

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПОРЯДОК ЕГО ЗАЩИТЫ

7класс



МБОУ СОШ №12  
Г. Новосибирск  
Учитель ВКК  
Стадничук Т.М.

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ



# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

**Право собственности** – это совокупность правовых норм, устанавливающих как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также защиту ЭТИХ ПОЛНОМОЧИЙ



# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

**Собственник** – это лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо

- ◆ **Владеть** – иметь, обладать вещью
- ◆ **Пользоваться** – возможность извлекать из вещи ее полезные свойства
- ◆ **Распоряжение** – дает возможность определять юридическую судьбу вещи



# ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ



- ◆ **Государственная  
собственность** (федеральная  
собственность и  
собственность субъектов РФ )

- ◆ **Частная собственность**  
(собственность физических и  
юридических лиц)



- ◆ **Муниципальная  
собственность**  
(собственность  
муниципальных образований)

# ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**Заключение договора купли-продажи**



**В порядке наследования**



**Получение дохода от собственности**



**Изготовление, постройка**



**Клад, находка**

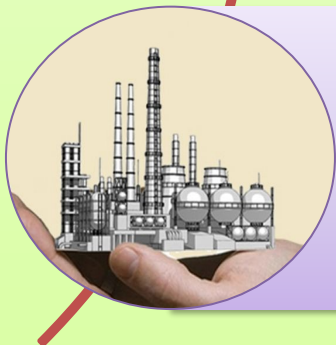
# ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Отчуждение, продажа, утеря



Принудительно: конфискация, национализация, реквизиция



Передача муниципальной собственности в частные руки – приватизация

# ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Однако владеть недвижимостью можно как индивидуально (единолично), так и вместе с кем-то; в этом случае возникает право общей совместной собственности.



**Общая  
собственность** —  
это имущество,  
находящееся в  
собственности  
двух или  
нескольких лиц



# ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**Общая долевая собственность** означает наличие у лиц (собственников) доли в праве на имущество, например на квартиру.

Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, происходит по соглашению всех участников.



**Общая собственность** не предполагает определение долей участников, например, имущество нажитое во время брака (если брачный договор не установил иное

# ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



В жизни немало конфликтов, причинами которых бывают многочисленные споры о собственности на то или иное имущество.

**КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬ ПРАВО  
СОБСТВЕННОСТИ?!**

# ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Все **конфликты**, связанные с имущественными спорами **разрешаются в суде**, если стороны сами не смогли разрешить спор.

**Иск** – это требование лица в судебном порядке защитить нарушенные права

# ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**Авторское право** действует в течение всей жизни автора и 70 лет после смерти. Право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора охраняются бессрочно.



# ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



В жизни бывают ситуации, когда люди теряют все документы, подтверждающие их собственность на имущество, например при пожаре.

**Иск о признании права собственности** — требование собственника имущества признания перед третьими лицами, что он является собственником на спорное имущество