

Земельне право



Загальна характеристика земельного права

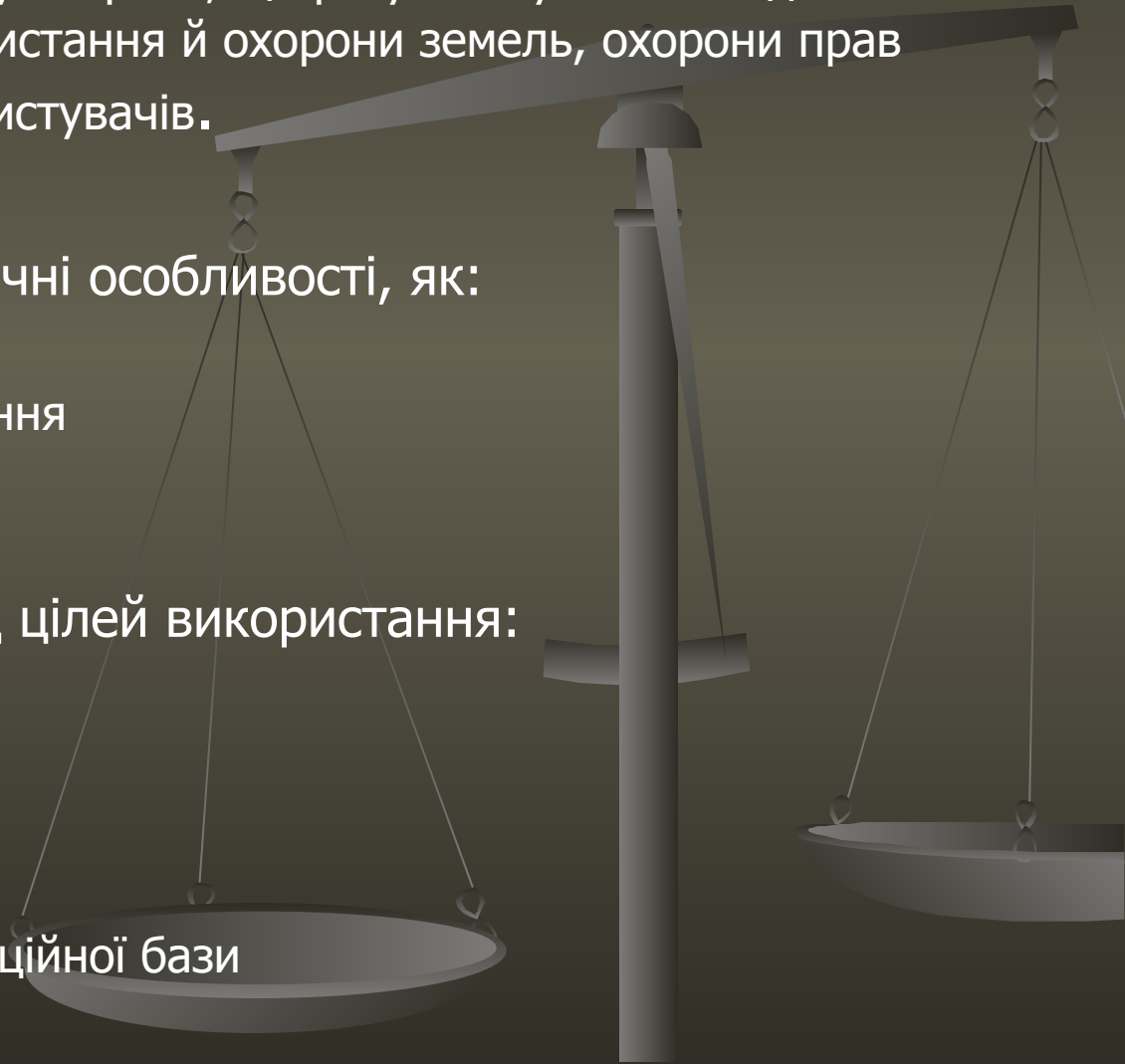
- **Земельне право** – це галузь права, що регулює суспільні відносини щодо раціонального використання й охорони земель, охорони прав землевласників і землекористувачів.

Землі властиві такі специфічні особливості, як:

1. Просторова обмеженість
2. Постійність місцезнаходження
3. Незамінність

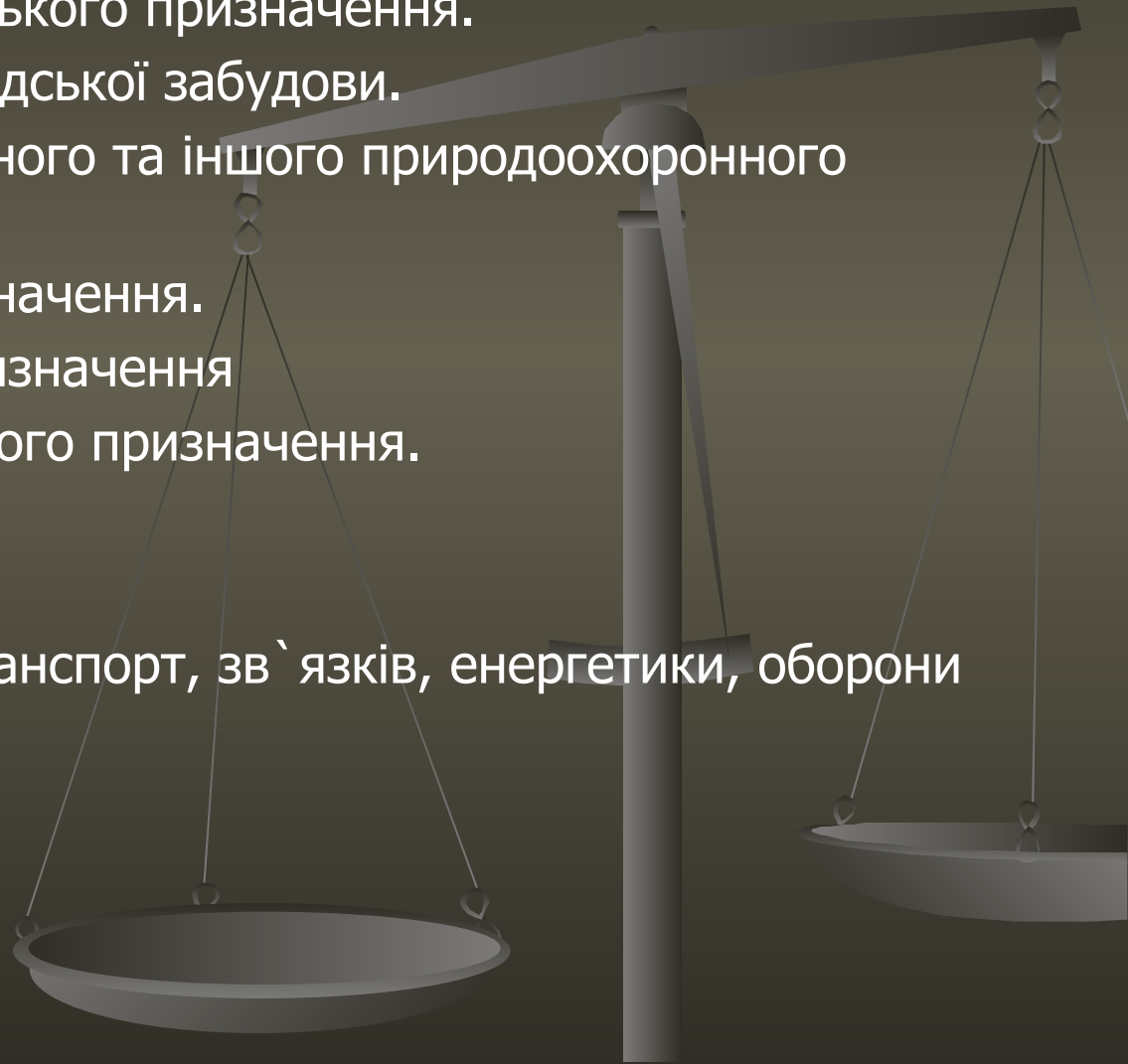
Функції земель залежно від цілей використання:

1. Політична
2. Економічна
3. Соціальна
4. Екологічна
5. Функція просторової операційної бази



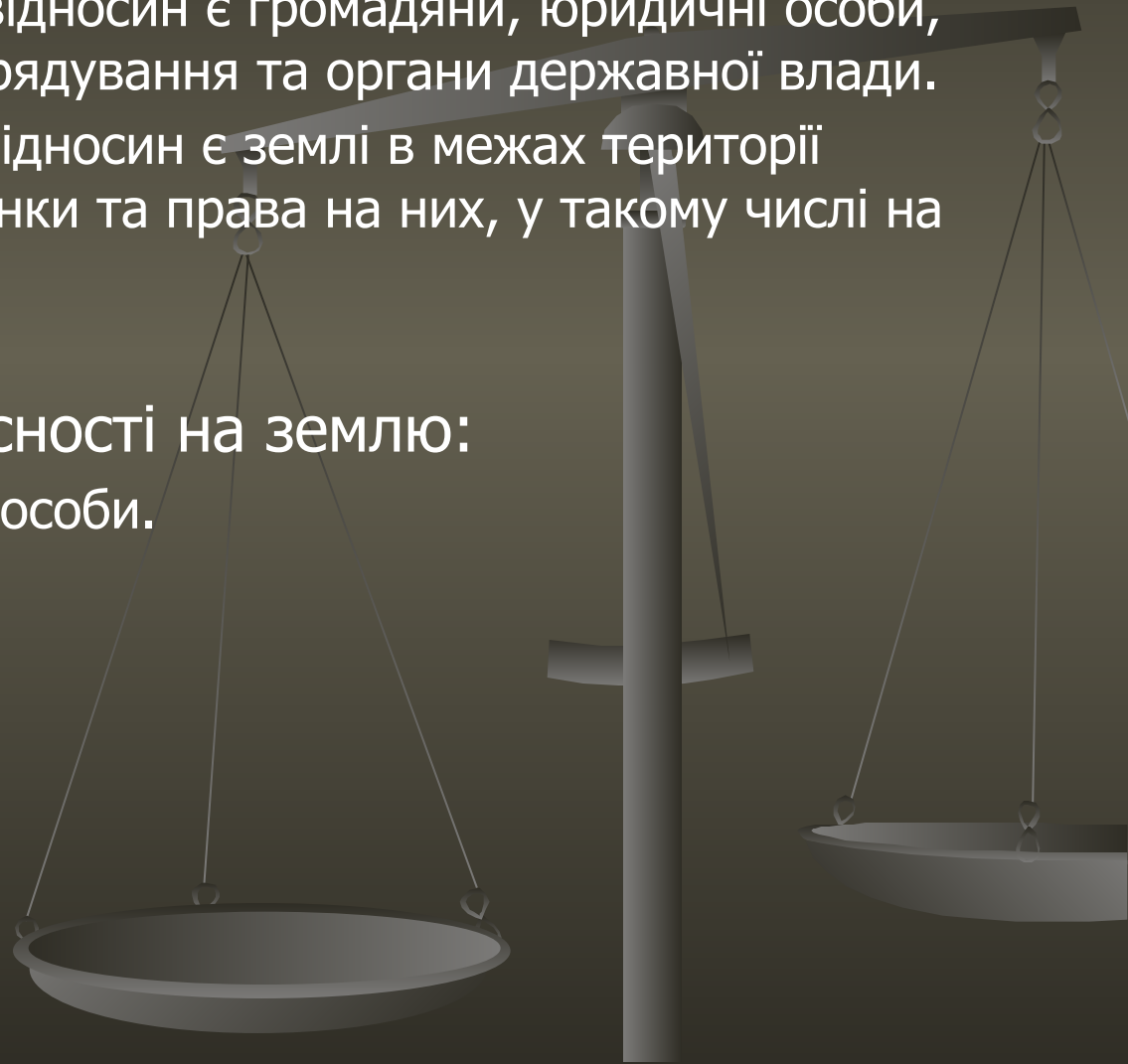
Види земель в Україні

- Землі сільськогосподарського призначення.
- Землі житлової та громадської забудови.
- Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
- Землі оздоровчого призначення.
- Землі рекреаційного призначення
- Землі історико-культурного призначення.
- Землі лісового фонду.
- Землі водного фонду.
- Землі промисловості, транспорт, зв'язків, енергетики, оборони та іншого призначення.



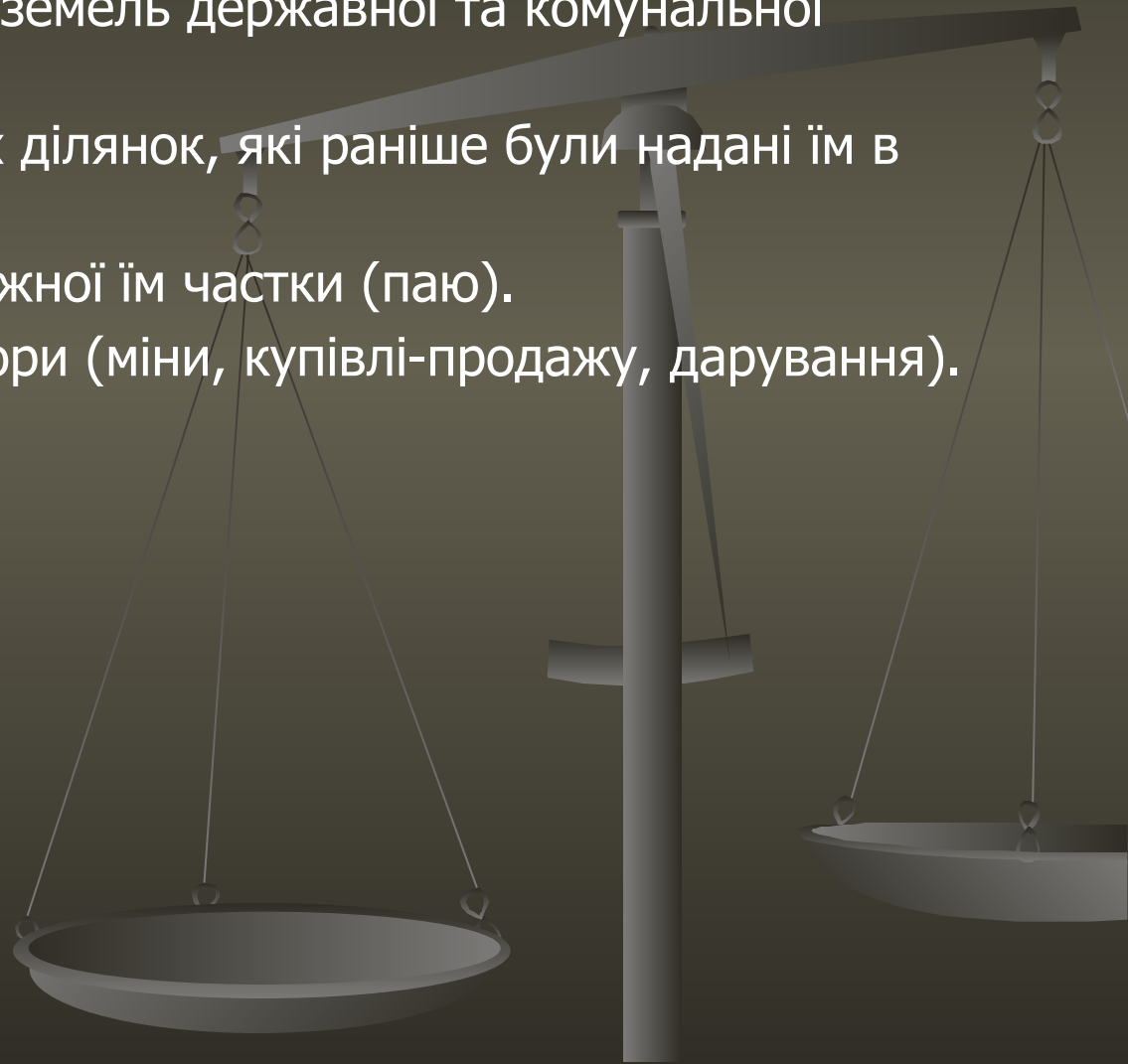
Форми та суб`єкти права власності на землю. Способи набуття та припинення права власності на землю

- **Суб`єктами** земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади.
- **Об`єктами** земельних відносин є землі в межах території України, земельних ділянки та права на них, у такому числі на земельні частки (паї).
- Суб`єкти права власності на землю:
 1. Громадяни та юридичні особи.
 2. Територіальні громади.
 3. Держава.



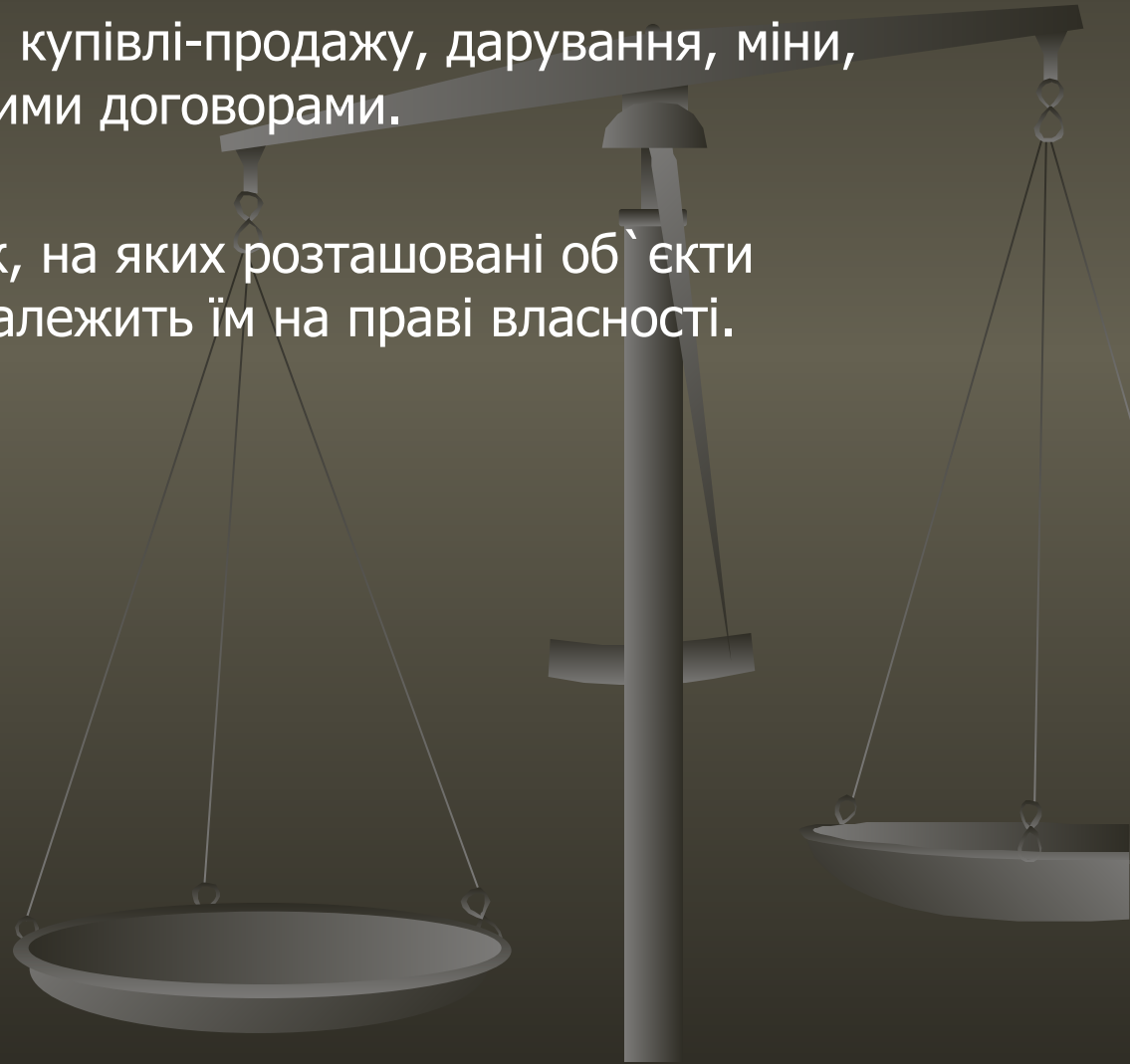
Способи набуття громадянами України права власності на земельні ділянки:

- Безоплатна передача із земель державної та комунальної власності.
- Приватизація земельних ділянок, які раніше були надані їм в користування.
- Виділення в натурі належної їм частки (паю).
- Цивільно-правові договори (міни, купівлі-продажу, дарування).
- Прийняття спадщини.
- Набувальна давність.



Способи набуття права власності на земельні ділянки іноземними громадянами чи особами без громадянства

- Придбання за договором купівлі-продажу, дарування, міни, іншими цивільно-правовими договорами.
- Прийняття спадщини.
- Викуп земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належить їм на праві власності.



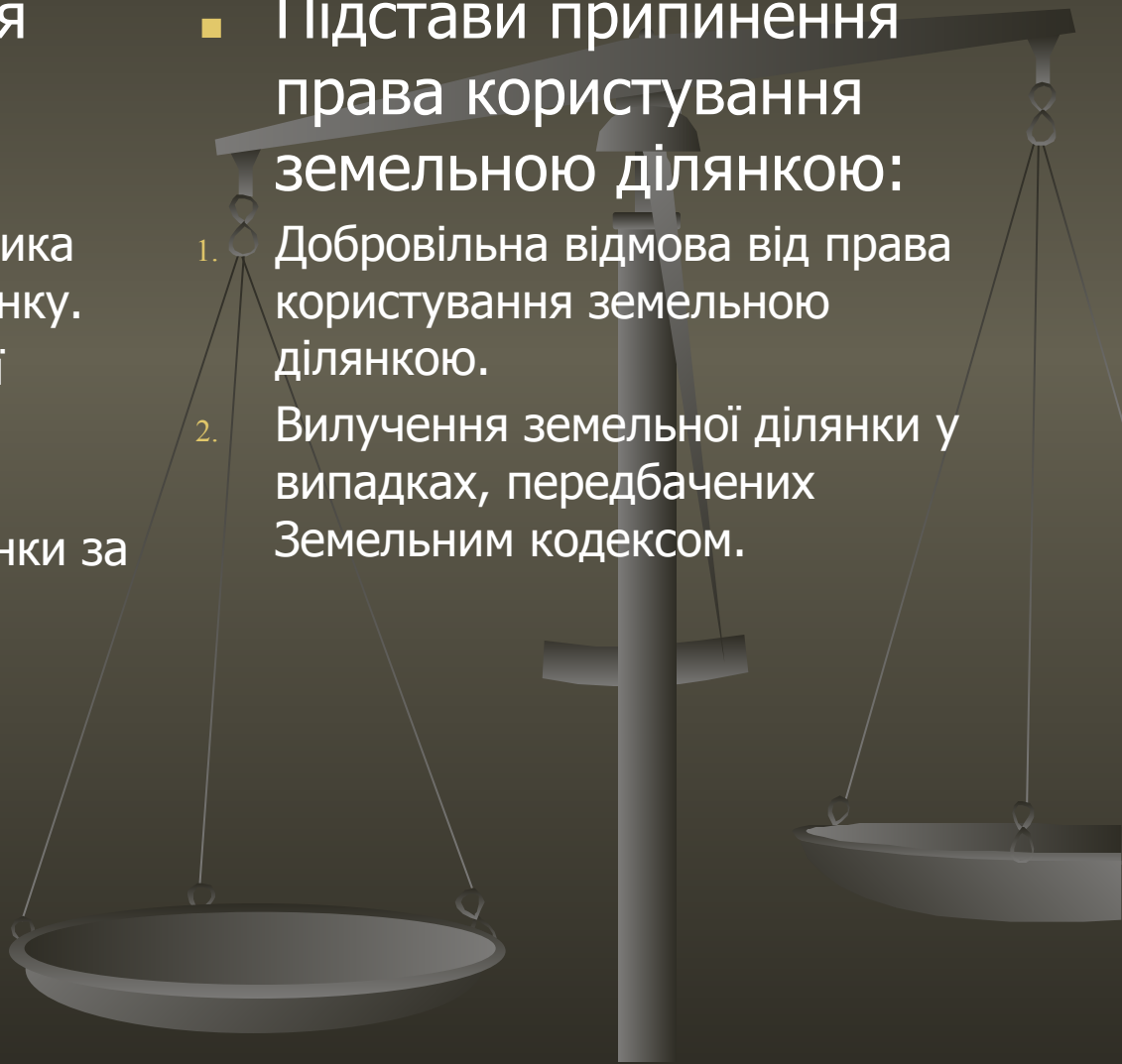
Способи припинення права власності на землю

■ Підстави припинення права власності на земельну ділянку:

1. Добровільна відмова власника від права на земельну ділянку.
2. Смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємця.
3. Відчуження земельної ділянки за рішенням власника.

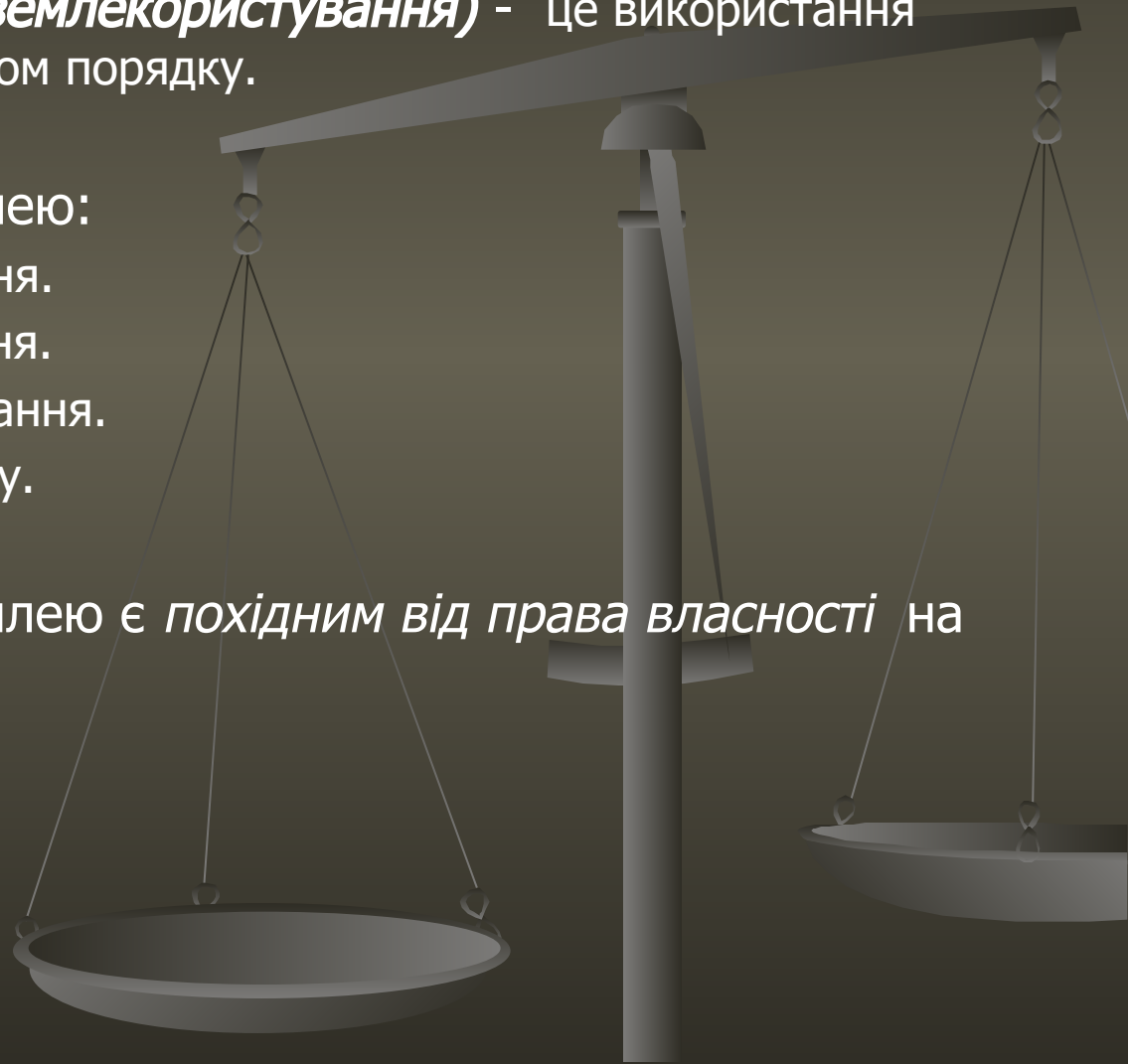
■ Підстави припинення права користування земельною ділянкою:

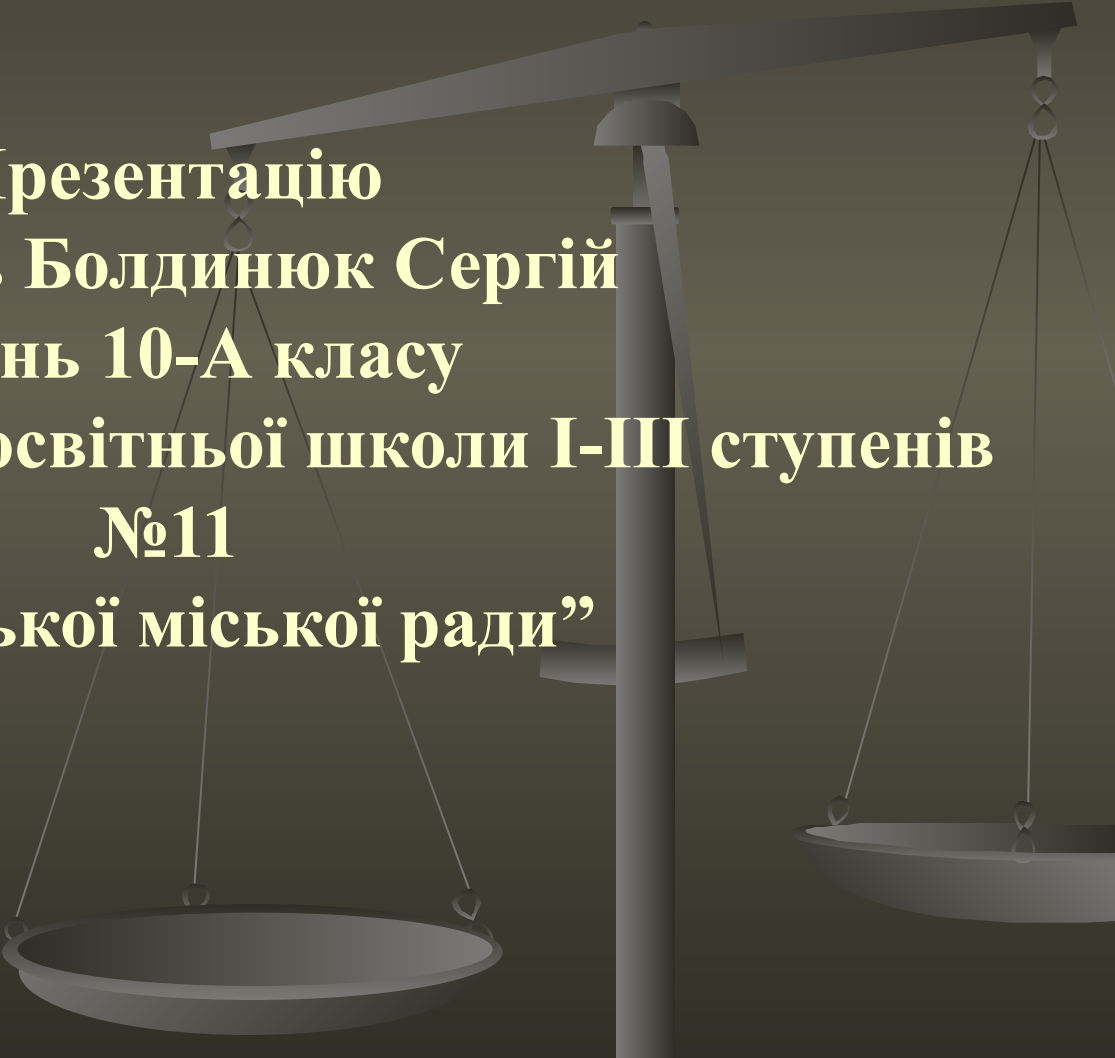
1. Добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.
2. Вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом.



Користування землею

- **Користування землею (землекористування)** - це використання землі у визначеному законом порядку.
- Види користування землею:
 1. Постійне землекористування.
 2. Орендне землекористування.
 3. Концесійне землекористування.
 4. Право земельного сервітуту.
- Право користування землею є *похідним від права власності* на землю.





**Презентацію
Виконав Болдинюк Сергій
Учень 10-А класу
Закладу “Загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів
№11
Вінницької міської ради”**