



**Юниаструм Лизинг**  
Группа компаний Банка Кипра

**Лизинговые продукты**

2011 г.

## Как получить предварительный расчет лизинговых платежей

- Отправить запрос на адрес: [leasing@uniastrum.com](mailto:leasing@uniastrum.com)

- Заполнить он-лайн заявку или рассчитать самостоятельно с помощью калькулятора лизинговых платежей на сайте Банка

<http://www.uniastrum.ru/corporate/leasing/calc/c>

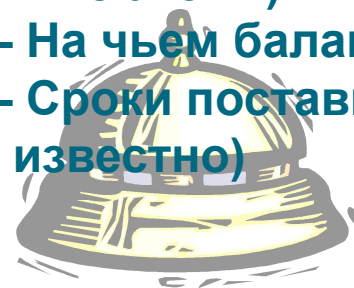
помощью калькулятора лизинговых платежей на сайте Банка

- Обратиться в любое отделение ЮНИАСТРУМ БАНК в вашем городе:

<http://www.uniastrum.ru/branches/>

Для предварительного расчета минимум информации:

- Предмет лизинга
- Срок лизинга
- Размер аванса
- Вид графика (равномерные/убывающие платежи)
- На чьем балансе учитывать
- Сроки поставки (если известно)



## Общие условия лизинга

Условие	Значение
Суммы финансирования	От 500 т.р. рублей
Валюта финансирования	Рубли, USD, EURO
Срок лизинга	2-5 лет, недвижимость – до 8
Предмет лизинга	-автотранспорт и спецтехника - оборудование - недвижимость - ж/д вагоны
Удорожание предмета лизинга	- от 5-6% в год (рубли) - от 5% в год (USD, EURO)
Аванс	-От 15% (зависит от предмета лизинга) - От 0% при внесении дополнительного залога
Вид графика	Равномерный, убывающий, нарастающий, сезонный и др.
Техника на балансе	Лизингодатель/Лизингополучатель
Страхование имущества	Лизингодатель/Лизингополучатель



При выборе лизингового продукта тщательно анализируйте все условия. Наши сотрудники проконсультируют по всем вопросам – звоните!



**Юниаструм Лизинг**  
Группа компаний Банка Кипра



## Преимущества лизинга

Юниаструм  
Лизинг может...



...дать хорошую ставку по лизингу.  
Удорожание от 5% в год в рублях



...сделать **аванс 0%** при дополнительном залоге!



...сдать в лизинг в 80 городах по всей России –  
от Калининграда до Хабаровска



...делать возвратный лизинг, импортные контракты,  
лизинг недвижимости

### Преимущества лизинга как способа финансирования:

✓ Лизинговый платеж списывается на себестоимость (расходы), уменьшается налог на прибыль

✓ НДС в лизинговых платежах идет к возмещению в полном объеме

✓ Совокупный налог на имущество уменьшается за счет ускоренной амортизации

✓ Не требуется залога – предмет лизинга в собственности лизинговой компании и является обеспечением по сделке

Оборудование списывается в 3 раза быстрее и передается по низкой балансовой стоимости клиенту

Не увеличиваются пассивы на балансе (лизинг отображается на забалансовых счетах)



**Юниаструм Лизинг**  
Группа компаний Банка Кипра

# Какие сделки может профинансировать Юниаструм Лизинг?

Прямой лизинг  
техники/оборудования

Имущество покупается у поставщика и сдается в лизинг клиенту. Возможна сдача в лизинг б/у оборудования не старше 5 лет. Аванс можно снизить до 0% путем предоставления доп.залога.

Лизинг недвижимости

Недвижимость покупается у продавца и сдается в лизинг клиенту.

Поставщик -  
нерезидент

Имущество покупается у поставщика (не в России), ввозится в Россию и передается в лизинг.

Возвратный лизинг

Имущество покупается у клиента и сдается ему обратно в лизинг. Аналог кредита на пополнение оборотных средств сроком от 2 (авто, оборудование) до 8 лет (недвижимость). + все налоговые льготы лизинга.

Юниаструм Лизинг –  
универсальная  
компания, мы  
финансируем  
различные сделки.



**Юниаструм Лизинг**  
Группа компаний Банка Кипра

## Этапы лизинговой сделки - шаг первый

- **Предварительный расчет лизинговых платежей.** Лизингополучатель выбирает предмет лизинга и продавца, а также указывает условия сделки (стоимость предмета лизинга, сроки поставки, комплектность и пр.);
- **Заявка и сбор документов.** Лизингополучатель подает заявку и полный пакет документов в лизинговую компанию;
- **Решение по заявке.** Лизинговая компания рассматривает предоставленные документы (при необходимости, в адрес клиента направляются запросы на предоставление дополнительных документов) и принимает решение о финансировании;
- **Договоры.** Между лизинговой компанией и клиентом заключается договор лизинга, с поставщиком заключается договор купли-продажи.





### Минимальный набор документов для рассмотрения заявки и оценки финансового состояния организации:

- учредительные документы;
- баланс (форма №1) и отчет о прибылях и убытках (форма №2) за последние пять отчетных периодом, заверенную ФНС с приложениями;
- расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности и основных средств по 01 счету, расшифровка ТМЗ;
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60,62,76 за последние три месяца ежемесячно, общие оборотно-сальдовые ведомости за этот же период;

*Для финансового анализа мы можем рассмотреть управленческую отчетность, которая составляется по форме банка или в свободной форме.*

*Уважаемый клиент! Просим с пониманием относиться к тому, что данный перечень не является достаточным для принятия решения. В процессе финансового анализа кредитным специалистом могут запрашиваться дополнительные документы.*

*С полным перечнем документов вы можете ознакомиться на сайте <http://www.uniastrum.ru/> или направить запрос специалисту нашей компании.*



Если у вас есть:

- сомнения, подойдет ли лизинг в вашем случае,
- вопросы по стоимости лизинга или по условиям сделки,
- вопросы по сбору документов,

**обращайтесь в лизинговую компанию!**

Наши сотрудники открыты для консультаций!

**8 (495) 744-04-04** для звонков из Москвы

8 (800) 333-04-04 для звонков по России (звонок бесплатный) или

[leasing@uniastrum.com](mailto:leasing@uniastrum.com)

или заполнить Заявку на предварительный расчет и/или консультацию на нашем сайте:

<http://www.uniastrum.ru/sme/leasing/>



**Отдел продаж**

Войтенок Татьяна • Шворнева Юлия • Волкова Лия • Воробьев Сергей • Серов Павел



**Юниаструм Лизинг**  
Группа компаний Банка Кипра