

***Инвестиционные проекты в  
туристической отрасли в  
Юрмале***

Гунта Ушпеле

Руководитель отдела туризма и внешних связей  
при Юрмальской городской думе

# **Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (I)**

- Юрмала – "жемчужина" Латвии и крупнейший курорт Прибалтики расположенный на берегу Рижского залива
- 25 км от Риги, Рижского пассажирского порта и 15 км от аэропорта «Рига» (из Санкт-Петербурга: ROSSIYA, AEROFLOT + AirBaltic и UTair). Из аэропорта - на автобусе и на такси
- Удобная подача документов для Шенгенской визы в 38 городах России через PONYEXPRESS.RU
- Площадь – 100m<sup>2</sup>, длина пляжа – 32,8 km
- Международные сертификаты качества (Синий флаг, звезды в отелях, EDEN и др.)

# **Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (II)**

- Развитая инфраструктура (отличное качество дорог, распределение дорожных знаков и информационных указателей, велодорожки, бесплатные и надёжные авто стоянки, прокаты велосипедов), хорошее внутреннее транспортное сообщение (микроавтобусы, автобусы, поезда, кораблик)
- Развитая сфера услуг: филиалы банков, бюро нотариусов, представительства телекоммуникаций и др.
- Более 60 мест размещения (отели\*\*\*\*\*, кемпинги, гостевые дома, молодёжные отели, курортные гостиницы)
- Разнообразие ресторанов - латышская, русская, армянская, японская, индийская, европейская и др. кухни

# Юрмала – благоприятная среда для инвестиций (III)

- Реабилитационные центры, СПА процедуры (около 500)
- **Пляж** (белый кварцевый песок, Синие Флаги, инфраструктура), **Климат** (климатотерапия – воздух, солнце, Рижский залив ), **Минеральные воды** (натрий-хлорид, сероводород, бром-натрий), **Лечебные грязи** (торфяные, сапропелевые)
- Возможности активного отдыха и развлечений (концертный зал «Дзинтари», яхт-клубы, Аквапарк, верховая езда на лошадях и рейттерапия и др.)
- Курорт для детей (лесной парк Дзинтари, «Ливу» Аквапарк и др.)

# Условия получения вида на жительство (до 5 лет) в Латвии для инвесторов (I)

- Если иностранец является лицом, вложившим в основной капитал предприятия не менее 25 000 латов и в течении хозяйственного года в бюджет государства и самоуправления в виде налогов уплачено не менее 20 000 латов
- Если иностранец является лицом, которое приобрело и владеет одним или несколькими объектами недвижимости в Риге, в Рижском регионе или городах республиканского значения, общая стоимость которых не менее 100 000 латов
- Если иностранец приобрёл недвижимость в Латвии

## ***Условия получения вида на жительство в Латвии для инвесторов (II)***

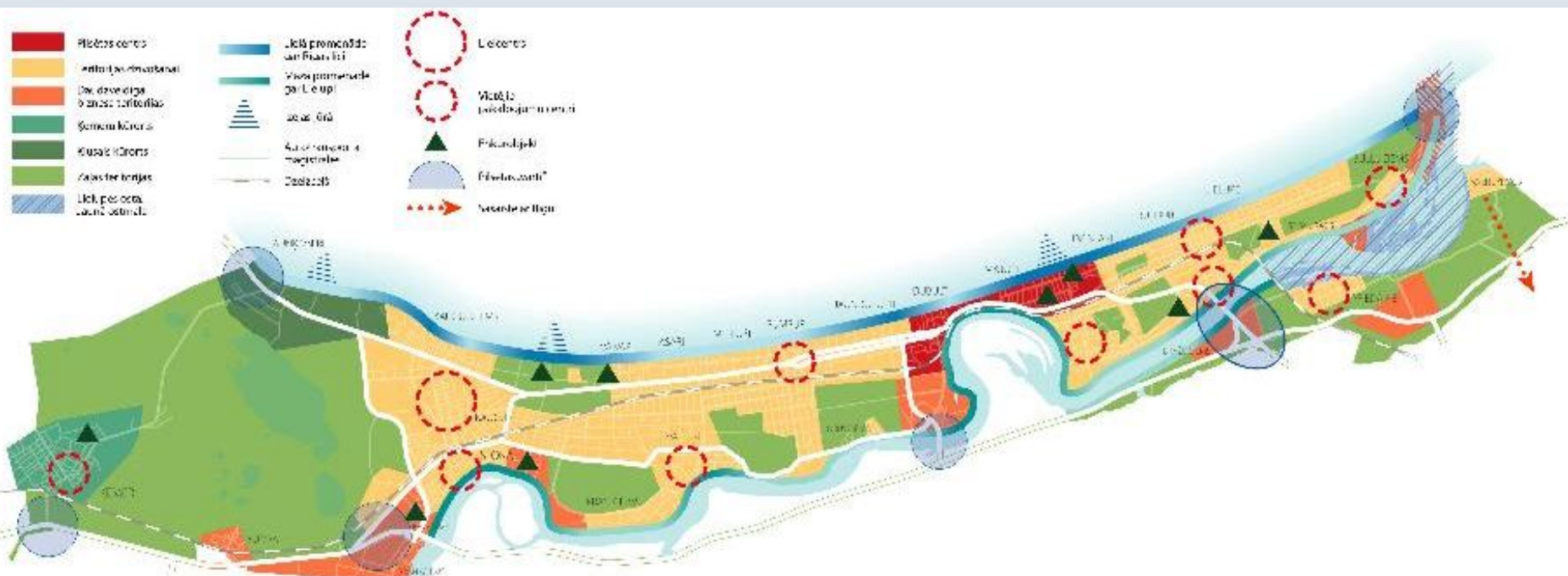
- Если иностранец является лицом вложившим в кредитное учреждение Латвийской Республики финансовые инвестиции в виде субординированного капитала (субординированный кредит или субординированные облигации) в размере не менее 200 000 латов, на срок не менее пяти лет и в соответствии с условиями без права прерывания до срока выплаты вложения

# Преимущества курорта Юрмалы



- Сочетание курортных и лечебных факторов
- Единая климатическая зона
- Высокий уровень курортных услуг
- Уровень цен на курортные услуги
- Квалификация персонала
- Знание русского языка

# Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (I)





# Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (II)

## Транспортное сообщение





# ***Перспективное развитие курорта согласно проекта территориального планирования (IV)***

## ***Многофункциональные территории бизнеса***







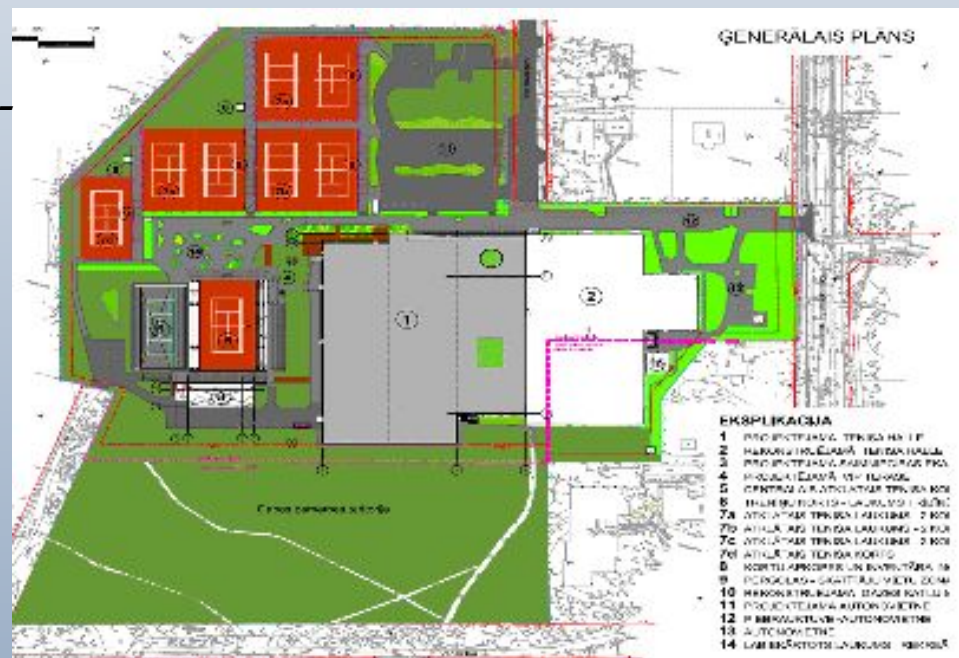
# Реализованные инвестиционные проекты



***Перспективные проекты  
будущего***

# ООО Теннисный центр «Лиелупе»

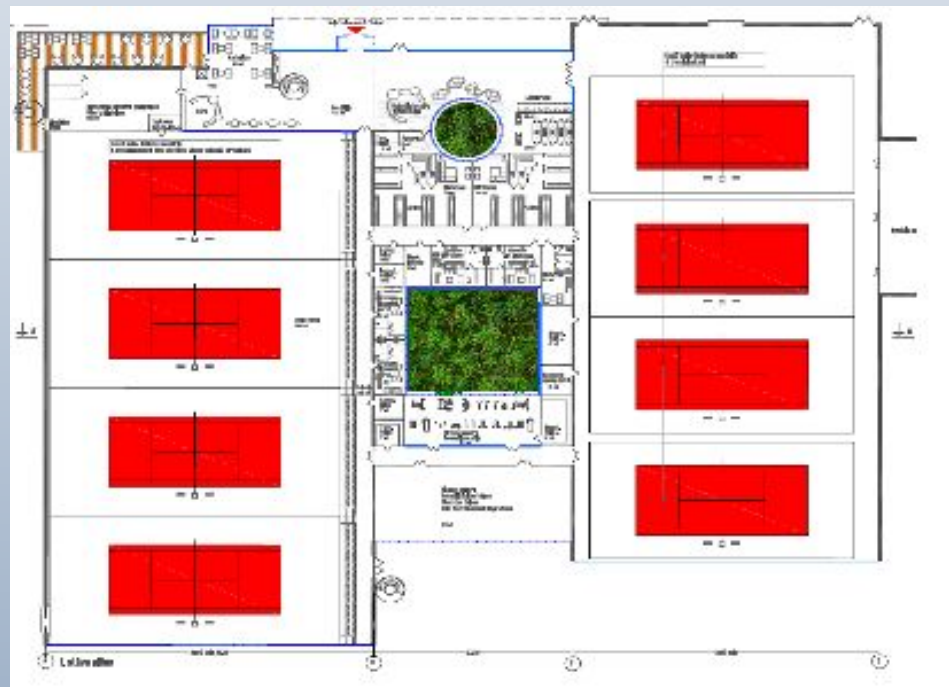
- Самая большая база: 8 открытых и 5 крытых теннисных кортов
- Реконструкция теннисного холла и игровых площадок, строительство нового холла - 3700m<sup>2</sup>
- Реконструкция административного и гардеробного корпуса, помещения под гостиницу/интернат для Латвийской Теннисной Академии - 900m<sup>2</sup>
- VIP терраса - 64 m<sup>2</sup>
- Автостоянка для 70 автомашин - 2100 m<sup>2</sup>
- Реконструкция покрытия 7 теннисных кортов - 4680 m<sup>2</sup>





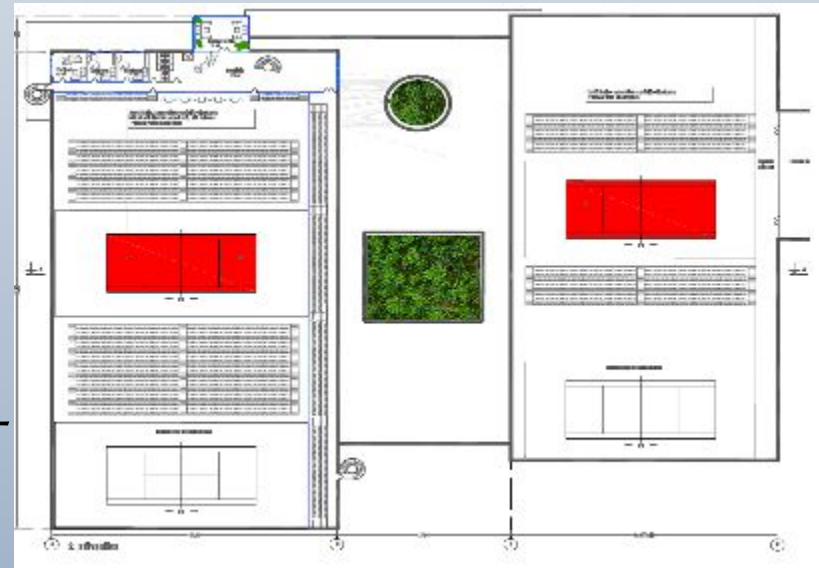
# ООО Теннисный центр «Лиелупе» - новый теннисный холл (I)

- Зал с 4 кортами с передвижными трибунами трансформируемые в 2 корта от 1000 – 1500 мест или в одну центральную площадку от 2000 до 3000 мест -3860 m<sup>2</sup>;
- Балкон для зрителей до 350 мест, в том числе VIP балкон на 100 мест – 540 m<sup>2</sup>
- Гардеробная для спортсменов с душами, сауной и помещениями для отдыха - 350 m<sup>2</sup>, VIP гардеробная и ряд помещений для отдыха - 200m<sup>2</sup>



# ООО теннисный центр «Лиелупе» - новый теннисный холл (II)

- Помещения для спортивных магазинов, парикмахерской - 100m<sup>2</sup>
- Кафе/бар с залом (в том числе для проведения конференций) и подсобные помещения - 310m<sup>2</sup>
- Ряд помещений VIP - 325m<sup>2</sup>
- Административные помещения, в том числе для совещаний - 300m<sup>2</sup>
- Помещения склада для инвентаря - 80m<sup>2</sup>, для персонала и обслуживания - 45m<sup>2</sup>, для охраны - 25m<sup>2</sup>, медпункт - 25m<sup>2</sup>, Технические помещения - 250m<sup>2</sup>
- Тренажёрный зал - 125 m<sup>2</sup>, гардеробная для тренеров и судей - 80m<sup>2</sup>, вестибюль для посетителей - 590m<sup>2</sup>



# Эксклюзивный проект казино, ресторана и гостевого дома "Лидо"

[www.interhaus.lv](http://www.interhaus.lv)

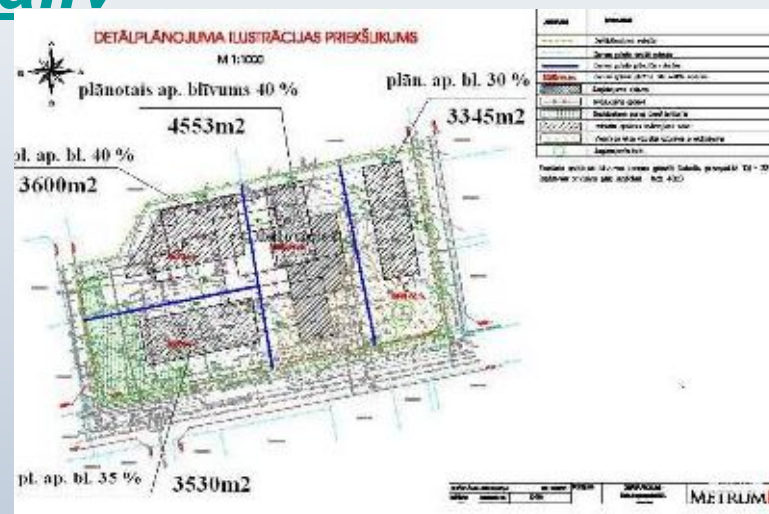
- Компания «InterHaus»
- в самом центре курортного города Юрмалы, напротив концертного зала «Дзинтари», в 100 метрах от берега моря
- Площадь земельного участка 5165m<sup>2</sup>
- **Проект «Лидо» в себя включает :**  
казино – 205,3m<sup>2</sup>, конференц-зал - 73,5m<sup>2</sup>, банкетный зал - 211,5m<sup>2</sup>, ресторан – 920,1m<sup>2</sup>, общая площадь – 1407,9m<sup>2</sup>.
- эксклюзивный гостевой дом с апартаментами : кол-во этажей – 3, кол-во апартаментов – 14, жилая площадь – 1512,6m<sup>2</sup>, террасы гостевого дома – 180,4m<sup>2</sup>, жилая площадь + террасы – 1693m<sup>2</sup>, подземная автостоянка – 1113,7m<sup>2</sup>, общая площадь - 2031,2m<sup>2</sup>, чайный павильон – 140m<sup>2</sup> Общая площадь проекта – 4692,8m<sup>2</sup>.



# Гостиница «Лиесма»

[www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

- Расположение: Пумпури, 100м от моря
- Год постройки: 1987
- Площадь 8000m<sup>2</sup>, 10 этажей, 1 подземный этаж
- Окружающая территория: 15042m<sup>2</sup>
- Несущая конструкция здания: железобетонная
- Сеть коммуникаций: вода, канализация, климат-контроль, кондиционер, система вентиляции, Интернет, телефон, сигнализация
- Оздоровительный комплекс с бассейном (2000 г.) и гидромассажем, турецкая и финская баня, джакузи, массажный кабинет, ресторан, детская площадка, теннисные корты, тренажёрный зал, конференц-зал
- Разработана детальная планировка, в соответствии с которым объём комплекса можно увеличить до 18000m<sup>2</sup>
- Цена 11 000 000.00 EUR



# Гостиница «Майори»

[www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

- Расположение: Майори, центр города, до общественного транспорта 250м
- Год постройки: 1987
- Общая площадь 2550m<sup>2</sup>: гостиница 1803 m<sup>2</sup>, окружающая территория 5472m<sup>2</sup>
- Распределение туристов по странам до 2007 года: Латвия, Россия, Финляндия, Германия, Дания
- Закрыта на реконструкцию с 2007 г.
- Цена: **11.600.000 EUR**



# Гостиница «Лиелупе»

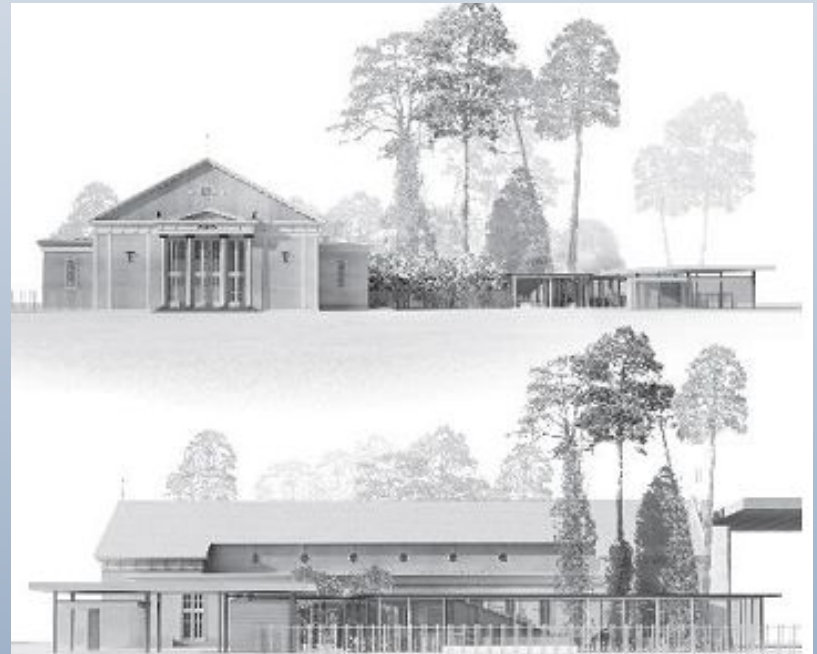
- Расположение: 200м до моря, 5 км до центра города, 100м до [www.lielupe.lv](http://www.lielupe.lv) общественного транспорта
- Год постройки: 1975, реконструкция 2000 - 2002
- Площадь: 17 866m<sup>2</sup>
- Окружающая территория 23 925 m<sup>2</sup>
- Оборот в 2009: 1 320 305,97 Euro
- 2 ресторана, 2 бассейна (закрытий и крытый), 2 теннисных корта, 5 конференц-залов, солярий, массаж, прокат велосипедов
- 45 мест для легковых автомобилей + 4 места для туристических автобусов
- 72 сотрудника со средним профессиональным образованием
- Клиенты: туроператоры, ООН, Латвийский Университет, банки, Федерация спорта
- **Цена: 18 000 000 EUR**



# Проект реконструкции закрытого концертного зала «Дзинтари»

[www.dzk.lv](http://www.dzk.lv)

- Историческое наследие во взаимодействии с современной архитектурой и функциональностью
- Разработка технического проекта 2008 г.
- Реконструкция здания
- Дополнительно достроенная гримёрная, репетиционный зал, технические помещения
- Реконструкция Art Deco интерьера и замена повреждённой деревянной конструкции
- Оборудование зала с трансформированным полом и системой кресел на 460 мест
- Обеспечение многофункционального использования зала



# Комплекс гостевых домов и особняков «Белая дюна»

- В уникальном месте возле устья реки Лиелупе в Рижский залив
- Ресторан, кафе –  $180\text{m}^2$
- Здания администрации –  $198\text{m}^2$
- Гостиница -  $314\text{m}^2$
- 21 земельный участок для застройки особняков





# ***Преимущества для инвесторов в Юрмале***

- Скидка на налог недвижимости в самоуправлении
- Договор сотрудничества о прокладке коммуникаций и инженерных сетей
- Сотрудничество и кооперация самоуправления с инвестором в проектах
- Маркетинговые кампании для инвестиционных объектов туристической отрасли

# **Индивидуальные презентации проектов**

- Инвестиционный проект «Ригас лицис – история и возможности развития»
- Инвестиционный проект «Многофункциональный комплекс *Дюна*
- Инвестиционный проект «Мол реки Лиелупе»



***СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!***

Юрмальская городская дума  
Отдел Туризма и внешних связей  
Ул.Лиенес 5, Юрмала  
Тел.: (+371) 67147900  
[info@jurmala.lv](mailto:info@jurmala.lv)  
[www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)