

V ГРАЖДАНСКИЙ ФОРУМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДГОТОВКА ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНТРОЛЁРОВ



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЖКХ ЭКСПЕРТ

# ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

1. Подпункт «ж» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

*«Правительству Российской Федерации года обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.»*

2. Подпункт 17.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*«В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»*

3. Федеральный закон от 21.07.2014 N 212-ФЗ

"Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

*«Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы организации и осуществления общественного контроля за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.»*



## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

### «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ». [1]

Проект предусматривает, что координацию деятельности общественных объединений, а также иных некоммерческих организаций, являющихся субъектами общественного жилищного контроля, осуществляет НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

Порядок осуществления общественного жилищного контроля определит формы общественного жилищного контроля и порядок его реализации, перечень субъектов общественного жилищного контроля, их права и обязанности, а также порядок их взаимодействия.

Согласно проекту общественный жилищный контроль может осуществляться в формах общественного мониторинга, общественной экспертизы, общественных обсуждений, а также в иных формах, определенных участниками общественного жилищного контроля и не противоречащих Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иному законодательству Российской Федерации.



## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

### «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ» [2]

Субъектами общественного жилищного контроля будут являться:

- общественные объединения, иные некоммерческие организации, к сфере деятельности которых в соответствии с их учредительными документами относятся вопросы обеспечения прав и законных интересов граждан в жилищной сфере;
- советы многоквартирных домов;
- другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе председатели и члены советов многоквартирных домов, лица, определенные общественными объединениями в соответствии с их учредительными документами, а также лица или организации, которые вправе быть участником общественного контроля в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Отсутствие субъекта общественного жилищного контроля в реестре не будет препятствием к осуществлению им общественного жилищного контроля.

Лица, которые от имени субъекта общественного жилищного контроля, совершают действия по реализации общественного жилищного контроля, станут общественными инспекторами.



## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

### «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ» [3]

Статус общественного инспектора и его право действовать от имени конкретного субъекта общественного жилищного контроля подтверждается удостоверением общественного инспектора.

Субъект общественного жилищного контроля будет нести ответственность за достоверность и объективность сведений, содержащихся в итоговом документе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Субъекты общественного жилищного контроля при осуществлении общественного жилищного контроля помимо прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, станут нести права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации.



# ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

- мониторинг правоприменительной практики в сфере ЖКХ;
- проведение акций по анализу отдельных проблем в сфере ЖКХ, как в Российской Федерации в целом, так и в рамках конкретного региона;
- осуществление проверок, в том числе выездных, по рассмотрению обращений граждан;
- оказание помощи гражданам в защите их интересов в суде;
- проведение общественной экспертизы нормативных правовых актов федерального и регионального уровней;
- формирование общественных рейтингов управляющих организаций;
- осуществление мониторинга реализации региональных программ по переселению из аварийного жилья и реализации региональных программ капитального ремонта в многоквартирных домах.

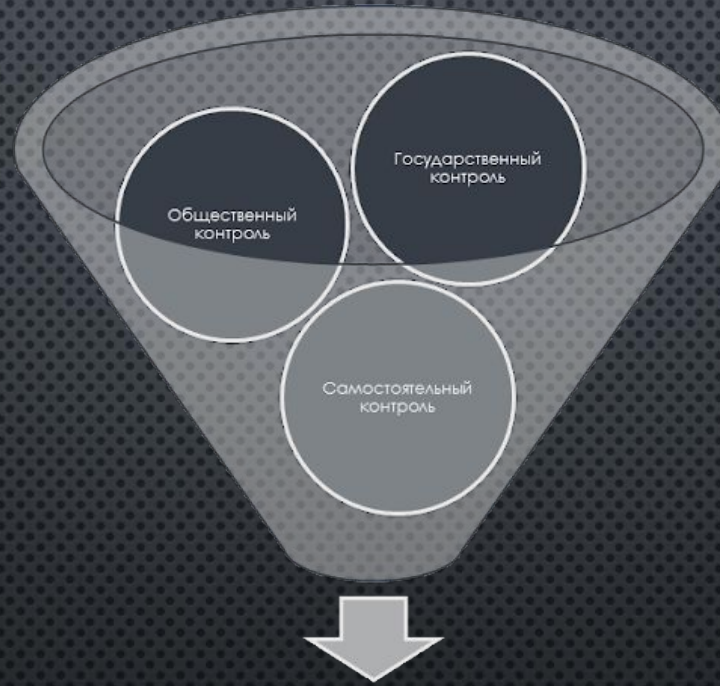


# СУБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

- органами местного самоуправления,
- государственными правоохранительными и надзорными органами (полиция, прокуратура, следственный комитет, антимонопольная служба, органы жилищного надзора, роспотребнадзор, госпожнадзор и другие),
- саморегулируемыми организациями в сфере ЖКХ, наконец,
- общественными организациями, осуществляющими прием по вопросам ЖКХ.



# ПЕРЕХОДНОЕ ВРЕМЯ

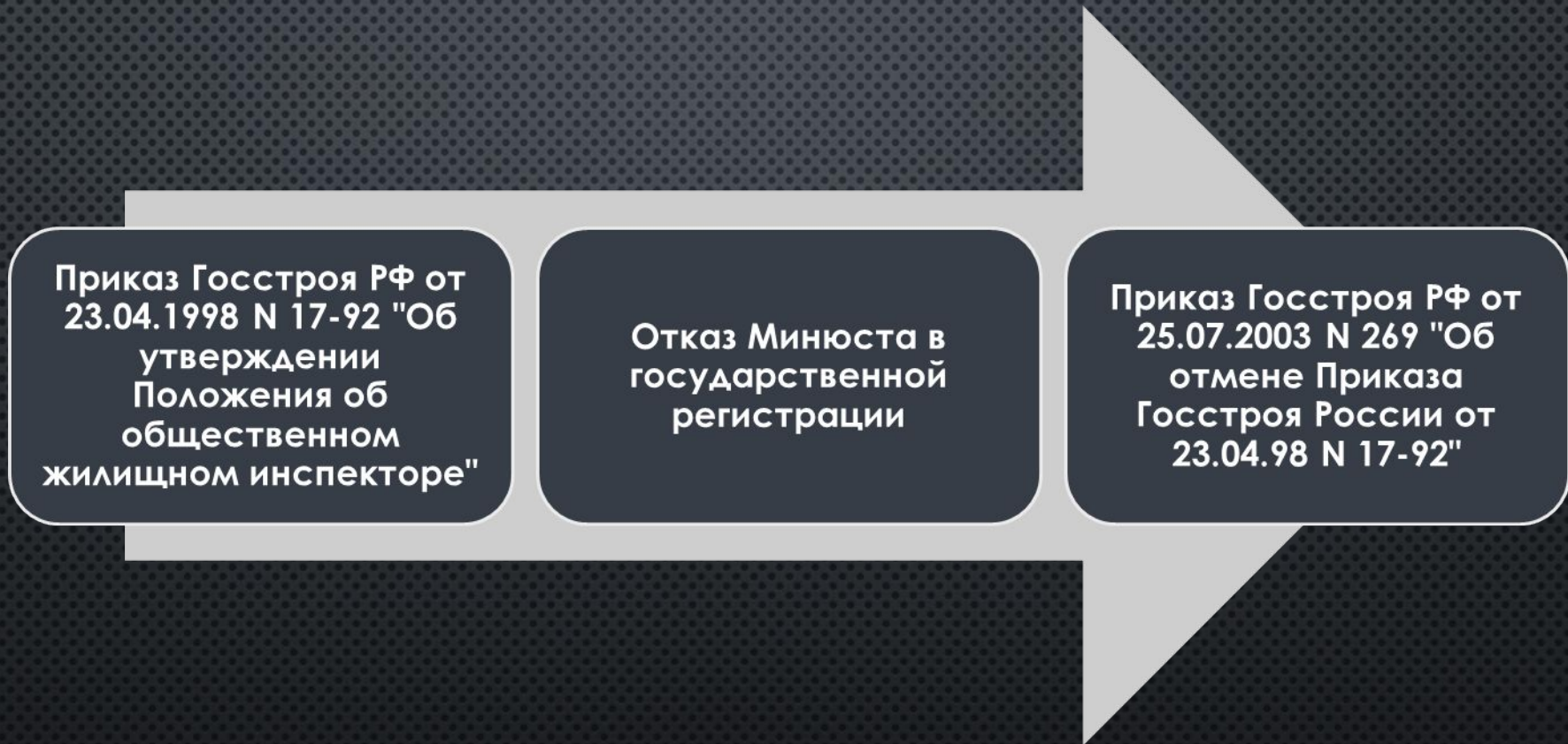


ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР

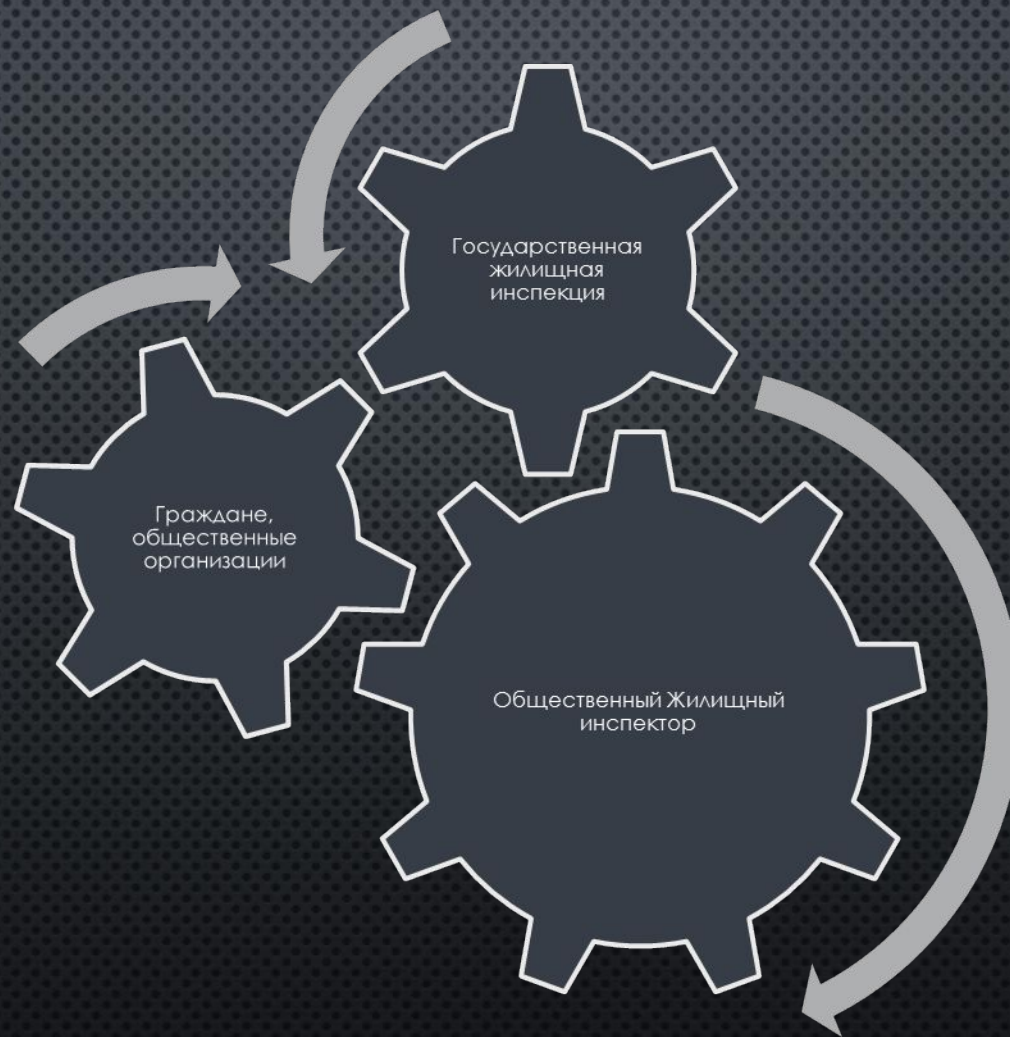




# ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ



# ПРИНЦИП РАБОТЫ



# ОПЫТ ДРУГИХ РЕГИОНОВ

## Новосибирская область

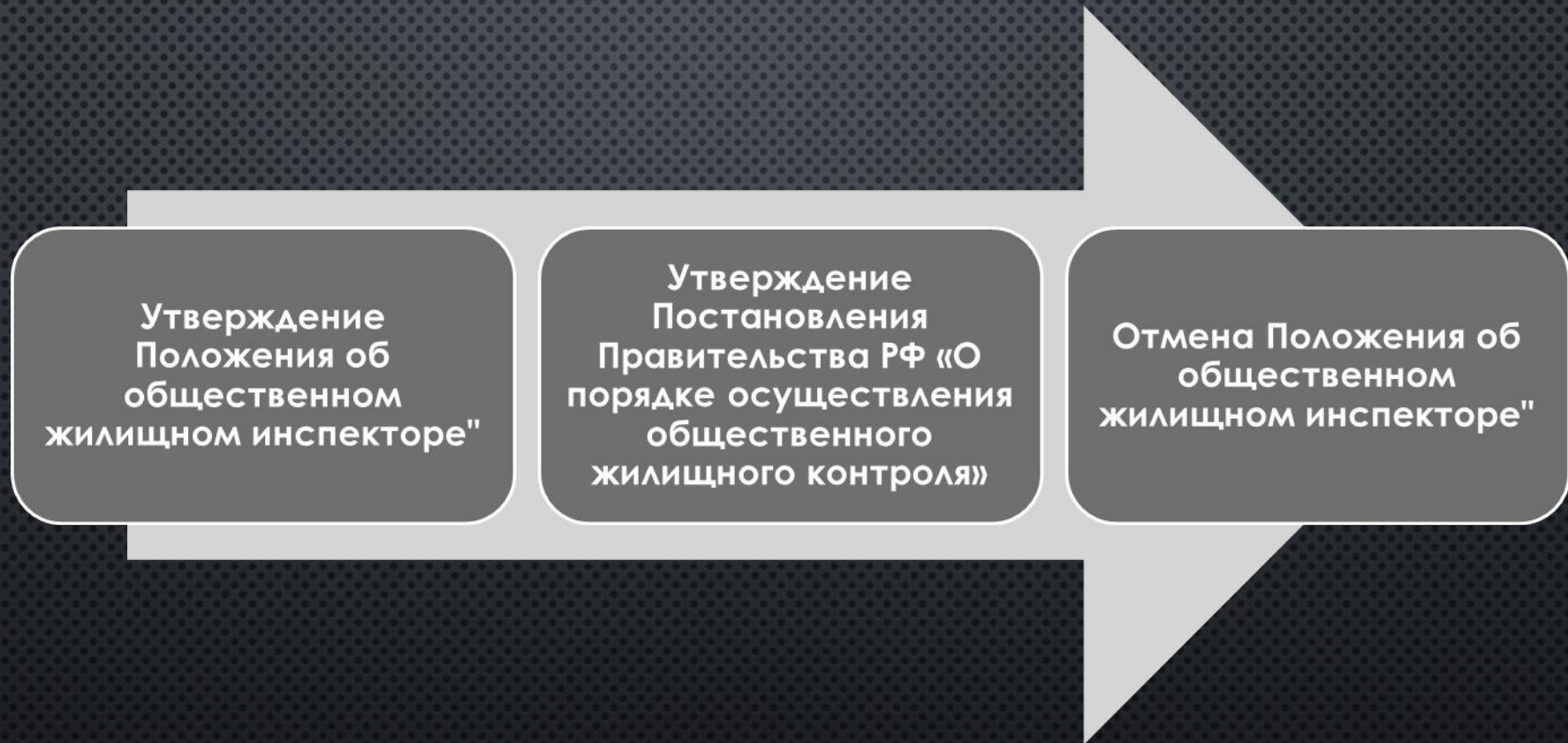
- приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от «30» апреля 2014 №259

## Рязанская область

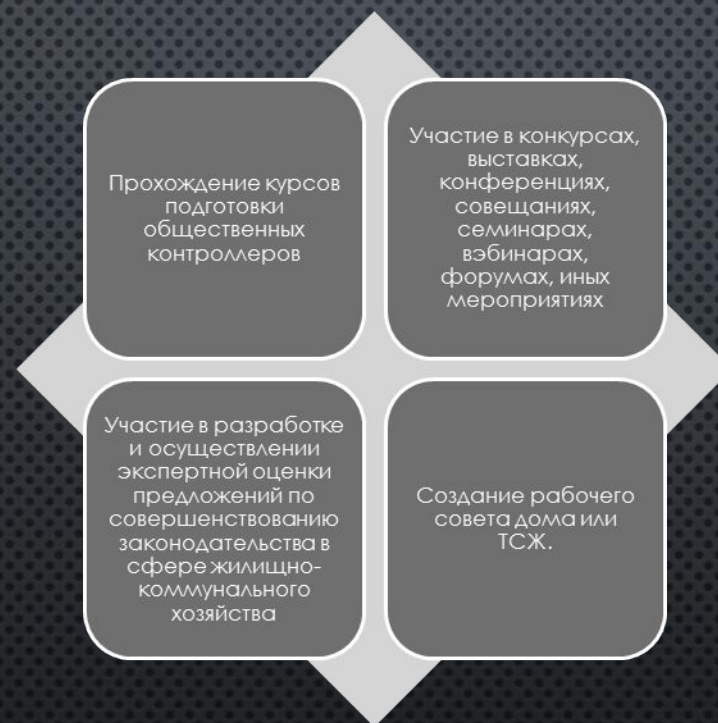
- решением Совета Рязанской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ» от «3» апреля 2015 №4



# ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ



# ПОДГОТОВКА ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНТРОЛЛЕРОВ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЖКХ ЭКСПЕРТ

ВОРОБЬЕВ АНДРЕЙ  
8 922 907 93 89