

Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

11 декабря 2010г.
г.Пушино, СКБ

Повестка дня

1. Отчёт о Правления о проделанной работе
2. Отчёт ревизионной комиссии
 1. Финансовое состояние СНТ
 2. Инвентаризация участков
 3. Рекомендации Правлению СНТ
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2011 г.
Предложения по дальнейшей стратегии
4. Принятие новых членов в СНТ
5. Изменение состава Правления
6. Разное

Отчёт ревизионной комиссии

Исходные предпосылки

- Провести инвентаризацию текущего состояния дел в СНТ «Биоприбор»
- Начать деятельность «с чистого листа»
- Обеспечить максимальную прозрачность для всех членов СНТ

Финансовое состояние СНТ

- Поступления в СНТ «Биоприбор» за период с 1 октября по 10 декабря составили: ******* _ _
- Затрачено средств: ******* _ _
- Остаток средств на счёте СНТ «Биоприбор» составляет **0руб.**
- Задолженности
- По состоянию на сегодня общая задолженность по внесению взносов имеется у более 50 участков
- У 17 участков задолженность превышает **5 лет**

Учёт средств и размер взносов

- До сегодняшнего дня сбор средств осуществлялся наличными
- Учёт поступивших средств вёлся «вручную»
- По состоянию на сегодня не представляется возможным подтвердить или опровергнуть точный объём задолженностей.
- До сегодняшнего дня членские взносы собирались исходя из количества владельцев участков, независимо от размеров участков.

Инвентаризация участков

- В данных, полученных от предыдущего Правления, и данных от ПК «Инженер», имеются расхождения в данных о владельцах участков, а также статусе приватизирован/не приватизирован.
- По факту, не представляется возможным сделать однозначный вывод о данных участках.
- Правление в течение двух месяцев так и не смогло провести окончательную инвентаризацию участков.
- Отказ члена Правления предоставить информацию в электронном виде рассматривается как умысел.

Имеющиеся данные о количестве участков

- Количество участков (по 6 соток):
 - По данным Правления – 868
 - По данным кооператива Инженер – 870
- Из них сдвоенных: 100
- Строенные участки: 1 (на двух владельцев)

Рекомендации Правлению

1. В кратчайшие сроки завершить инвентаризацию участков.
2. Пересмотреть размер членских взносов
3. Во избежание дальнейших штрафов и соблюдения чистоты СНТ решить вопрос с точкой мусора.
4. Принимать членские взносы безналичным путём, что обеспечит контроль за поступлением и расходованием средств.
5. Размер взносов рассчитывать исходя из площадей участков, что предусмотрено действующим законодательством.

Отчёт Правления

Выполненные работы за период с октября 2010

1. Очищена от мусора дорога между СНТ и ФИАН
2. Организован вывоз всего мусора
3. Начаты переговоры с СНТ «Дружба» и «КМС» о совместном вывозе мусора
4. Подготовлена смета расходов на 2011 г.

Смета расходов на 2011г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.измерения	Кол-во в год	Всего	ИТОГО
13/п	Председателя	8 000р.	месяц	12	96 000р.	
23/п	Гл.Бухгалтера	5 000р.	месяц	12	60 000р.	
33/п	Кассира	5 000р.	месяц	12	60 000р.	
4	Налоги на ФЗП		34%		73 440р.	
	Фонд оплаты труда					289 440р.
5	Вывоз мусора	4 500р.	месяц	24	108 000р.	
6	Налог на землю	14 000р.	год	1	14 000р.	
7	Оформление землеотвода ("Инженер")	123 000р.	год	1	123 000р.	
8	Компенсация штрафа за мусор	50 000р.	год	1	50 000р.	
	Расходы по договорам					295 000р.
	<u>Площадка для мусора, 7*7 м</u>					
	Покупка контейнеров	2	26000		52 000р.	
	Отсыпка щебнем	2 машины по 7,5тыс.р			15 000р.	
	Стяжка площадки цементом	20 мешков + КРАЗ песка			12 000р.	
	Столбы для площадки	8	250		2 000р.	
	Профиль, 21.п.м., 12 листов*2м	12	500		6 000р.	
	Крепёж	1	2000		2 000р.	
	Работы				27 650р.	
	Площадка для мусора, 7*7 м, с контейнерами					116 650р.
	Точечный ремонт дорог	9000	месяц	12	108000	
	Дороги					108 000р.
				ВСЕГО		809 090р.

Расчёт взносов

- Общая сумма взносов с учётом точечного ремонта дорог составляет **809тыс.руб**
 - 932 руб с каждых 6 соток (155 руб с каждой сотки)
- Общая сумма требуемых взносов без точечного ремонта дорог составляет примерно **701тыс.руб**
 - 808 руб с каждых 6 соток (135 руб с каждой сотки)
- Предлагается утвердить по **990руб** с каждых 6 соток (165 руб с 1 сотки)

Контакты

- Сайт:

- www.biopribor.msk.ru

- Телефоны