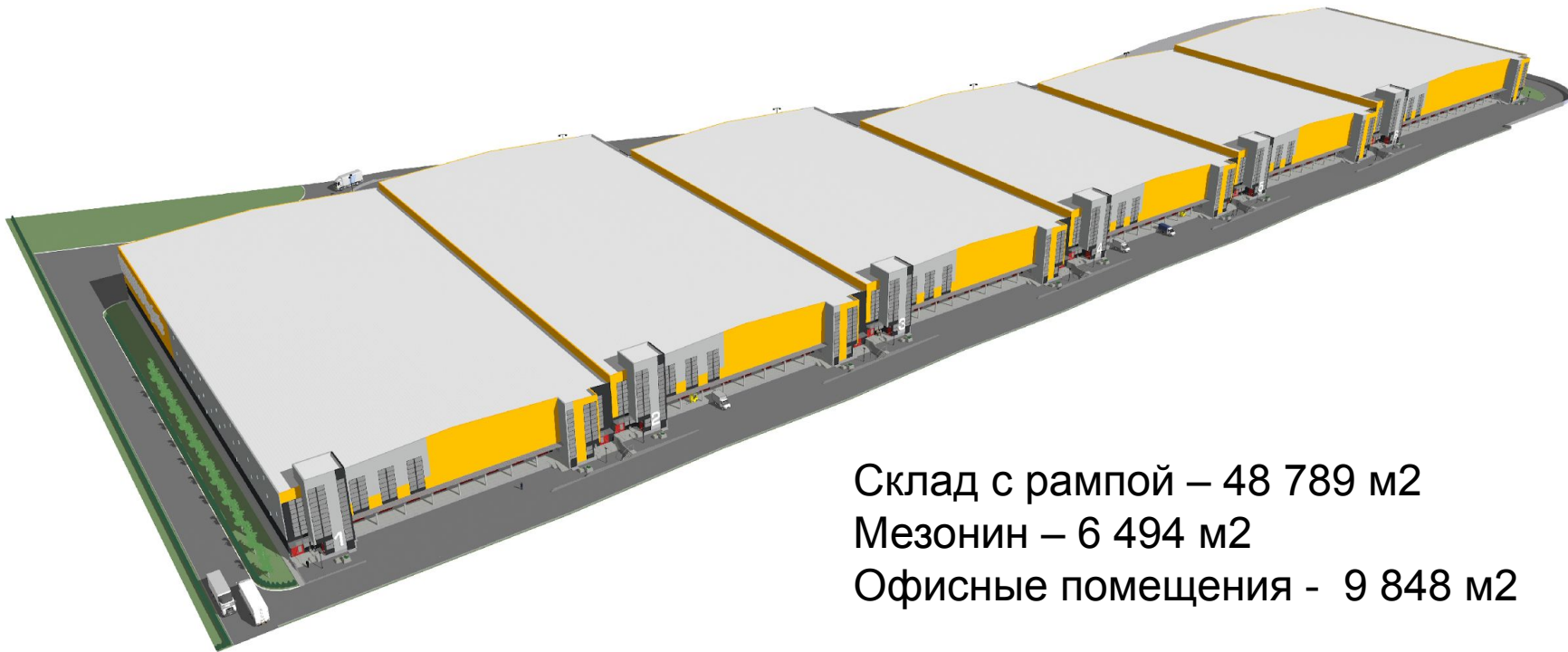
ВНУКОВО (Крекшино), 20 км от МКАД Киевское или Боровское шоссе



# Внуково Логистик I

11Га, 65 131 м<sup>2</sup>

Склад эксплуатируется с 2012, сданы все площади



Склад с рампой – 48 789 м<sup>2</sup>

Мезонин – 6 494 м<sup>2</sup>

Офисные помещения - 9 848 м<sup>2</sup>



# Внуково Логистик I

## Характеристики объекта:

Рабочая высота потолков 12 м

Шаг колонн 12 x 24 м

Нагрузка на пол 6 тонн

Автоматические погрузо-разгрузочные ворота и доки из расчета  
1 ворота и 1 доклевеллер на 1 000 м<sup>2</sup>

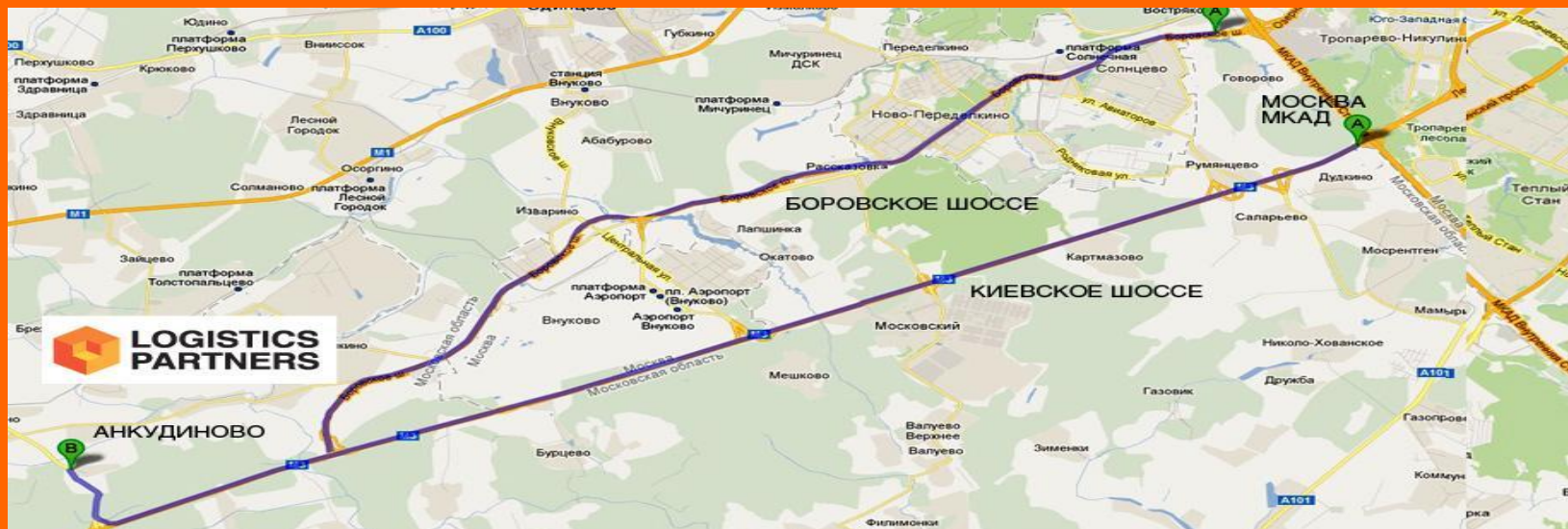
Автомобильная рампа для мелкотоннажного транспорта

Конфигурация для кросс-докинг

Спринклерная система пожаротушения, автоматическая пожарная  
сигнализация

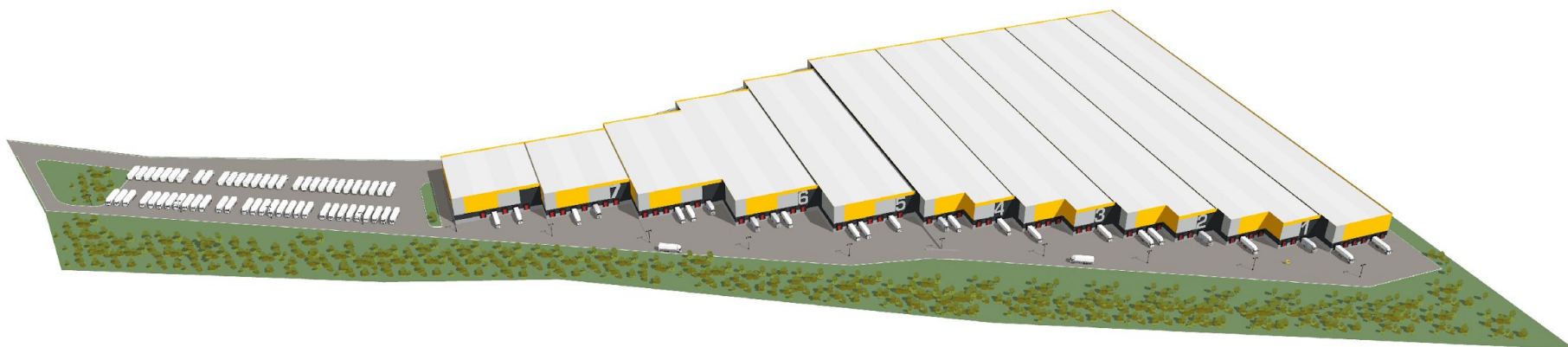
# Внуково Логистик II

ВНУКОВО (д. Анкудиново), 23 км от МКАД, 70 000 м<sup>2</sup> – проект в стадии



# Внуково Логистик II

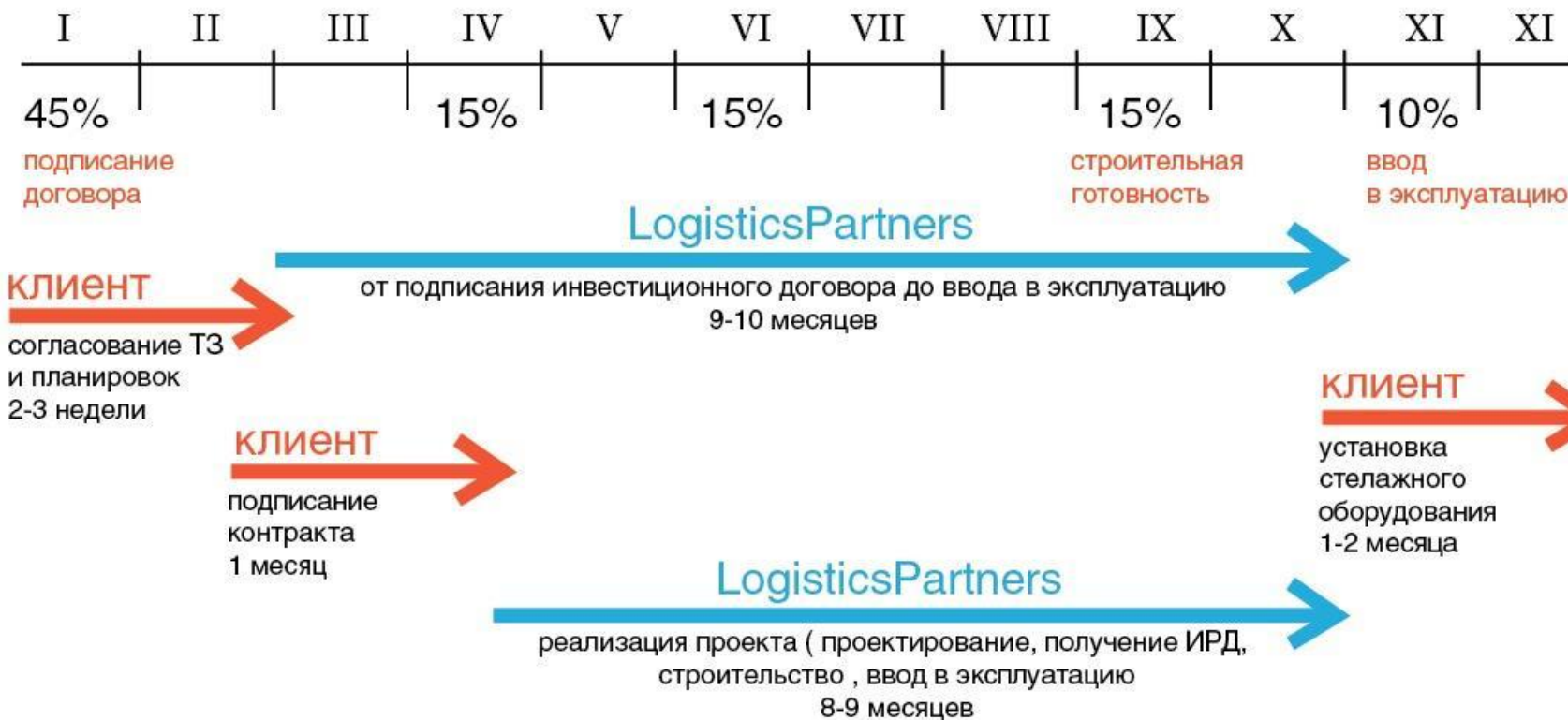
18 Га, 75 000 м<sup>2</sup>



Участок расположен слева при движении в Москву, в непосредственной близости от дорожной развязки Крекшино

# Сроки реализации проекта под заказчика

Пример порядка и периодичности оплаты инвестиционных взносов (типовой проект)



# Торговые марки на наших площадях



Компания "Coca-Cola"



Логистическая группа "Сантэнс Сервис"



Компания "Vinnikoff"



Банк ЦентроКредит



Производитель дженериков "TEVA"



Компания ООО "Арт Двери М"



Компания "Промо Истра"



Агентство недвижимости "Марш"



Группа Компаний "ОптиКом"



ПервоеРешение

