



**Об организации работы  
с муниципальными унитарными  
предприятиями  
и приватизации муниципального  
имущества**



# Об организации работы с муниципальными унитарными предприятиями



**При организации работы с муниципальными унитарными предприятиями органам местного самоуправления необходимо обратить внимание на:**

**учет МУП в Реестре муниципального имущества**

**вопросы распоряжения имуществом и контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за МУП на праве хозяйственного ведения**

**соответствие уставов МУП и трудовых договоров с их руководителями действующему законодательству**

**мониторинг показателей финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния МУП**

**деятельность балансовых комиссий и проведение их заседаний**

Наименование муниципального образования	Количество МУП	
	по данным Чувашстата	по данным муниципальных образований
<b>Алатырский район</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Аликовский	4	4
Батыревский	4	4
<b>Вурнарский</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Ибресинский</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Канашский	3	3
<b>Козловский</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
Комсомольский	1	1
Красноарейский	2	2
Красночетайский	4	4
<b>Марпосадский</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Моргаушский	4	4
Порецкий	4	4
Урмарский	6	6
<b>Цивильский</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
Чебоксарский	3	2
Шемуршинский	2	2
<b>Шумерлинский</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Ядринский	3	3
Яльчикский	5	5
Янтиковский	2	2
<b>г.Алатырь</b>	<b>11</b>	<b>7</b>
г.Канаш	6	6
г. Новочебоксарск	7	7
<b>г.Шумерля</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
г.Чебоксары	8	8
<b>Итого</b>	<b>117</b>	<b>105</b>



## **Распоряжение имуществом муниципальных унитарных предприятий включает:**

**закрепление муниципального имущества за МУП на праве хозяйственного ведения**

**списание муниципального имущества с баланса МУП**

**передача муниципального имущества без изменения либо с изменением уровня собственности**

**изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения МУП**

**реализация муниципального имущества, закрепленного за МУП**



## **Вопросы, рассматриваемые на заседаниях балансовых комиссий:**

- 1.** утверждение ежегодных программ деятельности МУП, а также определение величин показателей экономической эффективности деятельности МУП на очередной финансовый год и аналогичных прогнозных величин на два последующих года
- 2.** оценка финансово-хозяйственной деятельности МУП
- 3.** утверждение ежегодной бухгалтерской отчетности МУП
- 4.** оценка уровня профессиональной компетенции руководителей МУП, при необходимости рассмотрение вопроса о соответствии руководителя предприятия занимаемой должности либо проведении его внеочередной аттестации
- 5.** выработка рекомендаций по совершенствованию систем управления предприятиями в целях повышения эффективности их производственно-хозяйственной деятельности



## Показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий

### Основные показатели

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

Чистая прибыль

Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет муниципального образования

Чистые активы, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации

### Дополнительные показатели

Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности

Среднесписочная численность работающих

Среднемесячная заработная плата работающих

Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение

Затраты на реализацию экологических программ



**При составлении трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия необходимо обратить внимание:**

**на раздел «Оплата труда, компенсации и гарантии Руководителя» предусмотрев в нем пункт о вознаграждении руководителя МУП по результатам выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия за год от чистой прибыли, выплачиваемом один раз в год в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления.**

**Размер указанного вознаграждения должен определяться в соответствии с Методикой оценки выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности МУП и установления размера вознаграждения руководителя государственного унитарного предприятия Чувашской Республики за их достижение.**





# О приватизации муниципального имущества



## Порядок приватизации унитарных предприятий, пакетов акций акционерных обществ, объектов недвижимости

Разработка и принятие прогнозного плана (программы)

Осуществление проверки имущества

**Акции,  
недвижимость**

**МУПы**

Оценка имущества

Принятие решения об  
условиях приватизации

Опубликование  
информационного  
сообщения

Проведение торгов

Заключение договора купли-  
продажи, передача  
имущества

Государственная  
регистрация перехода права  
собственности

Инвентаризация имущества  
и обязательств

Аудиторская проверка

Подготовительные  
мероприятия

Принятие решения об  
условиях приватизации

Государственная  
регистрация ОАО (ООО)



## Информационное обеспечение процессов приватизации государственного и муниципального имущества

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ опубликованию подлежат:

### Публикации





**При организации и проведении торгов органам местного самоуправления необходимо обратить внимание на соблюдение следующих сроков:**

**! сроки приема заявок претендентов для участия в торгах**

**! сроки рассмотрения заявок претендентов, оформления протоколов о признании претендентов участниками торгов**

**! сроки уведомления претендентов о допуске к участию в торгах, размещения информации об отказе в допуске к участию в торгах**

**! сроки проведения торгов**

**! сроки заключения договора купли-продажи муниципального имущества**