

# **Общие сведения о карте (плане) объекта землеустройства**

- 1. Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.**
- 2. Карта (план) объекта землеустройства составляется в результате описания местоположения границ объекта землеустройства и (или) установления границ объекта землеустройства на местности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.**
- 3. Карта (план) объекта землеустройства составляется лицом, обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 Земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером.**

**4. Карта (план) объекта землеустройства состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.**

**5. Текстовая часть карты (плана) объекта землеустройства состоит из титульного листа, содержания и следующих разделов:**

- основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные;**
- сведения об объекте землеустройства;**
- сведения о местоположении границ объекта землеустройства.**

**Графическая часть карты (плана) объекта землеустройства состоит из раздела "План границ объекта землеустройства".**

**6. Составные части карты (плана) объекта землеустройства комплектуются в следующей последовательности:**

- титульный лист**
- содержание**
- разделы текстовой части**
- графическая часть и приложение.**

**7. Карта (план) объекта землеустройства оформляется на бумажном носителе и (или) электронном носителе, исключая возможность повторной записи информации, в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя. Подлинность электронной цифровой подписи подтверждается в установленном федеральным законом порядке.**

**Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется в виде электронного документа.**

**В случае если карта (план) объекта землеустройства оформлена в виде электронного документа на электронном носителе, ее передача в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также в орган кадастрового учета с целью внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте землеустройства оформляется сопроводительным письмом, в котором указываются характеристики соответствующего электронного носителя и параметры электронного документа.**

**8. Оформление карты (плана) объекта землеустройства на бумажном носителе производится с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в карте (плане) объекта землеустройства должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати исполнителя.**

**Оформление карты (плана) объекта землеустройства карандашом не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.**

**9. Нумерация листов карты (плана) объекта землеустройства является сквозной в пределах документа.**

**Если сведения не уместятся на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах. В указанном случае на каждом листе соответствующего раздела приводятся слова "Карта (план)", наименование соответствующего объекта землеустройства и наименование соответствующего раздела карты (плана) объекта землеустройства.**

**Общее количество листов карты (плана) объекта землеустройства указывается на титульном листе.**

**10. Незаполненные реквизиты разделов карты (плана) объекта землеустройства не исключаются, в таких реквизитах проставляется прочерк.**

# **Требования к оформлению текстовой части карты (плана) объекта землеустройства**

**1. Текстовая часть карты (плана) объекта землеустройства оформляется на листах формата А4.**

**2. На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся следующие сведения о заказчике землеустроительных работ :**

**в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество;**

**в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации.**

**На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся личная подпись заказчика с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы) и дата.**

**В случае если заказчиком является орган государственной власти, орган местного самоуправления, российское или иностранное юридическое лицо, на титульном листе приводится личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), указываются дата и занимаемая должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности.**

**Подпись уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.**

**Ф О Р М А**  
**карты (плана) объекта землеустройства**

Всего листов \_\_\_\_\_

**КАРТА (ПЛАН)**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

**О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) \_\_\_\_\_

**О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:**

Полное наименование \_\_\_\_\_

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) \_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати заказчика

**3. На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся следующие сведения об исполнителе:**

**в отношении индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон и почтовый адрес. Если исполнителем является кадастровый инженер, дополнительно указывается номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;**

**в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон и почтовый адрес, фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности. В указанном случае доверенность (ее заверенная копия) включается в приложение. В случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, в строке, предусмотренной для внесения сведений о кадастровом инженере, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество и номер квалификационного аттестата кадастрового инженера.**

**На титульном листе указывается дата составления карты (плана) объекта землеустройства исполнителем.**

**Карта (план) объекта землеустройства заверяется личной подписью исполнителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), а в случае, если исполнителем является юридическое лицо, - личной подписью его уполномоченного представителя.**

**В случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, карта (план) объекта землеустройства заверяется личной подписью кадастрового инженера с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы).**

**Подпись и оттиск печати исполнителя проставляются на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства и на графической части карты (плана) объекта землеустройства.**

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:****Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество

(отчество указывается при наличии) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес \_\_\_\_\_

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) \_\_\_\_\_

**О юридическом лице:**

Полное наименование \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес \_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) \_\_\_\_\_

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность \_\_\_\_\_

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование



**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата передачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)**

---

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	
2	Сведения об объекте землеустройства	
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	
4	План границ объекта землеустройства	
5	Приложение (доверенность)	

**4. Карта (план) объекта землеустройства подлежит согласованию в порядке, предусмотренном для согласования землеустроительной документации.**

**Допускается оформлять согласование карты (плана) объекта землеустройства на титульном листе. В указанных случаях в реквизите "Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства" титульного листа приводятся полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), занимаемая должность и дата согласования. Подпись представителя заверяется оттиском печати органа (организации), с которым осуществляется согласование.**

**В случае если согласование карты (плана) объекта землеустройства оформлено в виде письма на бланке соответствующего органа (организации), на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся полное наименование указанного органа (организации) и реквизиты соответствующего письма (дата и номер).**

**5. На титульном листе (при наличии соответствующих сведений) приводится информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.**

**6. В содержание карты (плана) объекта землеустройства последовательно включаются наименования разделов карты (плана) объекта землеустройства и номера листов, на которых располагаются указанные разделы.**

**7. В раздел "Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные" включаются сведения о документах, являющихся основанием для проведения землеустроительных работ, и сведения о документах, использованных при подготовке карты (плана) объекта землеустройства (наименование и реквизиты указанных документов, а также сведения об органе (организации), который их подготовил или принял).**

**В отношении использованных при подготовке карты (плана) объекта землеустройства картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов в графу "Наименование и реквизиты документа" включаются масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.**



**8. В строке "Местоположение объекта землеустройства" раздела "Сведения об объекте землеустройства" приводится описание местоположения объекта землеустройства с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.**

**В случае если карта (план) объекта землеустройства оформляется в отношении границы между субъектами Российской Федерации в строке "Местоположение объекта землеустройства" приводятся слова "участок границы между" и далее указываются наименования смежных субъектов Российской Федерации.**

**Если карта (план) объекта землеустройства оформляется в отношении границ муниципального образования или населенного пункта в строке "Местоположение объекта землеустройства" приводится слово "граница" и далее указывается наименование соответствующего муниципального образования или населенного пункта.**

**Если карта (план) объекта землеустройства оформляется в отношении границ территориальной зоны в строке "Местоположение объекта землеустройства" указываются наименования муниципальных образований либо населенных пунктов, в границах которых расположена соответствующая территориальная зона, индивидуальное обозначение такой зоны (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) и иные сведения, позволяющие идентифицировать соответствующую территориальную зону.**

**Если карта (план) объекта землеустройства оформляется в отношении границ зоны с особыми условиями использования территорий в строке "Местоположение объекта землеустройства" указываются наименования муниципальных образований либо населенных пунктов, в границах которых расположена соответствующая зона с особыми условиями использования территорий, индивидуальное обозначение такой зоны (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) и иные сведения, позволяющие идентифицировать соответствующую зону с особыми условиями использования территорий (например, наименование водного объекта, объекта культурного наследия или иного охраняемого объекта, в целях охраны которого установлена соответствующая зона).**

**9. В строке "Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )" раздела "Сведения об объекте землеустройства" указываются площадь объекта землеустройства и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта землеустройства предусмотрено соответствующим договором подряда, заключаемым между заказчиком землеустроительных работ и исполнителем.**

**Площадь объекта землеустройства указывается в кв. метрах с округлением до 1 кв. метра в случае, если такая площадь не превышает 100 гектаров, либо в гектарах с округлением до 0,01 гектара в иных случаях.**

**10. В строке "Иные характеристики объекта землеустройства" раздела "Сведения об объекте землеустройства" в зависимости от вида объекта землеустройства указываются содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий либо реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, перечень видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны и иные характеристики объекта землеустройства.**

**11. В разделе "Сведения о местоположении границ объекта землеустройства" указываются:**

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства (система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости);**
- сведения о характерных точках границ объекта землеустройства;**
- сведения о частях границ объекта землеустройства.**

**Для обозначения характерных точек границ объекта землеустройства используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта землеустройства применяется сквозная нумерация.**

**Список характерных точек границ объекта землеустройства в реквизите "Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства" должен завершаться обозначением начальной точки. Значения координат характерных точек границ объекта землеустройства приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.**

**КАРТА (ПЛАН)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта землеустройства	
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm ?P$ )	
3	Иные характеристики объекта землеустройства	

**КАРТА (ПЛАН)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства****1. Система координат** \_\_\_\_\_**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_p$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

**3. Сведения о частях границ объекта землеустройства**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3



**12. В зависимости от примененных при выполнении землеустроительных работ методов определения координат характерных точек границ объекта землеустройства в реквизите "Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства" указываются:**

- геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- фотограмметрический метод;
- картометрический метод.

**13. Графа "Описание закрепления точки" реквизита "Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства" заполняется в случае, если характерная точка закреплена долговременным межевым знаком. В остальных случаях в графе проставляется прочерк.**

**В графе "Описание прохождения части границ" реквизита "Сведения о частях границ объекта землеустройства" в виде связного текста приводится описание прохождения отдельных частей границ объекта землеустройства, расположенных между двумя характерными точками, если такие части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов.**

## **Требования к оформлению графической части карты (плана) объекта землеустройства**

**1. Графическая часть карты (плана) объекта землеустройства оформляется на листах формата А4 либо в случае необходимости на листах больших форматов.**

**План границ объекта землеустройства оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства.**

**При невозможности отображения в масштабе плана границ объекта землеустройства отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.**

**2. Допускается оформлять план границ объекта землеустройства на отдельном листе для каждой части границ объекта землеустройства.**

**В данном случае в составе графической части карты (плана) объекта землеустройства приводится обзорная схема границ объекта землеустройства.**

**3. План границ объекта землеустройства оформляется в виде, совмещенном с картографической основой.**

- 4. На плане границ объекта землеустройства отображаются:**
- границы объекта землеустройства (характерные точки и части границ);**
  - установленные границы административно-территориальных образований;**
  - границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта землеустройства определено через местоположение указанных объектов);**
  - границы и кадастровые номера земельных участков (если местоположение границ объекта землеустройства определено через местоположение границ указанных земельных участков);**
  - необходимые обозначения;**
  - используемые условные знаки;**
  - масштаб.**
- 5. В случае если карта (план) объекта землеустройства оформляется в отношении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, населенного пункта, на плане границ объекта землеустройства в виде таблицы приводится список смежных объектов землеустройства с указанием смежных частей границ и наименований соответствующих смежных объектов землеустройства.**

**КАРТА (ПЛАН)**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**

**Масштаб 1:** \_\_\_\_\_

**Используемые условные знаки и обозначения:**

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта  
землеустройства