

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПОРЯДОК ЕГО ЗАЩИТЫ

7класс



МБОУ СОШ №12
Г. Новосибирск
Учитель ВКК
Стадничук Т.М.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ



ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности – это совокупность правовых норм, устанавливающих как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также защиту ЭТИХ ПОЛНОМОЧИЙ



ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Собственник – это лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо

- ◆ **Владеть** – иметь, обладать вещью
- ◆ **Пользоваться** – возможность извлекать из вещи ее полезные свойства
- ◆ **Распоряжение** – дает возможность определять юридическую судьбу вещи



ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ



- ◆ **Государственная собственность** (федеральная собственность и собственность субъектов РФ)

- ◆ **Частная собственность** (собственность физических и юридических лиц)



- ◆ **Муниципальная собственность** (собственность муниципальных образований)

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Заключение договора купли-продажи



В порядке наследования



Получение дохода от собственности



Изготовление, постройка



Клад, находка

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Отчуждение, продажа, утеря



Принудительно: конфискация, национализация, реквизиция



Передача муниципальной собственности в частные руки – приватизация

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Однако владеть недвижимостью можно как индивидуально (единолично), так и вместе с кем-то; в этом случае возникает право общей совместной собственности.



**Общая
собственность** —
это имущество,
находящееся в
собственности
двух или
нескольких лиц

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Общая долевая собственность означает наличие у лиц (собственников) доли в праве на имущество, например на квартиру.

Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, происходит по соглашению всех участников.



Общая собственность не предполагает определение долей участников, например, имущество нажитое во время брака (если брачный договор не установил иное

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



В жизни немало конфликтов, причинами которых бывают многочисленные споры о собственности на то или иное имущество.

**КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ?!**

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Все **конфликты**, связанные с имущественными спорами **разрешаются в суде**, если стороны сами не смогли разрешить спор.

Иск – это требование лица в судебном порядке защитить нарушенные права

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Авторское право действует в течение всей жизни автора и 70 лет после смерти. Право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора охраняются бессрочно.



ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



В жизни бывают ситуации, когда люди теряют все документы, подтверждающие их собственность на имущество, например при пожаре.

Иск о признании права собственности — требование собственника имущества признания перед третьими лицами, что он является собственником на спорное имущество