

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации



**О реализации в 2011 году мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в рамках
федеральной целевой программы
«Социальное развитие села до 2013 года»
(по данным годовых отчетов субъектов РФ по форме 1-СРС, 3-СРС)**

Москва 2012 г.

МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ ФЦП «СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА ДО 2013 ГОДА»

Категории участников программы

Граждане, проживающие в
сельской местности

Молодые семьи и
молодые специалисты

Предоставление
социальных
выплат на
строительство
(приобретение)
жилья с
привлечением
собственных
(заёмных) средств

Предоставление
социальных
выплат на
строительство
(приобретение)
жилья с
привлечением
собственных
(заёмных)
средств

Обеспечение
жильём по
договору
найма (при
отсутствии
собственных
(заёмных)
средств)

+
Дополнительная
поддержка при
рождении
(усыновлении)
детей



Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»



Требования к гражданину - участнику Программы

- постоянное проживание в сельской местности
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья
(при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала))

Преимущественным правом обладают граждане:

работающие либо осуществляющие предпринимательскую деятельность в сельской местности

изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в т. ч. долевое строительство

работающие в АПК или социальной сфере (устанавливается субъектом РФ)



Требования к молодому специалисту - участнику Программы

- возраст - не старше 35 лет (на дату подачи заявления)
- наличие законченного высшего (среднего, начального) профессионального образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования
- работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации АПК или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией
 - постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности
 - признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать
- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала))



ВИДЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ СОБСТВЕННЫХ (ЗАЕМНЫХ) СРЕДСТВ



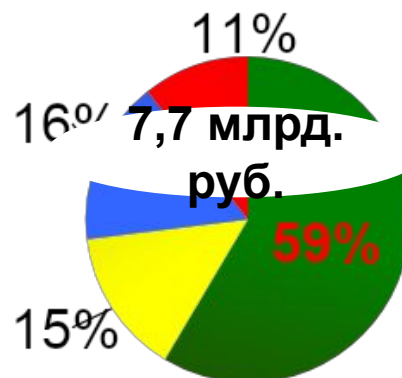
Улучшение жилищных условий сельского населения – приоритетное направление Программы

Структура расходов федерального бюджета по направлениям Программы

2003-2011 годы

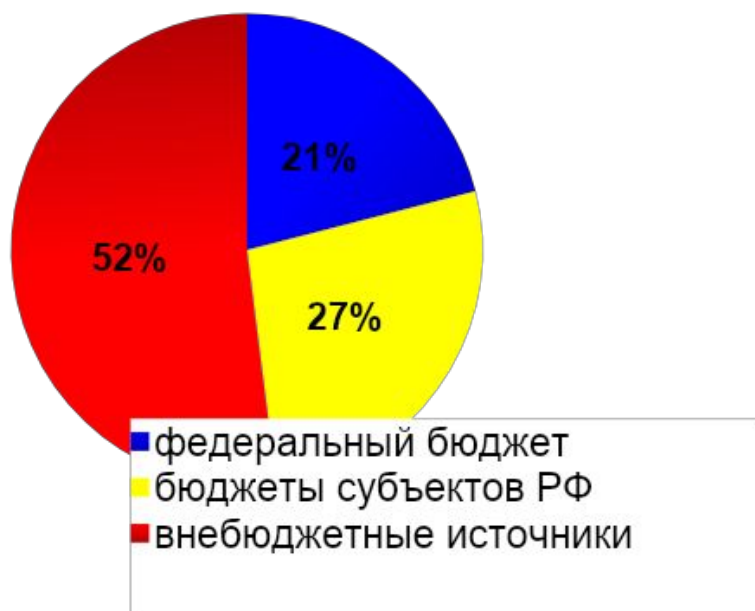


в т.ч. 2011 год

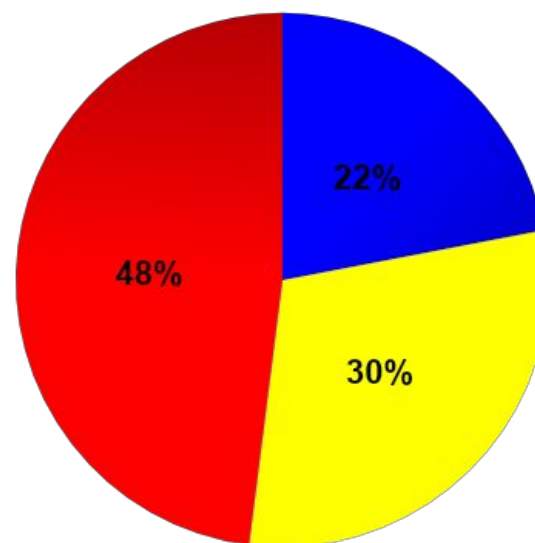


Структура ресурсного обеспечения мероприятий по улучшению жилищных условий по источникам финансирования

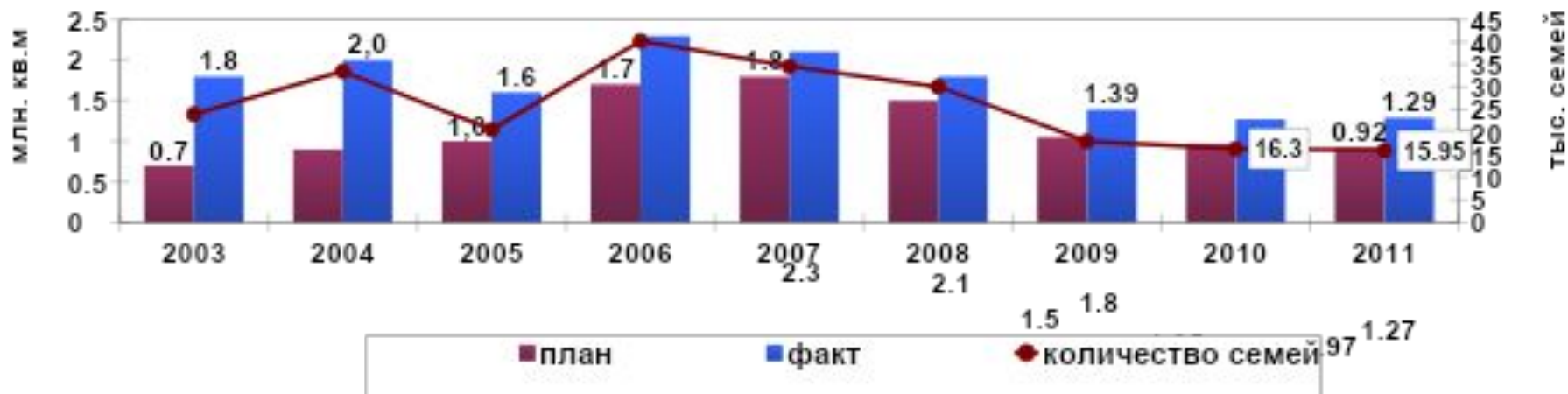
Всего за 2003-2011 годы –
131,1 млрд. руб.



Всего за 2011 год –
20,5 млрд. руб.



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ ИНДИКАТОРОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, В Т.Ч. МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

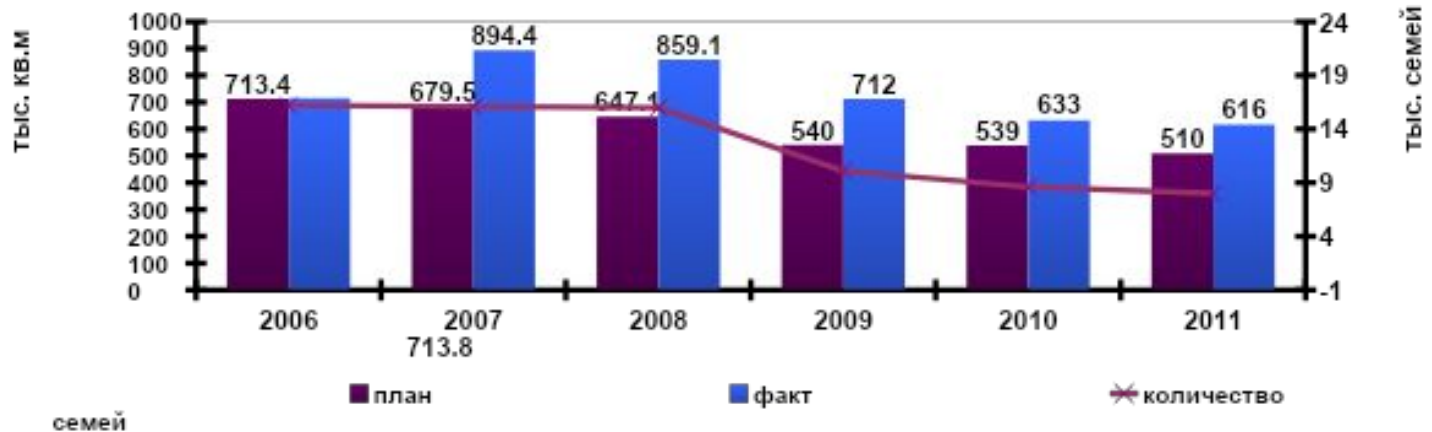


РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Ресурсное обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых специалистов

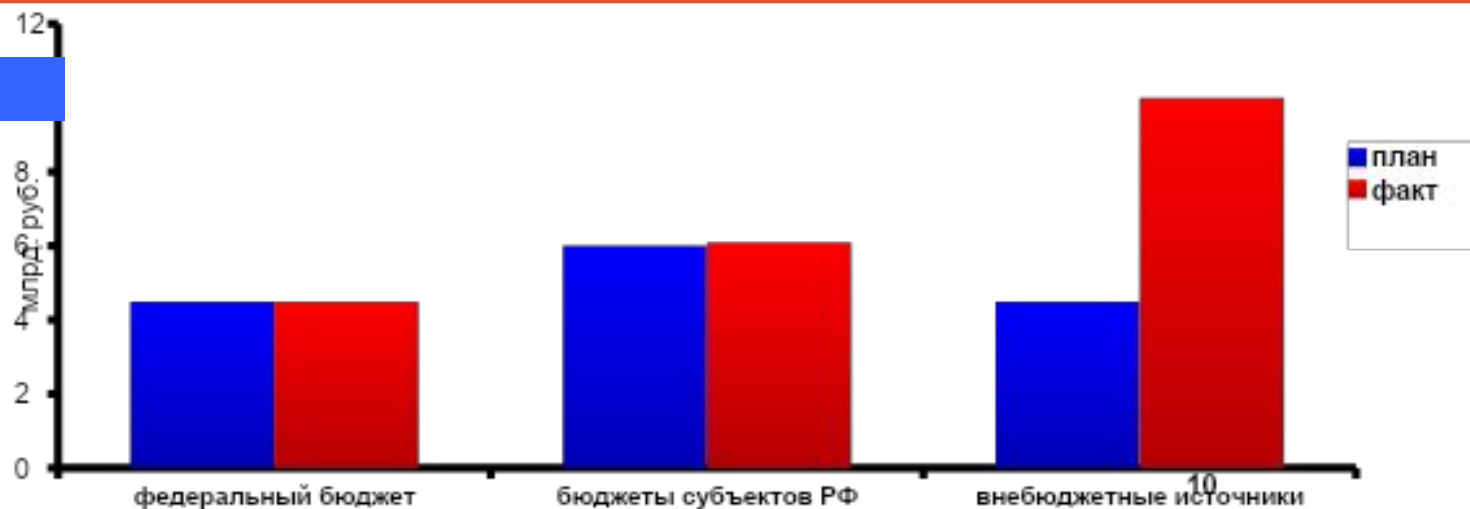


Ввод (приобретение) жилья для молодых специалистов

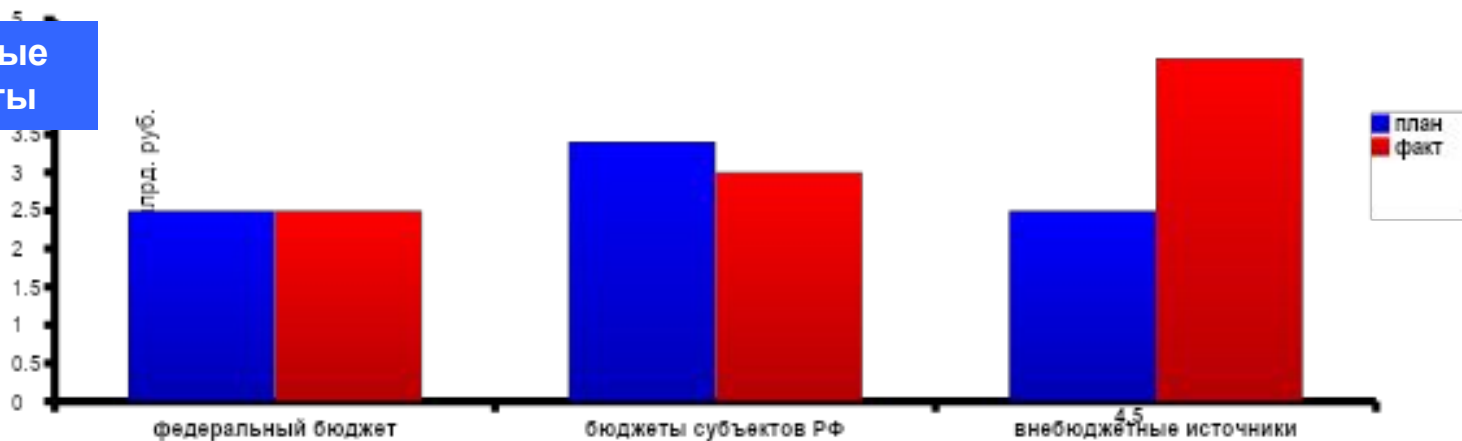


Выполнение плановых заданий по ресурсному обеспечению мероприятий в 2011 году

Всего



В т.ч. молодые специалисты



Рейтинг субъектов РФ по софинансированию мероприятий за счет средств консолидированных бюджетов в 2011 году

Максимальные значения

Субъект РФ	Привлечено средств бюджетов на 1 руб. средств фед. бюджета
Оренбургская обл.	6,97
Ханты-Мансийский а. о.	6,44
Ямало-Ненецкий а.о.	5,72
Красноярский край	3,46
Тюменская обл.	3,11
Республика Коми	3,07
Самарская обл.	3,03
Ленинградская обл.	2,81
Иркутская обл.	2,65
Свердловская обл.	2,39

Минимальные значения

Субъект РФ	Привлечено средств бюджетов на 1 руб. средств фед. бюджета
Республика Ингушетия	0,27
Еврейская авт. обл.	0,27
Респ. Сев. Осетия-Алания	0,32
Алтайский край	0,33
Карачаево-Черкесская Респ.	0,34
Республика Бурятия	0,35
Костромская обл.	0,37
Республика Мордовия	0,38
Республика Карелия	0,38
Ульяновская обл.	0,42

В среднем объем софинансирования составил 1,35 руб. на 1 руб. средств федерального бюджета



Динамика ипотечного жилищного кредитования участников Программы

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов)



Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (займов)

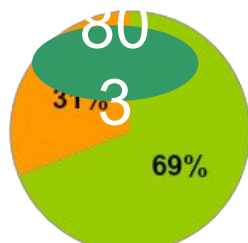


Резкое снижение количества выданных ипотечных кредитов в 2009 году обусловлено оптимизацией бюджета в связи с финансово-экономическим кризисом 2008-2009 гг.



Ипотечное жилищное кредитование участников Программы в 2011 году

Структура выданных ипотечных жилищных кредитов (займов)



- приобретение жилых домов (квартир)
- строительство жилых домов (квартир)

Наибольшее количество ИЖК (займов) выдано в субъектах РФ:

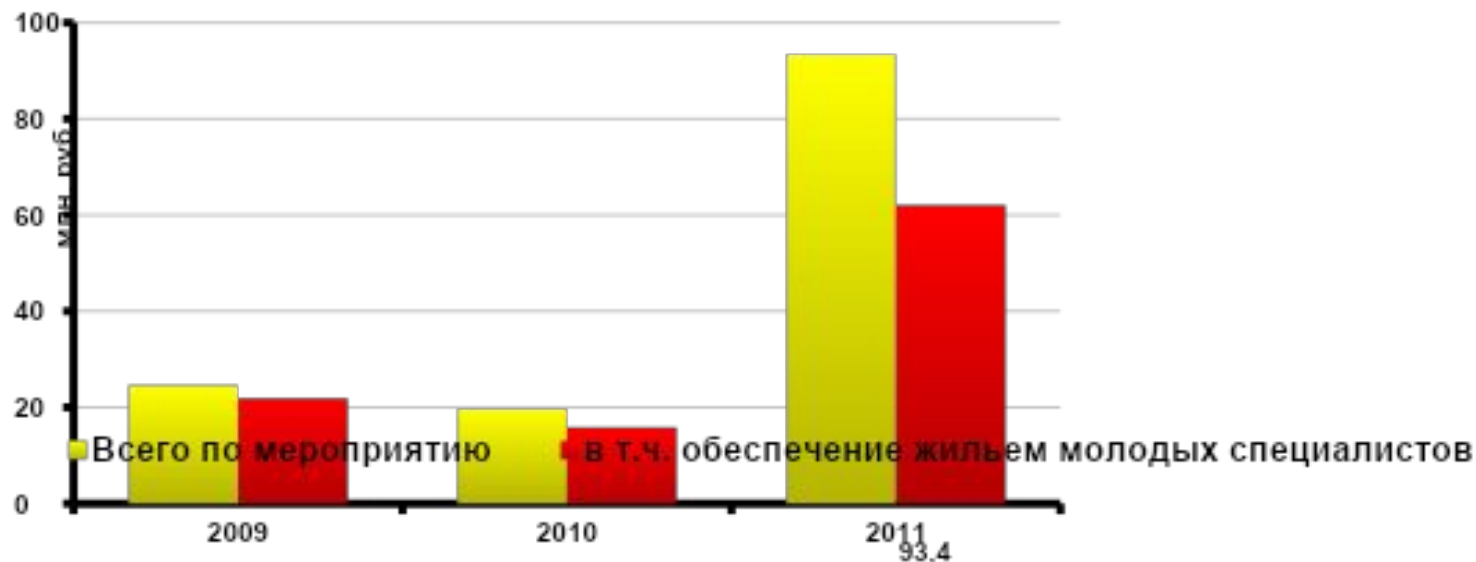
Краснодарский край	148
Ростовская обл.	137
Ярославская обл.	52
Воронежская обл.	44
Пермский край	40

Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), тыс. руб.

	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Кредиты, выданные гражданам, молодым семьям и молодым специалистам	498	512	585,5
Кредиты, выданные молодым семьям и молодым специалистам	472	488	576

Участие работодателей в софинансировании мероприятий

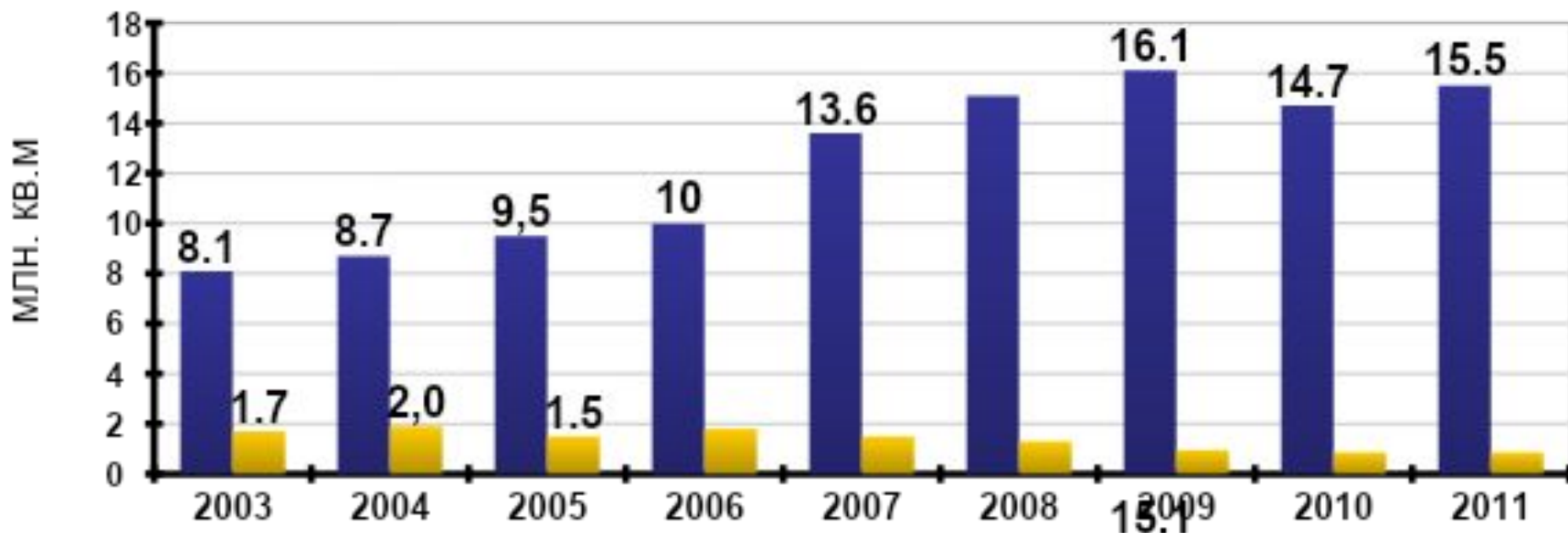
Привлечено средств работодателей



Доля средств работодателей в общем объеме внебюджетных источников, %

	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Всего по мероприятию	0,3	0,2	1
в т.ч. обеспечение жильем молодых специалистов	0,6	0,3	1,4

Жилищное строительство в сельской местности

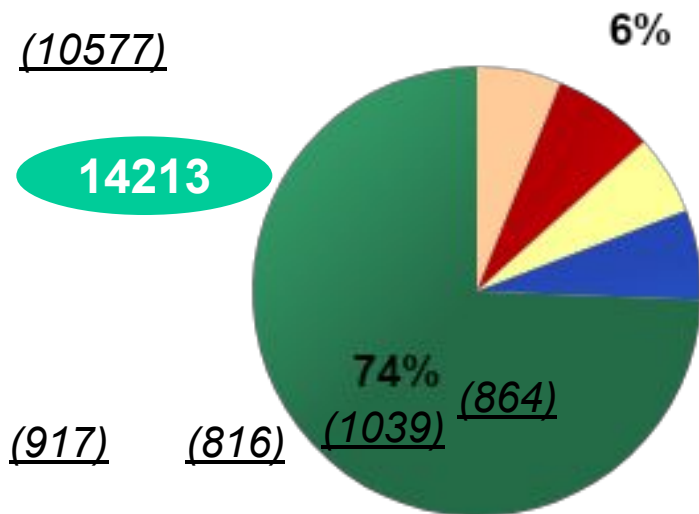


- Объем жилищного строительства в сельской местности (данные Росстата)
- Ввод жилья в рамках ФЦП "Социальное развитие села" (отчеты регионов)

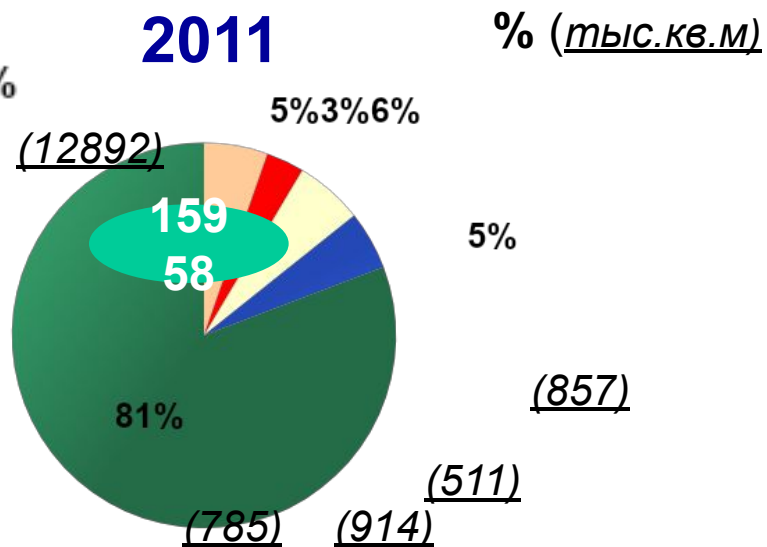
Структура ввода жилья в сельской местности по застройщикам

источник: отчеты регионов по форме 1-СРС

2010



2011



- в рамках ФЦП "Социальное развитие села до 2013 года"
- гражданами-получателями господдержки в рамках других ФЦП
- юридическими лицами
- гражданами, проживающими в городской местности
- иными застройщиками

данные официальной отчетности Росстата

Объем жилищного строительства, тыс. кв.м

2010 год – 14 487

2011 год – 15 531

Рейтинг субъектов РФ по вводу (приобретению) жилья в рамках Программы в расчете на 1000 чел. сельского населения в 2011 году

Максимальные значения

Субъект РФ	Ввод жилья на 1000 чел., кв.м
Ямало-Ненецкий а.о.	291,6
Оренбургская область	202,9
Республика Саха (Якутия)	112,6
Республика Тыва	92,2
Камчатский край	80,0
Архангельская область	75,0
Белгородская область	74,8
Республика Калмыкия	73,0
Республика Мордовия	70,6
Чувашская Республика	59,0

Минимальные значения

Субъект РФ	Ввод жилья на 1000 чел., кв.м
Республика Ингушетия	0,0
Хабаровский край	1,4
Ханты-Мансийский а.о.	5,1
Московская область	5,3
Тульская область	6,8
Калининградская область	8,8
Краснодарский край	9,0
Республика Адыгея	9,6
Еврейская авт. область	12,2
Респуб. Северная Осетия	12,7

В рамках Программы в целом по РФ объем ввода (приобретения) жилья составил 34,4 кв.м на 1000 сельских жителей

Справочно: в целом по РФ объем ввода жилья в сельской местности составил 413,7 кв.м на 1000 сельских жителей, в городах и пгт. составил 443,8 на 1000 городских жителей

Рейтинг субъектов РФ по выполнению целевых индикаторов по вводу (приобретению) жилья в рамках Программы в 2011 году

Максимальные значения

Субъект РФ	% выполнения
Республика Марий Эл	232,2
Ханты-Мансийский а.о.	204,6
Удмуртская Республика	196,5
Кировская область	189,0
Архангельская область	188,4
Чувашская Республика	182,1
Республика Карелия	178,2
Забайкальский край	170,7
Белгородская область	162,9

Минимальные значения

Субъект РФ	% выполнения
Республика Ингушетия	0,0
Вологодская область	46,1
Самарская область	58,0
Псковская область	89,7
Республика Алтай	90,4
Кабардино-Балкар. Респ.	91,0
Республика Мордовия	100,0
Нижегородская область	100,0
Ростовская область	100,0
Амурская область	100,1

В целом по РФ целевой индикатор по вводу (приобретению) жилья выполнен на 141 %

Рейтинг субъектов РФ по выполнению целевых индикаторов по вводу (приобретению) жилья для молодых семей и молодых специалистов в рамках Программы в 2011 году

Максимальные значения

Субъект РФ	% выполнения
Республика Марий Эл	261,3
Курганская область	225,8
Ханты-Мансийский а.о.	204,6
Кировская область	196,0
Оренбургская область	181,3
Архангельская область	180,8
Чувашская Республика	176,0
Республика Дагестан	175,4
Карачаево-Черкесская Респ.	159,5
Республика Тыва	155,8

Минимальные значения

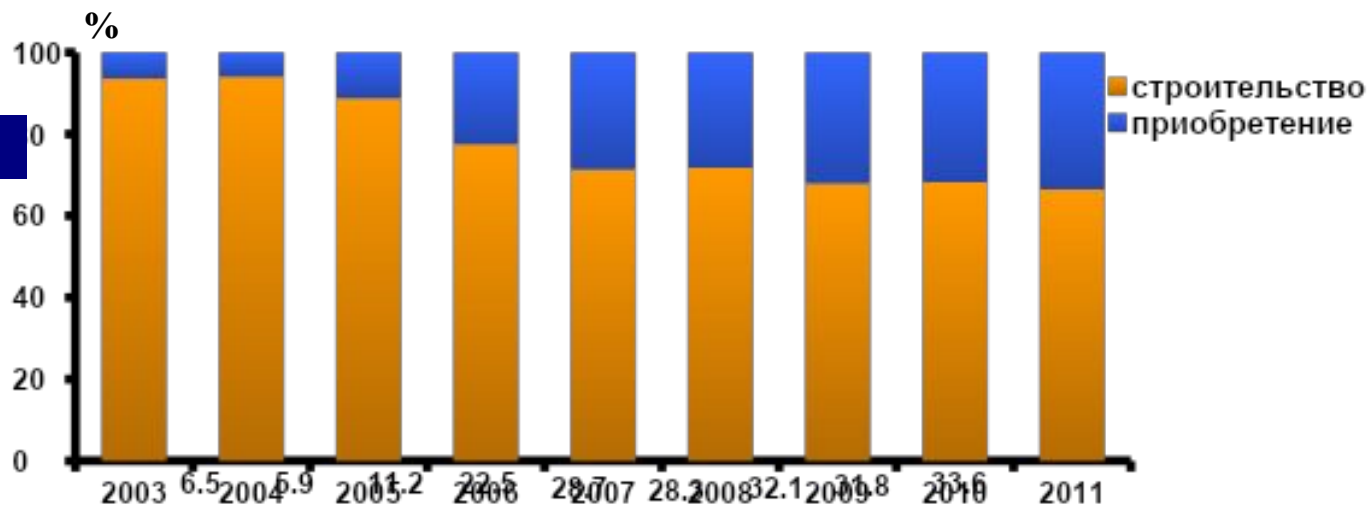
Субъект РФ	% выполнения
Республика Ингушетия	0,0
Вологодская область	47,8
Самарская область	59,4
Республика Алтай	64,5
Псковская область	76,1
Рязанская область	84,3
Алтайский край	85,8
Астраханская область	90,3
Кабардино-Балкарская Респ.	90,5
Липецкая область	92,4

В целом по РФ целевой индикатор по вводу (приобретению) жилья выполнен на 121 %

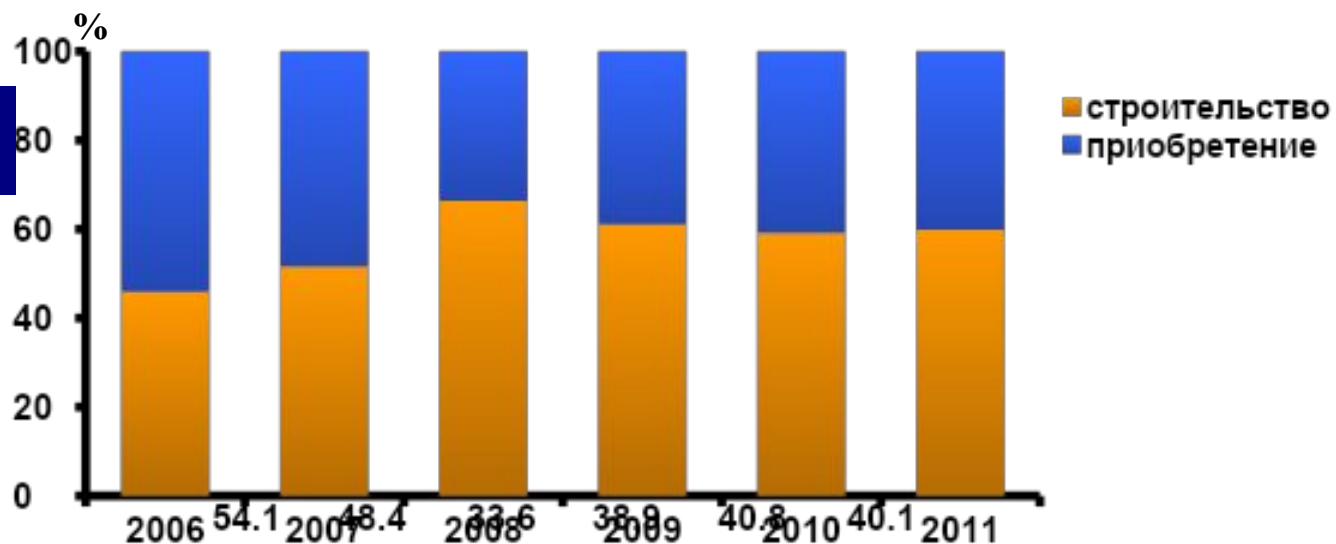


Способы улучшения жилищных условий в рамках Программы

Всего по мероприятию

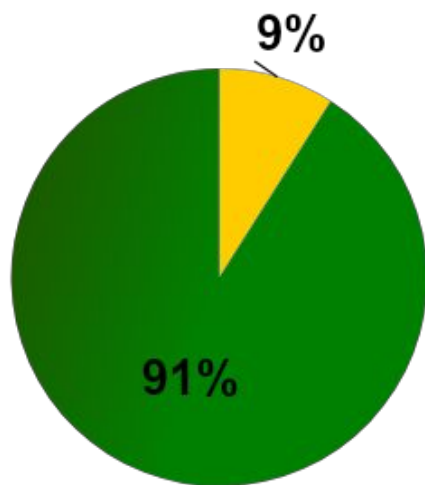


В т.ч. молодые семьи и молодые специалисты



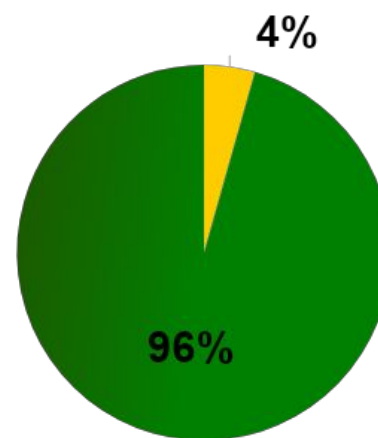
Структура приобретенного в рамках Программы жилья

2010 год

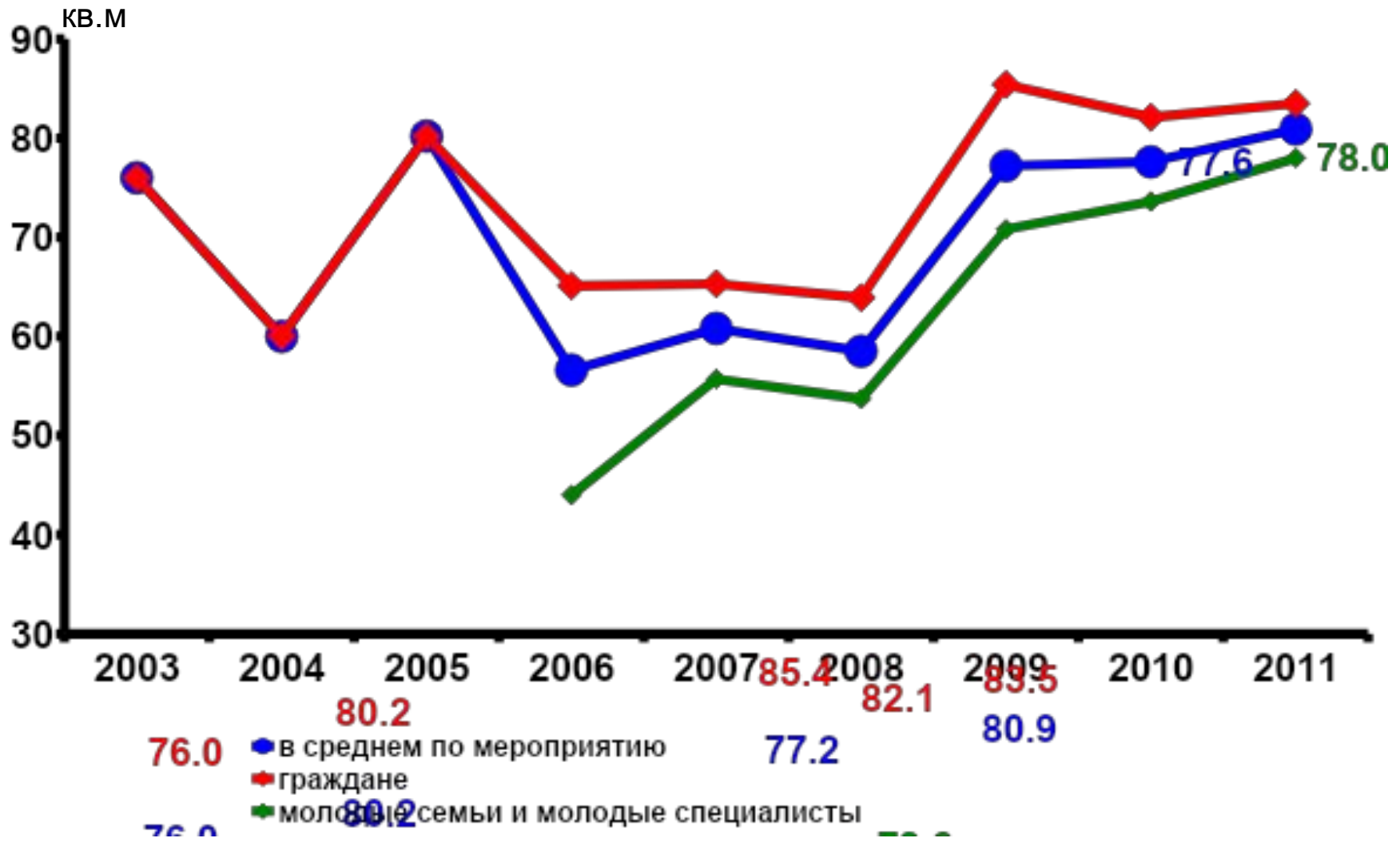


первичный рынок
вторичный рынок

2011 год



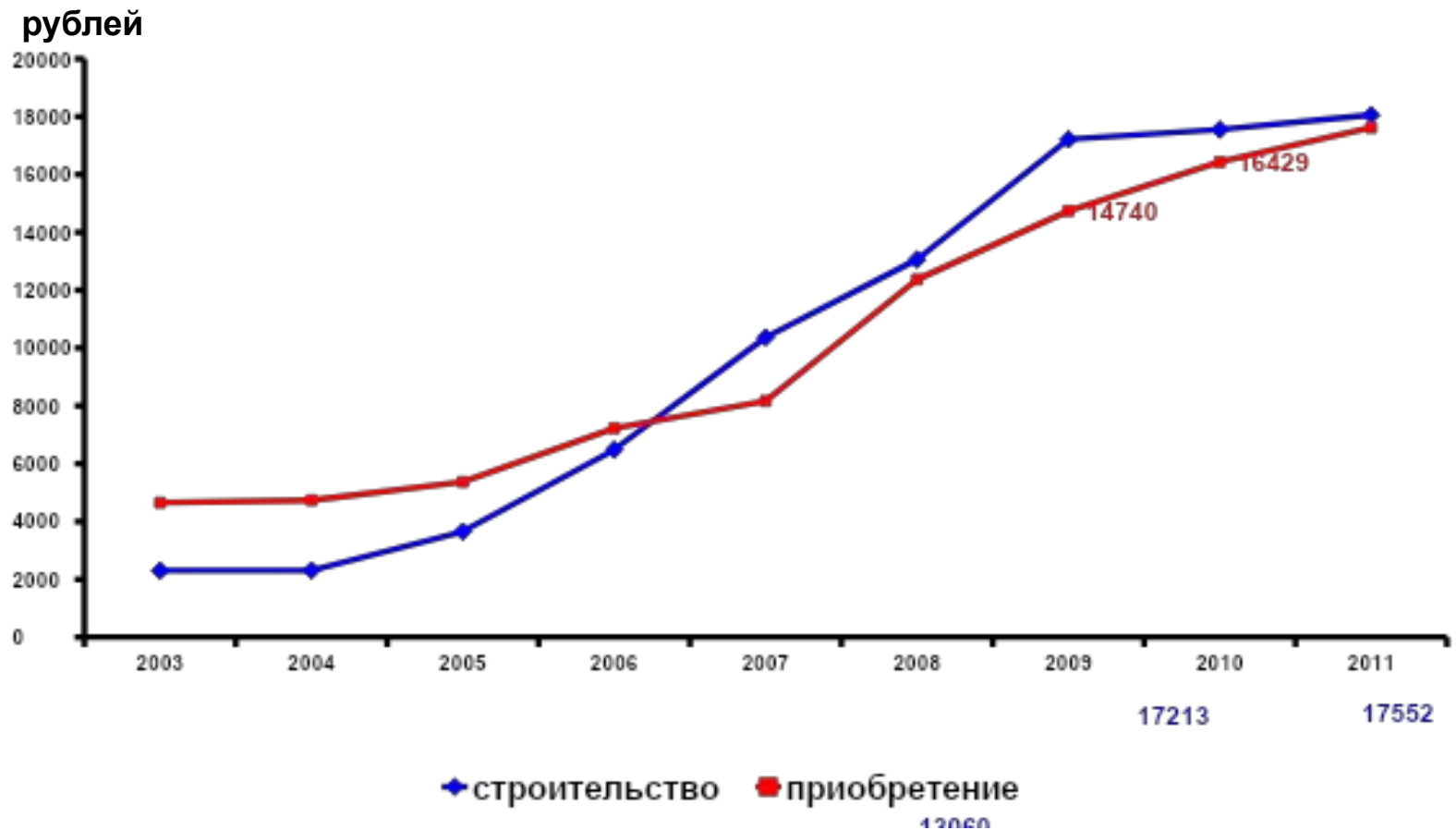
Средняя площадь жилья на 1 семью



Фактическая стоимость 1 кв.м жилья, руб.

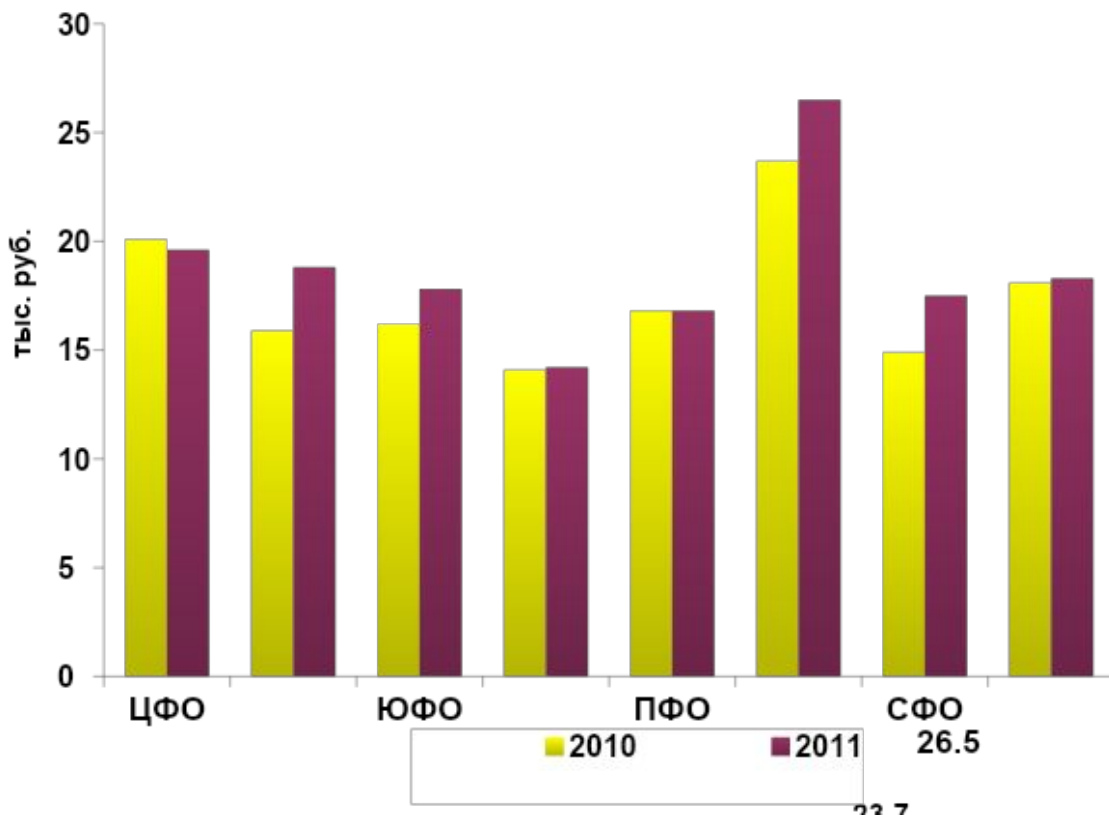


Фактическая стоимость строительства и приобретения 1 кв.м жилья в рамках Программы



Дифференциация стоимости жилья по территории РФ в 2011 году

Средняя стоимость строительства (приобретения) жилья по федеральным округам



Максимальная стоимость, тыс. руб.

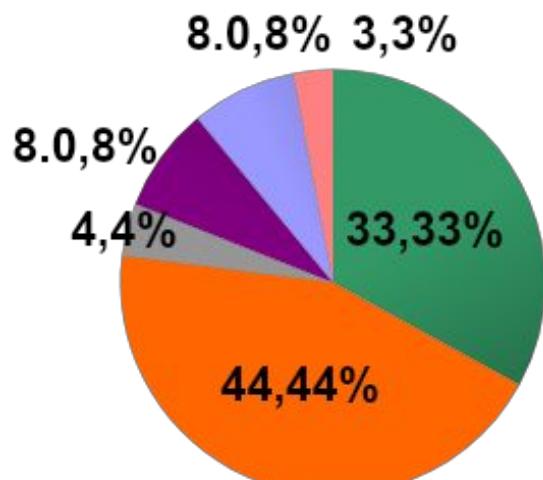
Ямало-Ненецкий а.о.	48,3
Московская обл.	37,4
Ханты-Мансийский а.о.	35,2
Нижегородская обл.	33,2
Ленинградская обл.	32,7

Минимальная стоимость, тыс. руб.

Респ. Калмыкия	8,8
Респ. Алтай	10,1
Респ. Северная Осетия-Алания	10,3
Саратовская обл.	10,6
Еврейская авт.обл.	12,9

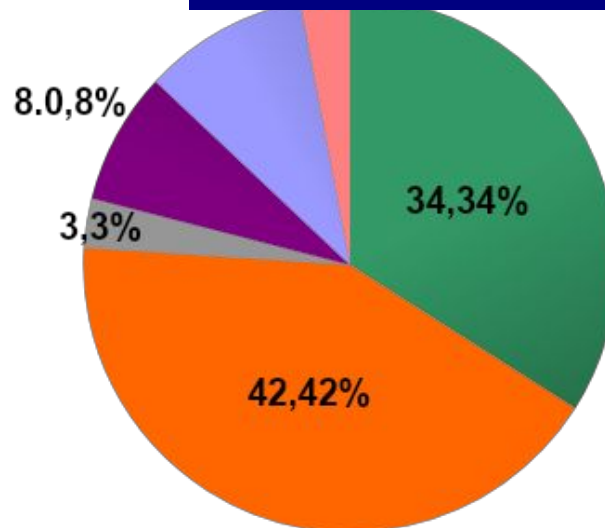
Структура жилья по материалу стен

2010 год



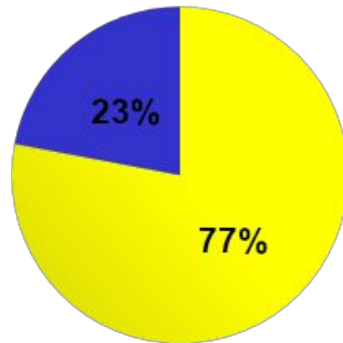
деревянные
кирпичные
каменные
панельные
блочные
монолитные

2011 год



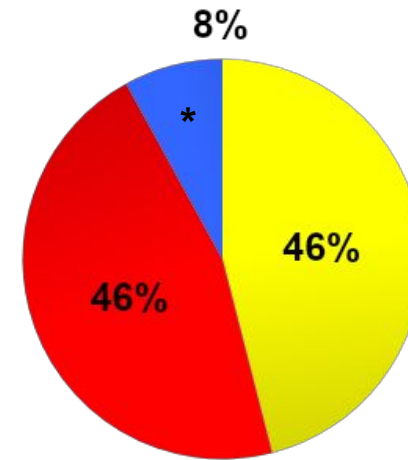
Характеристика жилья, построенного (приобретенного) в 2011 году

Тип жилого помещения



■ жилой дом ■ квартира

Уровень благоустройства



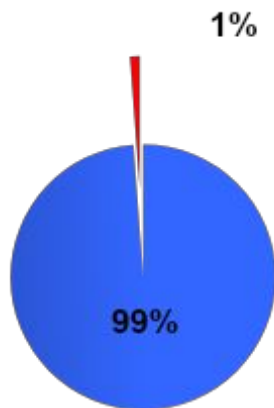
■ полностью благоустроенное
■ частично благоустроенное
■ неблагоустроенное

***Причиной приобретения неблагоустроенного жилья является, что в некоторых сельских поселениях отсутствует благоустроенное жилье, и граждане не имеют дополнительной финансовой возможности улучшить свои жилищные условия**



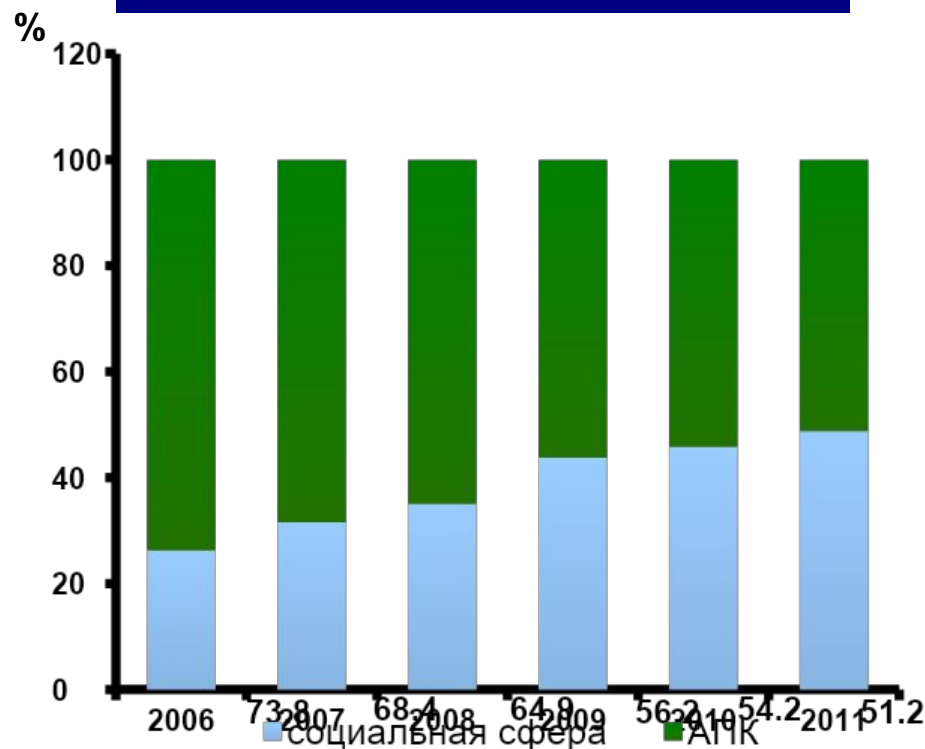
Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов 2011 году

Структура введенного жилья



■ строительство (приобретение) жилья за счет социальной выплаты и собственных (заемных) средств
■ предоставление жилья по договору найма

Структура участников по сфере занятости

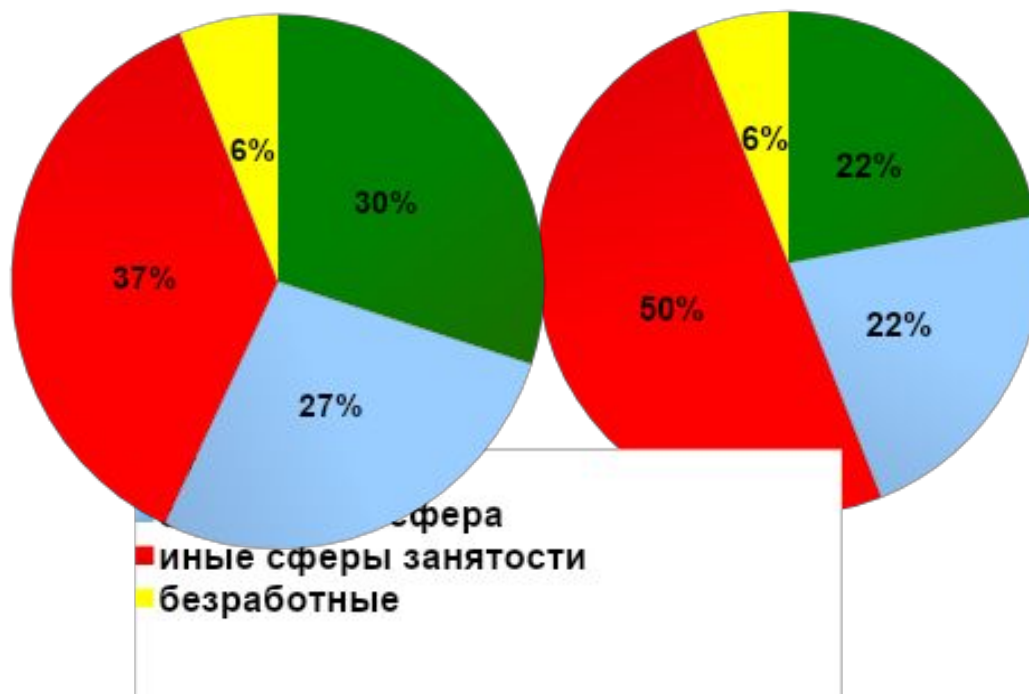


Структура участников Программы в категории «граждане» по сфере занятости

в % от общего числа граждан

2010 год

2011 год



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации



*Реализация мероприятий
по поддержке комплексной компактной застройки
и благоустройства сельских поселений
в рамках пилотных проектов*

Состав проекта комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений

Инженерная подготовка площадки под жилищную застройку

Электроснабжение

Водоснабжение

Водоотведение

Газоснабжение

Строительство (реконструкция) объектов социально-культурной сферы

Школа

Детский сад

Фельдшерско-акушерский пункт

культурно-досуговый центр

Спортивные сооружения

Благоустройство территории комплексной застройки

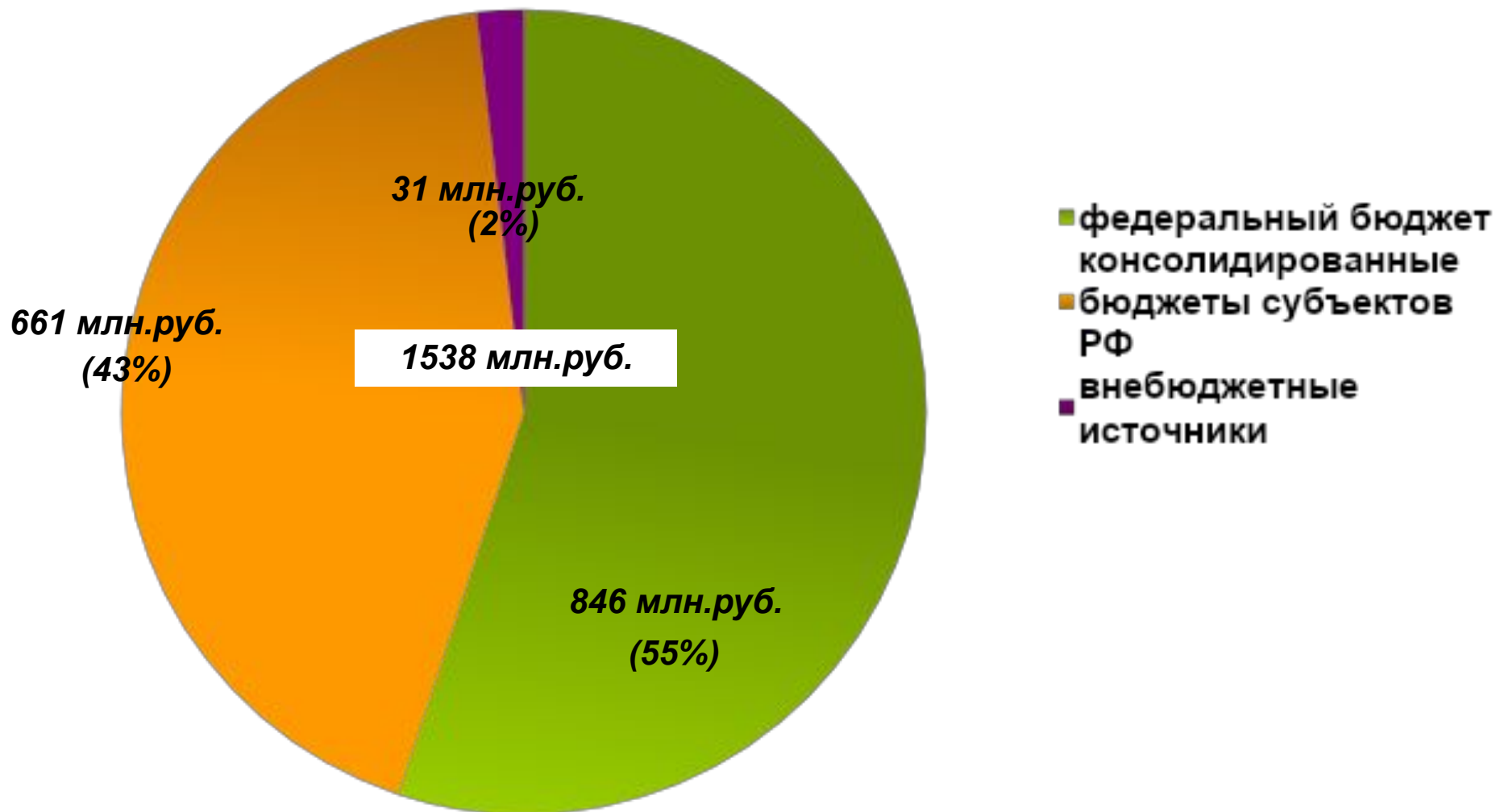
Дороги, тротуары

Озеленение

Уличное освещение



Источники финансирования пилотных проектов в 2009 году



Итоги реализации Госпрограммы в период 2008-2011 гг. Комплексная компактная застройка

Мероприятия реализуются с 2009 года.

15 проектов уже завершены. Остальные будут завершены в 2012 году.

Из федерального бюджета на условиях софинансирования на эти цели выделен 1 млрд. рублей.



№	Регион	Завершено/ осталось	Номер на карте	Регион	Завершено/ осталось	Номер на карте	Регион	Завершено/ осталось
1	Калужская область	1/0	9	Республика Башкортостан	1/1	17	Курганская область	1/0
2	Курская область	1/0	10	Республика Марий Эл	0/1	18	Республика Алтай	0/1
3	Орловская область	2/0	11	Республика Мордовия	1/2	19	Алтайский край	0/1
4	Рязанская область	1/3	12	Республика Татарстан	0/2	20	Омская область	0/1
5	Тамбовская область	0/1	13	Удмуртская Республика	0/1	21	Томская область	1/2
6	Тверская область	2/0	14	Чувашская Республика	1/2	22	Амурская область	1/1
7	Тульская область	0/1	15	Кировская область	1/2	23	Республика Саха	1/1
8	Ленинградская область	0/1	16	Пензенская область	0/1			

Пилотный проект комплексной компактной застройки и благоустройства с.Чистопрудное Шадринского района Курганской области



Построен детский сад на 90 мест с детскими площадками и озеленением территории

Пилотный проект комплексной компактной застройки и благоустройства с.Чистопрудное Шадринского района Курганской области



Построен 21 индивидуальный жилой дом с подведением инженерных сетей, благоустроена территория

Пилотный проект комплексной компактной застройки и благоустройства с.Чистопрудное Шадринского района Курганской области



В Курской области завершен проект в с.Мантурово, Мантуровского района



Жилые дома



Детский сад

Построено

- жилые дома – 1612 кв.м (20 жилых домов)
- детский сад – 612,45 кв.м (на 30 мест)
- крытый бассейн – 276,67 кв.м
- водопроводная сеть – 215 м
- сети канализации – 800 м
- газовые сети – 1212 м
- автодорога с твердым покрытием – 2724 м
- благоустройство территории – 3000 кв.м



В Чувашской Республике завершен проект в д. Малое Батырево Батыревского района



Жилые дома



Комплексная спортивная площадка

Построено

- жилые дома – 707 кв.м (7 жилых домов)
- комплексная спортивная площадка
- водопроводные сети – 626 м
- сети электроснабжения – 772 м
- дорога с тротуаром – 525 м
- благоустройство территории – 1200 кв. м

