



# Развитие территорий

Команда  
For\_Union

- *Изменения выделены красным цветом.*  
*Именно этим самым. А ещё они*  
*выделены курсивом. На всякий случай*  
*они ещё и подчеркнуты. Надеюсь, что*  
*ничего не потеряется;)*

# ТДСК

- Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» (ОАО «ТДСК») – крупнейшее строительное предприятие сибирского региона и основной производитель жилья в Томске и Томской области с 1972 года. Большой вклад домостроители внесли в строительство жилья в Колпашево, Стрежевом, Кедровом.

# Заречный мкр-н.

- Микрорайон заречный – микрорайон нового типа, построенный на европейский манер. Новизна в том, что этот микрорайон может жить **автономно**. В плане школа и детский сад. Скоростной Интернет, домашняя IP-телефония цифровое интерактивное телевидение, малая домашняя сеть Wi-Fi, несколько магазинов и аптечных пунктов, камеры наблюдения во дворах и на парковках – тот необходимый минимум для современного человека, который будет присутствовать в Заречном.
- В микрорайоне обеспечена уникальная экологическая зона. Хромовская ландшафтно-родниковая макрозона – более 50 питьевых родников, которые к окончанию застройки будут благоустроены.

- Эти пункты явно привлекут в потенциально новый микрорайон людей (возможно не только из нашей области, т.к. микрорайон интересен и студентам, не забываем про скидку на ипотечные кредиты от банков-партнеров), которые хотят жить на потенциально новом для Томска уровне. Это совершенно другое качество жизни. Именно на это ТДСК делает ставку, заменяя привычные 14-этажки на весьма непривычные для этой компании пятиэтажки.
- Есть у проекта и значительный минус: имея огромные производственные мощности, немалое количество активов, ТДСК называет свои микрорайоны экологичными, опуская маленькую подробность. Экологичность стройки. Нет, всё на уровне других предприятий и допустимых ГОСТов. Но ведь, если бы ТДСК занялось переработкой собственного мусора! Есть технологии, есть возможности. Нет желания.



ул. Клюева

ул. 4-я Заречная

ул. Осетровая

46

55

53



- ТДСК заключил договор со Сбербанком, ВТБ-24, Связь-Банком на предоставление скидки на ипотечный кредит. Скидка до 2%. Заключен договор со Сбербанком на 50 млрд. рублей. 7 млрд. рублей от договора со Сбербанком пойдут на улучшение инфраструктуры города Томска и области, в течение 5 лет. ТДСК платит **полмиллиарда** в год налогов в областную казну. Также реализуется проект «Солнечная Долина», в рамках него уже построено 400 тысяч квадратных метров. Ещё в ближайших планах 300 тысяч квадратных метров. За счет расширения строительства увеличиваются рабочие места. Сейчас количество рабочих мест составляет порядка 4 тысяч.
- Информация взята из телефонного разговора с начальником коммерческого отдела Гуля Василием Ивановичем.

# Газификация области

20 августа 2012 года принята программа газификации Томской области на 2013-2015 годы. Бюджет программы составляет около 7 млрд. рублей. На сегодняшний день освоено немалая часть этих денег. Конкретно на строительство выделено 167 млн. рублей. А в 2013 будет выделено 255 млн. рублей. С каждым годом темпы планируют увеличивать. На эти средства проведены проектно-сметные работы, а также обновлены 19 котельных, которые раньше работали на угле и нефти. Теперь они работают на газе. Это приводит к сокращению использования топлива на 20%, а также газ экологичнее, чем нефть или уголь.

Планируется построить ещё 17 котельных по области.

Газифицируются деревня, сёла. Люди начинают топиться газом, а это удобнее, чем уголь или дрова. А через 3-4 года использования это оказывается ещё и дешевле. Экономия составляет порядка 40%.

Также, благодаря этой программе развивается малый бизнес.



- На данный момент над газификацией работает 4 компании:
- 1) СтройГаз – заняты около 200 человек, доля от общей работы – 40%
- 2) ТГСМ – заняты около 130 человек, доля от общей работы – 30%
- 3) Газ-Сервис – 60-70 человек, доля – 15%
- 4) ОблГаз – 50 человек, доля – 15%.

Таким образом, 450 рабочих мест, более половины из них – в районах области (Кожевниковский, Шегарский, Молчановский и другие), где эти рабочие места просто необходимы. С каждым годом увеличиваются темпы, соответственно количество рабочих мест повышается.

В конце программы будет перечислено около 1,4 млрд. налога в областной бюджет. (20% от 7 млрд.)

# ИСТОЧНИКИ

- *Информация о программе газификации получена от генерального директора и учредителя компании ТГСМ, Владимира Петровича Бетенекова.*
- *А также:*  
[http://storage.esp.tomsk.gov.ru/files/12765/  
/D0%9F321D0%B0.pdf](http://storage.esp.tomsk.gov.ru/files/12765/%D0%9F321%D0%B0.pdf)
- [http://tomsk.ria.ru/trend/tomsk\\_gaz\\_region\\_06072012/](http://tomsk.ria.ru/trend/tomsk_gaz_region_06072012/)

# Городской парк «Бердская коса»

- **Инициатор проекта ООО ТД "Метаколор"**
- **Место реализации проекта - город Бердск**
- **Стоимость проекта 11.3 млн.руб**
- **.Объем требуемых инвестиций 11.3 млн. руб.**
- **Срок окупаемости проекта – 3 года**
- **Ежегодный доход составит 7,2 млн.р**
- **Источники финансирования - Собственные средства ООО ТД «Металколор»**

# Краткое описание продукта


- 1) Сохранение уникального природного комплекса, реликтового соснового бора, включающего комбинации лесных и прибрежных экосистем.
- 2) Создание условий для организованного досуга жителей и гостей Новосибирской области. Развитие туристско-рекреационного инфраструктуры комплекса Городского парка «Бердская коса» для расширения спектра предложений по организации летнего активного отдыха на природе с водными маршрутами на теплоходе, услуг по прокату спортивного и технического инвентаря.

# Показатели эффективности

- Увеличение количества рабочих мест (всего занято около 600 человек)
- Развитие социальной инфраструктуры
- Увеличение положительной миграции (новый туристический комплекс привлекает людей, занимающихся туризмом на постоянное жительство + временный туризм)
- Все ресурсы остаются в Новосибирской области, в казну поступает налог с прибыли(около двух миллионов в сезон) , сохраняется природный памятник

# Доход за сезон (тыс. руб.)

- Проживание в домиках - 1 200
- Проживание в палаточных городках -1 350
- Аренда места для парковки -300
- Аренда беседки - 1 200
- Въезд на территорию - 1 000
- Аренда спортплощадки -300
- Доход от кафе -1 750
- Причал для судов - 100
- **Итого:7 200**

- 
- Согласно статистике парк посещали до 700 чел в день, то есть 70 000 человек за сезон (максимум), предложенный же проект позволяет разместить 33 000 человек в день.

# Ресайклинг в Ла-Кроссе

- Правительство округа последние 25 лет реализовало ряд программ по превращению отходов в источник энергии. Около 80% от общего объема собираемых в округе твердых бытовых отходов перерабатывается в топливо для электростанции "Эксел Энерджи»
- В эко-парках организуются специальные акции «второе дыхание» - оказание услуг по бесплатному ремонту техники (для того, чтобы люди не выбрасывали сломанные вещи, ремонтировали и использовали);

*Минус в том, что даже такая крупная переработка мусора не дает больших объемов получения энергии*



# Показатели эффективности

- Увеличение количества рабочих мест (за счет строительства новых заводов)
- Увеличение положительной миграции (экологически чистый город привлекает жителей)
- Увеличение уровня жизни горожан (сокращается плата за коммунальные услуги, один из самых экологически чистых городов Америки)
- Экономия \$ 30000 в год (затраты на электроэнергию)
- Растет престиж города, как экологически чистого и энергосберегающего региона.

# ИСТОЧНИКИ :

- *Телефонный разговор с Евгенией Ереминой (куратор ДЮП), которая лично занималась этим вопросом и была в этом городе*
- *<http://dup.tomsk.ru/index.php?newsid=8120>*
- *Реальный отчет компании "Эксел Энерджи", предоставленный нам Евгенией Ереминой (есть файл world)*
- *<http://economy.newsib.ru/invest/projects/2858/>*
- *[http://expert.ru/ratings/table\\_406920/](http://expert.ru/ratings/table_406920/)*