

# **ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТИВАННЯ**

**В С Т У П Л Е Н И Е**

Одного знания недостаточно. У знаний нет сердца. Никакое количество знаний не воспитает и не поддержит твой дух, оно никогда не принесет тебе высшего счастья или умиротворения. Жизнь требует правильного действия, если знанию суждено войти в жизнь.

Дэн Миллман «Мирный Воин»

- Зачем нужна планировка, пригодится ли она мне?
- Зачем учитывать региональные особенности?

В России с началом нового столетия задача грамотной реконструкции системы расселения, доставшейся в наследство от иной, по существу, страны, только ставится.

Очевидно, что здесь переплелись проблемы освоения ресурсов Сибири, и удержание Контроля над Дальним Востоком, над Арктикой, и фактической самоликвидации большинства сельских населенных мест в целых регионах, и привнесения экономической динамики в малые города и формирование новых зон развития.

Драматизм ситуации обострен тем, что мало специалистов, обладающих необходимой глубиной и широтой мышления, чтобы скоординировать знания и умения множества разных специалистов для распутывания такого клубка проблем.

Созрела необходимость грамотного планирования

Налицо необходимость иной стратегии, (выражения администрации города «а давайте»)(будем расширяться малым домостроением, создадим Берег здоровья, проведем ВКАД)

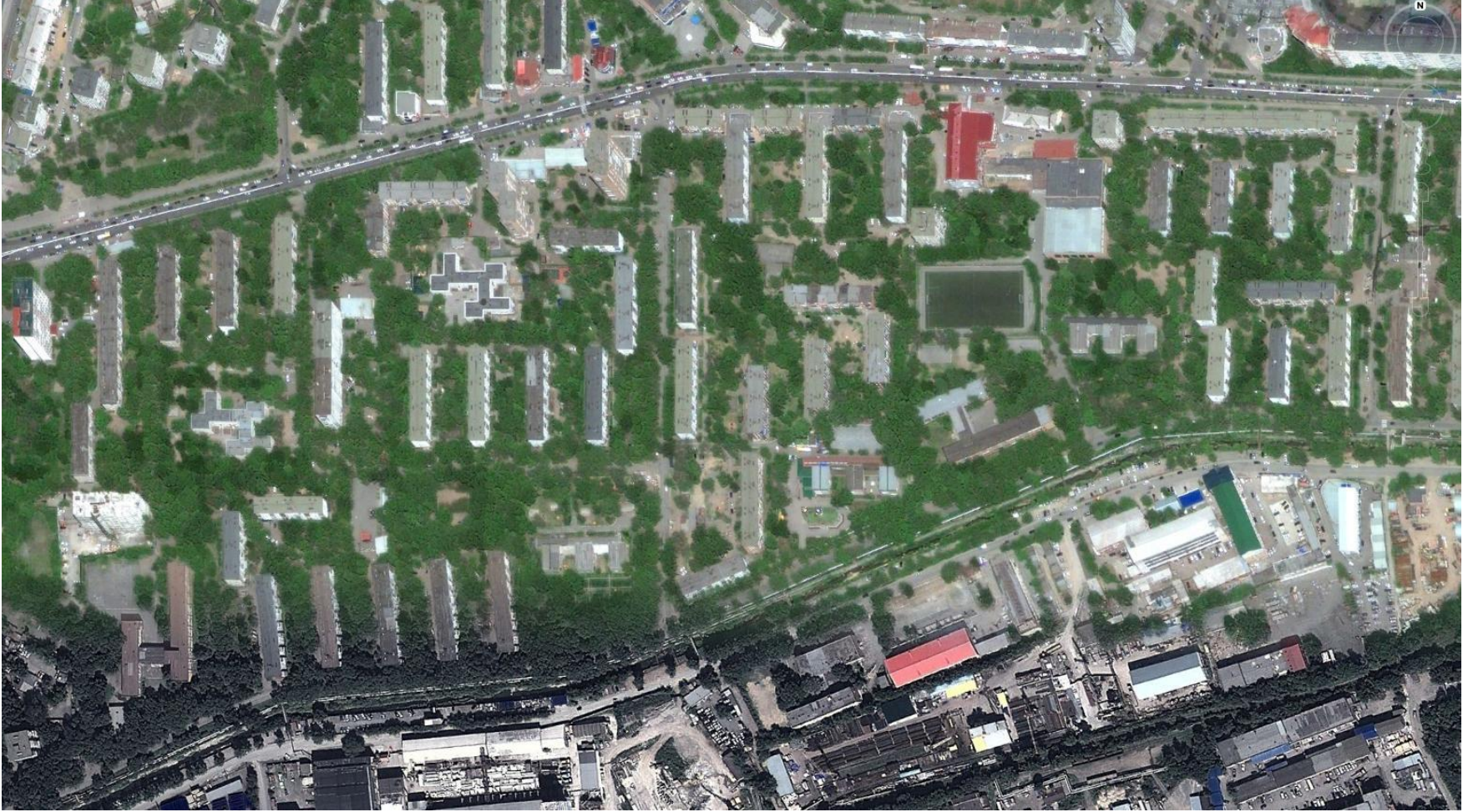
# НЕОБХОДИМОСТЬ ИНОГО ПОДХОДА В ПЛАНИРОВАНИИ

Разберем несколько примеров:

1. Перенос идентичной планировочной структуры во все регионы
2. Земли много, ее на всех хватит

**СОВЕТСКАЯ СИСТЕМА**

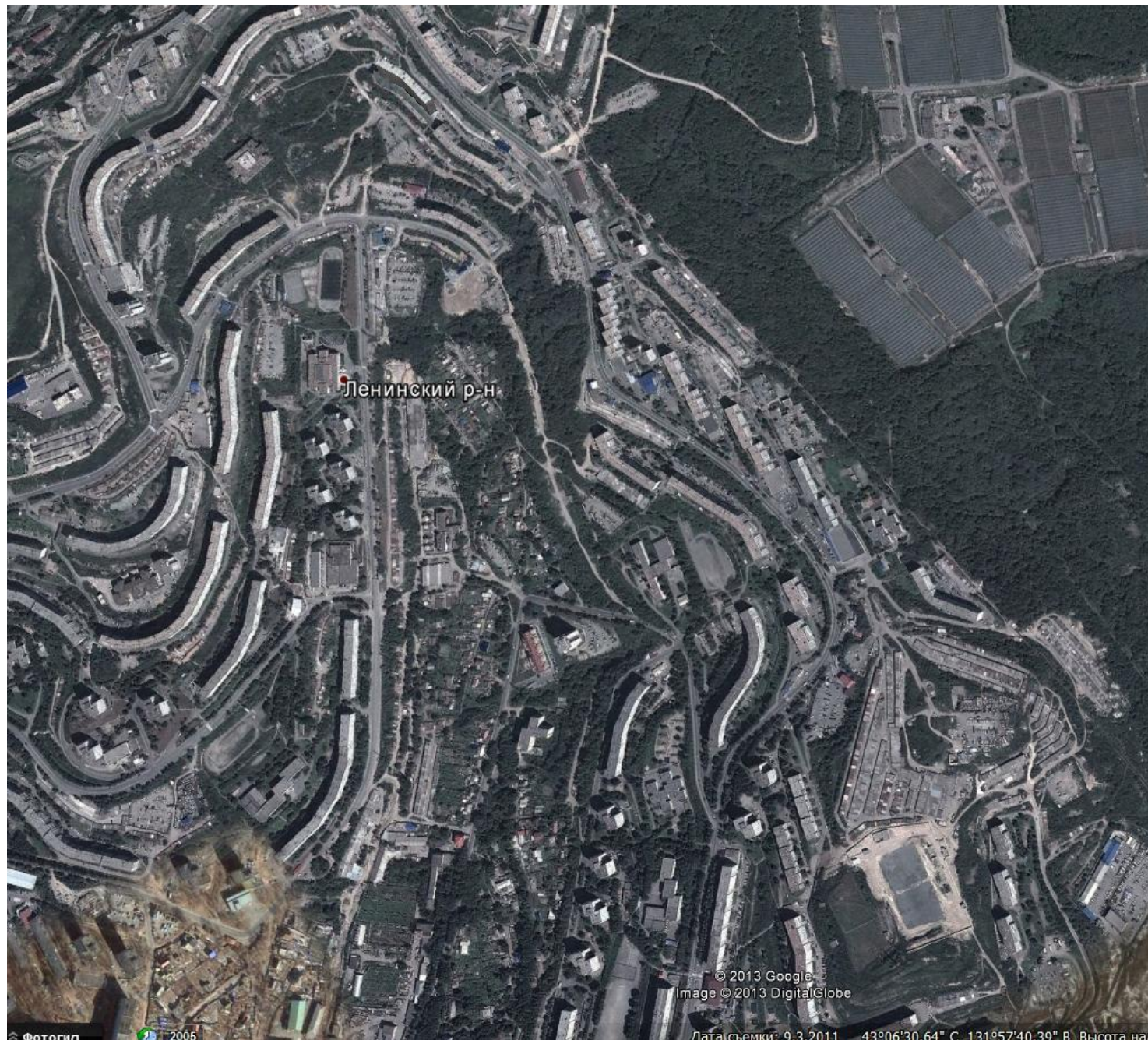
**РАЙОН УЛ. РУССКОЙ**



# **РАЙОН ПРОСПЕКТА СТОЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКУ**



**РАЙОН УЛ. НЕЙБУТА**



© 2013 Google  
Image © 2013 DigitalGlobe

Дата съемки: 9.3.2011 43°06'30.64" С 131°57'40.39" В. Высота над

**СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА**

**СНЕГОВАЯ ПАДЬ**



© 2013 Google  
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth











В обозримом будущем депопуляция лишит Россию места в десятке самых населенных стран мира, считают эксперты. Между тем население практически всего остального мира будет стабильно расти, прогнозируют они.

**ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ**

# Генплан микрорайона "Лесной Квартал"

Ситуационный план  
жилого комплекса "Лесной квартал"



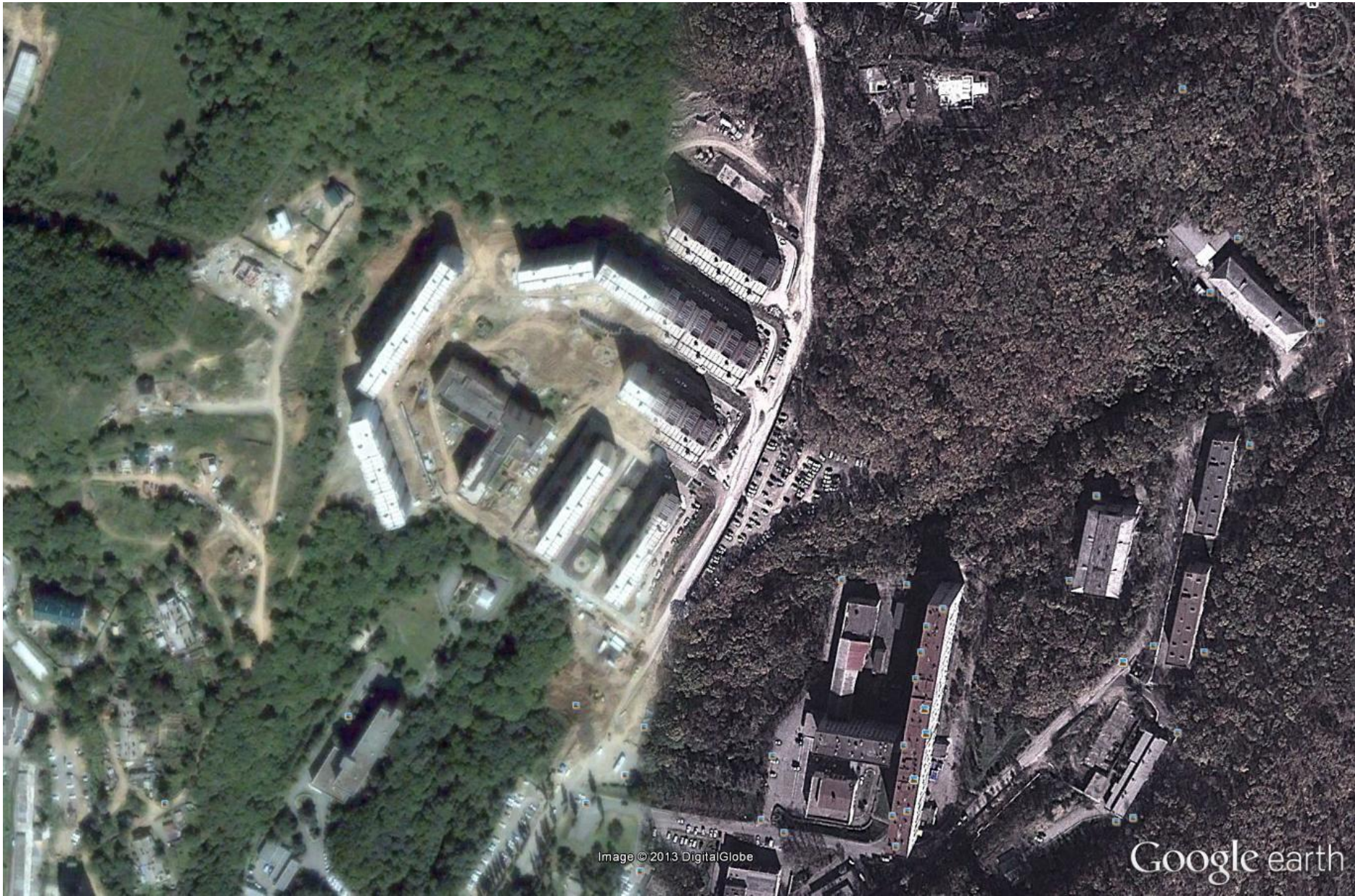
Экспликация  
к генплану

- Игровая площадка
- Площадки для отдыха
- Парковка



**ЛЕСНОЙ  
КВАРТАЛ**





**РАЙОН ПРЮТТ АЙГОУ (PRUITT  
IGOE) США**







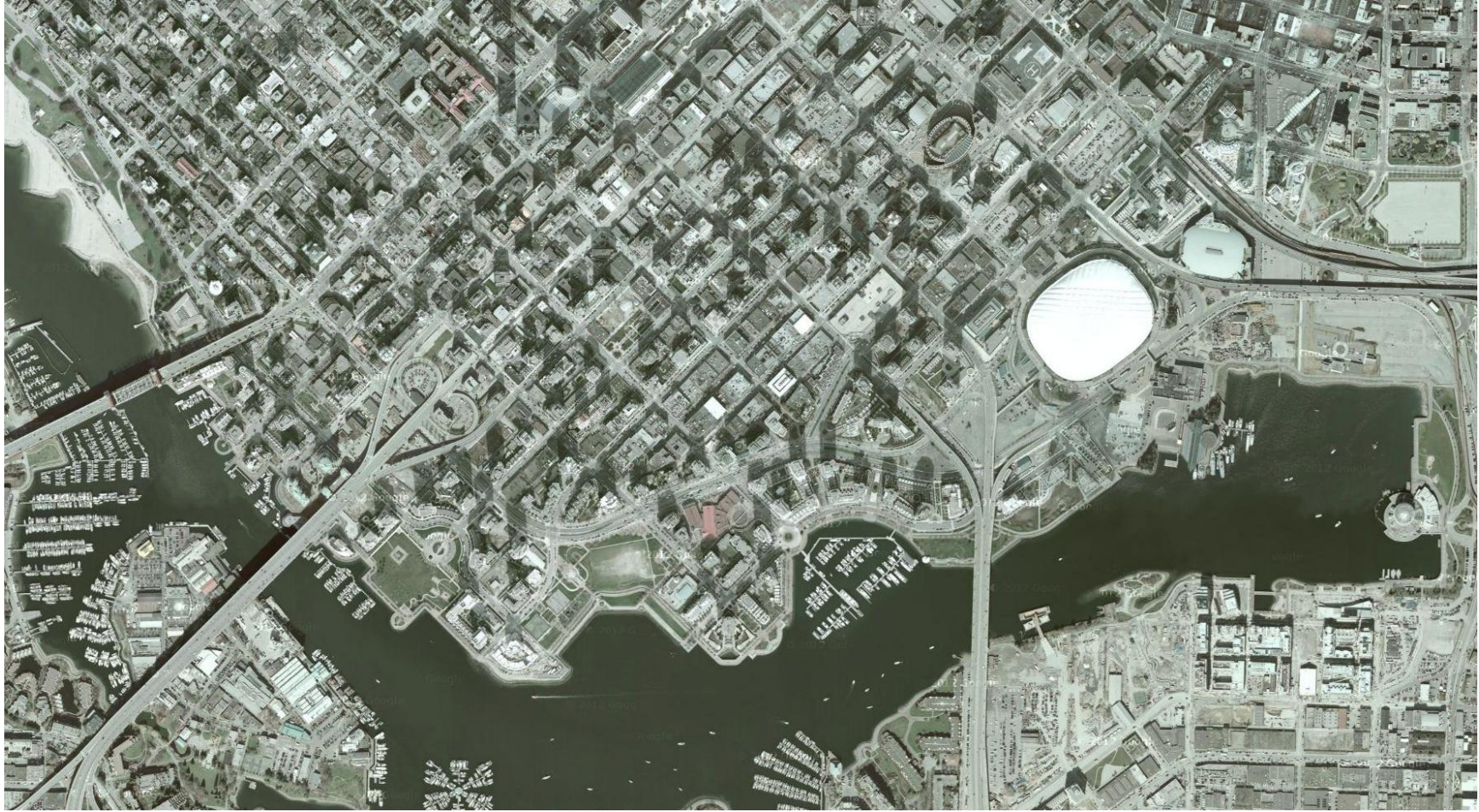




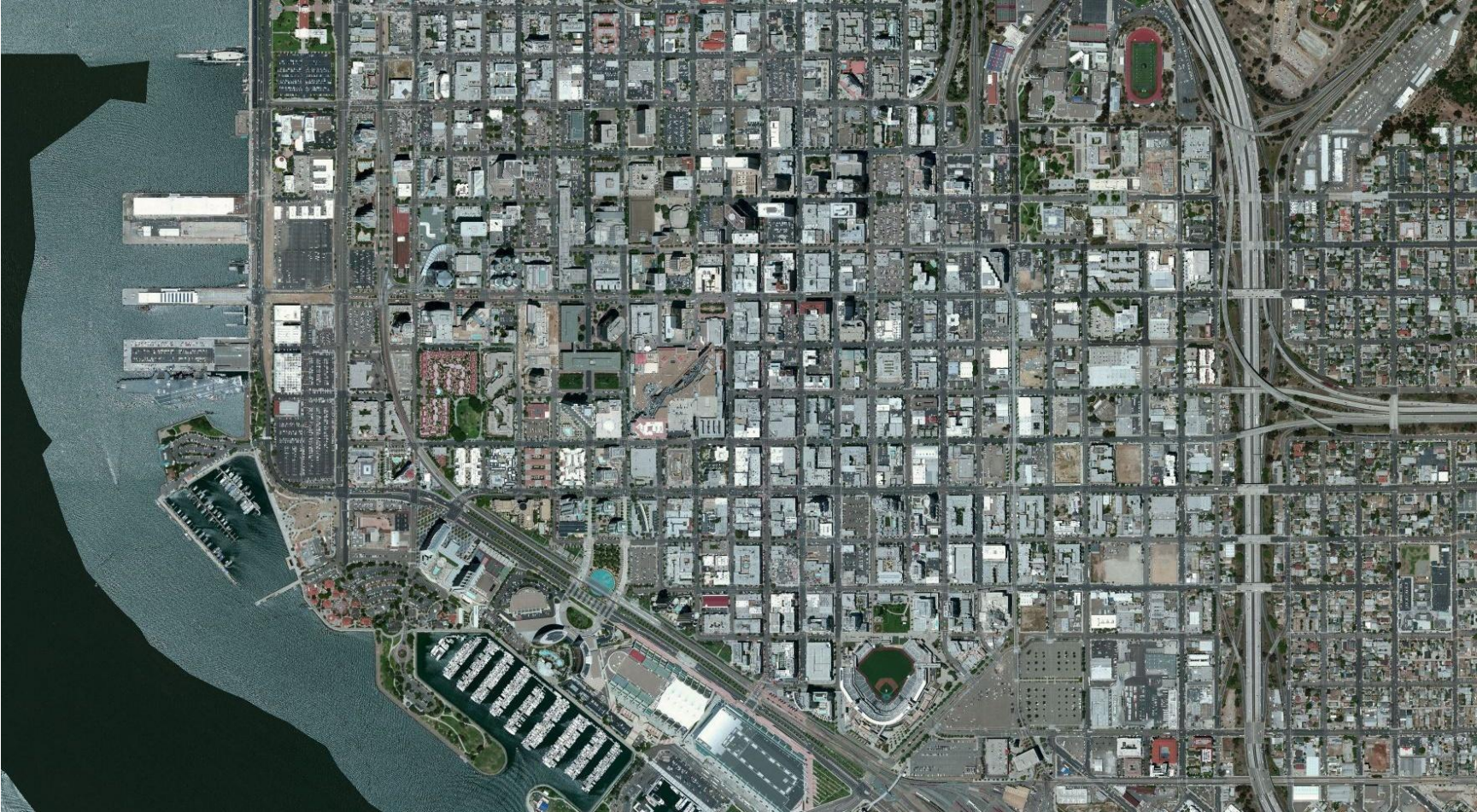


Взрослые не только притерпелись к той омерзительно монотонной среде, в которой проходила их современная жизнь, многим, судя по расспросам, она казалась вполне привлекательной.

# **ЗАРУБЕЖНЫЕ АНАЛОГИ**



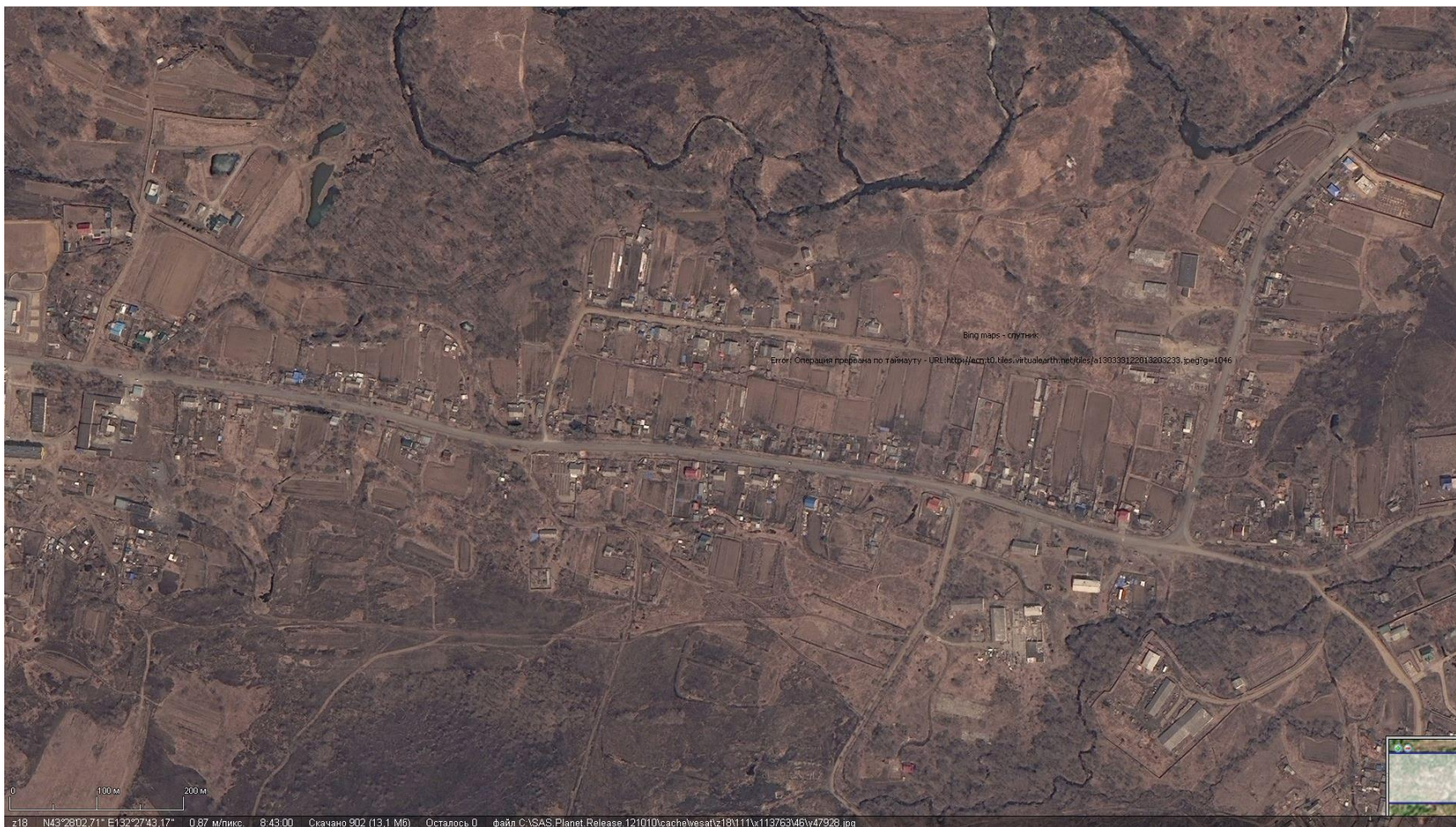








# ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВЕНСКОГО ТИПА



Bing maps - спутник

Error! Ссылка прервана по таймауту - URL: <http://api10.bes.virtualearth.net/files/a130333122013203233.jpg?g=1046>

z18 N43°28'02.71" E132°27'43.17" 0.87 м/пикс 8:43:00 Скачано 902 (13.1 Мб) Осталось 0 файл C:\SAS.Planet.Release\2101010\cache\esat\z18\111\113763\46\y47928.jpg

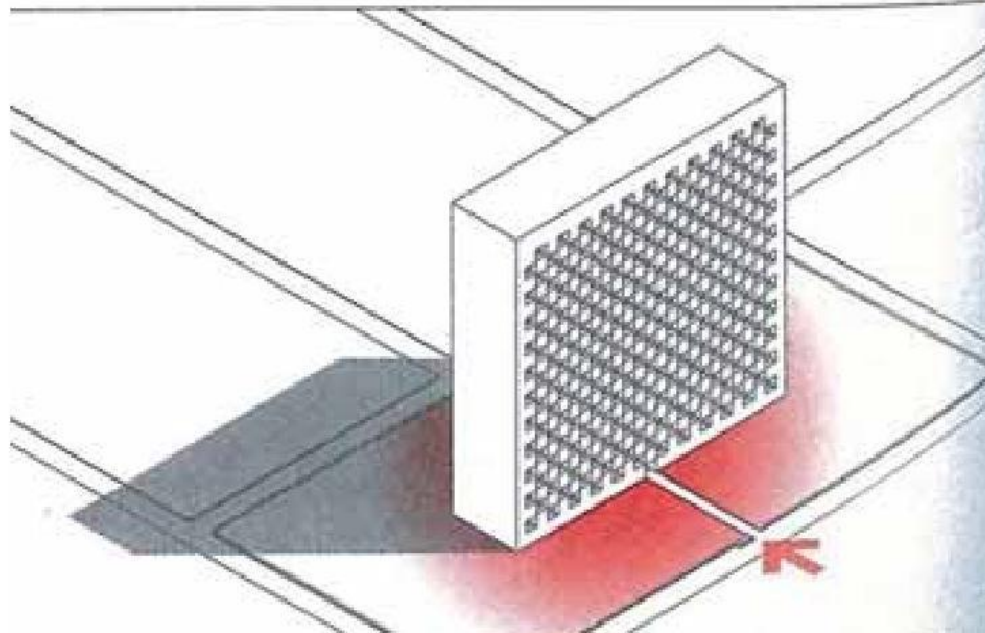
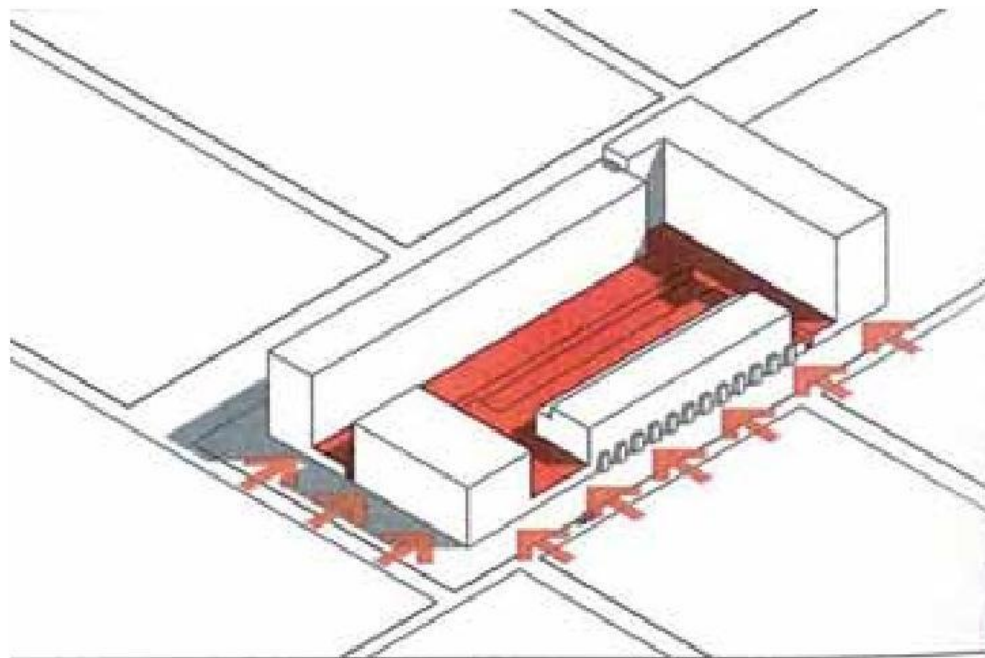


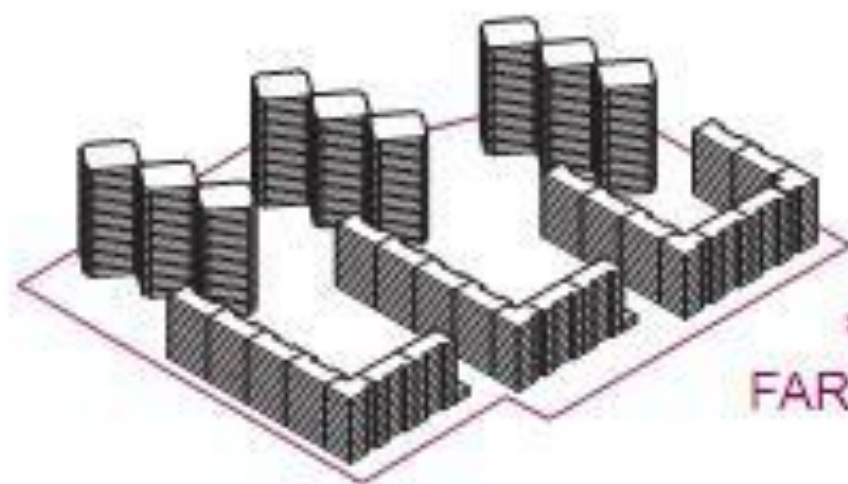
© 2013 Google  
© 2013 Cnes/Spot Image

Google earth

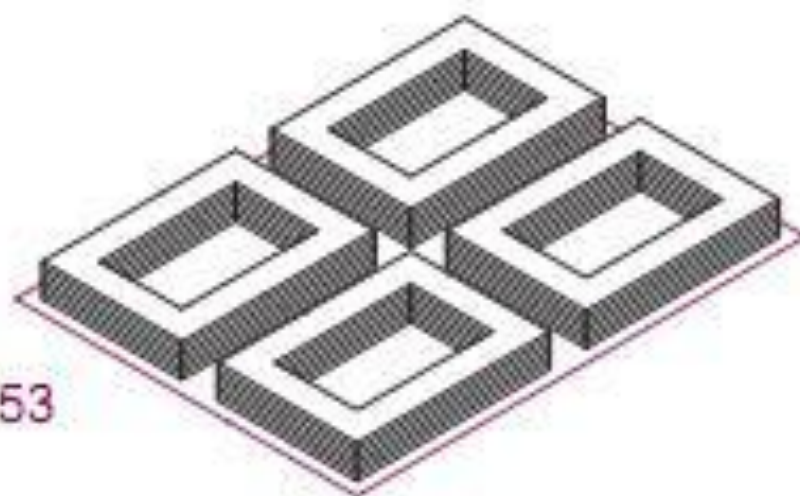


Идеология нового урбанизма –  
возрождение малого города, который в  
отличие от стандартной пригородной  
«деревни» должен иметь собственный  
публичный центр, свои торговые центры, и  
в идеале свои рабочие места.





=  
FAR 2.53



План землепользования отличается гибкостью, поскольку прогнозирование видов деятельности на десятки лет вперед остается несбыточной мечтой.

Показателен опыт скандинавских профессионалов, стремящихся соединить соображения современного комфорта с бережным отношением к ландшафту и верностью культурной традиции.

Степлтон: предметное проектирование.  
Использовать наличные средовые характеристики (рельеф, поверхностные и подземные водотоки) как основу для изменений.  
Использовать систему озеленения для формирования связи между городским природным заказником и региональной системой парков.

Запрограммировать систему озеленения публичных пространств на эффективное использование ливневых вод, систем очистки воды, учет условий сохранения животного и растительного мира, создания условий для пассивного и активного отдыха и наилучшее размещение объектов публичного использования.

Три автономные области планирования:

- Выход на уровень территориального планирования, оперирующего структурой гигантских земельных ресурсов вместе с городами, поселками и селами. Очевидно, что здесь стратегия социально – экономического развития и макроэкономика выходят на первый план, но столь же очевидно, что попытки обойтись в решении подобных задач без знаний и умений планировщика повсеместно доказали свою неэффективность.

- Отстройка инфраструктур города, где ключевую позицию занимают законодательство и балансировка проектного процесса с учетом интересов девелоперов, домовладельцев и жителей. Здесь проектировщик играет скорее роль эксперта – координатора, и его профессиональные знания и умения остаются незаменимым инструментом достижения искомого баланса интересов. Корпорация развития Владивостока?

- Тонкая настройка фрагмента городской среды на ответ новым вызовам, и здесь при существенной роли девелоперов и во все большей степени местного сообщества, планировщик – ключевой специалист, посредничающий между девелоперами и жителями, с одной стороны, и профессиональными архитекторами – с другой.

С начала XX в. Можно зафиксировать существенную вилку в развитии урбанистики. Одна ее ветвь, опираясь на постоянно расширяющуюся и постоянно обновляемую историю города, акцентирует внимание в первую очередь на внешней форме города, на вариантах его композиционной структуры и образного строя;

другая – на проблемах городской инфраструктуры, включая транспортные сети, на вопросах экономики города и управления развитием, включая девелопмент и его рамки;

наконец, третья – на проблемах социальной жизни города и на том, как и насколько городское планирование оказывает влияние на эту социальную жизнь, включая то, насколько и каким образом в этот процесс вовлечены горожане.

Все три ветви разрастаются побегами порознь только в корпусе урбанистики, тогда как в реальности городского планирования они оказываются переплетены различными способами через сознание профессионалов.

В советское время в результате возникло специфичное переплетение первой и второй ветвей урбанистики, когда вопросы формирования городской инфраструктуры были подчинены ведомственной системе государственного планирования.

Вопросы же формы города то задвигались на второй-третий план, (первая пятилетка Хрущева), то, напротив, приобретали первостепенное значение, (поздняя сталинская эпоха после победы в войне, или в конце брежневской эпохи).

Представления о потребности горожан (третья ветвь) были выстроены по нормативной модели, на основе идеологических установок о том, что действительно нужно советскому человеку, тогда как реальным потребностям реальных людей из-за запрета на социологию не интересовался никто.

# **ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА**

## Аналитика жилых районов:

- Патрокл
- Снеговая падь
- Лесной квартал

Проанализировать рельеф, направления ветра, ход солнца, расположение жилых и общественных пространств, демографию, - все во взаимоувязке, фотографирование – все в увязке с региональными особенностями города и конкретного места проектирования. Сделать выводы.