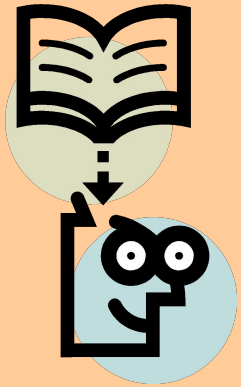
# Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

**Субсидии предоставляются гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.**



# Право на субсидию имеют:

пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде

наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде

члены жилищного или жилищно-строительного кооператива

собственники жилого помещения

# Условия предоставления субсидии

**Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим условиям:**

- **наличие гражданства Российской Федерации;**
- **наличие основания пользования заявителем жилым помещением;**
- **наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;**
- **отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (ЖКУ) или выполнение гражданами соглашений по её погашению;**
- **превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг над суммой, соответствующей максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) в совокупном доходе семьи.**

## Для получения субсидии необходимо представить следующие документы:

- **заявление о предоставлении субсидии;**
- **копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о браке);**
- **копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;**
- **документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (справка о составе семьи);**
- **документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за последние 6 месяцев, предшествующих обращению за назначением субсидии *(Федеральный Закон Российской Федерации от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учёта доходов и расчёта среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчёте среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»)*;**
- **документы, содержащие сведения о платежах за ЖКУ, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ;**
- **копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы.**

# Как определяется размер субсидии?

**СУБСИДИЯ** =

**Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг** X **Количество членов семьи** - **Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи (МДД)**

**МДД**

**22 %**
**при среднедушевом доходе семьи (СДД), равном или превышающем величину прожиточного минимума (ПМ)**

**22 % x $\frac{\text{СДД}}{\text{ПМ}}$**
**при среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума**

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемые для расчета субсидий гражданам установлены постановлением Правительства Пензенской области**

**от 03.03.2011 № 125-пП.**

**Постановление опубликовано в газете «Пензенские губернские ведомости» от 03.03.2011 № 17**

Региональный стандарт установлен в рублях в **расчете на 1 человека в месяц**, дифференцирован по муниципальным образованиям, а также в зависимости от численности семьи, вида жилья, периода года.

**Величина прожиточного минимума, используемая для расчёта субсидии, утверждается Правительством Пензенской области ежеквартально.**

**Величина прожиточного минимума определяется для каждой семьи с учётом действующих на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп.**

**За II квартал 2011 года прожиточный минимум утверждён постановлением Правительства Пензенской области от 20.07.2011 № 475-пП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Пензенской области за II квартал 2011 года» (опубликовано в газете «Пензенские губернские ведомости» от 29.07.2011 № 60).**

Гражданам и членам их семьи, имеющим право на субсидию, предоставляется одна субсидия на жилое помещение, котором они проживают

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев

При представлении необходимых документов с 1-го по 15-е субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать
фактических расходов семьи на оплату ЖКУ

# Примеры расчёта размера субсидии

**Пример № 1**

**За назначением субсидии обращается семья из 3-х человек, проживающая в р. п. Башмаково в многоквартирном доме. Семья состоит из супругов и ребёнка 8 лет. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг. на каждого члена семьи составляет в отопительный период 1283 руб., в летний период - 344,8 руб.**

**Совокупный доход семьи равен 9000 руб., среднедушевой доход составит 3000 руб. (9000 руб. / 3 чел.), т. е. ниже прожиточного минимума, исчисленного для данной семьи: (6057 руб. прожит. мин. для трудоспособных граждан * 2 чел. + 5499руб. прожит. мин. для детей) / 3 чел. = 5871 руб.**

**За ЖКУ семья оплачивает в отопительный период 2400 руб., в летний - 746 руб.**

**Определяем максимально допустимую долю семьи на оплату ЖКУ (МДД), которая рассчитывается с применением поправочного коэффициента, равного отношению среднедушевого дохода семьи к размеру прожиточного минимума семьи: 3000/5871 = 0,511. МДД составит: 9000 * 22 % * 0, 511 = 1011,78 руб.**

**субсидия в отопительный период = 1283 руб.* 3 – 1011,78руб. =2837,22 руб.**

**Однако, фактические расходы семьи на оплату ЖКУ в отопительный период составляют 2400 рублей. Размер субсидии будет ограничен этой величиной.**

**субсидия в летний период : 344,8 руб. * 3 – 1011,78 руб. = 22,62 руб.**

## Пример № 2

**За назначением субсидии обращается гражданин, 1940 года рождения, проживающий один в многоквартирном доме в г. Пензе.**

**Его доход за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения за назначением субсидии, в среднем за месяц составил 8200 руб. Расходы на оплату ЖКУ в отопительный период составляют 1760 руб., в летний период – 612 руб.**

**Среднемесячный доход гражданина в расчётном периоде 8200 руб. превышает установленный размер прожиточного минимума для пенсионеров – 4552 руб.**

**В этом случае размер максимально допустимой доли на оплату жилищно-коммунальных услуг (МДД) составляет 22 % от совокупного дохода гражданина: 8200 * 22 % = 1804 руб.**

**Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для одиноко проживающего гражданина в отопительный период по г. Пензе составляет 2255,60 руб., в летний период – 1341,8 руб.**

**Субсидия в отопительный период = 2255,6 руб. – 1804 руб. = 451,60 руб.,**

**что значительно ниже вносимой им суммы оплаты за ЖКУ - 1560 руб. Размер субсидии ограничению не подлежит.**

**Субсидия в летний период равна нулю: 1341,8 руб. – 1804руб. = -462,20 руб.**

# Куда обратиться за назначением субсидии?

| | |
|---|---|
| г. Пенза, ул. Крупской, 5А | тел. 55-94-83 |
| г. Заречный, ул. Комсомольская, А2 | тел. 60-87-37 |
| г. Кузнецк, ул. Ленина, 201 | тел. 3-03-84 |
| р. п. Башмаково, ул. 8 Марта, 5 | тел. 4-11-73 |
| р. п. Бековo, ул. Советская, 25 | тел. 2-26-03 |
| г. Белинский, ул. Белинская, д. 3 | тел. 2-13-53 |
| с. Бессоновка, ул. Комсомольская, 1 | тел. 2-65-44 |
| с. Вадинск, пл. Ленина, 1 | тел. 2-17-46 |
| г. Городище, ул. Комсомольская, 42 | тел. 3-10-72 |
| р. п. Земетчино, пл. Победы, 3А | тел. 2-18-58 |
| р. п. Исса, ул. Ленинская, 21 | тел. 2-14-31 |
| г. Каменка, ул. Суворова, 15 | тел. 2-39-34 |
| с. Русский Камешкир, ул. Радищева, 9 | тел. 2-14-85 |
| р. п. Колышлей, у. Терешкина, 18 | тел. 2-22-93 |
| | тел. 3-23-24 |
| | тел. 2-11-85 |

| | |
|---|---|
| р. п. Лунино, ул. Советская, 40 | тел. 2-12-25 |
| с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 49 | тел. 2-18-09 |
| р. п. Мокшан, ул. Поцелуева, 8 | тел. 2-72-02 |
| с. Наровчат, ул. Советская, 16 | тел. 2-14-85 |
| с. Неверкино, ул. Куйбышева, 9 | тел. 2-14-85 |
| г. Нижний Ломов, пл. Советская, 6 | тел. 4-44-15 |
| г. Никольск, ул. Московская, 2 | тел. 4-25-71 |
| р. п. Пачелма, ул. Драгунова, 2 | тел. 2-25-52 |
| с. Кондоль, ул. Осипова, 46 | тел. 5-50-33 |
| г. Сердобск, ул. Красная, 39 | тел. 2-07-29 |
| р. п. Сосновоборск, ул. Ленина | тел. 2-14-85 |
| г. Спасск, ул. Ленина, 30 | тел. 2-24-53 |
| р. п. Тамала, ул. Советская, 35 | тел. 2-17-77 |
| п. Шемышейка, ул. Ленина, 32 | тел. 2-13-53 |

**Консультации по вопросам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно получить в отделе субсидий и льгот Министерства здравоохранения и социального развития Пензенской области (ул. Пушкина, 163) по телефону 48-80-53**