



**Об организации работы
с муниципальными унитарными
предприятиями
и приватизации муниципального
имущества**



Об организации работы с муниципальными унитарными предприятиями



При организации работы с муниципальными унитарными предприятиями органам местного самоуправления необходимо обратить внимание на:

учет МУП в Реестре муниципального имущества

вопросы распоряжения имуществом и контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за МУП на праве хозяйственного ведения

соответствие уставов МУП и трудовых договоров с их руководителями действующему законодательству

мониторинг показателей финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния МУП

деятельность балансовых комиссий и проведение их заседаний

Наименование муниципального образования	Количество МУП	
	по данным Чувашстата	по данным муниципальных образований
Алатырский район	3	4
Аликовский	4	4
Батыревский	4	4
Вурнарский	6	5
Ибресинский	4	2
Канашский	3	3
Козловский	6	3
Комсомольский	1	1
Красноарейский	2	2
Красночетайский	4	4
Марпосадский	3	2
Моргаушский	4	4
Порецкий	4	4
Урмарский	6	6
Цивильский	5	4
Чебоксарский	3	2
Шемуршинский	2	2
Шумерлинский	2	3
Ядринский	3	3
Яльчикский	5	5
Янтиковский	2	2
г.Алатырь	11	7
г.Канаш	6	6
г. Новочебоксарск	7	7
г.Шумерля	9	8
г.Чебоксары	8	8
Итого	117	105



Распоряжение имуществом муниципальных унитарных предприятий включает:

закрепление муниципального имущества за МУП на праве хозяйственного ведения

списание муниципального имущества с баланса МУП

передача муниципального имущества без изменения либо с изменением уровня собственности

изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения МУП

реализация муниципального имущества, закрепленного за МУП



Вопросы, рассматриваемые на заседаниях балансовых комиссий:

- 1.** утверждение ежегодных программ деятельности МУП, а также определение величин показателей экономической эффективности деятельности МУП на очередной финансовый год и аналогичных прогнозных величин на два последующих года
- 2.** оценка финансово-хозяйственной деятельности МУП
- 3.** утверждение ежегодной бухгалтерской отчетности МУП
- 4.** оценка уровня профессиональной компетенции руководителей МУП, при необходимости рассмотрение вопроса о соответствии руководителя предприятия занимаемой должности либо проведении его внеочередной аттестации
- 5.** выработка рекомендаций по совершенствованию систем управления предприятиями в целях повышения эффективности их производственно-хозяйственной деятельности



Показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий

Основные показатели

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

Чистая прибыль

Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет муниципального образования

Чистые активы, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации

Дополнительные показатели

Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности

Среднесписочная численность работающих

Среднемесячная заработная плата работающих

Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение

Затраты на реализацию экологических программ



При составлении трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия необходимо обратить внимание:

на раздел «Оплата труда, компенсации и гарантии Руководителя» предусмотрев в нем пункт о вознаграждении руководителя МУП по результатам выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия за год от чистой прибыли, выплачиваемом один раз в год в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления.

Размер указанного вознаграждения должен определяться в соответствии с Методикой оценки выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности МУП и установления размера вознаграждения руководителя государственного унитарного предприятия Чувашской Республики за их достижение.



О приватизации муниципального имущества



Порядок приватизации унитарных предприятий, пакетов акций акционерных обществ, объектов недвижимости

Разработка и принятие прогнозного плана (программы)

Осуществление проверки имущества

**Акции,
недвижимость**

МУПы

Оценка имущества

Принятие решения об условиях приватизации

Опубликование информационного сообщения

Проведение торгов

Заключение договора купли-продажи, передача имущества

Государственная регистрация перехода права собственности

Инвентаризация имущества и обязательств

Аудиторская проверка

Подготовительные мероприятия

Принятие решения об условиях приватизации

Государственная регистрация ОАО (ООО)



Информационное обеспечение процессов приватизации государственного и муниципального имущества

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ опубликованию подлежат:

Публикации

Прогнозный план
(программа) приватизации

Ежегодный отчет о
результатах приватизации

Решения об условиях
приватизации

Информационные
сообщения о продаже
имущества

Информация о результатах
сделок приватизации

- 1) в официальном печатном издании муниципального образования;
- 2) на официальном сайте муниципального образования.

- 1) в официальном печатном издании муниципального образования;
- 2) на официальном сайте муниципального образования;
- 3) на сайте www.torgi.gov.ru .



При организации и проведении торгов органам местного самоуправления необходимо обратить внимание на соблюдение следующих сроков:

! сроки приема заявок претендентов для участия в торгах

! сроки рассмотрения заявок претендентов, оформления протоколов о признании претендентов участниками торгов

! сроки уведомления претендентов о допуске к участию в торгах, размещения информации об отказе в допуске к участию в торгах

! сроки проведения торгов

! сроки заключения договора купли-продажи муниципального имущества