

Отдых в загородном клубе «Андреевское имение» Борисполь



В распоряжении гостей:

- ✓ 4-х уровневый особняк, полностью оборудованный для проживания, проведения встреч и вечеринок
- ✓ 9 комнат - уютные спальни, изысканная столовая с камином, гостиная, кабинет
- ✓ зимний сад
- ✓ терраса с видом на бассейн
- ✓ спутниковое TV
- ✓ финская сауна
- ✓ русский бильярд
- ✓ настольный теннис
- ✓ ухоженная, декоративно оформленная территория в 40 соток с подсветкой по периметру
- ✓ открытый бассейн в центре
- ✓ шезлонги, качели
- ✓ живописная беседка
- ✓ домик-сруб - настоящая русская баня
- ✓ мангал, барбекю
- ✓ гараж на 3 машины
- ✓ гостевая стоянка
- ✓ конюшня с загоном
- ✓ вольер для собак



Андреевское имение, Борисполь

Дополнительные услуги:

- ✓ профессиональный банщик
- ✓ все виды массажа
- ✓ оформление банкета
- ✓ празднично украшенные столы, стулья, навесы
- ✓ живая музыка: украинские народные ансамбли
и современные группы
- ✓ сафари на квадроциклах
- ✓ прогулки на лошадях
- ✓ прогулки на моторной яхте
- ✓ фейерверки



**Принимаются заказы на аренду для
съемок рекламных роликов, музыкальных
клипов, фильмов и т.п.**

Услуги русской бани

**Настоящая русская баня "у Шамана"
расположена в стоящем на лужайке доме-срубе**



В распоряжении гостей:

- печка-каменка на дровах
- веники-целители
- дубовая купель
- душевая
- уютная комната отдыха
- ароматный чай
- отдых на душистом сене
- каминный зал
- TV, музыкальный центр
- мангал
- барбекю
- услуги повара

Дополнительные услуги:

- по желанию - массаж лечебным веником
- оздоровительно-лечебные коктейли
- аромотерапевтическая 2-х часовая программа с прогревом в аромакабине
- все виды массажа:

традиционный

восточный

шведский

гавайский - ломи-ломи

Это одно из немногих мест, где банные процедуры и массаж проведут чемпион Украины по саунному спорту и опытный инструктор-методист по лечебным массажам - Шаман

Яхта «Александра»

Комфортабельная скоростная яхта

- год выпуска – 1999
- пробег 270 мото/часов
- размер 8,5*2,5 м
- пассажировместимость: 10 человек
- двигатель MERCURISER 5,7 - 270 л/с
- максимальная скорость - 66 км/ч
- расход топлива (бензин А-95) - 35 л/ч
- запас топлива 260 л
- оснащена современным навигационным оборудованием
- автоматическая система пожаротушения и откачки воды
- спасательные жилеты
- другое оборудование, согласно требованиям Регистра
- каюта на 3 спальных места
- стереосистема PIONEER
- Radar
- GPRS
- Fishfinder
- радиостанция
- стол
- сидения
- холодильник
- галюнь



Снаружи:

- капитанское кресло
- стол
- сидения
- мойка
- газовая плита
- душ

На яхте есть тент, трейлер

Набережная Оболонская (Оболонские Липки)



**3-х комнатная квартира
общей площадью 120 м²
18-й этаж 27-этажного дома**

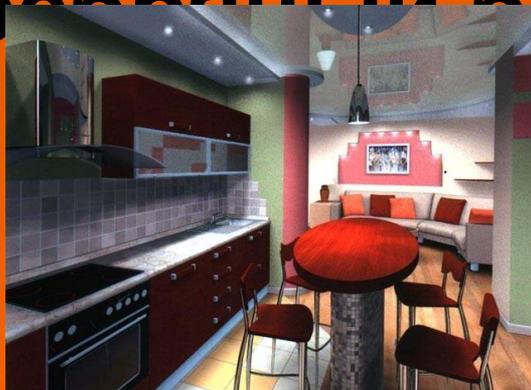
- ✓ Кухня с гостиной выполнены в виде студии (70 м²)
- ✓ Из всех комнат панорамный вид на Днепр.
- ✓ Квартира выполнена в морском стиле.



- современная мебель и бытовая техника
- в санузле паровая кабина с джакузи
- плазменный телевизор
- домашний кинотеатр
- спутниковое TV
- телефон
- сигнализация
- подземный гараж



Набережная Днепровская. Серебряный бриз



«Серебряный бриз — город в городе» уникальный комплекс, соединяющий в себе современное комфортное жилье и развитую инфраструктуру, продуманную до мелочей, для обеспечения высокого качества жизни всех членов семьи. Левобережье столицы Украины.

Днепровская набережная возле моста Патона. Территория площадью 3 гектара.

Также в "Серебряном Бризе":

- ✓ряд релаксирующих и оздоровительных комплексов
- ✓детское кафе
- ✓центр дизайна, фото студия
- ✓ремонт одежды, обуви
- ✓химчистка, прачечная
- ✓служба мытья окон и уборки квартир

Квартира общей площадью 86 м2

17 этаж, 30 этажного дома 2 комнаты.

Кухня с гостиной выполнены в виде студии.

Квартира меблирована

Лучшая бытовая техника

Панорамный вид на:

- ✓Днепр
- ✓Киево-Печерскую лавру
- ✓памятник Родине Мать
- ✓Выдубический монастырь

Набережная Днепровская. Осокорки



*2 ком. студия, 95 м²
на 12 этаже в 23 этажном доме
по ул. Ахматовой 45*

*Панорамный вид на Днепр,
Южный мост, Мост Патона,
Лавру*



Квартира выполнена в классическом стиле:

*ремонт "люкс"; большая гостиная; кухня-столовая; уютная спальня;
великолепное освещение; оригинальные декоративные решения;
кондиционирование; плазменный телевизор; спутник; дом. кинотеатр; караоке;
дорогая итальянская мебель; домофон; стоянка для авто.*



Набережная Луговая. Офис 1



1-й и подвальный этаж, 7-этажного кирпичного дома
общая площадь = 152,5 м2:

92,1 м2 - 1 этаж:

- ✓5 кабинетов
- ✓2 сан-узла



60,4 м2 - подвальный этаж:

- ✓3 кабинета
- ✓3 телефонных линии
- ✓компьютерная сеть
- ✓офисная мебель
- ✓видеодомофон
- ✓сигнализация
охранная
противопожарная
- ✓парковка



Офис на подоле, Набережная Оболонская

- окна фасадные
- 3 кабинета
- зал
- сан узел
- парковка
- телефонная линия
- мини АТС
- компьютерная сеть
- Интернет
- кондиционер
- офисная мебель
- видеодомофон
- сигнализация
охранная
противопожарная



1 этаж, 7 этажного кирпичного дома
общая площадь = 99 м²
Нежилой фонд. 2 отдельных входа с
улицы Оболонской и со двора



Квартира в Гурзуфе на набережной имени А.С. Пушкина



Первая линия побережья позволяет открыть потрясающий вид из окон апартаментов.

Дом в Гурзуфе окружен бесчисленными парками.

Площадь апартаментов 71м².



✓панорамные окна с видом на море, гору АЮ-Даг и скалы Адалары;

✓высота потолков 3 м.;

✓автономная система отопления;

✓входные двери - металлические улучшенной отделки;

✓2-х контурный котел для отопления и горячего водоснабжения;

✓собранный и подключенный к котлу система отопления с применением импортных стальных радиаторов с нижним подключением;

✓полностью выполнены разводки по холодной воде и канализации;

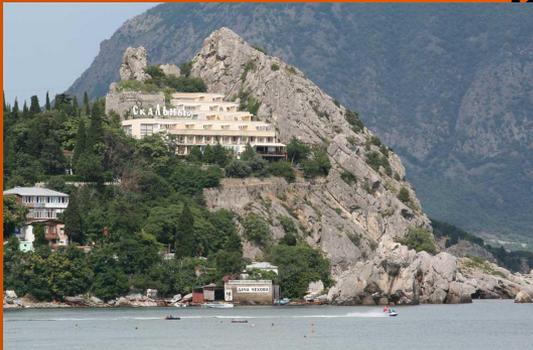
✓все трубы - полипропиленовые и разведены в полах;

✓установлены три счетчика: воды, газа и электроэнергии;

✓в прихожую заведены линии для подключения телефона, радио и телевидения;

✓вся электропроводка медная;

✓круглосуточная охрана дома и территории.



Земельный участок, Ливадия, Крым



Коттеджный поселок «Горный» - это уголок комфорта, окруженный вековым сосновым бором, величественным рельефом Крымских гор и захватывающей панорамой **Черного моря**.

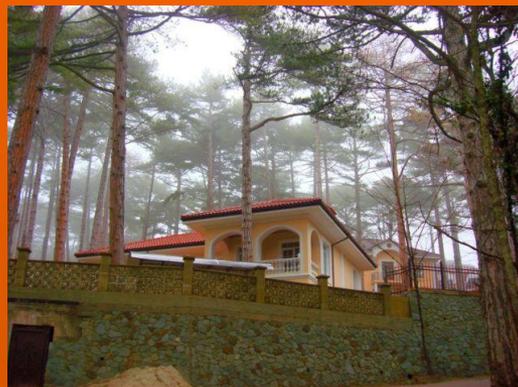
□до трассы Симферополь-Севастополь – 400 м.

□до Набережной Ялты - 4 км или 7 минут езды;

□до Симферополя (аэропорт) – 1 час 30 мин;

□до центра Севастополя – 1 час

Земельный участок 10 соток. На участке газ, свет, канализация, вода, участок огражден каменным забором, въезд асфальтирован.
Есть утвержденный проект на 2 дома (гостевой 100м 2, основной 300 м 2) территория охраняемая.



**Дополнительную информацию
о стоимости и контактах
смотрите на сайте
www.ukrnedvigimost.com**