



**PAREX
LEASING**

www.parex.by

«Практика и перспективы развития оперативного лизинга и аренды в Республике Беларусь»

6 декабря 2007 г.

Директор ИООО «Парекс Лизинг» Андренко А.А.

Оперативный лизинг называют:

- операционным**
- эксплуатационным**
- сервисным**
- лизингом с неполной амортизацией.**



www.parex.by

Мировая практика в развитии оперативного лизинга:

- 1. Объем сделок оперативного лизинга автотранспорта в мире составляет 50% от всей суммы контрактов лизинга авто;**
- 2. В строительстве, с/х в развитых странах 90% техники эксплуатируется по лизинговым технологиям;**
- 3. В строительной отрасли США 53% договоров аренды заключаются на срок менее одной недели**

Факторы и особенности развития оперативного лизинга в РБ:

- 1. Получение банковского кредита для предприятий часто затруднено;**
- 2. Оперативный лизинг вбирает в себя:**
 - свойства кредита;**
 - услуги;**
 - сервиса.**
- 3. Клиент предпочитает видеть лизинговую компанию в качестве полноценной сервисной фирмы, а не только как финансовый институт.**
- 4. Лизингодатели начинают брать на себя реальный риск остаточной стоимости актива.**
- 5. Необходимо наличие развитого вторичного рынка оборудования.(Пример: Германия – длинная аренда)**
- 6. Формирование новых партнерских отношений между участниками лизинговых сделок**



www.parex.by



www.parex.by

Преимущества оперативного лизинга

- **Апробация машины до покупки**
- **Нет необходимости в ремонтной мастерской**
- **Нет потребности в площадях для хранения техники**
- **Отсутствие платежей по налогам на имущество**
- **Возможность использования новой техники**
- **Увеличение МТБ без капиталовложений**
- **Увеличение производственных мощностей предприятия в пиковый (сезонный) период**
- **Высвобождение капитала для более выгодного использования**
- **Выгоден в сезонных отраслях и при выполнении разовых контрактов**

Определение цены легкового автомобиля при возврате в лизинговую компанию.



www.parex.by

Мировая практика предполагает:

1. Признать приоритет лизингодателя в назначении остаточной цены;
2. Если цена на возвращенный автомобиль меньше по техническим причинам или условиям рынка, лизингополучателю необходимо доплатить разницу;
3. Если цена на возвращенный автомобиль выше, лизингодатель делится выгодой – 75% (лизингополучателю), 25% (лизингодателю)

Пример:

Латвия

Остаточная стоимость при оперативном лизинге (может меняться в зависимости от дилера и предложенной марки, модели транспортного средства)

1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год
55%	50%	40%	30%	20%	17%	15%	12%

Аренда спецтехники



www.parex.by

RU EN

О компании Техника Цены Условия Сотрудничество

SUPER ТЕХНИКА

Аренда спецтехники

мировых производителей
для нужд вашей компании

каталог заказать

Каталог

- Электрогенератор
- Бетономеситель
- Погрузчик
- Автокран
- Грузовик с гидроманипулятором
- Самосвал

Не нашли нужной техники?

Напишите и мы рассмотрим возможность ее приобретения специально для Вас.

Аренда специальной и строительной техники

Высокие темпы проведения работ, эффективность труда и сроки сдачи многих строительных объектов напрямую зависят от парка спецтехники. Сегодня далеко не многие компании могут позволить себе содержать парк строительной техники, отвечающей современным требованиям рынка строительства и обеспечивающий должный уровень рентабельности.

ООО «Синдикатальфа» предлагает в аренду современную спецтехнику:

- автобетономесители (Tigardo и TCT на базе шасси КамАЗ)
- фронтальный погрузчик (производительность 3,2 т)
- дизельный электрогенератор (базис, тип исполнения - кожух)

[еще техника...](#)

Вся техника регулярно обслуживается на фирменных сервисных центрах - это гарантии высокой работоспособности и надежности. При желании спецтехника будет предоставлена с экипажем, что позволит Вам эксплуатировать ее 24 часа в сутки.

В чем выгоды аренды специальной техники?

1. Не нужно собирать штат обслуживающего персонала и ремонтные мастерские, тратить собственные средства на закупку парка техники и оборудования - аренда позволяет решать сложные задачи, не прибегая к большим затратам.
2. Техника работает только тогда, когда она востребована на объекте - не стоит покупать дорогой экскаватор, чтобы выкопать котлован и оставить технику простаивать; аренда требуемой техники - новый подход к работе.
3. Всегда авария в исправном техническом состоянии - арендованная спецтехника будет доставлена по указанному адресу в удобное для заказчика время, техника будет заправлена топливом и готова к работе.
4. Предоставления требуемой техники под нужды компании - по заказу арендатора ООО «Синдикатальфа» готова приобрести и передать в аренду необходимую спецтехнику (при сроке аренды свыше 6-ти месяцев).

Работаем по всей территории Республики Беларусь. Наш офис расположен в г. Минск, Беларусь: ул. Аэродромная, 125-7
На все вопросы готовы ответить наши специалисты по телефонам:
(+375 17) 207-71-71
(+375 29) 315-33-33
или по адресу электронной почты: info@stexnika.by

Специальные предложения



Миксер + Бетон = очевидные выгоды



Электричество в аренду

© 2007, ООО «Синдикатальфа»
г. Минск, ул. Аэродромная, 125, офис 7.
Полная информация о деятельности и информации.

Создание сайта:
Дизайн-студия Диктанта Дворцова

Для работы:

- Выгодно
- Удобно
- Оперативно

WWW.STEXNIKA.BY

Незаменимые помощники

Телефоны диспетчера:
(017) 207-71-71
(029) 305-33-33

- Электрогенератор
- Бетоносмеситель
- Погрузчик
- Автокран
- Грузовик с гидроманипулятором
- Самосвал

Не нашли нужной техники?

Напишите и мы рассмотрим возможность ее приобретения специально для Вас.

Цены

Оцените качество работы специальной техники - услуги аренды



Фронтальный погрузчик XCMG LW 321 F

Фронтальный погрузчик, обладающий значительно меньшими габаритами, весом, чем экскаваторы, может поднимать значительно большую массу груза для планирования фронтальной погрузкой на очень большой площади. Именно эти качества определяют сферу применения данного вида специальной техники - фронтальный погрузчик, представляя собой один из основных видов строительной и дорожно-строительной техники.

Стоимость аренды от **64 000 рублей**



Автобетоносмеситель с установкой Торабо на базе шасси КамАЗ 53229

Автобетоносмесители (миксеры) предназначены для доставки на строительные площадки товарного бетона или бетонной смеси. За время транспортировки бетонная смесь сохраняет все свои качества, необходимые для бетонирования, благодаря новейшим моделям автобетоносмесителей, которыми располагает наша организация.

Стоимость аренды от **64 973 рублей**



Дизельный электрогенератор Genap DPS-20

Аренда электостанции - уникальная услуга на рынке РБ. Однако нередко предприятиям и организациям необходимо временное или постоянное энергообеспечение, не дожидаясь подключения к электросети, или в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств в подаче электроэнергии. Наша компания готова предоставить электрогенератор в аренду.

Стоимость аренды от **50 Euro**



Автокран на базе шасси МАЗ-55727

Кран автомобильный КС-55727-1 "Беларусь" грузоподъемностью 25 т смонтирован на 3-осном шасси автомобиля МАЗ-602303 и предназначен для грузоперевозочных и строительномонтажных работ на расчисточных объектах. Благодаря своим транспортным габаритам и отличной маневренности кран в первую очередь предназначен для использования в стесненных условиях современных городов, где он может свободно передвигаться в плотных транспортных потоках.

Стоимость аренды от **90 000 рублей**



Грузовик с гидроманипулятором на базе шасси КамАЗ-65117

Манипуляторы являются одним из наиболее передовых технических решений в области грузовых перевозок, грузочемических работ, ведения складского хозяйства. Основное отличие при грузовых перевозках гидроманипуляторов - то, что они сами грузят, сами перевозят, сами монтируют.

Стоимость аренды от **75 000 рублей**



Самосвал на базе шасси КамАЗ-55111

КамАЗ-55111 - строительный самосвал с задней разгрузкой, предназначенный для перевозки сыпучих грузов. Грузоподъемность 13 т и объем кузова 6,6 куб. м, позволяет использовать его на любых работах, где нет необходимости в самосвале повышенной грузоподъемности.

Стоимость аренды от **45 000 рублей**

Специальные предложения



Миксер + Бетон = качественная работа



Электростанция в аренду

Смотрите также



Аренда автомобилей



Наш финансовый партнер — «Парекс Лизинг»



www.parex.by

Кстати:

- Работа 24 часа в сутки
- Прохождение ТО на фирменных сервисных центрах
- Современные модели
- Полная готовность к работе

© 2007, ООО «Стехника»
г. Минск, ул. Аэропортовая, 125, офис 7.
Целевая аудитория: застройщики и инвесторы.

Сайт: www.stexnika.by
Дирекция: ул. Дзержинская, 10

WWW.STEXNIKA.BY

Сопутствующие услуги



www.parex.by

RU EN

SUPER
ТЕХНИКА

О компании Техника Цены Условия Сотрудничество

Телефоны диспетчера:
☎ (017) 207-71-71
(029) 305-33-33

- Электрогенератор
- Бетоносмеситель
- Погрузчик
- Автокран
- Грузовик с гидроманипулятором
- Самосвал

Не нашли нужной техники?

Напишите и мы рассмотрим возможность ее приобретения специально для Вас.

Бетоносмеситель

Tigarbo - 1 (на базе шасси КамАЗ)



Цена аренды за час: 64,9 тыс. руб.
Цена аренды за смену: 519,2 тыс. руб.
Статус: Свободен

[Заказать](#)

Версия для печати

Описание:
Автобетоносмеситель (миксер) представляет собой реверсный бетоносамосвал, установленный на шасси КамАЗ - 53229, оборудованный миксером Tigarbo. Смесительный барабан изготовлен из износостойкой стали 17Г1С.

Технические характеристики:

Марка шасси	КамАЗ 53229
Макс. объем, куб.м.	7
Макс. масса смеси, кг	12220
Полная масса, кг	24000
Бак для воды, л	600 / 850
Габаритные размеры, мм	8605x2500x3600
Макс. скорость при полной загрузке, км/ч	50
Макс. скорость без загрузки, км/ч	75
Двигатель	740.13-260 с турбонаддувом
Макс. мощность, л.с. (кВт)	260 (191)

Дополнительная информация:
Автобетоносмеситель (миксер) является современным средством для доставки отдозированных сухих компонентов бетонной смеси, приготовления ее в пути следования, или по прибытии на строительный объект, а так же для доставки готовой бетонной смеси и выдаче потребителю. Автобетоносмеситель предназначен для эксплуатации в любых климатических условиях при температуре от - 30 до + 40 градусов по Цельсию.

! Компания Синдикатальфа располагает парком из 4-х автобетоносмесителей, которые могут быть задействованы и на Вашей стройплощадке. Помимо этого в услуги компании входит **продажа и доставка товарного бетона** различных марок на объекты строительства.
Минимальный срок аренды 8 м/ч (1 смена)
Для заказа техники звоните: (8 017) 207-71-71, (8 209) 305-33-33

© 2007, ООО «Синдикатальфа»
г. Минск, ул. Аэродромная, 125, офис 7.
Дополнительные контакты и информация.

Создание сайта:
Дизайн-студия Дмитрия Борового

Техника и не только:

- Квалифицированный экипаж
- Доставка техники

WWW.STEXNIKA.BY

Функциональность техники



www.parex.by

RU EN

SUPER
ТЕХНИКА

О компании **Техника** Цены Условия Сотрудничество

Телефоны диспетчера:
(017) 207-71-71
(029) 305-33-33

- Электрогенератор
- Бетономеситель
- Погрузчик**
- Автокран
- Грузовик с гидроманипулятором
- Самосвал

Не нашли нужной техники?

Напишите и мы рассмотрим возможность ее приобретения специально для Вас.

Погрузчик

XCMG LW 321 F



Цена аренды за час: 64 тыс. руб.
Цена аренды за смену: 512 тыс. руб.
Статус: Занят до 19.02.2008

[Предзаказ](#)

Версия для печати

Описание:

Погрузчики изготавливаются по технологии Komatsu. **Фронтальный погрузчик XCMG LW321 F** предназначен для механизации погрузочно-разгрузочных работ с сыпучими и кусковыми материалами объемной массой до 2,5 т/куб.м., земляных работ на грунтах I-II категорий (песок, супесок, суглинки, гравий, легкая глина) без предварительного рыхления, на грунтах III категории с предварительным рыхлением, а так же для строительно-дорожных, монтажных и такелажных работ. Погрузчик может использоваться в промышленном, гражданском, а так же в сельском хозяйстве.

Технические характеристики:

Грузоподъемность, кг	3200
Объем ковша, м³	1,8
Внешние габариты (Д*Ш*В), мм	6800*2470*3025
Высота разгрузки, мм	2900
Расстояние загрузки, мм	960
Максимальная сила тяги, кН	90
Максимальная сила отрыва, кН	105
Суммарное время рабочего цикла, с	9,8
Мин. радиус разворота (по колёсам / по кр. ковша), мм	5160/5880
Максимальный преодолеваемый подъем, °	28

Дополнительная информация:

Погрузчик LW 321 F изготавливается по технологии Komatsu. Схema погрузочного оборудования Z - образная. Шарнирно -сочлененная рама обеспечивает небольшой радиус поворота. Органы управления размещены с учетом эргономики и просты в использовании.

Основные параметры

- Сухие дисковые тормоза с пневмогидроприводом на 4 колеса обеспечивают безопасность движения.
- Погрузчик оборудован лицензионной гидромеханической трансмиссией ZF (Германия - КНР), которая обеспечивает бесступенчатое переключение передач под нагрузкой.
- Мосты Xuzhou Meritor (США - КНР) обеспечивают отличный ход. Передний мост фиксированный, задний - качающийся вместе с рамой. Угол качания - 35 градусов.
- Гидравлика, устанавливаемая на погрузчики, изготавливаются по лицензии компании Sauer Danfoss и BOSCH Rexroth - лидерами по разработке и производству гидравлических систем. Гидросистема с одним насосом является более экономичной.
- Капот двигателя может открываться с трех сторон, упрощая таким образом ежедневное обслуживание.

1 Фронтальный погрузчик - незаменимый помощник при проведении строительных или ремонтно-монтажных работ.
Минимальный срок аренды 8 м/ч (1 смена)
Заказать погрузчик можно по телефонам: (8 017) 207-71-71, (8 029) 305-33-33

© 2007, ООО «Стильматальфан»
г. Минск, ул. Аэродромная, 125, офис 7.
Дополнительная контактная и информация.

Создание сайтов:
Дизайн-студия Дмитрия Бобового

Используйте все
ВОЗМОЖНОСТИ:

- Мобильность
- Навесное оборудование
- Производительность

WWW.STEXNIKA.BY

Индивидуальный подход

The screenshot shows the website interface for 'STEXNIKA'. The main navigation bar includes 'О компании', 'Техника', 'Цены', 'Условия', and 'Сотрудничество'. A secondary bar lists 'Новости', 'Партнеры', 'Вакансии', and 'Контакты'. On the left sidebar, there are phone numbers: (017) 207-71-71 and (029) 305-33-33, and a list of equipment types: Электрогенератор, Бетономеситель, Погрузчик, Автокран, Грузовик с гидроманипулятором, and Самосвал. A yellow call-to-action button asks 'Не нашли нужной техники?' (Didn't find the right equipment?). Below it, a text block says 'Напишите и мы рассмотрим возможность ее приобретения специально для Вас.' (Write and we will consider the possibility of its purchase specifically for you.). The main content area features a 'Заявка на новую технику' (Request for new equipment) form with fields for: Ф.И.О., Организация, Телефон, E-mail, and a dropdown for 'Какая техника нужна'. There are also two more dropdowns for 'Как часто планируется использовать' and 'Дополнительная информация', and a CAPTCHA field with the number '9466'. A 'Отправить' (Send) button is at the bottom of the form. A note at the bottom right of the form states 'Поля помечены * обязательны для заполнения' (Fields marked * are mandatory for completion). On the right side of the form, there is a 'Смотрите также' (Also look at) section with an image of cars and the text 'Аренда автомобилей' (Car rental), and a logo for 'ПАРЕК ЛИЗИНГ' with the text 'Наш финансовый партнер — «Парек Лизинг»' (Our financial partner — «Parex Leasing»).



www.parex.by

Покупка и передача в аренду спецтехники для Клиентов.

WWW.STEXNIKA.BY



www.parex.by

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

Директор ИООО «Парекс Лизинг» Андренко А.А.

ИООО «ПАРЕКС ЛИЗИНГ»

Республика Беларусь

г. Минск, ул. Аэродромная - 125

Тел.: +375-17-297-3333

VELCOM 397-3333

МТС 277-3333