



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Презентация

по проекту (промышленного, складского, торгово-офисного и иного строительства объектов коммерческого назначения)

в части вопроса (согласования концепции, утверждения проекта планировки территории, выдачи ГПЗУ, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию)

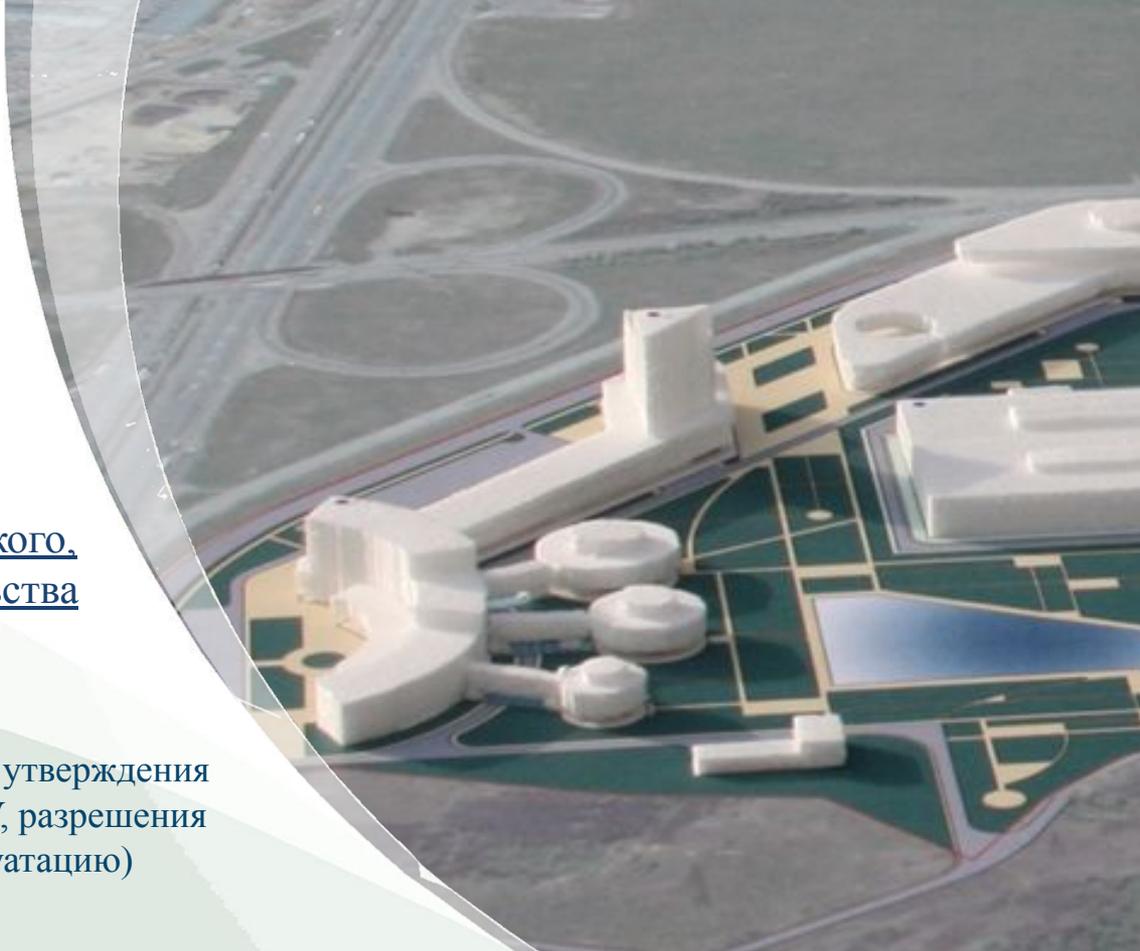
Застройщик: _____

Адрес регистрации: _____

Адресные ориентиры территории застройки: _____

Рассмотрение на МВК: _____

Рассмотрение на Градостроительном совете: _____



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Территория проектируемой застройки находится вблизи села Покров сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области.

Площадь территории составляет 97 га.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

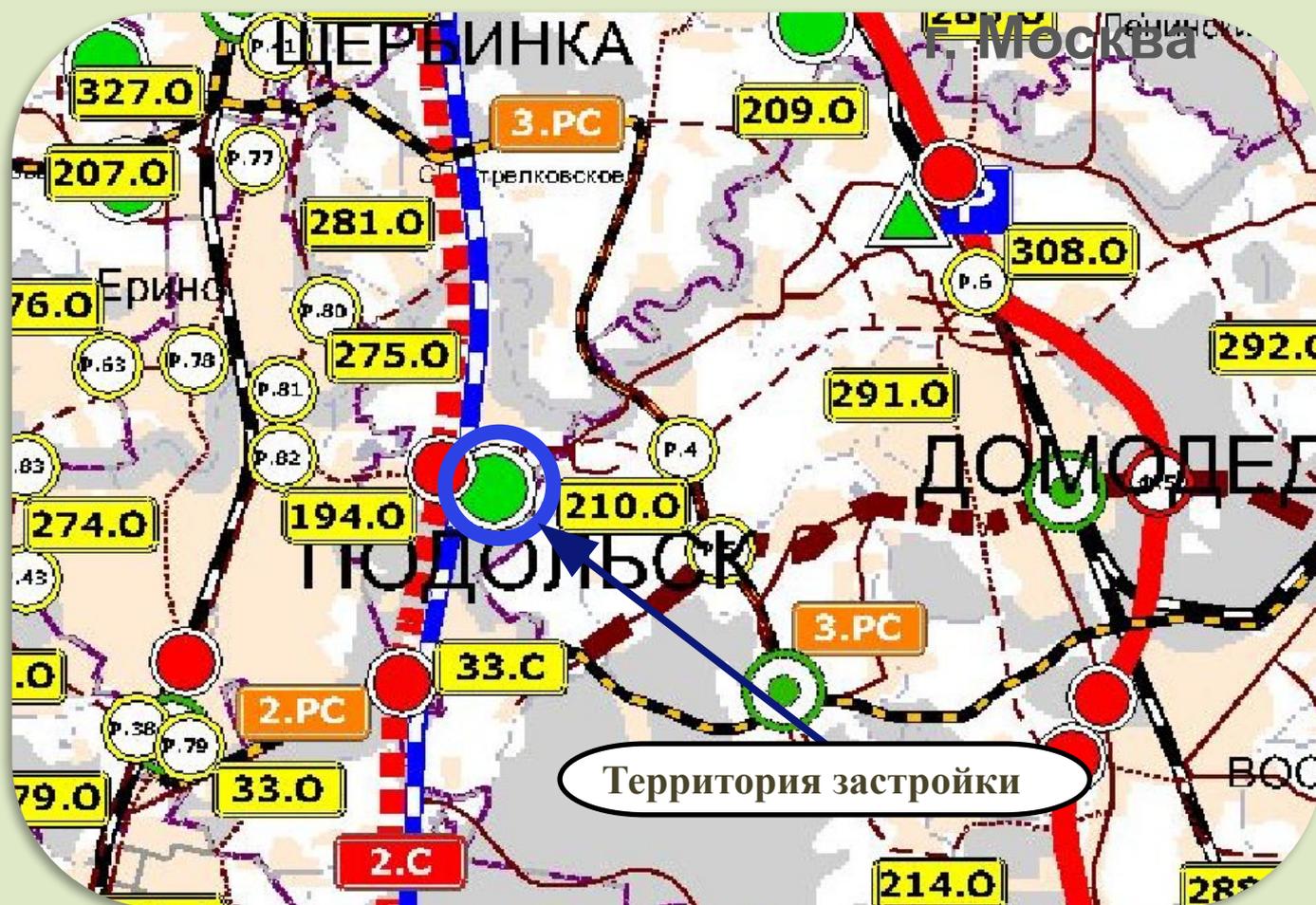


Согласно «Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного о развития» территория планируемой застройки расположена в зоне размещения логистического центра

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Согласно «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» территория планируемой застройки расположена в зоне размещения логистического центра.

ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



ОПОРНЫЙ ПЛАН С ФОТОФИКСАЦИЕЙ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

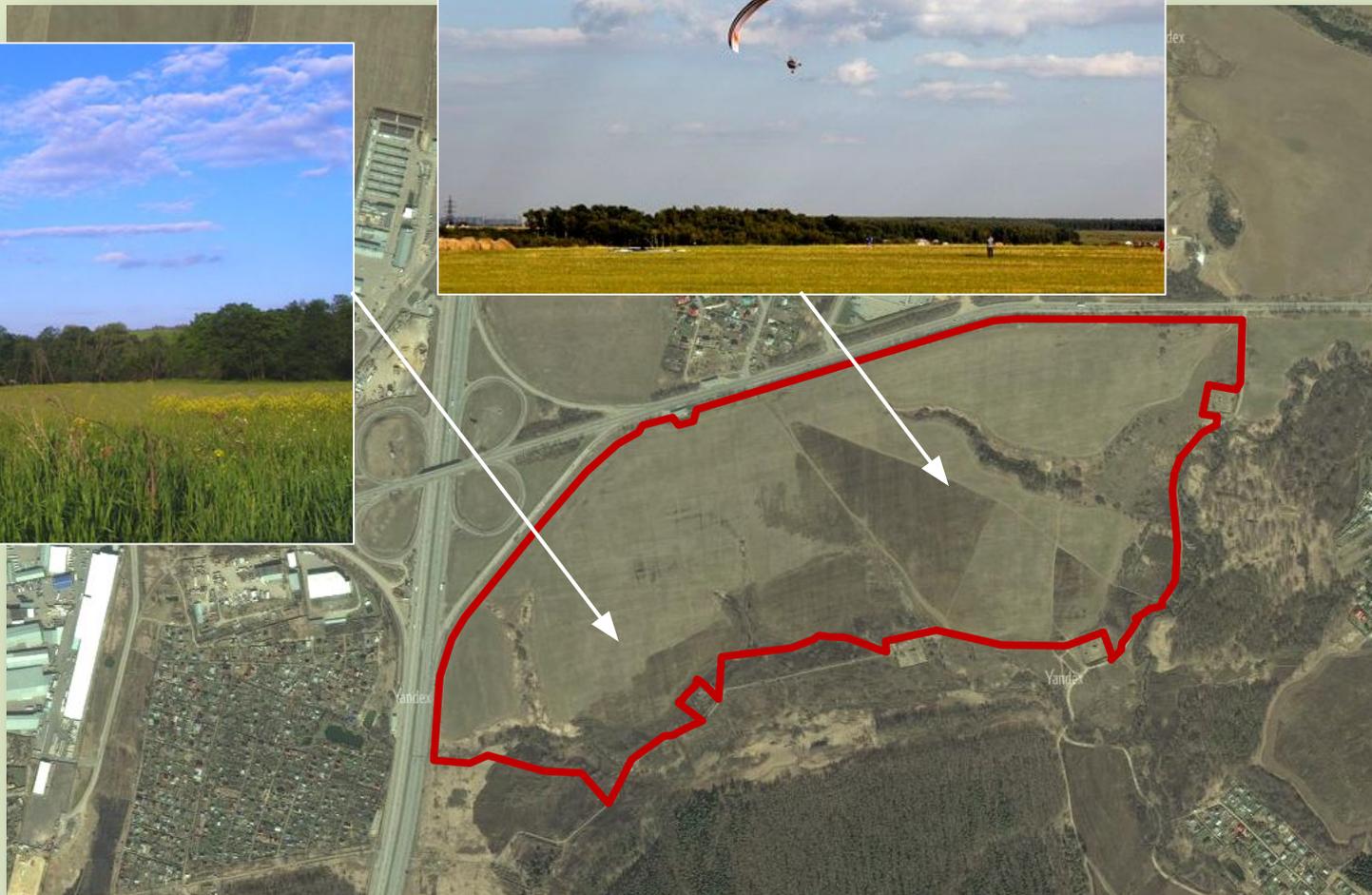


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



Двухуровневая транспортная развязка

Съезд с автомобильной дороги М-2 «Крым»

Планируемая дополнительная нагрузка на автомобильные дороги общего пользования составит 400-500 приведенных авт./час на въезд – выезд, в том числе:

- на автомобильную дорогу М-2 «Крым» - 160-200 приведенных авт./час,
- на автомобильную дорогу «Подольск-Домодедово» - 240-300 приведенных авт./час

Согласования (технические условия) на примыкание

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

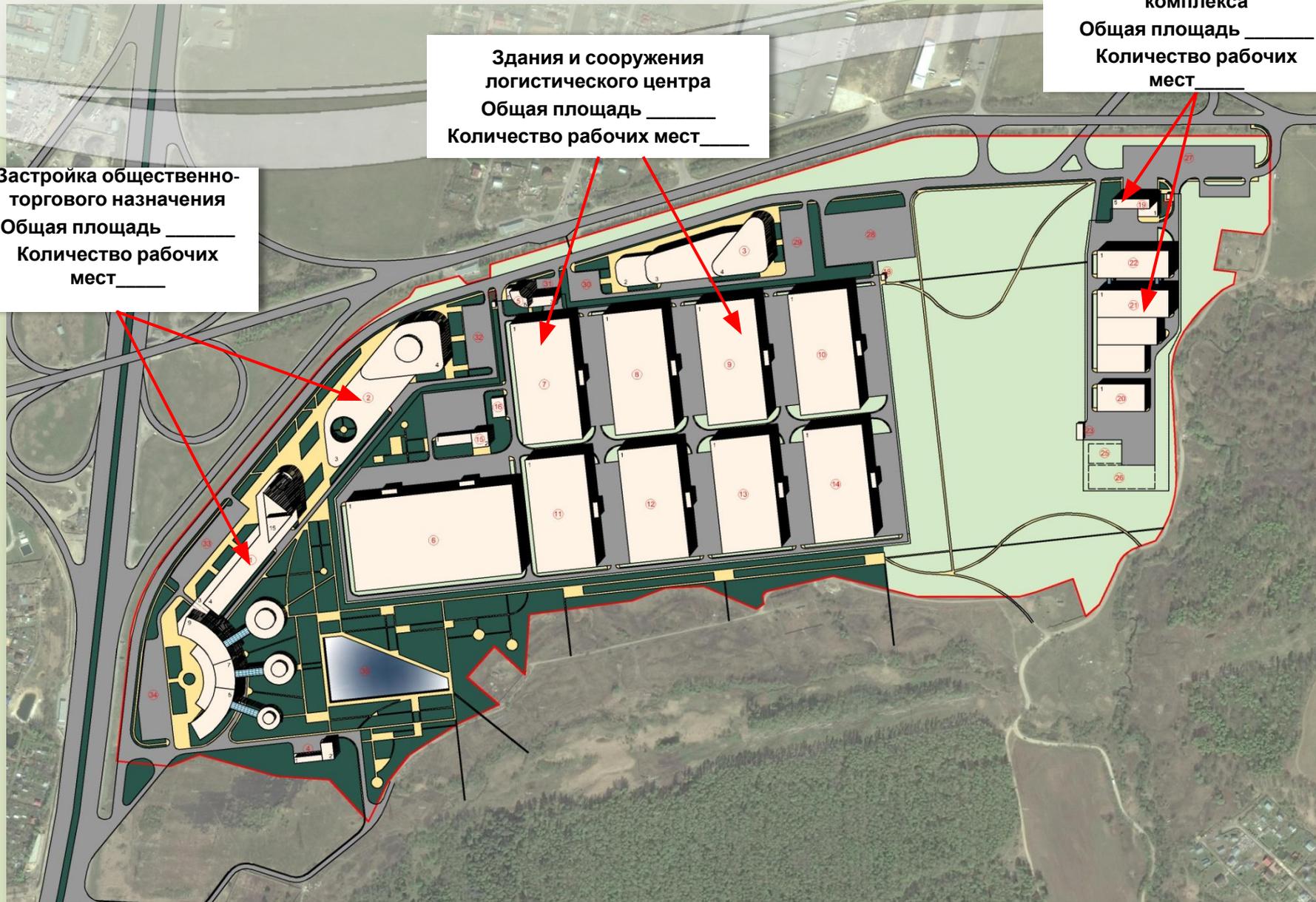


ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Здания и сооружения
логистического центра
Общая площадь _____
Количество рабочих мест _____

Здания и сооружения
производственного
комплекса
Общая площадь _____
Количество рабочих мест _____

Застройка общественно-
торгового назначения
Общая площадь _____
Количество рабочих мест _____



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ.

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Торговый центр
Общая площадь

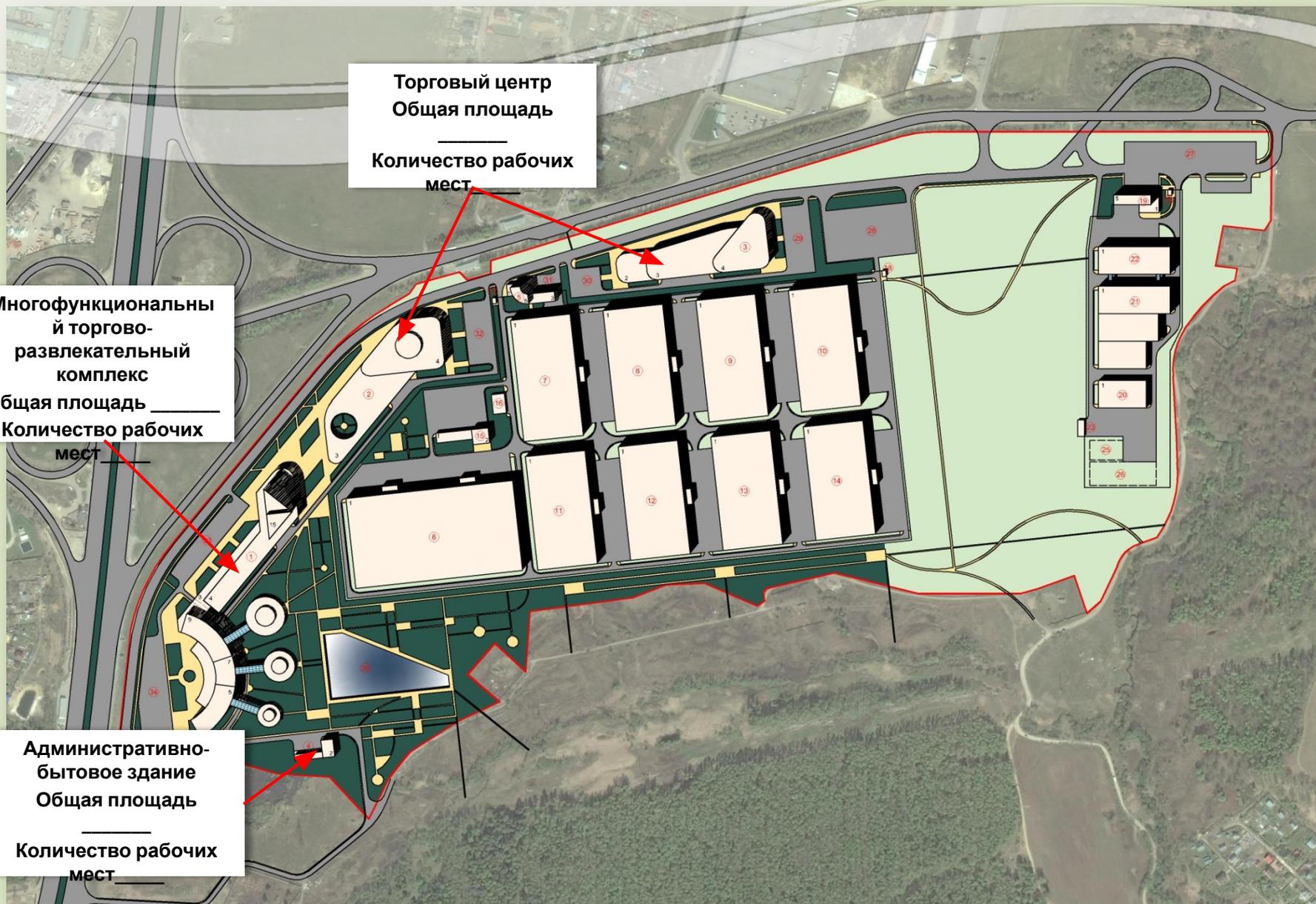
Количество рабочих
мест

Многофункциональ
й торгово-
развлекательный
комплекс

Общая площадь
Количество рабочих
мест

Административно-
бытовое здание
Общая площадь

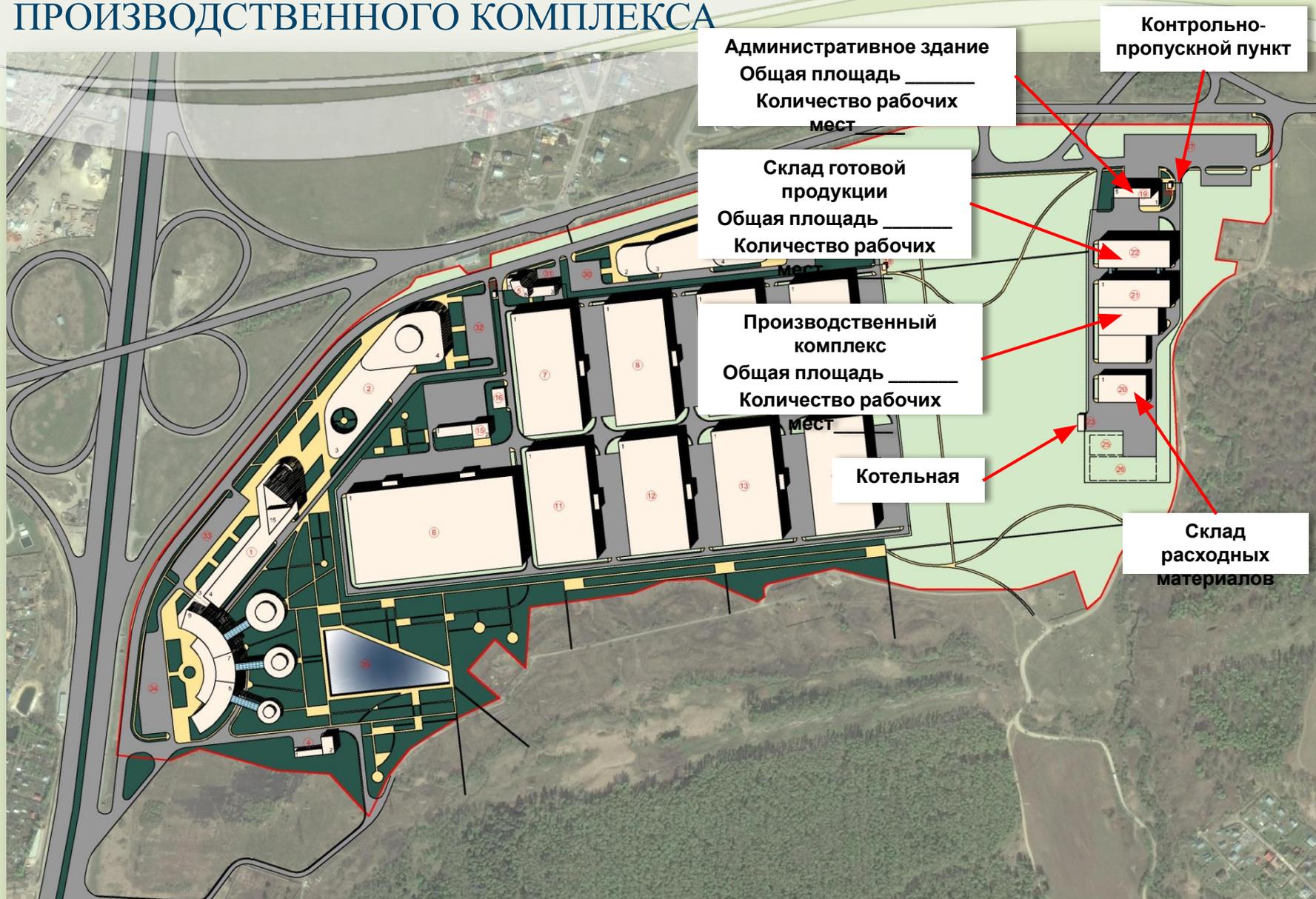
Количество рабочих
мест



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



3D ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

**Застройка
общественно-
торгового назначения**

**Здания и сооружения
логистического
центра**

**Здания и сооружения
производственного
комплекса**



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Площадь территории	га	97
Общая площадь зданий, в том числе:	кв.м	389 100
здания общественного назначения	-*-	248 700
здания и сооружения логистического комплекса	-*-	116 300
здания производственного комплекса	-*-	24 100
Количество рабочих мест, в том числе:	рабочее место	9 600
здания общественного назначения	-*-	8 500
здания и сооружения логистического комплекса	-*-	750
здания производственного комплекса	-*-	350
Стоимость строительства, в том числе:	млрд.рублей	16,2
здания общественного назначения	-*-	12,2
здания и сооружения логистического комплекса	-*-	3,0
здания производственного комплекса	-*-	1,0

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Нагрузки на инженерные сети		
Водопотребление	куб.м/сут.	275
Водоотведение	куб.м/сут.	275
Тепловая нагрузка	Гкал/час	50,2
Расход газа	куб.м/час	7 031
Электрическая нагрузка	кВт	11468
Автостоянки		
Для общественно-торговой зоны	м/м легкового транспорта	6 500
Для логистического комплекса	м/м легкового транспорта	40
	м/м грузового транспорта	60
Для производственного комплекса	м/м легкового транспорта	30
	м/м грузового транспорта	10

НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ



ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Наименование налога, руб/год	
Налог на добавленную стоимость	
Налог на доходы физических лиц	
Налог на имущество	
Налог на прибыль	