

**Инвестиционный  
паспорт  
муниципального образования  
Троицкий район Алтайского края**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## *1.1. Наименование муниципального образования: Троицкий район Алтайского края.*

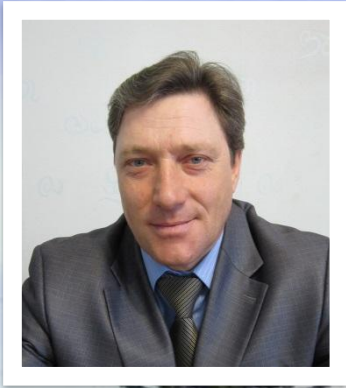
Троицкий район образован в 1924 году. Район расположен в центральной части Алтайского края. Административный центр района – с. Троицкое. По территории района проходит автомобильная трасса М 52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта», трассы регионального значения и железнодорожная ветка Алтайская - Бийск. Железнодорожной станция Большая речка находится в с. Троицкое.

В состав района входят 11 муниципальных образований (сельских поселений), объединяющих 39 населённых пункта. Общая численность населения района составляет более 24,3 тысяч человек.

### Исторические особенности района:

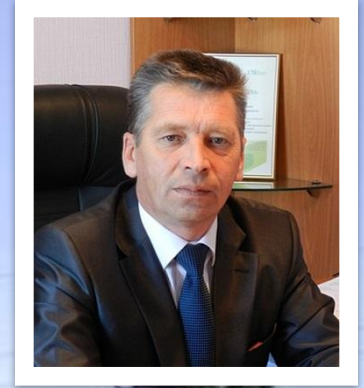
Первыми русскими людьми, побывавшими в бассейне р. Большой речки, были казаки и другие служивые люди, приходившие сюда со второй половины XVII века. Первым населённым пунктом на реке Большая речка является д. Большая Речка. Наиболее ранним документом, в котором удалось найти название новой деревни, является роспись крестьян по сотням, составленная в 1761 году. Третьим по времени возникновения населённым пунктом является село Гордеевка. Это была редкая попытка создания помещичьей деревни. Эти и другие села входили в состав Большереченского района, переименованного в 1933 году в Троицкий район.

Археологи обнаружили на территории района, главным образом, на территории большереченского бассейна, стоянки первобытного человека. Эти стоянки относятся к эпохе неолита, люди здесь жили со второй половины III тыс. до н.э.



## *1.2. Представители органов местного самоуправления*

Обращение руководителей (руководителя) района



**Глава района, Председатель Троицкого районного Совета депутатов:  
Натанюк Николай Владимирович, 8(385 34) 2-23-01.**

**Глава администрации Троицкого района:  
Чигирев Олег Владимирович, тел. 8(385 34) 2-22-41.**

**1.3. Ответственный от администрации по инвестиционной политике:**  
инвестиционный уполномоченный Троицкого района – Вишнякова Екатерина Алексеевна -  
заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и  
кредитной политике, тел. 8(385-34) 2-23-46.

**1.4. Контактная информация:** почтовый адрес: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Ленина, 8, телефон 8(38534) 2-24-01, факс 8(38534) 2-22-41, электронная почта: [trcadmin@ab.ru](mailto:trcadmin@ab.ru).

## ***1.5. Географическая характеристика***

### **Климат**

Климат района континентальный, с холодной, длительной, снежной зимой и коротким, теплым, иногда жарким летом. Для района характерны резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки. Средняя температура января  $-19^{\circ}\text{C}$ , июля  $+19,9^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков составляет 450 мм, в отдельные годы до 600 мм.

### **Топография**

Территория района представляет собой волнистую приподнятую равнину с общим уклоном на северо-восток. Север района с более «спокойным» рельефом, рельеф в южной части района отличается разнообразием. Эта территория занята лесом, озерами и болотами. Западная часть территории низменная, лесистая, а восточная (большая по площади) всхолмленная с резко выделяющимися сопками, которые представляют собой останцы древних гор.

### **Почвенный покров**

Троицкий район находится в зоне выщелоченных среднегумусных и тучных черноземов и темно-серых лесных почв. Под сосновыми борами распространены дерново-подзолистые почвы. Лугово-черноземные и луговые почвы распространены по ложинообразным понижениям овражно-балочной равнины. Лугово-болотные почвы находятся под болотами и кормовыми угодьями. Болотные низинные (переходные) торфяные почвы формируются по глубоким западинам. Для них характерно развитие болотно-травянистой растительности.

### **Полезные ископаемые**

Характер геологического строения predetermined наличие месторождений полезных ископаемых: строительного сырья (3 месторождения кирпичного сырья, 3 месторождения строительного камня) и 10 месторождений торфа, которые учтены государственным кадастром месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2010 г.

### ***1.6. Общая площадь территории***

- площадь территории составляет (тыс.га): 415,98.
- площадь застроенных земель (тыс.га): 1,25
- незастроенные территории, всего (тыс.га): 414,73.
- земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га): 140,09
- земли лесного фонда (тыс.га): 251,7.
- полезачитные лесонасаждения (тыс.га): 0,3.
- площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд (тыс.га): 0,06.
- водоемы (тыс.га): 0,9
- водные объекты: реки – Большая речка, Белая, Боровлянка, Ельцовка, Камышенка, Бобровка, Волчиха, Крутиха, Песьянка, Поперечная, озёра - Б. Уткуль, Петровское, Большое Камышное и др.
- Земли запаса (тыс.га):10,57

### ***1.7. Земли особо охраняемых территорий (тыс.га): 0***

### ***1.8. Общая экологическая ситуация***

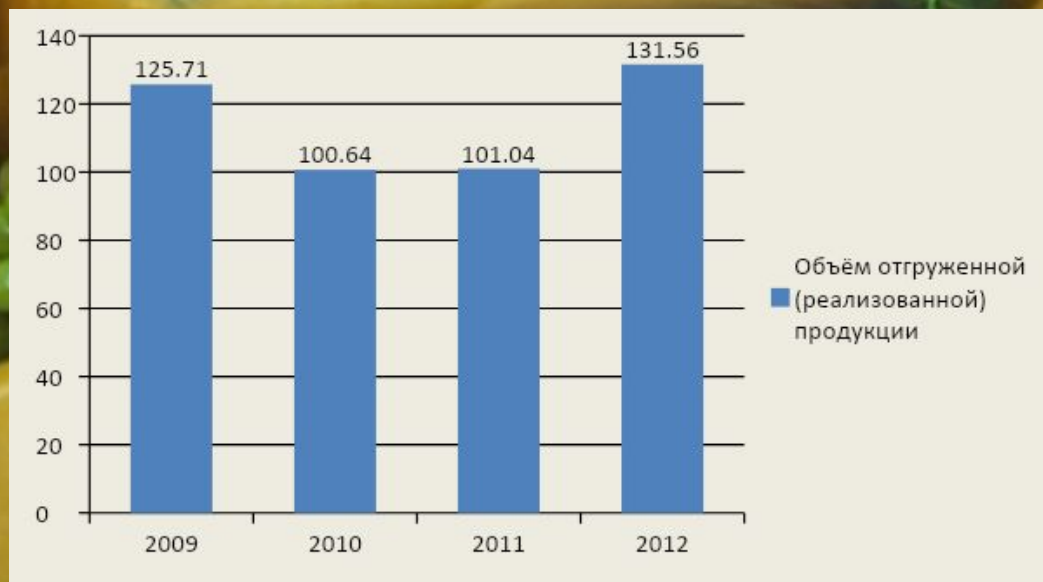
- содержание загрязняющих веществ в воде (мг/куб. м.): от 0,02 до 0,03 (железо).
- количество отходов, образуемых на предприятиях, всего (тонн/год): 1312,8.
- радиационный фон (Зиверт): от 11 до 12 мкР/час
- действующие полигоны (свалки) захоронения мусора, их принадлежность: нет полигонов, действуют свалки.
- площадь полигонов захоронения ТБО (га)- 0

## 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 2.1. Основные виды экономической деятельности в промышленности:

Объём отгруженной (реализованной) продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) (млн.руб.).

Рисунок 1



Рост объема продукции в промышленности

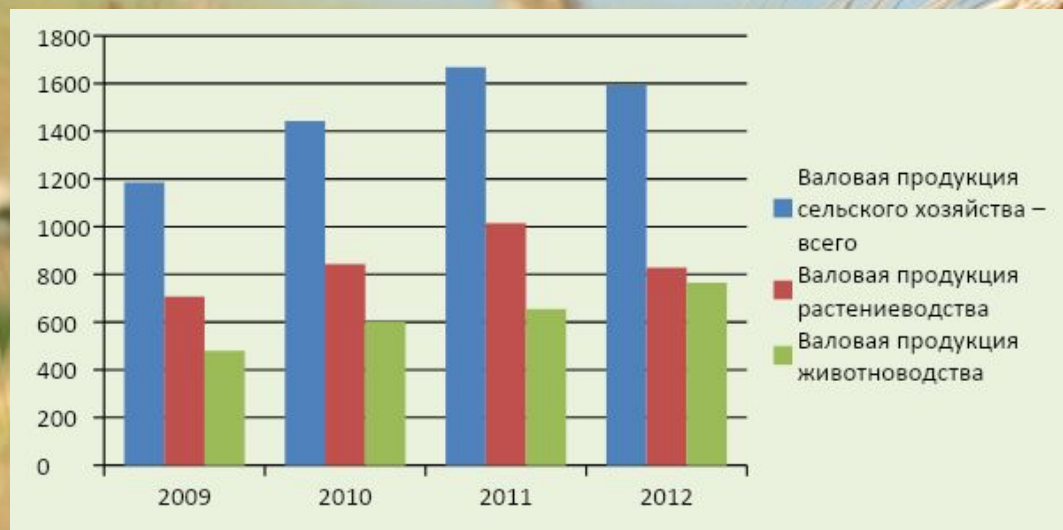
Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Рост объема продукции в промышленности	%	96,4	110,6	129,8	102,8

## 2.2. Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве

### Валовая продукция сельского хозяйства (млн.руб.)

Рисунок 2



Показатели сельского хозяйства

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Прирост объема продукции сельского хозяйства	%	10,3	5,4	6,5	-11,5
Прирост объема продукции растениеводства	%	14	3,4	10,9	-24,3
Прирост объема продукции животноводства	%	4	8,5	0,4	8,3
Количество сельскохозяйственных предприятий	ед.	21	21	21	18
Количество фермерских хозяйств	ед.	28	28	32	30
Количество личных подсобных хозяйств	ед.	10952	10190	9834	9784

## 2.3. Основные показатели по растениеводству

### Структура посевных площадей

Таблица 3

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Посевные площади – всего	тыс. га	73,6	68,7	74,4	81,25
Зерновые и зернобобовые культуры	тыс. га	62,1	57,9	64,0	69,3
Подсолнечник	тыс. га	3,9	2,9	2,7	3,1
Сахарная свекла	тыс. га	0,62	0,57	0,6	0,630
Картофель	тыс. га	1,7	1,7	1,7	1,79
Овощи открытого грунта	тыс. га	0,13	0,13	0,13	0,13

### Производство продукции

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Зерновые и зернобобовые культуры	тыс.т	95,4	81,8	99,3	71,5
Подсолнечник	тыс.т	1,4	1,9	2,2	2,7
Сахарная свекла	тыс.т	17,3	15,2	18,6	22,4
Картофель	тыс.т	23,6	20,6	20,3	20,09
Овощи открытого грунта	тыс.т	2,3	2,4	2,6	2,59



## 2.4. Основные показатели по животноводству

### Поголовье скота и птицы

Таблица 5.

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Крупный рогатый скот – всего	голов	11696	11696	11752	11900
Коровы всего	голов	5950	6011	6031	6031
Свиньи – всего	голов	10577	10577	10624	10630
Овцы и козы – всего	голов	1701	1881	1885	2613

### Производство продукции

Таблица 6.

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Скот и птица на убой (в живом весе)	т	3808	3620	3672	3588
Молоко – всего	т	20110	21135	22209,5	22631,5
Яйца – всего	тыс.шт.	7913	7713	7782	7340
Шерсть – всего	т	4	39	45	45
Средний годовой надой молока на одну корову	кг	2539	2746,8	3233	3092

## 2.5. Организация отдыха, развлечений и культуры

Таблица 7

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
<i>Работающие объекты культурно-досугового типа</i>	ед.	29	29	27	27
Библиотеки	ед.	20	20	20	20
Музеи	ед.	1	1	1	1
Кинотеатры и киноустановки	ед.	8	8	-	-
Детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств	ед.	1	1	1	1
<i>Спортивные сооружения</i>					
Стадионы с трибунами	ед.	1	1	1	1
Плоскостные спортивные сооружения	ед.	87	87	87	87
Спортивные залы	ед.	18	18	18	18
Детско-юношеская спортивная школа	ед.	1	1	1	1

## 2.6. Занятость населения и трудовые ресурсы (чел.)

Рисунок 3



## 2.7. Численность постоянного населения

Таблица 8

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Численность постоянного населения	тыс. чел.	27246	24801	24319	24083
Плотность населения	чел. /кв.км	6,5	6,0	5,8	5,79
Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	16255	15948	13343	13017
Численность безработных, всего	чел.	1325	1097	845	580

## 2.8. Демографическая ситуация

Таблица 9

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Доля жителей младше трудоспособного возраста	%	16,8	18,6	17,81	18,5
Доля жителей в трудоспособном возрасте	%	59,7	64,3	54,87	54,1
Доля жителей старше трудоспособного возраста	%	23,5	26,0	27,32	27,4
Доля мужчин в населении	%	47	51,4	46,94	46,8

## 2.9. Доходы населения

Таблица 10

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Среднемесячная заработная плата	руб.	8182	8437	9830	11989,7
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	чел.	10725	9891	6120	5913

### 3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

#### 3.1 Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям)

Таблица 11

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям), всего	млн.руб.	81,5	67,8	102,3	93,4
Жилища	млн.руб.	-	-	-	-
Здания (кроме жилых) и сооружения	млн.руб.	23,1	17,6	32,3	52,3
Машины, оборудование, транспортные средства	млн.руб.	50,8	41,7	54,9	28,3
Прочие	млн.руб.	7,6	8,5	13,2	12,9

### 3.2. Темпы роста объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования (%)

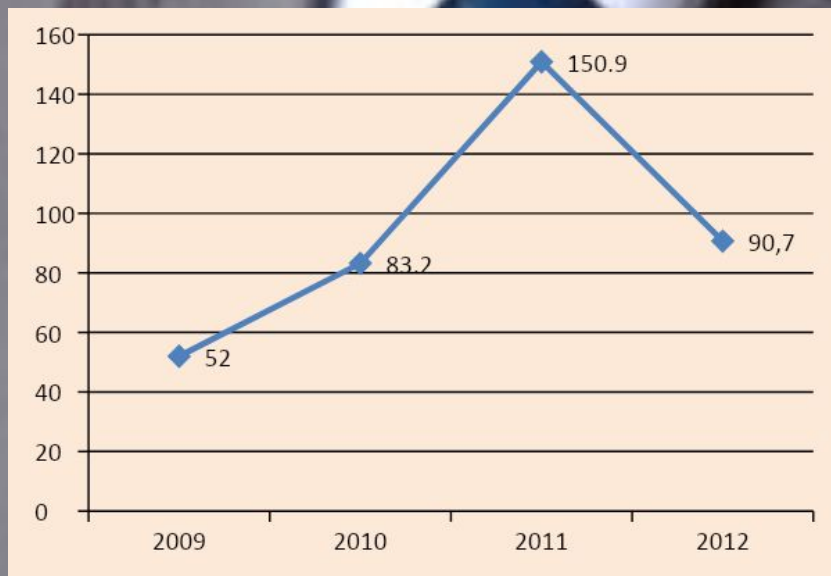


Таблица 12

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Доля инвестиций из собственных средств в основной капитал	%	22,0	26,1	30,8	21,5
Доля инвестиций производственного назначения	%.	100	100	100	100

## 4.

### ИНФРАСТРУКТУРА

#### 4.1. Наименование основных транспортных магистралей

- протяженность автомобильных дорог (км): 1402,1
- протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием (км): 131,5
- протяженность переходных дорог - гравийных (км): 212,1
- основные автодороги: трасса федерального значения М 52 «Новосибирск - Ташанта», автомобильные трассы: Троицкое-Целинное, Буланиха-Клепиково, Кытманово - а/тр. М-52;
- расстояние от районного центра до г. Барнаула 95 км;
- расстояние от районного центра до г. Бийска 63 км;
- расстояние от районного центра до аэропорта (г. Барнаул) 140 км;
- железнодорожная станция Большая Речка находится в с. Троицкое;
- речной порт: отсутствует.

#### 4.2. Связь и телекоммуникации

- наименование организаций, представляющих услуги мобильной связи: ОАО «Вымпелком», «МТС», ОАО «Ростелеком», «Алтайсвязь», ООО «Мегафон».
- наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: ОАО «Ростелеком», ОАО «Вымпелком», «МТС», ООО «Мегафон».
- число зарегистрированных домашних телефонов на 10000 жителей (ед.): 2009 год – 1380,4; 2010 год – 1498,7; 2011 год - 1505; 2012 год - 1469,1.

#### 4.3 Транспортные услуги

- установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутрирайонному и междугородному маршрутам (руб.):
  - внутрирайонному – руб. (за пас./км) 2009 - 0,9; 2010 - 0,9; 2011 - 1,53; 2012 – 1,53.
  - междугородному – (за пас./км) 2009 - 0,99; 2010 – 1,32; 2011 – 1,74; 2012 – 1,74

#### 4.4. Присоединенная мощность потребителей электроэнергии (МВт.):

Таблица 13

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Присоединенная мощность потребителей электроэнергии	МВт	46,5	46,3	46,2	46,0
Резервная мощность потребителей электроэнергии	МВт.	5,6	5,6	5,6	5,6

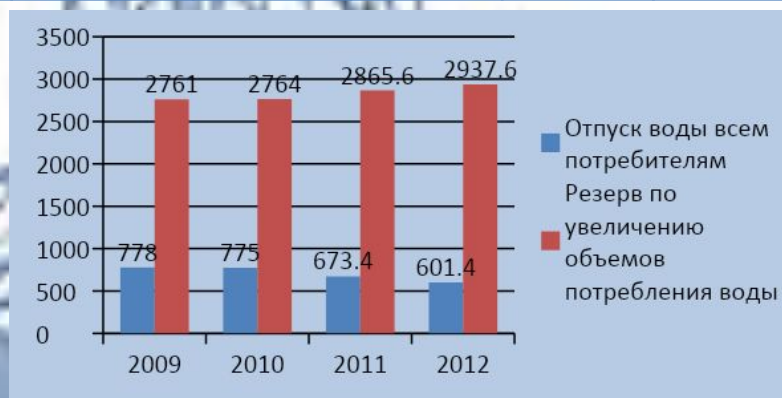
#### 4.5. Потребление газа:

Таблица 14

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
<i>Сжиженный газ</i>					
За год	тыс. куб. м.	152,12	138,98	141,53	77,54
За сутки	тыс. куб. м	0,42	0,38	0,39	0,21
<i>Природный газ</i>					
За год	тыс. куб. м	5045,277	6364,887	8127,808	10220,914
За сутки	тыс. куб. м	13,8	17,4	22,3	27,9
Одиночное протяжение уличной газовой сети	м	75,0	79,4	99	119
Количество не газифицированных населенных пунктов	ед.	34	34	34	34

#### 4.6. Потребление воды

Рисунок 5



#### ***4.7. Финансовые организации (включая филиалы)***

- количество банков (ед.): 4

- название банков, адрес:

- 1) ОАО «Россельхозбанк», с.Троицкое, ул. Пушкина № 12
- 2) АК Сберегательный банк РФ (ОАО), дополнительный офис - с. Троицкое, проспект Ленина № 23
- 3) Дополнительный офис № 12 АКБ «Зернобанк» (ЗАО), ул. Пушкина, 25/б
- 4) МО № 019 Троицкое ООО ИКБ «Совкомбанк» с.Троицкое, переулок Пролетарский № 12
- 5) МО № 098 Троицкое – Мария – Ра ООО ИКБ «Совкомбанк», с. Троицкое, проспект Ленина № 19а

#### ***4.8. Страховые компании***

- количество страховых компаний: 7

- название страховых компаний:

- 1) Филиал ООО «Росгосстрах» в Алтайском крае страховой отдел с.Троицкое, ул. 60 лет Октября № 29
- 2) ООО «РГС-Медицина», с.Троицкое, пр-т Ленина № 6
- 3) ООО СМК «Ресо-мед» с.Троицкое, пр-т Ленина № 6
- 4) ОСАО «Ингосстрах» с. Троицкое, ул. Сибирская № 4
- 5) ОСАО Россия ЗАО СГ «УралСиб» с. Троицкое, ул. Ленина № 21
- 6) ОАО СГ МСК с. Троицкое, ул. Пушкина № 25 д 3



## 5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА

В настоящее время ООО «Макфа» в с.Троицкое строит крупозавод.

Основное направление экономики района - сельское хозяйство. В сельскохозяйственной отрасли района необходимо продолжение модернизации сельскохозяйственного производства: расширение сферы животноводческой отрасли (свиноводства, животноводства молочного и мясного направления), реконструкция животноводческих помещений, приобретение новой, современной и высокотехнологичной сельскохозяйственной техники и прочего оборудования.

На территории района существует необходимость в предприятиях пищевой и перерабатывающей промышленности.

Внимание инвесторов могут привлечь свободные инвестиционные площадки, такие как - здание склада для хранения фуража, здание ремонтной мастерской, склад овощехранилища, высвобождающиеся помещения завода по производству лимонада, здание фельдшерско-акушерского пункта, здания школ в с.Тюмень и п.Клюквенный; земельные участки с расположенными на них фундаментами зданий телятников; земельные участки под строительство тепличного комплекса, комбикормового завода, различных животноводческих комплексов.

Рынками сбыта продукции сельского хозяйства могут стать не только потребители Алтайского края - города Барнаул, Бийск, курорты города Белокуриха, туристические и придорожные комплексы, но и соседние регионы: Кемеровская область, Республика Алтай.

Удобное географическое положение – близость городов Барнаула, Бийска и Белокурихи, автомобильные трассы, проходящие через район, всё это создает предпосылки для развития промышленности, сельского хозяйства, предпринимательства в сфере торговли, услуг, общественного питания, мелкотоварного производства, придорожного сервиса.

По Троицкому району проходит туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая». Район обладает туристско-рекреационным потенциалом для комплексного развития сферы туризма (охота, рыбалка, дайвинг, пляжный туризм). Сибирское общество охотников и рыболовов в Троицком районе на протяжении многих лет активно развивает охотничий туризм и спортивную рыбалку. Однако, существующих охотничьих баз и баз отдыха не достаточно, в районе практически отсутствует придорожный сервис, отсутствуют мотели и кемпинги.

## Информация об инвестиционном проекте

№ п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемые/планируемые/реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе:		Источник финансирования/форма участия инвестора	Наличие концессии, ТЭО, бизнес-плана, проектно-сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
									собственные	требуемые/объем инвестиций				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Строительство крупозавода, ОАО «Макфа».	Обработывающие производства	Троицкое ул. Линейная, 43	реализуемый	Ввод в эксплуатацию крупозавода	Проектная мощность 100 тонн крупы в сутки	-	2012-2014 гг.	410	410	Собственные средства-410 млн. руб.	имеется	Создание новых рабочих мест в количестве 60.	ОАО «Макфа», ИНН 743801588 5 п. Рощино Сосновский р-она, Челябинской области
2.	Строительство заводских корпусов	Сельское хозяйство	с. Зеленая	Реализуемый	Ввод в эксплуатацию	Проектная мощность 200 голов	-	2012-2014 гг.	1390	1390	Собственные средства	Сметная документация	Создание новых рабочих мест	ООО «ПХ Троицкое» ИНН

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Строительство помещения для содержания КРС на 200 голов, ООО «Агро-ресурс»	Сельское хозяйство	с. Усть-Гавриловка Троицкого района	Планируемый к реализации	Ввод в эксплуатацию помещения для содержания 200 голов КРС	Проектная мощность 200 голов	Субсидирование банковской процентной ставки	2014 г.	800	1800	Собственные средства – 800 тыс. руб., заемные средства – 1000 млн. руб.	имеется	Создание новых рабочих мест в количестве 7.	ООО «Агро-ресурс», ИНН 2281005830, с. Усть-Гавриловка Троицкого района Алтайского края.
4.	Строительство конюшни на 100 голов, ООО «Полесье»	Сельское хозяйство	п. Боровлянский Троицкого района	Планируемый	Ввод в эксплуатацию конюшни на 100 голов	Проектная мощность 100 голов лошадей	-	2014 г.	2250	2250	Собственные средства – 2250 млн. руб.	Сметная документация	Создание новых рабочих мест в количестве 5.	ООО «Полесье», ИНН 2281004837, с.Троицкое, Троицкого района, Алтайского края, ул. Мамонтова, 78

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комбикормового завода  Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	6	
		расстояние до г.Барнаула	км	95	
4	Адрес площадки			На расстоянии 1 км в восточном направлении от с. Троицкое Троицкого района Алтайского края	
5	Площадь площадки		кв.м	31000	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	5
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	0,5

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	1 км, 12 кгс/кв. см.
			расстояние до газораспределительной станции	км	1
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,5
			расстояние до электроподстанции	км	1
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	бурение скважины
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	Нет
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		Нет		

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Буханова Наталья Александровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-221-70
		e-mail	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**ИНВЕСТИЦИОННОЙ (ПРОМЫШЛЕННОЙ) ПЛОЩАДКИ (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комплекса дорожного сервиса прочее	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	5	
		расстояние до г.Барнаул	км	90	
4	Адрес площадки			Участок находится примерно в 35 метрах по направлению на юго-запад от ориентира Алтайский край, Троицкий район в придорожной полосе федеральной автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» 292 км (+-)350 м, расположенного за пределами участка	
5	Площадь площадки		кв.м	20000 +-1237,43 кв. м.	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М – 52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	35 метров

		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	5
Коммунальная		Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	2 км., 12 кг
			расстояние до газораспределительной станции	км	2 км
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	500 м
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	4 км
			расстояние до электроподстанции	км	-
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	возможно
			бурение скважин	Возможность	-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
			зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	
			Интернет (проводной,		



12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		22:51:100104:0855
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8 385 34-22-1-70
		e-mail	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	23	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			На расстоянии 3,3 км. на юго-восток от с. Песьянка Троицкого района Алтайского края	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	7
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	23

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		нет
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	1,5
			расстояние до электроподстанции	км	6
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие		нет		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		нет		

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Буханова Наталья Александровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-1-70
		e-mail	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к инвестиционному паспорту Троицкого района  
**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ (ПРОМЫШЛЕННОЙ) ПЛОЩАДКИ (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	6	
		расстояние до г.Барнаула	км	116	
4	Адрес площадки			В 2 км на север от с. Белое Троицкого района Алтайского края	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	6
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	6

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	1 км, 12 кгс/кв. см.
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	2,5
			расстояние до электроподстанции	км	2,5
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		Нет
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Бурение скважины
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	Нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Буханова Наталья Александровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-1-70
		e-mail	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к инвестиционному паспорту Троицкого района  
**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	12	
		расстояние до г.Барнаула	км	92	
4	Адрес площадки			На расстоянии 700 м на юго-восток от с. Петровка Троицкого района Алтайского края	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	2,5
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	12



11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		Нет
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	2
			расстояние до электроподстанции	км	3
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		Нет
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Бурение скважины
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи.
			телефонная связь	наличие	Нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Буханова Наталья Александровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-2-22-1-70
		e-mail	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Сельскохозяйственная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	32	
3		расстояние до г.Барнаула	км	135	
4	Адрес площадки			659845	
5	Площадь площадки		кв.м	50000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Регионального значения
			название		«Троицкое – Целинное»
			расстояние	км	5
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
		расстояние	км	32	

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		Планируется с 2015 г.
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,25
			расстояние до электроподстанции	км	0,25
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Усть-Гавриловские ВС»
			расстояние до водонапорной башни	км	0,1
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	0,1
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	-
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Наличие беспроводного

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	-
14	Кадастровый номер земельного участка		Нет
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Августов М.П.
16	Контакты	ФИО контактного лица	+7-385-34-22-3-31
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	hrztrkalt@bk.ru
		e-mail	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (green field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)		
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок		
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Сельскохозяйственная площадка		
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	22		
		расстояние до г.Барнаула	км	120		
4	Адрес площадки			659846		
5	Площадь площадки		кв.м	Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, западная окраина села.		
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения		
7	Рельеф			Не ровный		
8	Перепад высот		есть, нет (м)	есть		
9	Возможность расширения		есть, нет	есть		
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Регионального значения	
			название			«Троицкое –Целинное»
			расстояние			км
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Большая речка	
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская	
			расстояние	км	22	

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		Планируется с 2015 г
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,01
			расстояние до электроподстанции	км	
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «магистраль»
			расстояние до водонапорной башни	км	0,105
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	0,105
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	-
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	-

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Не проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Августов М.П.
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-31
		e-mail	hrztrkalt@bk.ru



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	промышленная
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	44
		расстояние до г. Барнаула	км	95,5
4	Адрес площадки			659830, Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д. 4
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Ремонтная мастерская  здание предприятия
	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия бетонные, крыша – шифер, полы бетонные.
6	Длина		м	33,32
	Ширина		м	10,72-8,49
	Высота		м	2,87
	Площадь		кв.м	342,8
	Этажность			2
	Высота этажа		м	5,48
	Год постройки			1958
	Степень износа		%	51

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует	Выписка из технического паспорта от 28.04.2008 г.	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	740	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	есть	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	18
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Гордеево
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	150	
		расстояние до электроподстанции	км	150	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Автономное отопление	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Гордеевские ВС»
				расстояние до водонапорной башни	км	300
				бурение скважин	есть или нет возможность	
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	Водопровод имеется
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
расстояние до ближайшей точки подключения	км			-		
Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи		
		телефонная связь	наличие	нет		
		Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет		
14	Условия освоения площадки	годы				
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп		выкуп		

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	200
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса ____, иное	не эксплуатируется более 14 летлет
	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8-385-34-22-1-70
		e-mail	-

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к инвестиционному паспорту Троицкого района  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	промышленная
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	44
		расстояние до г. Барнаула	км	95,5
4	Адрес площадки			659830, Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Центральная, д. 4
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Здание склада для хранения фуража
	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	складское помещение
	Длина		м	59,89
	Ширина		м	17,94
	Высота		м	6,63
	Площадь		кв.м	983,1
	Этажность			1
	Высота этажа		м	6,63
	Год постройки			1958

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует	Выписка из технического паспорта от 28.04.2008 г.	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	1570	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	есть	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	18
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Гордеево
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	250	
		расстояние до электрораспределительной станции	км	250	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Автономное отопление	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Гордеевские ВС»
				расстояние до водонапорной башни	км	300
				бурение скважин	есть или нет возможность	
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	Водопровод имеется
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие			Нет		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие			нет		
14	Условия освоения площадки	годы				
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп			выкуп	

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	200
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	не эксплуатируется более 14 лет
	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8-385-34-22-1-70
		e-mail	-

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	прочее
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	44
		расстояние до г. Барнаула	км	95,5
4	Адрес площадки			659830, Алтайский край, Троицкий район, п. Клюквенный, ул. Гаврилина, д. 5
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Бывшее здание школы  Иное
6	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	фундамент бутобетонный, стены деревянные, крыша
	Длина		м	35,0
	Ширина		м	12,63
	Высота		м	3,00
	Площадь		кв.м	408,0
	Этажность			1
	Высота этажа		м	3,00
	Год постройки			1967
6	Степень износа		%	48

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует	Выписка из технического паспорта от 04.10.2006 г.	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	4479	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	есть	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	18
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Гордеево
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	0,4	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	10	
		расстояние до электроподстанции	км	Находится на территории школы	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Имеется котельная	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Имеется котельная	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Гордеевские ВС»
				расстояние до водонапорной башни	км	300
				бурение скважин	есть или нет возможность	возможно
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	Водопровод имеется
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
расстояние до ближайшей точки подключения	км			-		
Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи		
		телефонная связь	наличие	нет		
14	Условия освоения площадки		Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет	
			годы			
			краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп			

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	500
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ___ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	не эксплуатируется более 6 лет
	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8-385-34-22-1-70
		e-mail	-

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	здравоохранение
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	22
		расстояние до г. Барнаула	км	112
4	Адрес площадки			659846, Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, ул. Советская, д. 46
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Бывшее здание ФАП  Иное
6	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	фундамент бутобетонный, стены деревянные, крыша
	Длина		м	35,0
	Ширина		м	12,63
	Высота		м	3,00
	Площадь		кв.м	408,0
	Этажность			1
	Высота этажа		м	3,00
	Год постройки			1967
6	Степень износа		%	48

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует	Технический паспорт от 15.02.2007 года.	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	506	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	нет	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			расстояние	км	17
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	0,4	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	Объект подключен к ЛЭП	
		расстояние до электроподстанции	км	600	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Отопление печное	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Магистраль»
				расстояние до водонапорной башни	км	150
				бурение скважин	есть или нет возможность	возможно
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	Водопровод имеется
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
расстояние до ближайшей точки подключения	км			нет		
Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи		
		телефонная связь	наличие	нет		
14	Условия освоения площадки		Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет	
			годы			
			краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп			

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	10
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	не эксплуатируется более 6 лет
	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8-385-34-22-1-70
		e-mail	-

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	промышленная
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	38
		расстояние до г. Барнаула	км	138
4	Адрес площадки			659835, Алтайский край , Троицкий район, с. Гордеевка, ул. Алтайская, 35.
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Здание дома досуга  Иное
6	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	Кирпичный
	Длина		м	30,0
	Ширина		м	13,5
	Высота		м	3,0
	Площадь		кв.м	285
	Этажность			1
	Высота этажа		м	3,0
	Год постройки			-
6	Степень износа		%	36

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует	Технический паспорт	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	1199	
		собственность	муниципальная, частная, иное	Муниципальная	
9	Рельеф			Ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	Нет	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная трасса регионального значения
			название		«Троицкое-Целинное»
			расстояние	км	21
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	38
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	0,4	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,1	
		расстояние до электроподстанции	км	0,8	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Автономное отопление	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Новоеловские ВС»
				расстояние до водонапорной башни	км	-
				бурение скважин	есть или нет возможность	-
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
				телефонная связь	наличие	нет
				Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет
14	Условия освоения площадки		годы			
			краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Выкуп		

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	100
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	-
	Контакты	ФИО контактного лица	Тюрина Елена Игоревна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-31
		e-mail	-

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к инвестиционному паспорту Троицкого района**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)**

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	прочее
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	0
		расстояние до г. Барнаула	км	95
4	Адрес площадки			659840, Троицкий район, с Троицкое, пер. Южный, 3
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Здание магазина Иное
	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	Деревянный
6	Длина		м	12,64
	Ширина		м	7,10
	Высота		м	2,98
	Площадь		кв.м	89,74
	Этажность			одноэтажное
	Высота этажа		м	2,60
	Год постройки			1973 г
	Степень износа		%	44,1

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) № _____, передаточный акт № _____, иное (наименование _____ № _____), документация на объект отсутствует		
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	147	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	нет	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Трасса федерального значения М-52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта»
			название		Большая речка
			расстояние	км	5 км
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция расположена в с. Троицкое
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Газовые сети низкого давления
			расстояние	км	нет
Газ природный	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		50 метров	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	500 метров	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	да	
		расстояние до газораспределительной станции	км	0,4	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	10 метров	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ		
		расстояние до ближайшей			

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		нет	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края «Тепловые сети».
				расстояние до водонапорной башни	км	-
				бурение скважин	есть или нет возможность	
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	10 метров
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Вывоз жидких бытовых отходов
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		МУП Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края «Тепловые сети».
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь		зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие			нет		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие			нет		
14	Условия освоения площадки	годы		выкуп		
				нет		
				ООО «Большерецкая		

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	50
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ___ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	не эксплуатируется 18 лет
	Контакты	ФИО контактного лица	Долгова Татьяна Петровна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	8 385-34-22-1-70
		e-mail	-

---