



Юниаструм Лизинг
Группа компаний Банка Кипра

Лизинговые продукты

2011 г.

Как получить предварительный расчет лизинговых платежей

- Отправить запрос на адрес: leasing@uniastrum.com

- Заполнить он-лайн заявку или рассчитать самостоятельно с помощью калькулятора лизинговых платежей на сайте Банка

<http://www.uniastrum.ru/corporate/leasing/calc/c>

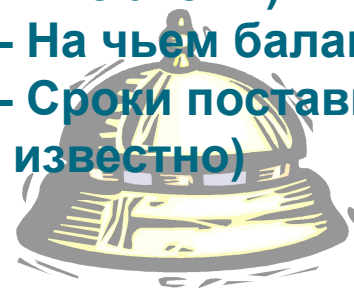
помощью калькулятора лизинговых платежей на сайте Банка

- Обратиться в любое отделение ЮНИАСТРУМ БАНК в вашем городе:

<http://www.uniastrum.ru/branches/>

Для предварительного расчета минимум информации:

- Предмет лизинга
- Срок лизинга
- Размер аванса
- Вид графика (равномерные/убывающие платежи)
- На чьем балансе учитывать
- Сроки поставки (если известно)



Общие условия лизинга

Условие	Значение
Суммы финансирования	От 500 т.р. рублей
Валюта финансирования	Рубли, USD, EURO
Срок лизинга	2-5 лет, недвижимость – до 8
Предмет лизинга	-автотранспорт и спецтехника - оборудование - недвижимость - ж/д вагоны
Удорожание предмета лизинга	- от 5-6% в год (рубли) - от 5% в год (USD, EURO)
Аванс	-От 15% (зависит от предмета лизинга) - От 0% при внесении дополнительного залога
Вид графика	Равномерный, убывающий, нарастающий, сезонный и др.
Техника на балансе	Лизингодатель/Лизингополучатель
Страхование имущества	Лизингодатель/Лизингополучатель



При выборе лизингового продукта тщательно анализируйте все условия. Наши сотрудники проконсультируют по всем вопросам – звоните!



Юниаструм Лизинг
Группа компаний Банка Кипра

Преимущества лизинга

Юниаструм
Лизинг может...



...дать хорошую ставку по лизингу.
Удорожание от 5% в год в рублях



...сделать **аванс 0%** при дополнительном залоге!



...сдать в лизинг в 80 городах по всей России –
от Калининграда до Хабаровска



...делать возвратный лизинг, импортные контракты,
лизинг недвижимости

Преимущества лизинга как способа финансирования:

✓ Лизинговый платеж списывается на себестоимость (расходы), уменьшается налог на прибыль

✓ НДС в лизинговых платежах идет к возмещению в полном объеме

✓ Совокупный налог на имущество уменьшается за счет ускоренной амортизации

✓ Не требуется залога – предмет лизинга в собственности лизинговой компании и является обеспечением по сделке

Оборудование списывается в 3 раза быстрее и передается по низкой балансовой стоимости клиенту

Не увеличиваются пассивы на балансе (лизинг отображается на забалансовых счетах)



Юниаструм Лизинг
Группа компаний Банка Кипра

Какие сделки может профинансировать Юниаструм Лизинг?

Прямой лизинг
техники/оборудования

Имущество покупается у поставщика и сдается в лизинг клиенту. Возможна сдача в лизинг б/у оборудования не старше 5 лет. Аванс можно снизить до 0% путем предоставления доп.залога.

Лизинг недвижимости

Недвижимость покупается у продавца и сдается в лизинг клиенту.

Поставщик -
нерезидент

Имущество покупается у поставщика (не в России), ввозится в Россию и передается в лизинг.

Возвратный лизинг

Имущество покупается у клиента и сдается ему обратно в лизинг. Аналог кредита на пополнение оборотных средств сроком от 2 (авто, оборудование) до 8 лет (недвижимость). + все налоговые льготы лизинга.

Юниаструм Лизинг –
универсальная
компания, мы
финансируем
различные сделки.



Юниаструм Лизинг
Группа компаний Банка Кипра

Этапы лизинговой сделки - шаг первый

- **Предварительный расчет лизинговых платежей.** Лизингополучатель выбирает предмет лизинга и продавца, а также указывает условия сделки (стоимость предмета лизинга, сроки поставки, комплектность и пр.);
- **Заявка и сбор документов.** Лизингополучатель подает заявку и полный пакет документов в лизинговую компанию;
- **Решение по заявке.** Лизинговая компания рассматривает предоставленные документы (при необходимости, в адрес клиента направляются запросы на предоставление дополнительных документов) и принимает решение о финансировании;
- **Договоры.** Между лизинговой компанией и клиентом заключается договор лизинга, с поставщиком заключается договор купли-продажи.



Минимальный набор документов для рассмотрения заявки и оценки финансового состояния организации:

- учредительные документы;
- баланс (форма №1) и отчет о прибылях и убытках (форма №2) за последние пять отчетных периодом, заверенную ФНС с приложениями;
- расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности и основных средств по 01 счету, расшифровка ТМЗ;
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60,62,76 за последние три месяца ежемесячно, общие оборотно-сальдовые ведомости за этот же период;

Для финансового анализа мы можем рассмотреть управленческую отчетность, которая составляется по форме банка или в свободной форме.

Уважаемый клиент! Просим с пониманием относиться к тому, что данный перечень не является достаточным для принятия решения. В процессе финансового анализа кредитным специалистом могут запрашиваться дополнительные документы.

С полным перечнем документов вы можете ознакомиться на сайте <http://www.uniastrum.ru/> или направить запрос специалисту нашей компании.



Если у вас есть:

- сомнения, подойдет ли лизинг в вашем случае,
- вопросы по стоимости лизинга или по условиям сделки,
- вопросы по сбору документов,

обращайтесь в лизинговую компанию!

Наши сотрудники открыты для консультаций!

8 (495) 744-04-04 для звонков из Москвы

8 (800) 333-04-04 для звонков по России (звонок бесплатный) или

leasing@uniastrum.com

или заполнить Заявку на предварительный расчет и/или консультацию на нашем сайте:

<http://www.uniastrum.ru/sme/leasing/>



Отдел продаж

Войтенок Татьяна • Шворнева Юлия • Волкова Лия • Воробьев Сергей • Серов Павел



Юниаструм Лизинг
Группа компаний Банка Кипра