

V ГРАЖДАНСКИЙ ФОРУМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДГОТОВКА ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНТРОЛЁРОВ



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЖКХ ЭКСПЕРТ

ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

1. Подпункт «ж» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

«Правительству Российской Федерации года обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.»

2. Подпункт 17.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

3. Федеральный закон от 21.07.2014 N 212-ФЗ

"Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

«Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы организации и осуществления общественного контроля за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.»



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

«О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ». [1]

Проект предусматривает, что координацию деятельности общественных объединений, а также иных некоммерческих организаций, являющихся субъектами общественного жилищного контроля, осуществляет НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

Порядок осуществления общественного жилищного контроля определит формы общественного жилищного контроля и порядок его реализации, перечень субъектов общественного жилищного контроля, их права и обязанности, а также порядок их взаимодействия.

Согласно проекту общественный жилищный контроль может осуществляться в формах общественного мониторинга, общественной экспертизы, общественных обсуждений, а также в иных формах, определенных участниками общественного жилищного контроля и не противоречащих Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иному законодательству Российской Федерации.



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

«О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ» [2]

Субъектами общественного жилищного контроля будут являться:

- общественные объединения, иные некоммерческие организации, к сфере деятельности которых в соответствии с их учредительными документами относятся вопросы обеспечения прав и законных интересов граждан в жилищной сфере;
- советы многоквартирных домов;
- другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе председатели и члены советов многоквартирных домов, лица, определенные общественными объединениями в соответствии с их учредительными документами, а также лица или организации, которые вправе быть участником общественного контроля в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Отсутствие субъекта общественного жилищного контроля в реестре не будет препятствием к осуществлению им общественного жилищного контроля.

Лица, которые от имени субъекта общественного жилищного контроля, совершают действия по реализации общественного жилищного контроля, станут общественными инспекторами.



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

«О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ» [3]

Статус общественного инспектора и его право действовать от имени конкретного субъекта общественного жилищного контроля подтверждается удостоверением общественного инспектора.

Субъект общественного жилищного контроля будет нести ответственность за достоверность и объективность сведений, содержащихся в итоговом документе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Субъекты общественного жилищного контроля при осуществлении общественного жилищного контроля помимо прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, станут нести права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации.



ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

- мониторинг правоприменительной практики в сфере ЖКХ;
- проведение акций по анализу отдельных проблем в сфере ЖКХ, как в Российской Федерации в целом, так и в рамках конкретного региона;
- осуществление проверок, в том числе выездных, по рассмотрению обращений граждан;
- оказание помощи гражданам в защите их интересов в суде;
- проведение общественной экспертизы нормативных правовых актов федерального и регионального уровней;
- формирование общественных рейтингов управляющих организаций;
- осуществление мониторинга реализации региональных программ по переселению из аварийного жилья и реализации региональных программ капитального ремонта в многоквартирных домах.

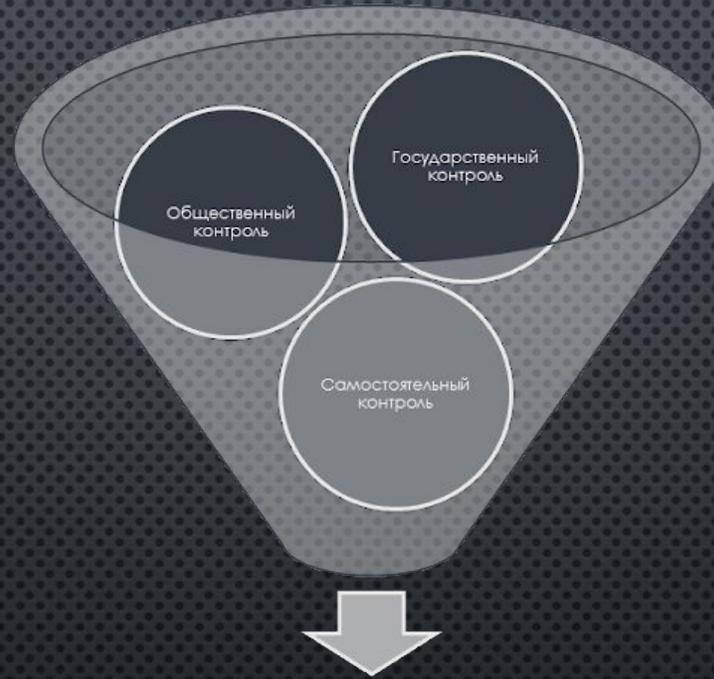


СУБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

- органами местного самоуправления,
- государственными правоохранительными и надзорными органами (полиция, прокуратура, следственный комитет, антимонопольная служба, органы жилищного надзора, роспотребнадзор, госпожнадзор и другие),
- саморегулируемыми организациями в сфере ЖКХ, наконец,
- общественными организациями, осуществляющими прием по вопросам ЖКХ.



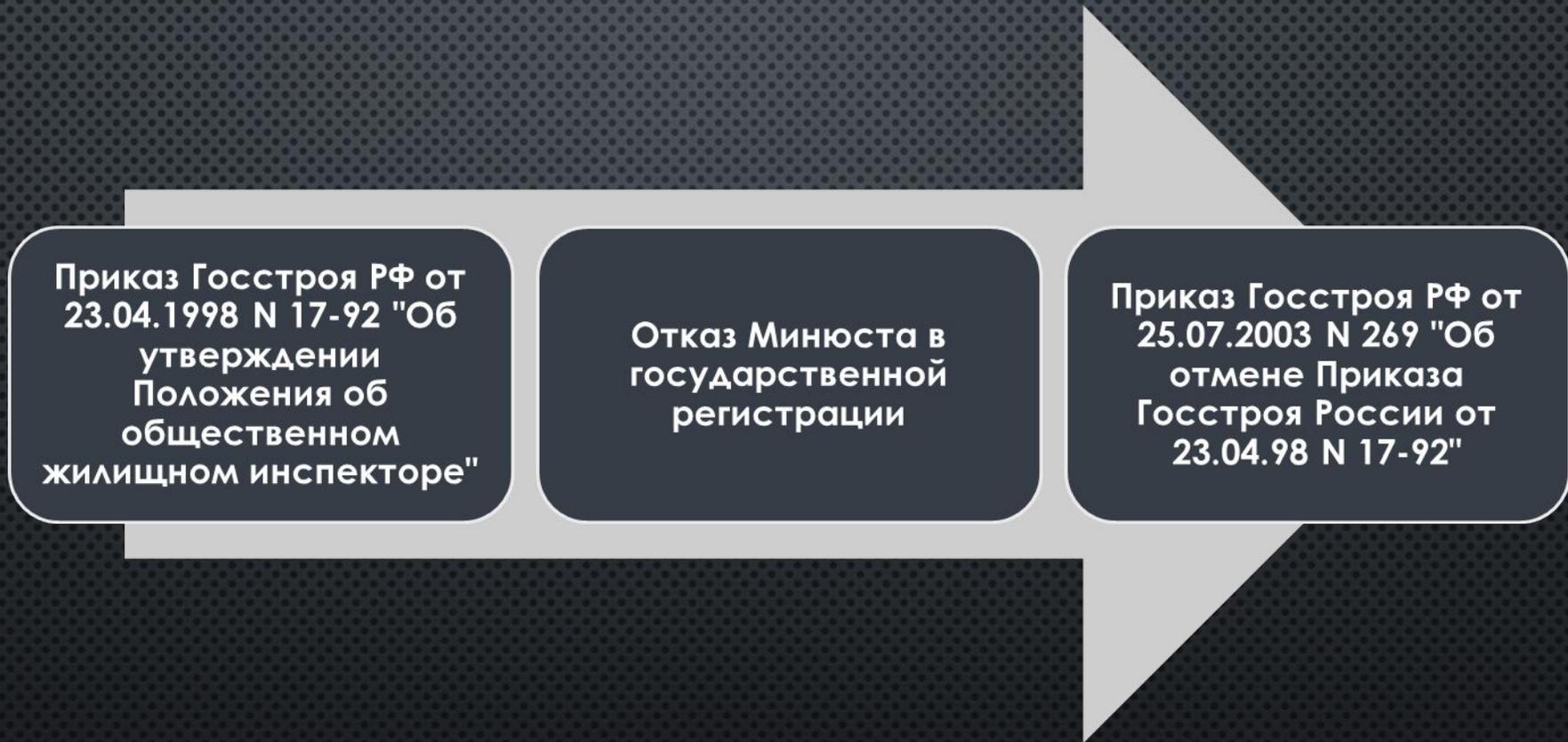
ПЕРЕХОДНОЕ ВРЕМЯ



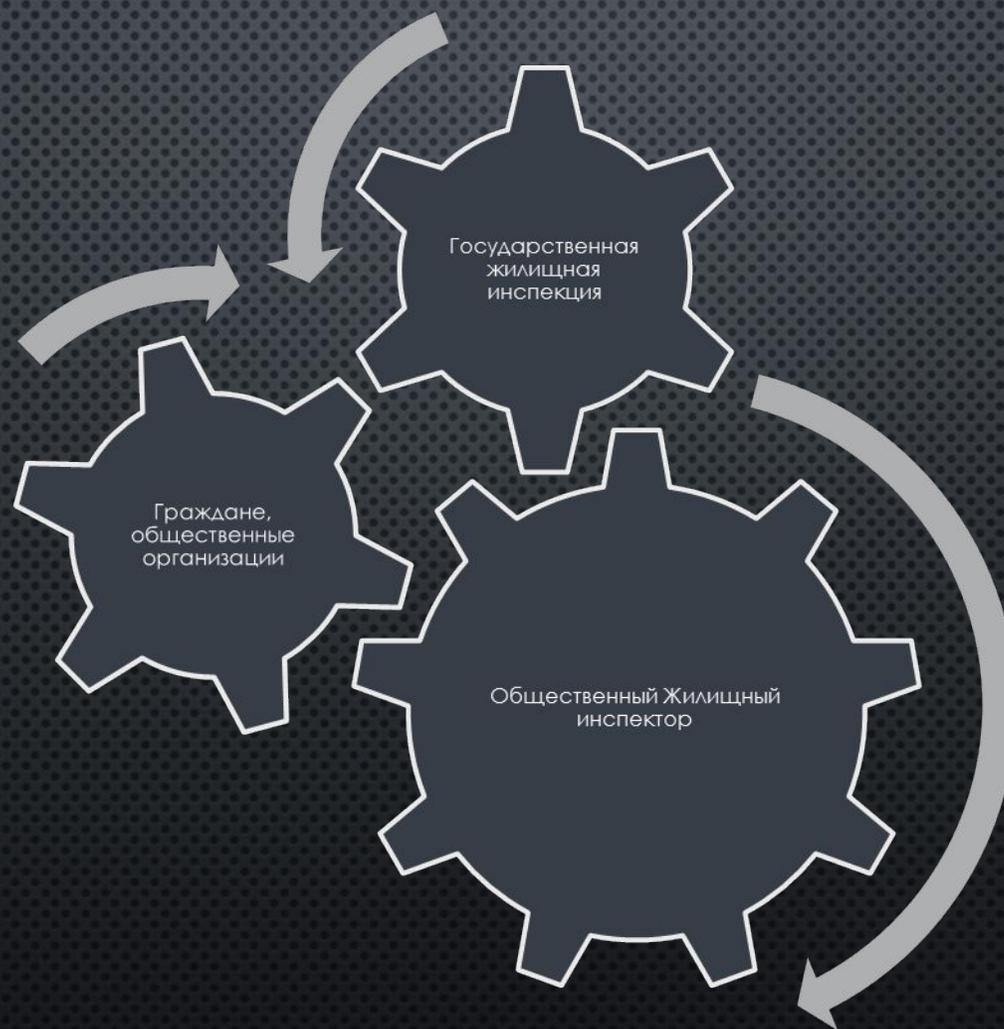
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР



ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ



ПРИНЦИП РАБОТЫ



ОПЫТ ДРУГИХ РЕГИОНОВ

Новосибирская область

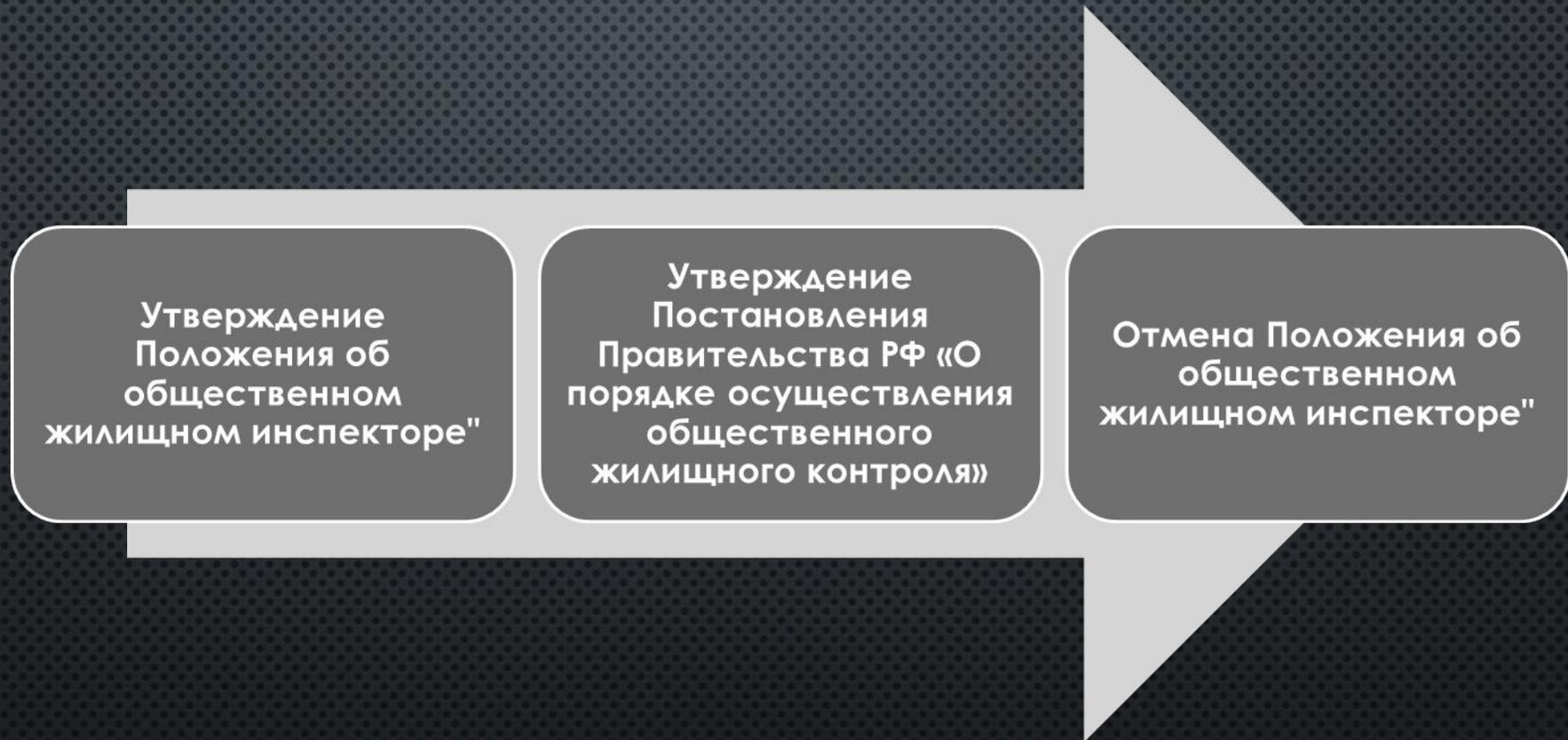
- приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от «30» апреля 2014 №259

Рязанская область

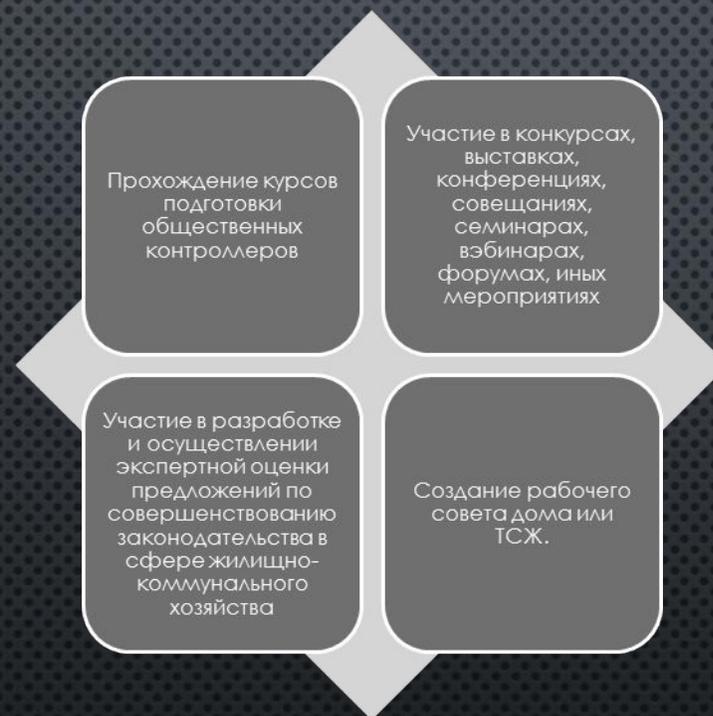
- решением Совета Рязанской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ» от «3» апреля 2015 №4



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ



ПОДГОТОВКА ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНТРОЛЛЕРОВ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЖКХ ЭКСПЕРТ

ВОРОБЬЕВ АНДРЕЙ
8 922 907 93 89