

# Кредитный продукт «БИЗНЕС-АВТО»

## Основные параметры продукта:

1. ЦЕЛЬ  
КРЕДИТОВАНИЯ



-приобретение транспортного средства для использования в хозяйственной деятельности;  
-страхование приобретаемого ТС.

2. СРОК  
КРЕДИТОВАНИЯ



До 5 лет.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ



Приобретаемые ТС:

- наземные ТС (легковые и грузовые автомобили, спецтехника, прицепы и полуприцепы, мотоциклы и т.д.);  
-водные ТС (яхты, катера, моторные лодки, гидроциклы и пр.);  
- ж/д вагоны.

4. ФОРМА  
КРЕДИТОВАНИЯ



- Кредит;  
- НКЛ.

5. ВАЛЮТА  
КРЕДИТОВАНИЯ



Рубли РФ.

6. Минимальная сумма кредита



150 000 рублей



Малый бизнес  
Открываем новые пути

# Кредитный продукт «БИЗНЕС-АВТО»

Ограничение максимальной суммы кредита



- 80% цены приобретаемого ТС + полный/частичный размер страховой премии за 1-й год пользования кредитом, либо максимальная сумма, рассчитанная в соответствии с Порядком №1221-2-р

Погашение основного долга



Ежемесячно равными/неравными долями (при наличии сезонности в бизнесе)

## Особенности кредитного продукта:

1. Обязательное страхование приобретаемых ТС

2. Допускается включать в цену ТС стоимость доп. оборудования

3. Допускается оформлять 1 Кредитный договор для приобретения нескольких ТС

4. ПТС(ПСМ) хранится в Банке

5. При определении залоговой стоимости ТС поправочный коэффициент не применяется

6. Заемщик обязан предоставить в Банк Свидетельство о регистрации ТС и ПТС в течение 10 дней после выдачи кредита



**Цель**

Оплата Продавцу части стоимости приобретенного в соответствии с заключенным Договором купли-продажи\* Объекта недвижимости (\*Договор купли-продажи должен содержать пункт об оплате стоимости объекта недвижимости в рассрочку

**Сроки кредитования**

До 10 лет включительно

**Требования к объекту недвижимости**

Договор купли-продажи должен содержать пункт об оплате стоимости объекта недвижимости в рассрочку - Стоимость арендуемого объекта недвижимости определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Максимальная сумма кредита**

До 80% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости, указанной в Договоре купли-продажи, но не более 30 млн.руб. или максимального лимита кредитования

**Обеспечение**

Приобретаемый объект недвижимости по залоговой стоимости в размере 60% стоимости, указанной в Договоре купли-продажи. Поручительство.

**Погашение**

Ежемесячно равными (неравными с учетом сезонности) долями

**Особые условия**

требуется обязательное страхование предмета залога

## Требования к заемщикам:

Заемщики - юридические лица и индивидуальные предприниматели с годовой консолидированной выручкой не более 150 млн. руб. (вкл. НДС).

Заемщик должен отвечать требованиям Статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.08г. и обладать преимущественным правом на приобретение арендуемого им объекта недвижимости, реализуемом при условии, что:

1. арендуемое имущество находится во временном владении/пользовании заемщика в течение не менее 2 лет до дня вступления в силу ФЗ №159.
2. отсутствует задолженность по арендной плате - на день заключения договора купли-продажи (в случае самостоятельной подачи Заемщиком заявления о использовании преимущественного права – на момент подачи заявления).
3. площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов РФ предельные значения площади арендуемого имущества.

Для более детального обсуждения перспектив сотрудничества предлагаем организовать встречу с участием специалистов банка  
С вопросами и пожеланиям просим обращаться по телефону (38452) 4-06-65  
Пономарева Жанна Игоревна, начальник сектора координации обслуживания и продаж  
для юридических лиц e-mail: [RKOUR.OSB2359@SIBNET.RU](mailto:RKOUR.OSB2359@SIBNET.RU)

Верчагин Алексей Михайлович, начальник отдела кредитных продуктов  
для юридических лиц (38452) 4-03-58

# Кредитный продукт «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

## 1. Основные параметры продукта:

### 1. ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ



1. Приобретение завершенного объекта недвижимости
2. а приобретение строящегося (построенного) с участием кредитных средств банка Объекта недвижимости (на который имеется комплект исходной-разрешительной документации)
3. На цели развития бизнеса (за исключением погашения текущих кредитов) под залог находящегося в собственности Объекта недвижимости:
  - пополнение оборотных активов – на срок до 1 года;
  - вложение во внеоборотные активы – на срок до 3-х лет;
  - приобретение объектов недвижимости – на срок до 5 лет.

### 2. СРОК КРЕДИТОВАНИЯ



До 10 лет.

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ



Залог приобретаемого имущества, иное имущественное обеспечение ( до момента регистрации Договора ипотеки)

### 4. ФОРМА КРЕДИТОВАНИЯ



- Кредит;
- НКЛ с графиком выборки;
- ВКЛ;
- Генеральное соглашение об открытии рамочной кредитной линии

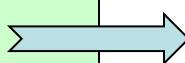
### 5. ВАЛЮТА КРЕДИТОВАНИЯ



Рубли РФ, иностранная валюта

# Кредитный продукт «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА



Ежемесячно равными (неравными с учетом сезонности) долями. Возможно предоставление отсрочки погашения осн. долга (при сроке кредита до 3 лет – отсрочка до 6 месяцев, свыше 3 лет – отсрочка до 1 года)

Максимальная сумма кредита:

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ – 1,2

ДО 80% от оценочной стоимости приобретаемого объекта недвижимости

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - 3

ДО 60% от оценочной стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости

Процентная ставка

Устанавливается индивидуально для каждого заемщика