



**Предоставление учителям
общеобразовательных учреждений
социальных выплат на оплату
первоначального взноса за
приобретаемое жилье и компенсацию
по уплате процентов при ипотечном
жилищном кредитовании
(заимствовании)**

**в соответствии с Указом Губернатора Омской
области
от 28 марта 2012 г. № 34**



Право на получение социальных выплат имеют учителя:

- общеобразовательных учреждений, к которым относятся государственные образовательные учреждения Омской области и муниципальные образовательные учреждения, расположенные на территории Омской области, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- в возрасте **до 35 лет**;
- являющиеся **гражданами Российской Федерации**, зарегистрированные по месту жительства на территории Омской области;
- имеющие **стаж работы** в должности учителя не менее **одного года**.



На какие цели предоставляются социальные выплаты

- на оплату **первоначального взноса** по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- на **компенсацию части расходов по уплате процентов** по ипотечному жилищному кредиту (займу).



Размер социальных выплат

1. единовременная выплата на оплату первоначального взноса – **20% от размера ипотечного жилищного кредита (займа)**. Данная выплата не должна превышать размера первоначального взноса, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения и кредитном договоре (договоре займа);
2. размер компенсации по уплате процентов за месяц определяется как **разница между процентной ставкой по кредитному договору и 8,5%** (согласно федеральным стандартам) по формуле:

$$K = S \times (Cб - 8,5\%) / Cб, \text{ где:}$$

K – размер компенсации расходов;

S – сумма уплаченных процентов по кредитному договору (договору займа) за месяц;

Cб – процентная ставка по кредитному договору (договору займа).



Условия предоставления средств на первоначальный взнос
и компенсацию расходов по уплате процентов

- возраст учителя – **до 35 лет**;
- **стаж работы** в должности учителя общеобразовательного учреждения **не менее 1 года**;
- проработать в должности учителя **не менее пяти лет** с даты получения средств на первоначальный взнос;
- направление средств ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения **в собственность гражданина либо гражданина и членов его семьи**;
- направление средств ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения **по договору купли-продажи**;
- **обращение** в Агентство с заявлением о предоставлении социальных выплат **не позднее 30-ти календарных дней** с даты заключения кредитного договора (договора займа).



Перечень документов, предоставляемых гражданином

- **заявление** о предоставлении средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов по уплате процентов;
- копия документа, **удостоверяющего личность гражданина** и членов его семьи (при необходимости), с предъявлением оригинала;
- **справка с места работы** гражданина, подтверждающая, что гражданин является учителем в общеобразовательном учреждении;
- **копия трудовой книжки**, заверенная работодателем;
- **копия договора купли-продажи** жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке, с предъявлением оригинала;
- **копия кредитного договора (договора займа)**, с предъявлением оригинала.



Порядок рассмотрения обращений граждан

- в течение **пяти рабочих дней** со дня подачи гражданином заявления и документов Агентство принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список получателей средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов;
- в течение **пяти рабочих дней** со дня принятия соответствующего решения Агентство уведомляет:
 - ✓ **гражданина** в письменной форме о принятом решении,
 - ✓ **кредитную организацию** о необходимости заключения с гражданином договора блокированного банковского счета для зачисления средств на первоначальный взнос.



Основания для отказа во включении гражданина в список получателей

- **непредставление необходимых документов, либо представление их с нарушением установленных требований;**
- **наличие в представленных документах недостоверных сведений;**
- **несоответствие гражданина условиям предоставления средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов;**
- **реализация гражданином или членами его семьи ранее права на получение социальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании по настоящему указу или по иным нормативным актам Омской области.**



Порядок оформления документов и получения гражданином средств на оплату первоначального взноса

- гражданин заключает с кредитной организацией **договор блокированного счета** и в течение десяти рабочих дней представляет в Агентство заверенную кредитной организацией копию договора;
- **Агентство** в течение трех рабочих дней после получения от гражданина указанного договора **уведомляет кредитную организацию** о возможности перечисления средств на первоначальный взнос со специального блокированного счета (после их поступления на указанный счет) на счет продавца жилого помещения;
- **Агентство** в течение срока действия специального блокированного счета **перечисляет средства на первоначальный взнос** на специальный блокированный банковский счет гражданина.



Порядок оформления документов и получения гражданином компенсации расходов по уплате процентов

- **в течение пяти рабочих дней** после перечисления средств на первоначальный взнос на счет продавца жилого помещения гражданин представляет в Агентство:
 - ✓ **платежный документ** о перечислении средств на первоначальный взнос на счет продавца жилого помещения;
 - ✓ **копию договора банковского счета** для перечисления средств на компенсацию расходов по процентам;
- ежемесячно, до **20 числа месяца**, следующего за месяцем, в котором гражданином произведена оплата в счет погашения процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), гражданин представляет в Агентство **документ** из ипотечной организации о **размере уплаченных процентов**;
- **Агентство перечисляет** средства на компенсацию расходов на банковский счет гражданина **не позднее тридцати пяти рабочих дней** с даты представления платёжного документа и договора банковского счёта.
- Предоставление средств на компенсацию расходов осуществляется Агентством **ежемесячно** в пределах срока действия кредитного договора (договора займа).



Ответственность гражданина в случае расторжения трудового договора

- в случае **расторжения** трудового договора с гражданином до истечения **пяти лет** с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, **гражданин утрачивает право на получение средств на компенсацию** расходов и в месячный срок с даты расторжения трудового договора **возвращает** в Агентство полученные средства на первоначальный взнос и компенсацию расходов.
- Право гражданина на получение социальных выплат **сохраняется** в случае последующего **трудоустройства** гражданина на должность учителя до истечения тридцати календарных дней с даты увольнения.
- в случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет по основаниям, **не указанным выше**, **выплата** средств на компенсацию расходов **прекращается** с даты расторжения трудового договора.



Спасибо за внимание!

**За дополнительной информацией обращайтесь:
644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43**

Время работы:

понедельник-четверг: 9:00 – 17:00;

Пятница: 9:00 – 16:00

Обед: 13:00 – 14:00

Телефон: +7 (3812) 23-80-01, +7 (3812) 23-87-50

Сайт в сети Интернет: <http://ajsomsk.ru>