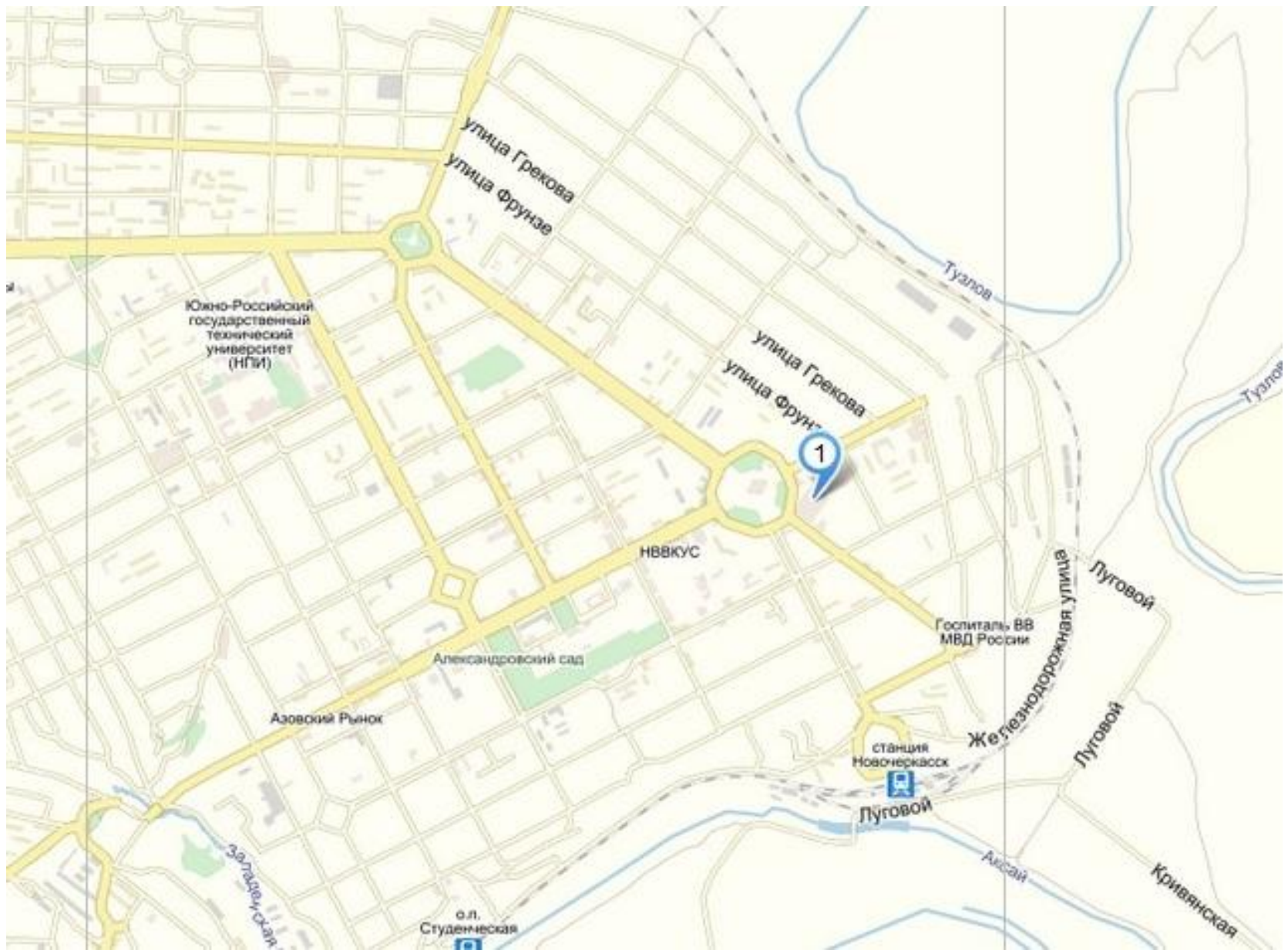


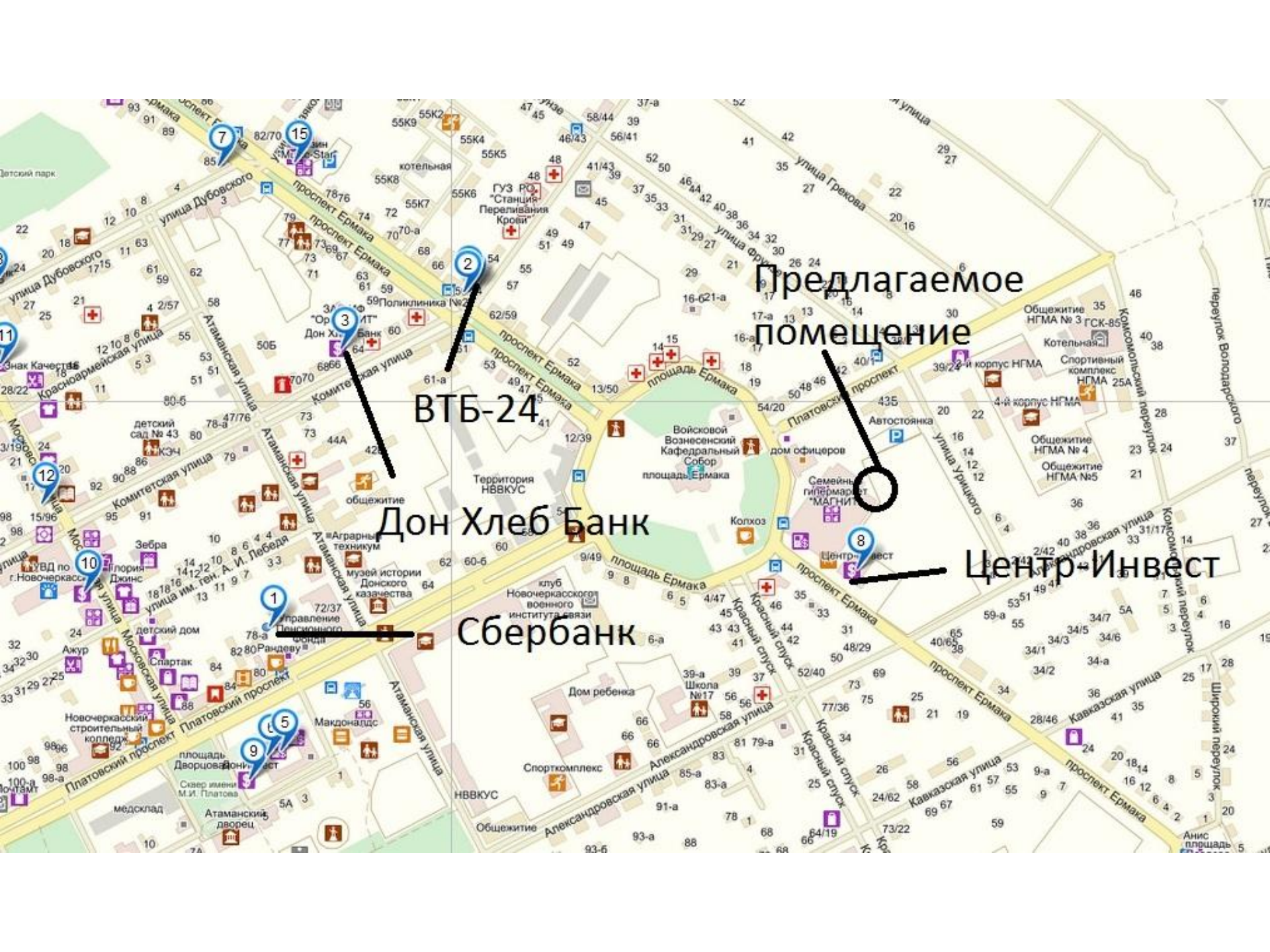
Помещение в ТРЦ «Арбат», г. Новочеркасск

Население 169 тыс. чел.

Расстояние до Ростова-на-Дону 45 км







Предлагаемое
помещение

ВТБ-24

Дон Хлеб Банк

Сбербанк

Центр-Инвест

МЕББЕРИ[®]
мебель-маркет



ТЦ Арбат, 1 этаж



**МНОГО
МЕБЕЛИ**

фабрика мебели



2012/06/18



Вид с крыльца на парковку



Вид с крыльца направо



Вид слева от сдаваемого помещения



Вид справа от сдаваемого помещения





2012/06/18



2012/06/18



ГИПЕРМАРКЕТ
СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ

ВСЕГДА
МОЖНО
ДОВЕРЯТЬ

МАГНИТ

МАГНИТ

2012/06/18



МЕБ
МЕБЕЛИ
ДОСТАВКА
МЕБЕЛИ
ТЦ Арбат, 1 этаж

★
**МНОГО
МЕБЕЛИ**
Фабрика мебели

ГИПЕРМАРКЕТ
СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ
ВСЕГДА
МОЖНО
ДОВЕРЯТЬ

2012/06/18



МНОГО
МЕБЕЛИ
Фабрика мебели

ГИПЕРМАРКЕТ
СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ
ВСЕГДА
МОЖНО
ДОВЕРЯТЬ

2012/06/18

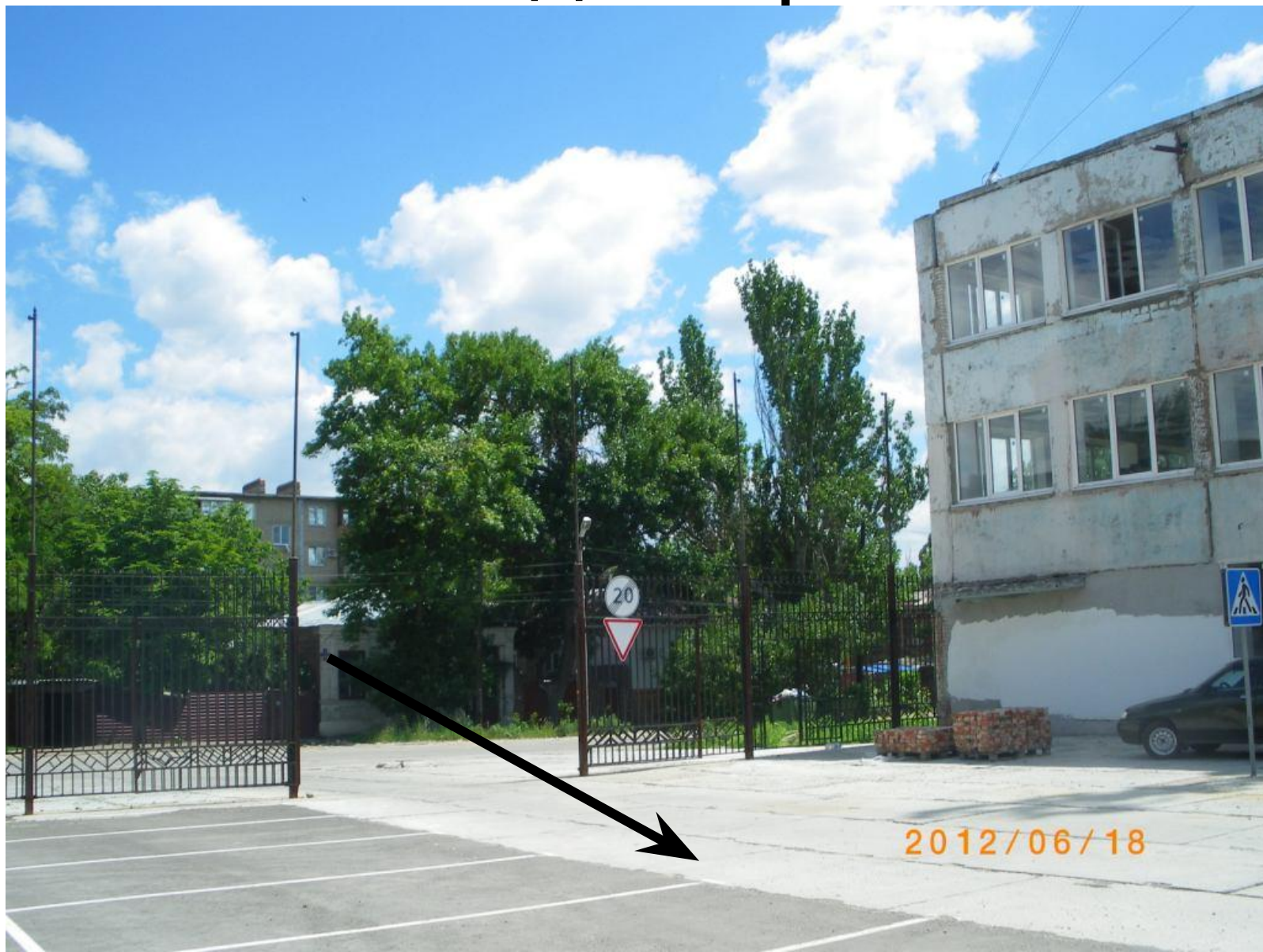
Идет реставрация здания,
которая будет закончена в этом





2012/06/18

Выезд с парковки





2012/06/18

Вид на ул. Александровская



Вид на ул. Александровская





2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



МНОГО
МЕБЕЛИ

ГИПЕРМАРКЕТ
МАГНИТ

2012/06/18

ГИПЕРМАРКЕТ

СЕМЕЙНЫЙ

МАГНИТ

ГИПЕРМАРКЕТ



ВСЕГДА
МОЖНО
ДОВЕРЯТЬ

МАГНИТ

МАГНИТ

2012/06/18

ГИПЕРМАРКЕТ
СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ



**ВСЕГДА
МОЖНО**



МАГНИТ **МАГНИТ**

2012/06/18

**ДОСТУПНАЯ
МЕБЕЛЬ**

ТЦ Арбат, 1 этаж

МЕБ

фабрика

2012/06/18

Вид с крыльца налево



Вид с крыльца направо





2012/06/18



DAEWOO
ELECTRONICS
MICHIGAN UNIT

2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18



2012/06/18

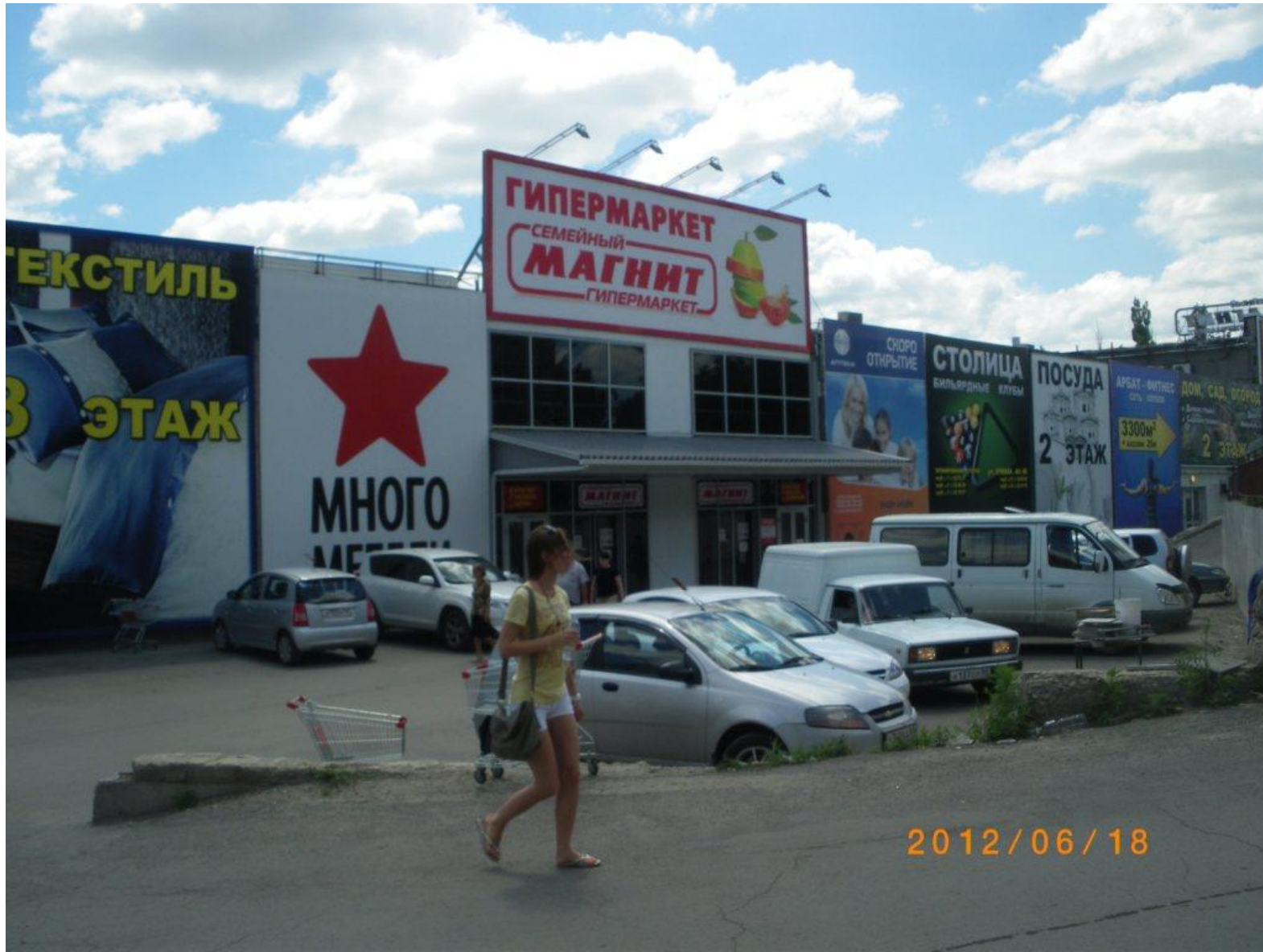
Торец здания справа от помещения





2012/06/18

Вход с торца





2012/06/18



2012/06/18

Торцевая часть гипермаркета



Торцевой вход в гипермаркет



Автобусная остановка



Вид с автобусной остановки



ОГОРОД
ДЕКОР
ИНВЕНТАРЬ
ЭТАЖ

МАМА - ПИЦЦА
КРУГЛОСУТОЧНО
1 ЭТАЖ

МАМА ПИЦЦА

АРБАТ
АРБАТ



2012/06/18

Фасадная часть гипермаркета

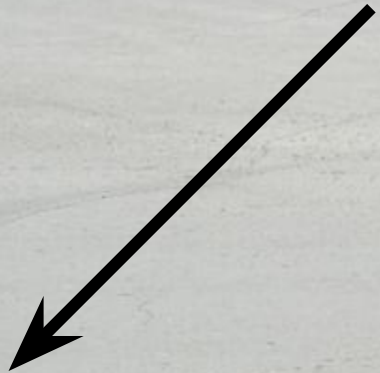




ТОПТИ СОВЕТСКИЙ
АРБАТ
СОБОРНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТОПТИ СОВЕТСКИЙ
АРБАТ
СОБОРНАЯ
ПЛОЩАДЬ

2012/06/18



2012/06/18

Вид на остановку и левый фасадный угол гипермаркета



Фасад гипермаркета



ПОСУДА



2 ЭТАЖ



ДОМ САД ОГОРОД

3 ЭТАЖ

- Дачная утварь
- Декор
- Садовая техника
- Инвентарь

ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА



ВСЕ



АРБАТ - ФИТНЕС

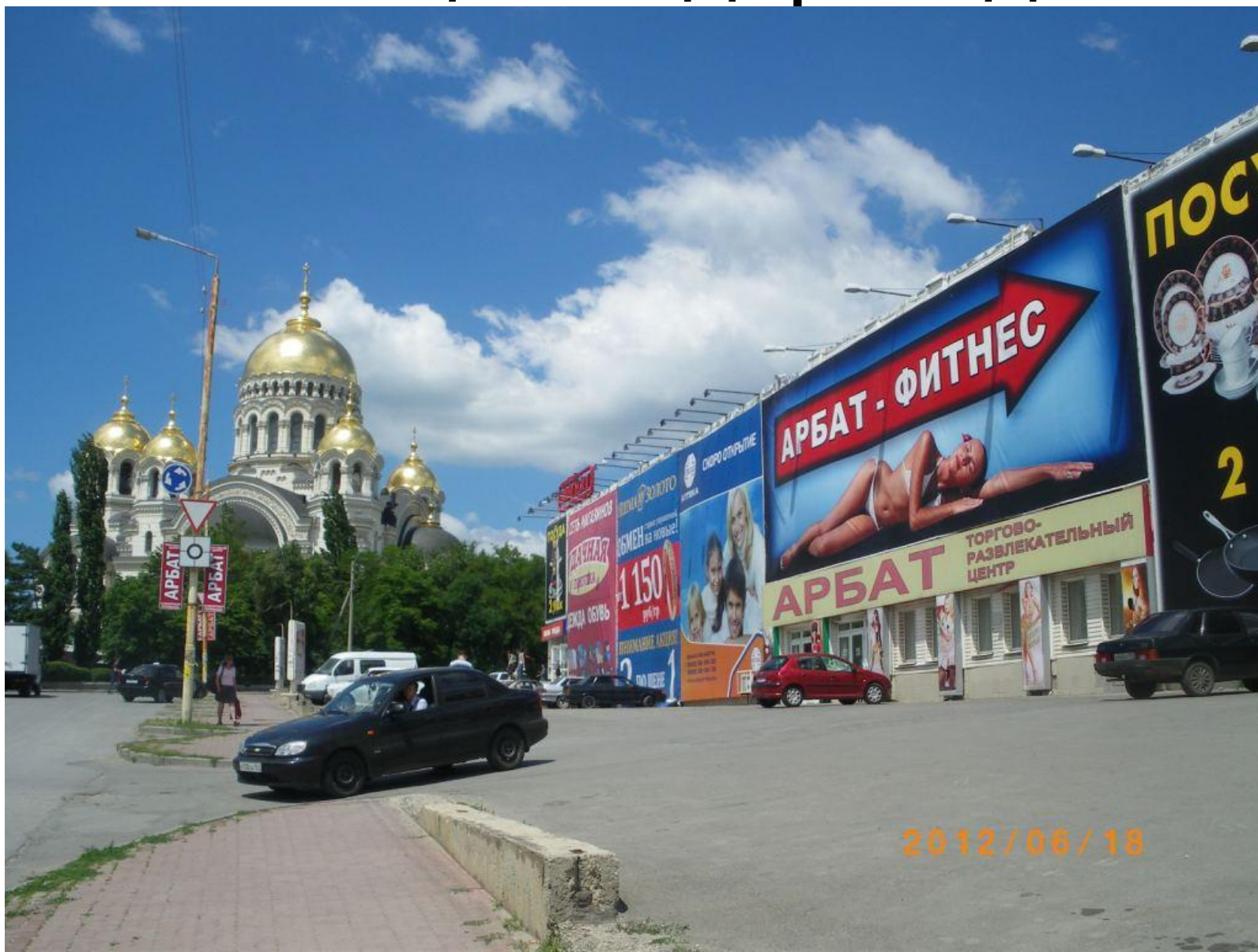


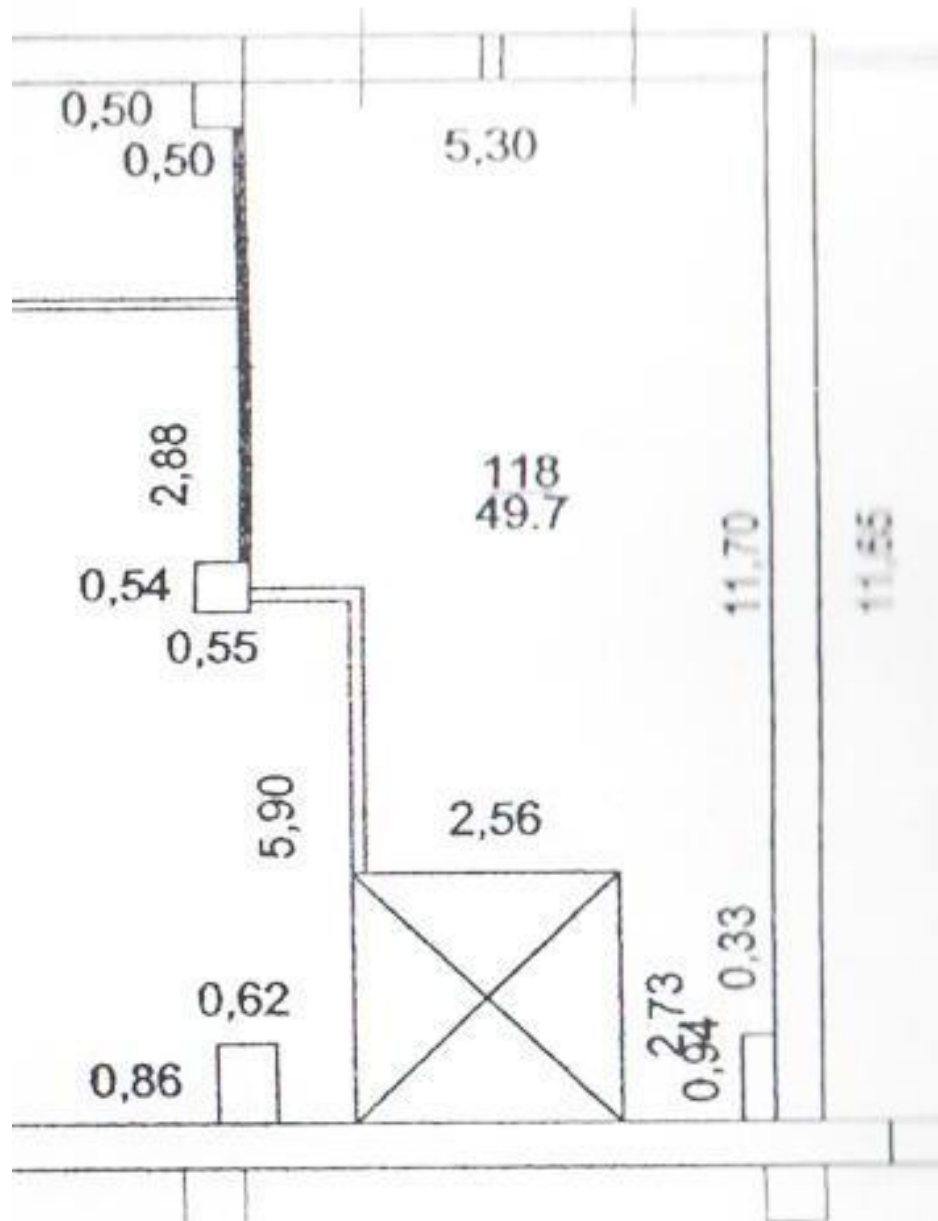
2012/06/18

Банк Центр-Инвест



Общий вид фасада





Коммерческие условия

- Торгово-развлекательный центр «Арбат», площадь Ермака, г. Новочеркасск
- Общая площадь 50 м²
- Ставка аренды: 600 руб/м², итого: 30000 руб/мес. Средняя по району (700-800 руб)
- Санузел общий для всего ТРЦ
- Высота потолка 3 м
- Помещение находится в единственном гипермаркете города, что дает хороший трафик при грамотном размещении рекламы. Отдельный вход с парковки и вход с помещения позволяют комбинировать поток клиентов. ВСЕГДА много свободных парковочных мест. Сам гипермаркет располагается на узловой автобусной остановке, через которую проходит весь транспорт города. Рядом с ТРЦ «Арбат» находится главная достопримечательность города – кафедральный собор. Все строительные работы, которые ведутся возле парковки обещают закончить этим летом. Из особенностей – расположение помещения не на фасаде, а напротив парковочной зоны, что может быть более удобно для клиентов на авто.