



Комплексное развитие городов и городского хозяйства

Представление дисциплины



Общие сведения по дисциплине

Название

Комплексное развитие городов и городского хозяйства

Читается для специальностей

080502.65.01 «Экономика и управление на предприятии (городского хозяйства)»

Важность изучения дисциплины

Разработка экономически обоснованных программ развития городского хозяйства служит важным направлением планового регулирования социально-экономического развития города.

Разработка комплексной программы развития городского хозяйства ведется с учетом особенностей различных отраслей данной сферы и ограниченных возможностей бюджетного финансирования, что требует привлечения дополнительных источников инвестирования.

Комплексная программа по городскому хозяйству является методической и организационной основой для достижения пропорционального развития инфраструктуры города. В частности, необходимо соблюдать пропорции между развитием жилищного и коммунального хозяйства, а также между отдельными отраслями коммунального хозяйства (дороги и городской транспорт, водопровод и канализация и т.п.) и пассажирского транспорта.

Сфера профессионального использования

Проектирование, планирование и управление развитием городского хозяйства при администрациях различных уровней.

Краткое описание дисциплины

Курс посвящен изучению таких разделов, как основные положения по разработке ЦКПР ЖКХ города; анализ достигнутого уровня и определение потребностей в развитии городского хозяйства: жилищной сферы, водоснабжении и канализации, энергоснабжении города, городского пассажирского транспорта, благоустройства территории; ресурсное обоснование ЦКПР ЖКХ города: целевые ориентиры и показатели программы, финансовое обеспечение программы, обоснование мер по экономии затрат, баланс финансовых ресурсов, основные показатели развития городского хозяйства.

Цели и задачи преподавания дисциплины

Основной целью дисциплины является формирование у студентов знаний, умений и навыков по комплексному развитию городов и городского хозяйства.

Основные задачи дисциплины:

- обеспечить изучение зарубежных методологических и практических разработок в области комплексного развития городов и городского хозяйства в условиях рыночной экономики и их проецирование на отечественную действительность с учетом особенностей переходного периода;
- дать теоретические знания в области отечественной методологии и методики комплексного развития городов и городского хозяйства;
- сформировать практические навыки по комплексному развитию городов и городского хозяйства, разработке целевой комплексной программы развития жилищно-коммунального хозяйства города: жилищно-ремонтного хозяйства, инженерных сетей города, культурно-бытового обслуживания, транспортного и зеленого хозяйств, благоустройства территории города.

Место дисциплины среди смежных дисциплин

Данная дисциплина требует ***предварительного изучения курсов:***

- «Управление городским имуществом»
- «Основы проектирования и конструирования»
- «Экономика городского хозяйства»
- «Техническая эксплуатация зданий»
- «Экономика и реконструкция зданий»
- «Моделирование развития городского хозяйства»

Начальные знания

Для успешного освоения курса требуется знание основ градостроительства, техник и технологий отраслей городского хозяйства, технической эксплуатации зданий, управления городским имуществом, проектирования и конструирования, экономики городского хозяйства, экономики и реконструкции зданий, моделирования и развития городского хозяйства.

Итоговые знания, умения и навыки

В результате изучения дисциплины студенты должны иметь **ПРЕДСТАВЛЕНИЯ:**

- об основах градостроительства;
- о зарубежном и отечественном опытах в области комплексного развития городов и городского хозяйства;
- о законодательных и нормативных актах, регламентирующих и регулирующих организацию хозяйственной и коммунальной деятельности города.

В результате изучения дисциплины студенты должны получить **ЗНАНИЯ:**

- о принципах принятия и обоснования вариантов организационных решений хозяйственной и коммунальной деятельности города;
- об организационной структуре городского хозяйства и его отдельных отраслей.

В результате изучения дисциплины студенты должны приобрести **УМЕНИЯ И НАВЫКИ:**

- техники планирования инженерного обеспечения города;
- методов расчета необходимого прироста объектов городского хозяйства;
- разработки целевой комплексной программы развития отраслей городского хозяйства.

Содержание лекционного курса

Раздел 1. Основные положения по разработке ЦКПР ЖКХ города

Раздел 2. Анализ достигнутого уровня и определение потребностей в развитии городского хозяйства

Тема 2.1. Жилищная сфера

Тема 2.2. Водоснабжение и канализация

Тема 2.3. Энергоснабжение города

Тема 2.4. Городской пассажирский транспорт

Тема 2.5. Благоустройство территории

Раздел 3. Ресурсное обоснование ЦКПР ЖКХ города

Тема 3.1. Целевые ориентиры и показатели программы

Тема 3.2. Финансовое обеспечение программы

Тема 3.3. Обоснование мер по экономии затрат

Тема 3.4. Баланс финансовых ресурсов

Тема 3.5. Основные показатели развития городского хозяйства

Раздел 1. Основные положения по разработке ЦКПР ЖКХ города

Первый раздел курса является вводным в дисциплину «Комплексное развитие городов и городского хозяйства» и отражает суть основных этапов разработки целевой комплексной программы развития жилищно-коммунального хозяйства города

Раздел 2. Анализ достигнутого уровня и определение потребностей в развитии городского хозяйства

Второй раздел курса целиком посвящен анализу достигнутого уровня и определению потребностей в развитии основных отраслей городского хозяйства: жилищного, водопроводного и канализационного, энергетического, транспортного и благоустройства.

Тема 2.1. Жилищная сфера

В данной теме Вы познакомитесь с характеристикой жилищного фонда города и уровнем жилищного обеспечения населения, основами определения потребности в капитальном ремонте и модернизации жилых зданий, а также новом жилищном строительстве.

Тема 2.2. Водоснабжение и канализация

Данная тема включает в себя 2-а вопроса: водопроводное хозяйство города и канализационное хозяйство города, которые содержат расчет фактической средней нормы душевого водопотребления; определение производительности головных сооружений водопровода; расчет инвестиций, требуемых для развития водопроводного хозяйства города; определение производительности головных сооружений канализации; расчет инвестиций, требуемых для развития канализационного хозяйства города.

Тема 2.3. Энергоснабжение города

Данная тема курса включает в себя 3-и вопроса: теплоснабжение города, газоснабжение города и электроснабжение города, которые, в свою очередь, содержат следующие подвопросы: определение годовых расходов тепла, прироста потребления тепла, объема строительства РТС и прокладки теплосетей, инвестиций, требуемых для развития теплоснабжения города; определение годовых расходов газа, прироста потребления газа, объема строительства ГРП и прокладки газосетей, инвестиций, требуемых для развития газоснабжения города; определение годовых расходов электроэнергии, прироста потребления электроэнергии, объема строительства ТП и прокладки ЛЭП, инвестиций, требуемых для развития электроснабжения города.

Тема 2.4. Городской пассажирский транспорт

Теоретический материал представленной темы содержит определение подвижности населения, объемов работы городского транспорта, их прироста, потребного числа подвижного состава, его прироста и прироста паркового и депо-хозяйств, объема строительства дополнительных тяговых подстанций и протяженности контактной троллейбусной сети, инвестиций, требуемых для развития транспортного хозяйства города.

Тема 2.5. Благоустройство территории

Данная тема подразделяется на 2-а вопроса: дорожное хозяйство города и зеленое хозяйство города. В разрезе указанных вопросов происходит рассмотрение определения протяженности уличной сети в новых районах города, объема капремонта существующей дорожной сети города и инвестиций в дорожное хозяйство города; определения требуемого прироста площади садово-паркового хозяйства и инвестиций в него; определения инвестиций для развития других элементов благоустройства города.

Раздел 3. Ресурсное обоснование ЦКПР ЖКХ города

Задачами данного раздела являются:

- обоснование основных целей, направлений и мероприятий комплексной программы развития городского хозяйства,
- выявление возможности их финансового обеспечения с учетом как централизованных, так и нецентрализованных инвестиций,
- определение основных показателей программы.

Тема 3.1. Целевые ориентиры и показатели программы

Теоретический материал данной темы основывается на том, что важнейшей стратегической целью в сфере городского хозяйства является повышение качества жизни жителей города путем динамичного развития отраслей городского хозяйства и улучшения жилищно-коммунального обслуживания населения в соответствии с минимальными социальными стандартами.

Исходя из этой базовой цели формируются целевые ориентиры развития городского хозяйства.

Тема 3.2. Финансовое обеспечение программы

Теоретический материал данной темы основывается на том, что реализация комплексной программы развития городского хозяйства базируется на устойчивом финансовом обеспечении.

Финансирование мероприятий программы возможно путем привлечения централизованных и нецентрализованных средств.

Определение величины бюджетного финансирования программы проводится исходя из потребности городского хозяйства в капитальных вложениях, определенных при планировании развития городского хозяйства, и ограничения по объему бюджетных ресурсов.

Тема 3.3. Обоснование мер по экономии затрат

Данная тема курса утверждает, что все предложения по экономии ресурсов должны быть экономически обоснованы и сгруппированы в разрезе отраслей.

Тема 3.4. Баланс финансовых ресурсов

Представленная тема определяет, что в результате разработки мер по экономии ресурсов величина дефицита программы может быть заметно снижена, но острая потребность в дополнительных финансовых ресурсах для развития городского хозяйства по-прежнему остается. Поэтому возникает необходимость поиска внебюджетных финансовых ресурсов и разработки баланса финансовых ресурсов программы, представляющих собой увязку потребностей в инвестициях и возможностей финансирования программных мероприятий с учетом привлеченных инвестиций.

Для привлечения нецентрализованных инвестиций в сферу городского хозяйства необходимо сформировать комплекс мер по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Тема 3.5. Основные показатели развития городского хозяйства

Данная тема курса определяет, что основные показатели целевой комплексной программы развития городского хозяйства подразделяются на целевые и объемные, а расчет показателей ведется исходя из потребности в развитии систем городского хозяйства на расчетный период и возможностей их обеспечения в соответствии с балансом финансовых ресурсов.

Формы контроля

Текущий контроль

- Этапы индивидуального практического задания
- Форум:
по теме 2.1. «Жилищная сфера»

Рубежный контроль

- Тест:
Итоговый тест

Итоговый контроль

- Экзамен

Глоссарий

Глоссарий – обеспечивает толкование и определение основных понятий, необходимых для адекватного осмысления материала.

Например:

- 1. **I группа конструктивных элементов** – это фундаменты, стеновые панели, лестничные марши, огнестойкие перекрытия, каркасы и другие несущие конструкции с расчетным сроком службы 125 лет;*
- 2. **Головные сооружения водопровода** – это станция 1 подъема, станция 2 подъема и очистные сооружения.*

Список литературы

Основная

- Бузырев, В.В. Экономика жилищной сферы : Учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям / В.В. Бузырев, В.С. Чекалин; Рец. : В.В. Томилов, Ю.П. Панибратов; МО РФ. – М. : ИНФРА-М, 2001. – 256 с. : ил., табл. - (Высшее образование). – Библиогр. в конце глав
- Говоренкова, Т.М. Читаем Велихова вместе / Т.М. Говоренкова. – М. : Муниципальная власть, 1999. – 323 с. - (Библиотека муниципального работника)
- Голубовская, Э.К. Биологические основы очистки воды : Учебное пособие для строительных специальностей вузов / Э.К. Голубовская; Рец. : каф. канализации и водоснабжения и очистки природных и сточных вод Новочеркасского политехнического ин-та им. С. Орджоникидзе; каф. канализации Московского инженерно-строительного ин-та; М-во высшего и среднего специального образования СССР. – М. : Высшая школа, 1978. – 270 с. : ил. – Библиогр. : с. 264-265

Список литературы

Основная

- Денисов, С.В. Комплексное развитие городов и городского хозяйства : Учебно-практическое пособие для студентов заочной формы обучения / С.В. Денисов; Рец. : С.М. Ягуткин, Т.Н. Флигинских; Федеральное агентство по образованию, Каф. экономики и управления на предприятии городского хозяйства фак. управления и предпринимательства БелГУ; БелГУ. – Белгород : БелГУ, 2006. – 134 с. : табл. – Прил. : с. 79-120. – Глоссарий : с. 121-134
- Жаворонков, М.А. Электротехника и электроника : Учебное пособие для студентов социальных вузов, технических отделений гуманитарных вузов и вузов неэлектрического профиля / М.А. Жаворонков, А.В. Кузин; Рец. Ю.К. Розанов, Ю.Д. Вышков; УМО вузов России по образованию в области энергетики и электротехники. – М. : Академия, 2005. – 395 с. : ил., табл. - (Высшее профессиональное образование. Электротехника). – Библиогр. : с. 389
- Жуков, Д.М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города: Учебное пособие для студентов вузов / Д.М. Жуков – М. : ВЛАДОС-ПРЕСС, 2003. – 96 с. : табл. - (Учебное пособие для вузов). – Библиогр. : с. 94-95

Список литературы

Основная

- Занадворов, В.С. Экономика города: Вводный курс : Учеб. пособие / В.С. Занадворов, А.В. Занадворова – М. : Магистр, 1998. – 272 с. – Библиогр. : с. 261-263. – Предмет. указат. : с. 264-267
- Игнатов, В.Г. Местное самоуправление в современной России / В. Г. Игнатов, В.В. Рудой. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2001.
- Калицун, В.И. Гидравлика, водоснабжение и канализация : Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Промышленное и гражданское строительство" / В. И. Калицун, В. С. Кедров, Ю.М. Ласков, П.В. Сафонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Стройиздат, 1980. – 360 с. : ил. – Прил. : с. 340-349. – Библиогр. : с. 350. – Предметный указ. : с. 351-354
- Клячко, В.А. Очистка природных вод / В.А. Клячко, И.Э. Апельцин – М. : Стройиздат, 1971. – 580 с. : ил. + табл. – Библиогр. в конце гл.
- Комплексная программа развития городского хозяйства : МУ к курсовой работе / для специальности 060800 «Экономика и управление на предприятии (городского хозяйства)» / Сост. д.э. н., проф. В.С. Чекалин. – СПб. : изд-во СПбГИЭУ, 2001 г.

Список литературы

Основная

- Лекции по экономике города и муниципальному управлению : Учебное пособие; Институт экономики города / Науч. ред. А.С. Пузанов, Данное издание подготовлено и напечатано при поддержке Агентства США по международному развитию (USAID). – М. : Институт экономики города, 2004. – 340 с. : табл. – Библиогр. : с. 323. – Прил. : с. 325-329
- Маслов, Н.В. Градостроительная экология : Учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности "Городское строительство и хозяйство" / Н.В. Маслов; УМО вузов РФ / Под ред. М.С. Шумилова; МО РФ. – М. : Высшая школа, 2002. – 286 с. : ил. + табл. – Прил. : с. 167-260. – Библиогр. : с. 283-284
- Николаевская, И.А. Благоустройство территорий : Учебное пособие для студентов учреждений среднего профессионального образования, обучающихся по специальности 2902 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / И.А. Николаевская; Рец. : Б.А. Ягунов, В.В. Путилин; МО РФ. – М. : Академия: Мастерство, 2002. – 269 с. : ил., табл. - (Среднее профессиональное образование). – Библиогр. : с. 264-265

Список литературы

Основная

- Николаевская, И.А. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок : Учебник для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, обучающихся по специальности 2902 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / И.А. Николаевская; Рец. : Б.А. Ягупов, В.В. Путилин; МО РФ. – М. : Академия, 2004. – 216 с. : ил. - (Среднее профессиональное образование). – Библиогр. : с. 210-211
- Паначевный, Б.И. Курс электротехники : Учебник для студентов механических специальностей вузов / Б.И. Паначевный; Рец. : В. Г. Данько, С.Т. Толмачев, Книга издана при участии Украинского литературного агентства. – Харьков, Ростов н/Д : Торсинг, Феникс, 2002. – 288 с. : ил. - (Учебники, учебные пособия). – Прил. : с. 266-280. – Библиогр. : с. 281-282
- Рандольф, Р. Что делать со сточными водами = Wohin mit dem Abwasser / Р. Рандольф; Пер. с нем. И.Б. Палееса. – М. : Стройиздат, 1976. – 130 с. : ил. – Библиогр. : с. 128. – Государственные стандарты Германии : с. 129

Список литературы

Основная

- Сметанин, В.И. Восстановление и очистка водных объектов : Учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 320500 Мелиорация, рекультивация и охрана земель" и 320600 "Комплексное использование и охрана водных ресурсов" / В.И. Сметанин; Ред. Н.М. Щербакова; Рец. : П.И. Айдаров, З.И. Маммаев; М-во сельского хозяйства РФ. – М. : КолосС, 2003. – 160 с. : ил. + табл. - (Учебники и учебные пособия для студентов вузов). – Прил. : с. 154-155. – Библиогр. : с. 156-157
- Техника и технология отраслей городского хозяйства : Учебно-методический комплекс; Каф. "Экономика и управление на предприятии (городского хозяйства)" БелГУ / Авт.-сост. А.И. Никитин; БелГУ. – Белгород : БелГУ, 2005. – 104 с. : ил., табл. – Глоссарий : с. 100-103

Список литературы

Дополнительная

- УЕНиР.
- СНиП.
- Правила проектирования и монтажа электроустановок СП 31-110-2003 : Свод правил по проектированию и строительству. – М. : Омега-Л, 2006. – 104 с. : табл. - (Безопасность и охрана труда). – Прил. : с. 94-101
- Вишневская, Е.В. Экономика жилищно-коммунального хозяйства : Учебно-практическое пособие для студентов заочной формы обучения / Е.В. Вишневская; Рец.: Г.И. Ткаченко, Н.В. Наследникова; Федеральное агентство по образованию, Каф. экономики и управления на предприятии фак. управления и предпринимательства БелГУ; БелГУ. – Белгород : БелГУ, 2006. – 150 с. : схемы, табл. – Прил. : с. 141-144. – Глоссарий : с. 144-150

Список литературы

Дополнительная

- «Вопросы экономики».
- Гигиена : Учебник для студентов лечебных фак. медицинских вузов; Департамент образовательных медицинских учреждений и кадровой политики Минздрава РФ / Под ред. Г.И. Румянцева; М-во здравоохранения РФ. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : ГЭОТАР-МЕД, 2005. – 608 с. - (XXI век). – Тесты : с. 576-600
- Инженерно-экономические основы градостроительства : Учебно-методический комплекс; Экономический фак. БелГУ / Авт.-сост. : С.М. Ягуткин, Е.В. Аноприева; Рец.: К.В. Павлов, И.Г. Горбунов; БелГУ. – Белгород : БелГУ, 2005. – 195 с. – Прил. : с. 192-195
- Коршевер, Е.Н. Гигиена : Учебное пособие для студентов медицинских вузов / Е.Н. Коршевер, В.Н. Шилов. – М. : ВЛАДОС-ПРЕСС, 2005. – 216 с. - (Конспекты лекций для медицинских вузов)
- «Муниципальный мир».
- Экономика городского хозяйства : Учебно-методический комплекс; Каф. экономики и управления на предприятии экономического фак. БелГУ / Авт.-сост. Л.И. Анищенко; БелГУ. – Белгород : БелГУ, 2005. – 103 с. – Глоссарий : с. 92-94. – Практикум : с. 95-101

Сведения об авторе

ФИО: Костыря Анна Васильевна

Место работы: Белгородский государственный университет, факультет бизнеса и сервиса

Ученая степень:

Ученое звание:

Должность: старший преподаватель кафедры

Кафедра: «Экономика и управление на предприятии (городского хозяйства)»

Контактная информация:

- **Адрес:** г. Белгород, ул. Победы, д. 85, корп. 13
- **Рабочий телефон:** 8-(4722)-30-12-84
- **E-mail:** Kostyrya@bsu.edu.ru



Ваши вопросы: