ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТИВАНИЯ

ВСТУПЛЕНИЕ

Одного знания недостаточно. У знаний нет сердца. Никакое количество знаний не воспитает и не поддержит твой дух, оно никогда не принесет тебе высшего счастья или умиротворения. Жизнь требует правильного действия, если знанию суждено войти в жизнь.

Дэн Миллман «Мирный Воин»

• Зачем нужна планировка, пригодится ли она мне?

• Зачем учитывать региональные особенности?

В России с началом нового столетия задача грамотной реконструкции системы расселения, доставшейся в наследство от иной, по существу, страны, только ставится.

Очевидно, что здесь переплелись проблемы и освоения ресурсов Сибири, и удержание Контроля над Дальним Востоком, над Арктикой, и фактической самоликвидации большинства сельских населенных мест в целых регионах, и привнесения экономической динамики в малые города и формирование новых зон развития.

Драматизм ситуации обострен тем, что мало специалистов, обладающих необходимой глубиной и широтой мышления, чтобы скоординировать знания и умения множества разных специалистов для распутывания такого клубка проблем.

Созрела необходимость грамотного планирования

Налицо необходимость иной стратегии, (выражения администрации города «а давайте» (будем расширяться малым домостроением, создадим Берег здоровья, проведем ВКАД)

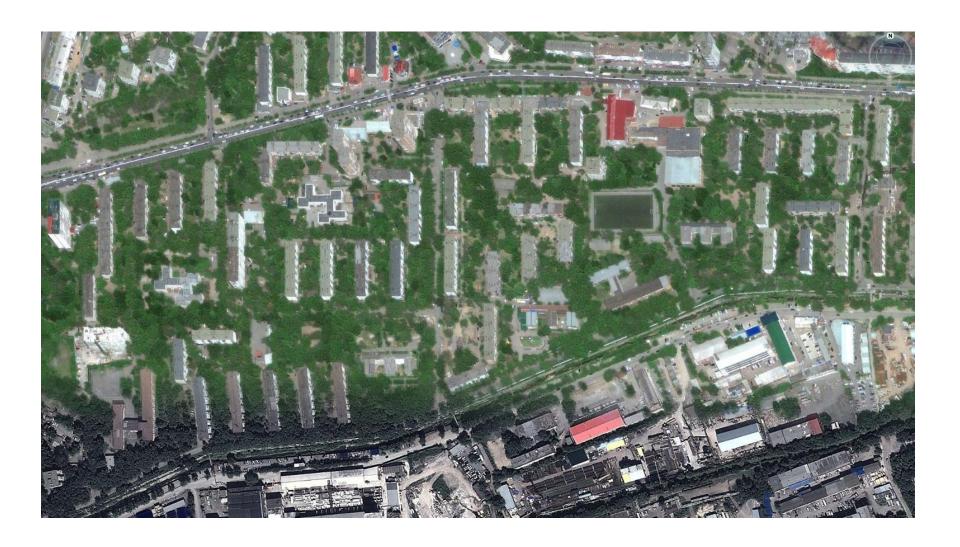
НЕОБХОДИМОСТЬ ИНОГО ПОДХОДА В ПЛАНИРОВАНИИ

Разберем несколько примеров:

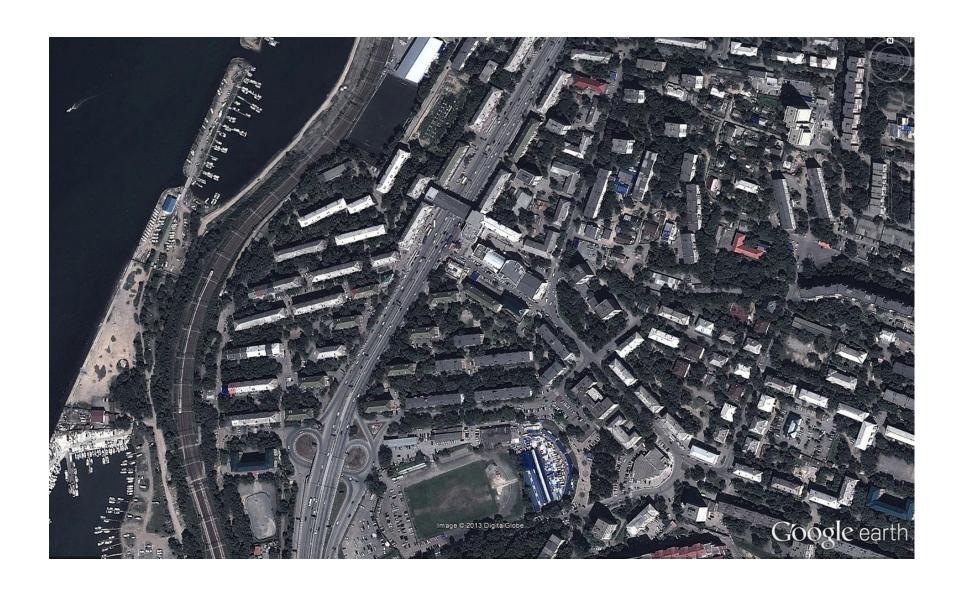
- 1. Перенос идентичной планировочной структуры во все регионы
- 2. Земли много, ее на всех хватит

СОВЕТСКАЯ СИСТЕМА

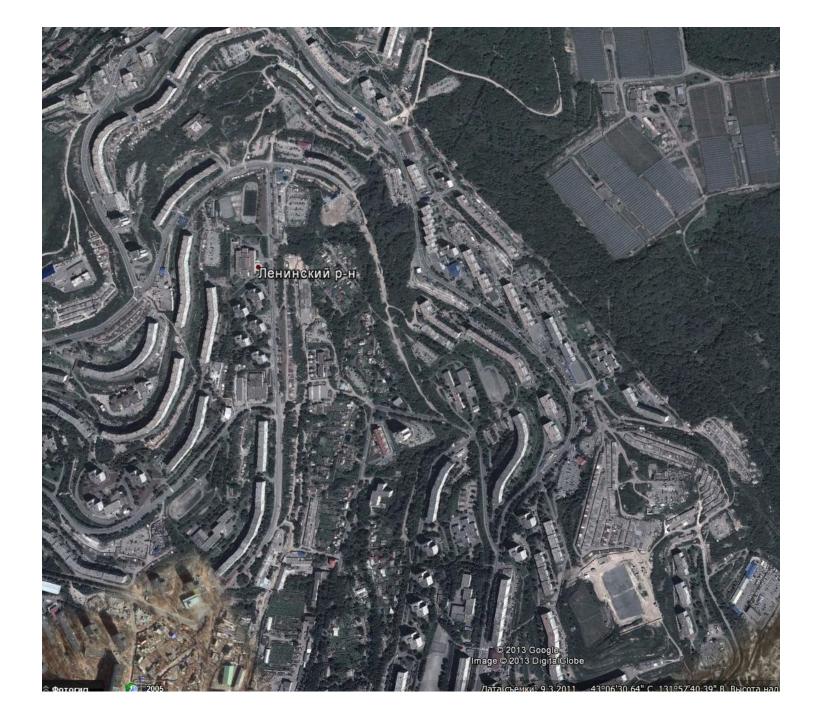
РАЙОН УЛ. РУССКОЙ



РАЙОН ПРОСПЕКТА СТОЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКУ



РАЙОН УЛ. НЕЙБУТА



СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА

СНЕГОВАЯ ПАДЬ

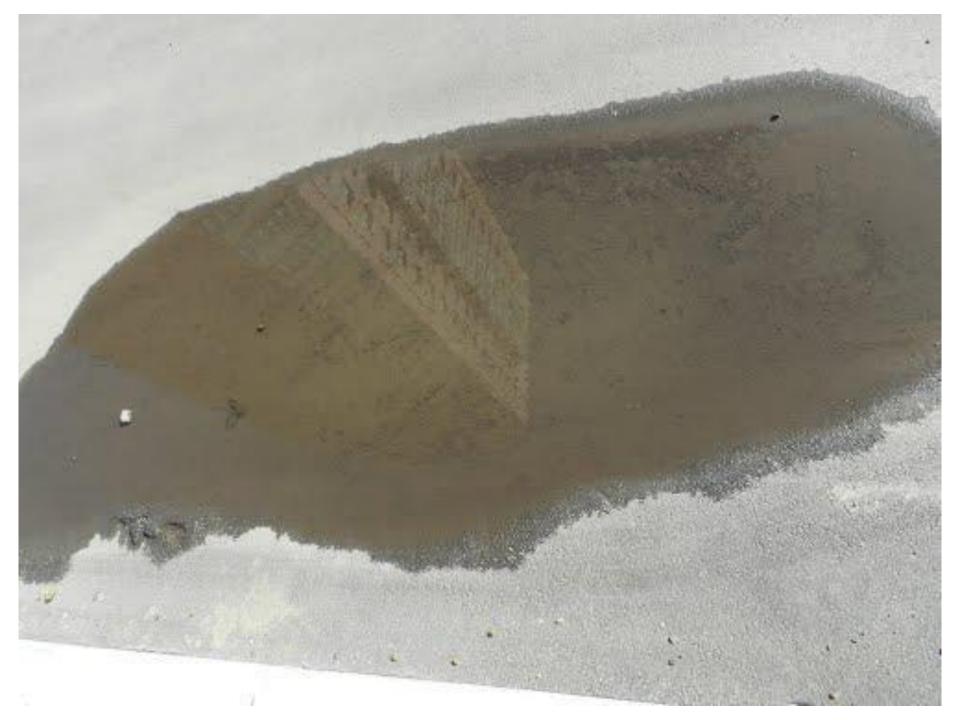






<u> ZooM</u>







В обозримом будущем депопуляция лишит Россию места в десятке самых населенных стран мира, считают эксперты. Между тем население практически всего остального мира будет стабильно расти, прогнозируют они.

ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ







РАЙОН ПРЮТТ АЙГОУ (PRUITT IGOE) США











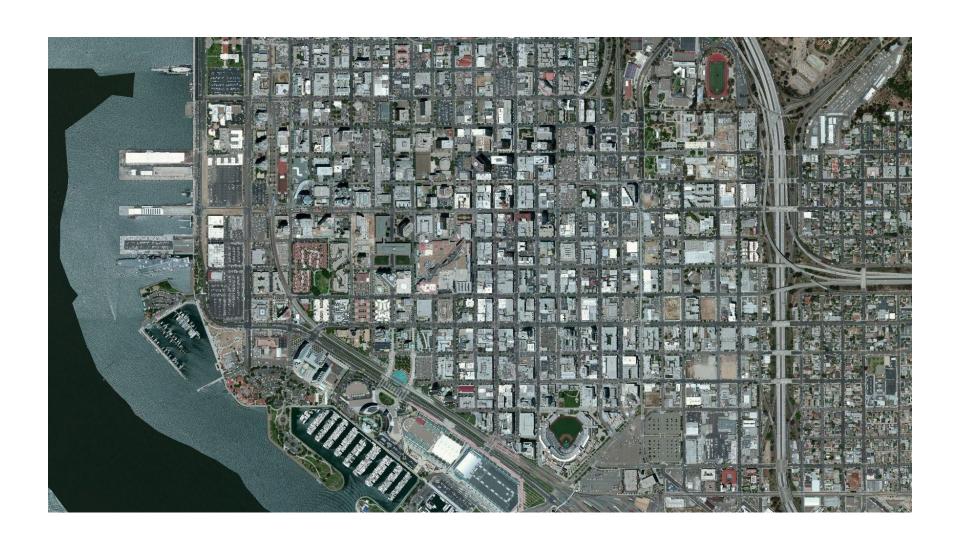


Взрослые не только притерпелись к той омерзительно монотонной среде, в которой проходила их современная жизнь, многим, судя по расспросам, она казалась вполне привлекательной.

ЗАРУБЕЖНЫЕ АНАЛОГИ











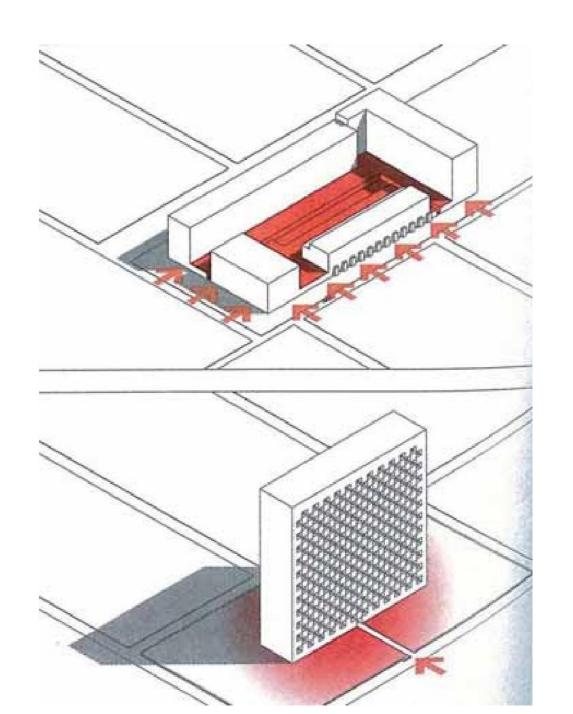
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВЕНСКОГО ТИПА

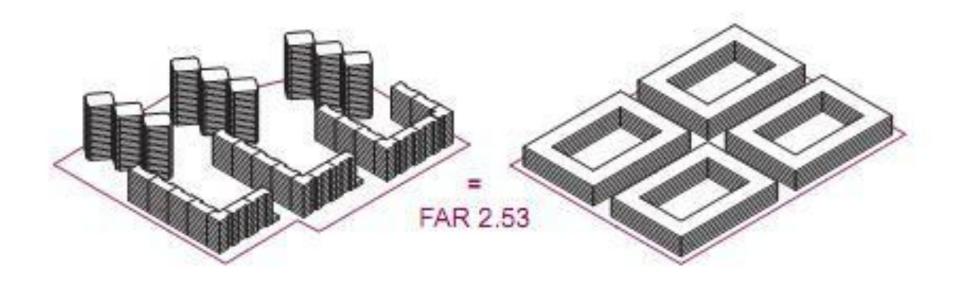






Идеология нового урбанизма – возрождение малого города, который в отличие от стандартной пригородной «деревни» должен иметь собственный публичный центр, свои торговые центры, и в идеале свои рабочие места.





План землепользования отличается гибкостью, поскольку прогнозирование видов деятельности на десятки лет вперед остается несбыточной мечтой.

Показателен опыт скандинавских профессионалов, стремящихся соединить соображения современного комфорта с бережным отношением к ландшафту и верностью культурной традиции.

Степлтон: предметное проектирование. Использовать наличные средовые характеристики (рельеф, поверхностные и подземные водотоки) как основу для изменений. Использовать систему озеленения для формирования связи между городским природным заказником и региональной системой парков.

Запрограммировать систему озеленения публичных пространств на эффективное использование ливневых вод, систем очистки воды, учет условий сохранения животного и растительного мира, создания условий для пассивного и активного отдыха и наилучшее размещение объектов публичного использования.

Три автономные области планирования:

•Выход на уровень территориального планирования, оперирующего структурой гигантских земельных ресурсов вместе с городами, поселками и селами. Очевидно, что здесь стратегия социально – экономического развития и

макроэкономика выходят на первый план, но столь же очевидно, что попытки обойтись в решении

подобных задач без знаний и умений планировщика повсеместно доказали свою неэффективность.

• Отстройка инфраструктур города, где ключевую позицию занимают законодательство и балансировка проектного процесса с учетом интересов девелоперов, домовладельцев и жителей. Здесь проектировщик играет скорее роль эксперта - координатора, и его профессиональные знания и умения остаются незаменимым инструментом достижения искомого баланса интересов. Корпорация развития Владивостока?

• Тонкая настройка фрагмента городской среды на ответ новым вызовам, и здесь при существенной роли девелоперов и во все большей степени местного сообщества, планировщик - ключевой специалист, посредничающий между девелоперами и жителями, с одной стороны, и профессиональными архитекторами – с другой.

С начала XX в. Можно зафиксировать существенную вилку в развитии урбанистики. Одна ее ветвь, опираясь на постоянно расширяющуюся и постоянно обновляемую историю города, акцентирует внимание в первую очередь на внешней форме города, на вариантах его композиционной структуры и образного строя;

другая – на проблемах городской инфраструктуры, включая транспортные сети, на вопросах экономики города и управления развитием, включая девелопмент и его рамки;

наконец, третья – на проблемах социальной жизни города и на том, как и насколько городское планирование оказывает влияние на эту социальную жизнь, включая то, насколько и каким образом в этот процесс вовлечены горожане.

Все три ветви разрастаются побегами порознь только в корпусе урбанистики, тогда как в реальности городского планирования они оказываются переплетены различными способами через сознание профессионалов.

В советское время в результате возникло специфичное переплетение первой и второй ветвей урбанистики, когда вопросы формирования городской инфраструктуры были подчинены ведомственной системе государственного планирования.

Вопросы же формы города то задвигались на второй-третий план, (первая пятилетка Хрущева), то, напротив, приобретали первостепенное значение, (поздняя сталинская эпоха после победы в войне, или в конце брежневской эпохи).

Представления о потребности горожан (третья ветвь) были выстроены по нормативной модели, на основе идеологических установок о том, что действительно нужно советскому человеку, тогда как реальным потребностям реальных людей из-за запрета на социологию не интересовался никто.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА

Аналитика жилых районов:

- •Патрокл
- •Снеговая падь
- •Лесной квартал

Проанализировать рельеф, направления ветра, ход солнца, расположение жилых и общественных пространств, демографию, - все во взаимоувязке, фотографирование – все в увязке с региональными особенностями города и конкретного места проектирования. Сделать выводы.