

СБЕРБА

Новая линейка розничных кредитных продуктов для физических лиц

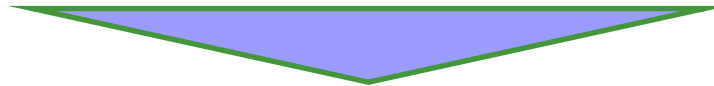
Управление розничного кредитования



Работники предприятий,
являющихся
участниками
«зарплатного» проекта

Работники предприятий,
прошедших
аккредитацию
ТОП 500 +
Клиенты корпоративного
Блока Сбербанка

Физические лица,
не являющиеся
сотрудниками
аккредитованных
компаний



+

Кредитная история каждого заемщика
и оценка персональных данных заемщика

Текущая ситуация

"Кредит на неотложные нужды"

"Потребительский кредит"

"Кредит на неотложные нужды без обеспечения" (в рамках кредитной фабрики)

Кредит сотрудникам банка на цели личного потребления

"Доверительный кредит"

"Доверительный кредит"
(в рамках кредитной фабрики)

"Доверительный плюс"

"Пенсионный кредит"

Новая линейка

"Потребительский кредит"

- с обеспечением

- без обеспечения

Введен дисконт к базовой ставке при наличии у клиента «хорошей» кредитной истории, минимальная процентная ставка составит от 16,25% годовых.

Год пользования кредитом в размере 200 тысяч рублей обойдется клиенту в 18,4 тыс. рублей (1,5 тысячи рублей в месяц).

Потребительский кредит без обеспечения	750 тыс. руб.	25 тыс. долл. США	19 тыс. евро
Потребительский кредит под поручительство физических лиц	1 500 тыс. руб.	50 тыс. долл. США	38 тыс. евро

Текущая ситуация

Автокредит (новые авто)

Автокредит (подержанные авто)

Автокредит («Кредитная фабрика»,
новые авто)

Автокредит («Кредитная фабрика»,
подержанные авто)

Новая линейка

Автокредит

новые авто

подержанные авто

Основные изменения при установлении процентной ставки:

- Установлены % ставки для всех категорий заемщиков, вводятся новые % ставки для сотрудников аккредитованных компаний, участников з/п проектов
- Введен дисконт к базовой ставке при наличии у клиента «хорошей» кредитной истории

Текущая ситуация

Жилищный кредит

"Кредит на недвижимость"

"Ипотечный кредит"

"Ипотечный +"

Молодая семья

"Кредит на недвижимость"

"Ипотечный кредит"

"Ипотечный +"

Новая линейка

На приобретение и строительство объектов недвижимости

Базовые программы

"Приобретение готового жилья"

"Приобретение строящегося жилья"

"Строительство жилого дома"

Специальные программы

"Загородная недвижимость"

"Гараж"

"На жилье в сумме до 300 000 рублей"

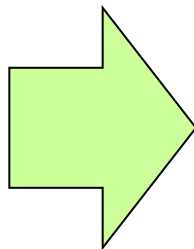
Основные изменения при установлении процентной ставки:

- Сохранен действующий уровень процентных ставок по жилищным кредитам (действуют с 15.10.2010г.).
- Изменения коснулись ставок «до регистрации» по программам Строительство жилого дома, На жилье в сумме до 300 000 рублей (на цели индивидуального строительства), Загородная недвижимость и Гараж.
- Сохранен подход при предоставлении кредита на приобретение / инвестирование строительства объектов недвижимости, построенных / строящихся с использованием кредитных средств банка.
- При финансировании инвестиционных проектов в области жилищного строительства с целевым фондированием кредита применяются ставки «после регистрации объекта недвижимости».
- Введение рисков надбавок к базовой ставке планируется в конце года, после перевода жилищных кредитов на технологию «Кредитная фабрика».

Добавлена возможность выдачи и погашения кредита с разных счетов (ранее – только ссудный счет)

БЫЛО

Погашение кредита осуществляется со счета, на который перечислялся кредит



СТАЛО

Погашение кредита осуществляется:

- со счета, на который перечислялся кредит
- со счета, отличного от счета, на который перечислялся кредит

Отменено требование о предоставлении военного билета заемщиками и поручителями (мужчинами до 27-ми лет) для получения Потребительских и Автокредитов

Увеличен срок действия положительного решения Банка по заявке клиента:

- по Автокредитам с 90 до 180 дней,
- по Жилищным кредитам с 90 до 120 дней.

2008 год

комиссии за выдачу кредита 1 - 4% от суммы кредита

Ставки по кредиту до регистрации ипотеки 11,75-15,5%

Ставки по кредиту после регистрации ипотеки 10,25-14%

2009 год

комиссии за выдачу кредита 1 - 4% от суммы кредита

Ставки по кредиту до регистрации ипотеки 15-16,25%

Ставки по кредиту после регистрации ипотеки 13,5-14,75%.

2010 год

апрель – отмена всех кредитных комиссий

Ставки по кредиту до регистрации ипотеки 14,65-16,25%

Ставки по кредиту после регистрации ипотеки 10,5-14,75%.

июль – акция «В десятку!» - 10% годовых

октябрь

Ставки по кредиту до регистрации ипотеки 10-15,25%

Ставки по кредиту после регистрации ипотеки 9,5-14%.



С начала 2010г. года кредитный портфель физических лиц Сбербанка России

увеличился на **131 млрд. руб.** и на 01.01.2011г. составил – **1 301 млрд. руб.**, превысив на 33 млрд. руб. исторический максимум остатка ссудной задолженности (1,268 – 4 квартал 2008 года).

3,9% удельный вес кредитов, содержащих просроченную задолженность по платежам свыше 90 дней в кредитах физ. лиц.

За 12 месяцев 2010г. Сбербанком России выдано – 740 млрд. руб., что в 1,8 раза больше, чем за 2009г., из них:

- Жилищные кредиты – 221 млрд. руб. = 241 тыс. шт.
- Автокредиты – 41 млрд. руб. = 111 тыс. шт.
- Потребительские кредиты - 475 млрд. руб. = 2,8 млн. шт.

С начала года портфель кредитных карт вырос более чем в 3 раза до 26 млрд. руб.

Количество кредитных карт превысило 1,9 млн. штук, что в 4 раза больше, чем на начало года.

- рекордная выдача декабря (общая выдача) – 99,5 млрд. Рублей (86 – июнь 2008)
- рекордная выдача по жилищным кредитам – 36 млрд. рублей (33 – июнь 2008)
- тах розничного портфеля – 1,3 триллиона рублей (1,268 – 4 квартал 2008)