

***Инвестиционные проекты в
туристической отрасли в
Юрмале***

Гунта Ушпеле

Руководитель отдела туризма и внешних связей
при Юрмальской городской думе

Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (I)

- Юрмала – "жемчужина" Латвии и крупнейший курорт Прибалтики расположенный на берегу Рижского залива
- 25 км от Риги, Рижского пассажирского порта и 15 км от аэропорта «Рига» (из Санкт-Петербурга: ROSSIYA, AEROFLOT + AirBaltic и UTair). Из аэропорта - на автобусе и на такси
- Удобная подача документов для Шенгенской визы в 38 городах России через PONYEXPRESS.RU
- Площадь – 100m², длина пляжа – 32,8 km
- Международные сертификаты качества (Синий флаг, звезды в отелях, EDEN и др.)

Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (II)

- Развитая инфраструктура (отличное качество дорог, распределение дорожных знаков и информационных указателей, велодорожки, бесплатные и надёжные авто стоянки, прокаты велосипедов), хорошее внутреннее транспортное сообщение (микроавтобусы, автобусы, поезда, кораблик)
- Развитая сфера услуг: филиалы банков, бюро нотариусов, представительства телекоммуникаций и др.
- Более 60 мест размещения (отели*****, кемпинги, гостевые дома, молодёжные отели, курортные гостиницы)
- Разнообразие ресторанов - латышская, русская, армянская, японская, индийская, европейская и др. кухни

Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (III)

- Реабилитационные центры, СПА процедуры (около 500)
- **Пляж** (белый кварцевый песок, Синие Флаги, инфраструктура), **Климат** (климатотерапия – воздух, солнце, Рижский залив), **Минеральные воды** (натрий-хлорид, сероводород, бром-натрий), **Лечебные грязи** (торфяные, сапропелевые)
- Возможности активного отдыха и развлечений (концертный зал «Дзинтари», яхт-клубы, Аквапарк, верховая езда на лошадях и рейттерапия и др.)
- Курорт для детей (лесной парк Дзинтари, «Ливу» Аквапарк и др.)

Условия получения вида на жительство (до 5 лет) в Латвии для инвесторов (I)

- Если иностранец является лицом, вложившим в основной капитал предприятия не менее 25 000 латов и в течении хозяйственного года в бюджет государства и самоуправления в виде налогов уплачено не менее 20 000 латов
- Если иностранец является лицом, которое приобрело и владеет одним или несколькими объектами недвижимости в Риге, в Рижском регионе или городах республиканского значения, общая стоимость которых не менее 100 000 латов
- Если иностранец приобрёл недвижимость в Латвии

Условия получения вида на жительство в Латвии для инвесторов (II)

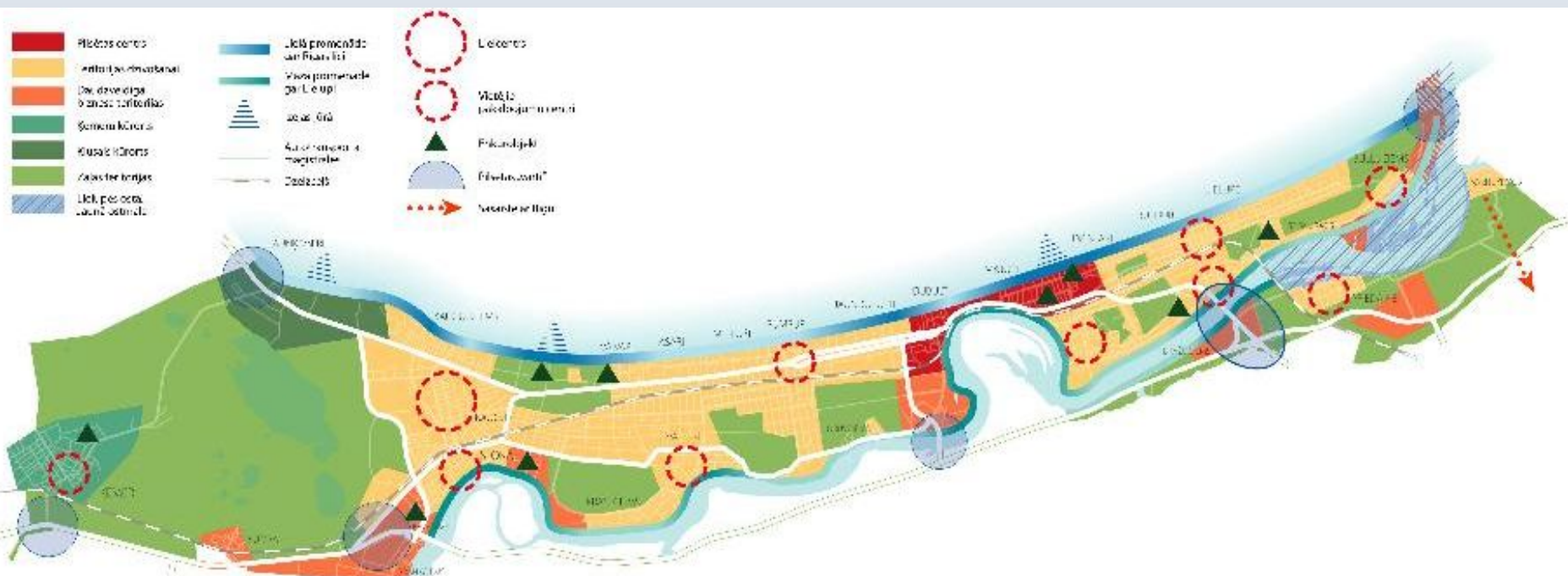
- Если иностранец является лицом вложившим в кредитное учреждение Латвийской Республики финансовые инвестиции в виде субординированного капитала (субординированный кредит или субординированные облигации) в размере не менее 200 000 латов, на срок не менее пяти лет и в соответствии с условиями без права прерывания до срока выплаты вложения

Преимущества курорта Юрмалы



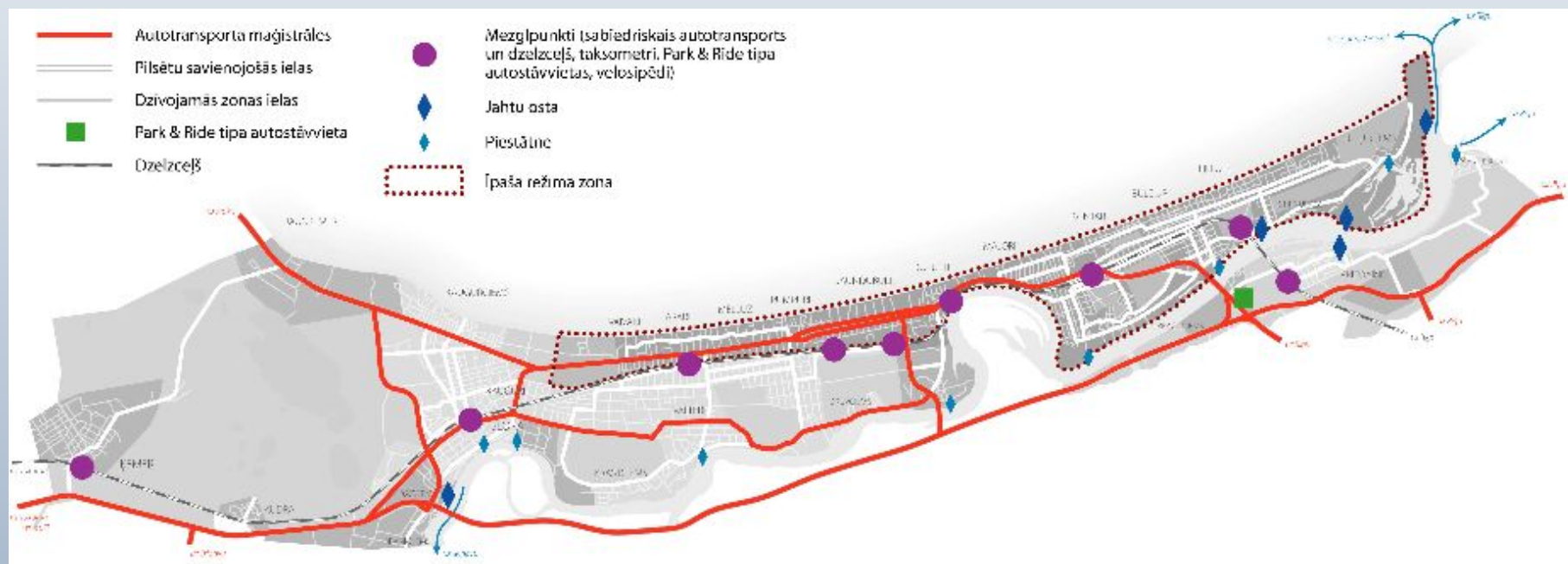
- Сочетание курортных и лечебных факторов
- Единая климатическая зона
- Высокий уровень курортных услуг
- Уровень цен на курортные услуги
- Квалификация персонала
- Знание русского языка

Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (I)



Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (II)

Транспортное сообщение



Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (IV)

Многофункциональные территории бизнеса



Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (V)

Ворота в город



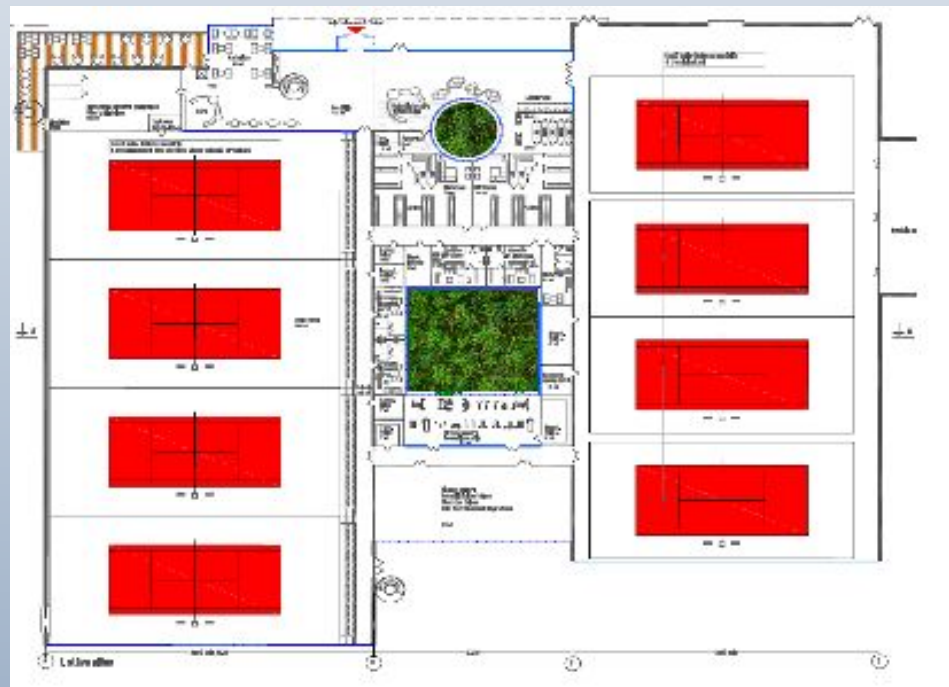
Реализованные инвестиционные проекты



Перспективные проекты будущего

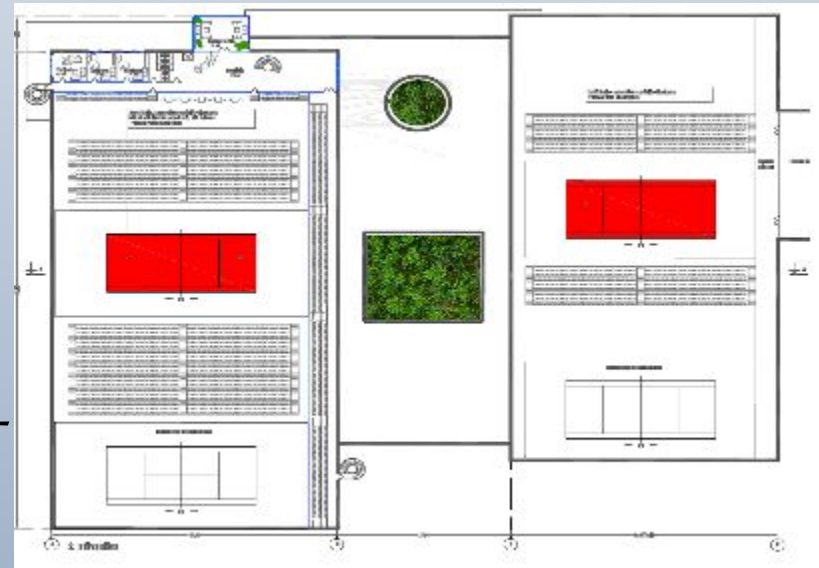
ООО Теннисный центр «Лиелупе» - новый теннисный холл (I)

- Зал с 4 кортами с передвижными трибунами трансформируемые в 2 корта от 1000 – 1500 мест или в одну центральную площадку от 2000 до 3000 мест -3860 m²;
- Балкон для зрителей до 350 мест, в том числе VIP балкон на 100 мест – 540 m²
- Гардеробная для спортсменов с душами, сауной и помещениями для отдыха - 350 m², VIP гардеробная и ряд помещений для отдыха - 200m²



ООО теннисный центр «Лиелупе» - новый теннисный холл (II)

- Помещения для спортивных магазинов, парикмахерской - 100m²
- Кафе/бар с залом (в том числе для проведения конференций) и подсобные помещения - 310m²
- Ряд помещений VIP - 325m²
- Административные помещения, в том числе для совещаний - 300m²
- Помещения склада для инвентаря - 80m², для персонала и обслуживания - 45m², для охраны - 25m², медпункт - 25m², Технические помещения - 250m²
- Тренажёрный зал - 125 m², гардеробная для тренеров и судей - 80m², вестибюль для посетителей - 590m²



Эксклюзивный проект казино, ресторана и гостевого дома "Лидо"

www.interhaus.lv

- Компания «InterHaus»
- в самом центре курортного города Юрмалы, напротив концертного зала «Дзинтари», в 100 метрах от берега моря
- Площадь земельного участка 5165m²
- **Проект «Лидо» в себя включает :**
казино – 205,3m², конференц-зал - 73,5m², банкетный зал - 211,5m², ресторан – 920,1m², общая площадь – 1407,9m².
- эксклюзивный гостевой дом с апартаментами : кол-во этажей – 3, кол-во апартаментов – 14, жилая площадь – 1512,6m², террасы гостевого дома – 180,4m², жилая площадь + террасы – 1693m², подземная автостоянка – 1113,7m², общая площадь - 2031,2m², чайный павильон – 140m² Общая площадь проекта – 4692,8m².



Гостиница «Майори»

www.jurmala.lv

- Расположение: Майори, центр города, до общественного транспорта 250м
- Год постройки: 1987
- Общая площадь 2550m²:
гостиница 1803 m²,
окружающая территория 5472m²
- Распределение туристов по странам до 2007 года: Латвия, Россия, Финляндия, Германия, Дания
- Закрыта на реконструкцию с 2007 г.
- Цена: 11.600.000 EUR



Гостиница «Лиелупе»

- Расположение: 200м до моря, 5 км до центра города, 100м до www.lielupe.lv общественного транспорта
- Год постройки: 1975, реконструкция 2000 - 2002
- Площадь: 17 866m²
- Окружающая территория 23 925 m²
- Оборот в 2009: 1 320 305,97 Euro
- 2 ресторана, 2 бассейна (закрытий и крытый), 2 теннисных корта, 5 конференц-залов, солярий, массаж, прокат велосипедов
- 45 мест для легковых автомобилей + 4 места для туристических автобусов
- 72 сотрудника со средним профессиональным образованием
- Клиенты: туроператоры, ООН, Латвийский Университет, банки, Федерация спорта
- **Цена: 18 000 000 EUR**



Проект реконструкции закрытого концертного зала «Дзинтари»

www.dzk.lv

- Историческое наследие во взаимодействии с современной архитектурой и функциональностью
- Разработка технического проекта 2008 г.
- Реконструкция здания
- Дополнительно достроенная гримёрная, репетиционный зал, технические помещения
- Реконструкция Art Deco интерьера и замена повреждённой деревянной конструкции
- Оборудование зала с трансформированным полом и системой кресел на 460 мест
- Обеспечение многофункционального использования зала



Комплекс гостевых домов и особняков «Белая дюна»

- В уникальном месте возле устья реки Лиелупе в Рижский залив
- Ресторан, кафе – 180m^2
- Здания администрации – 198m^2
- Гостиница - 314m^2
- 21 земельный участок для застройки особняков



Преимущества для инвесторов в Юрмале

- Скидка на налог недвижимости в самоуправлении
- Договор сотрудничества о прокладке коммуникаций и инженерных сетей
- Сотрудничество и кооперация самоуправления с инвестором в проектах
- Маркетинговые кампании для инвестиционных объектов туристической отрасли

Индивидуальные презентации проектов

- Инвестиционный проект «Ригас лицис – история и возможности развития»
- Инвестиционный проект «Многофункциональный комплекс *Дюна*
- Инвестиционный проект «Мол реки Лиелупе»



***СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!***

Юрмальская городская дума
Отдел Туризма и внешних связей
Ул.Лиенес 5, Юрмала
Тел.: (+371) 67147900
info@jurmala.lv
www.jurmala.lv