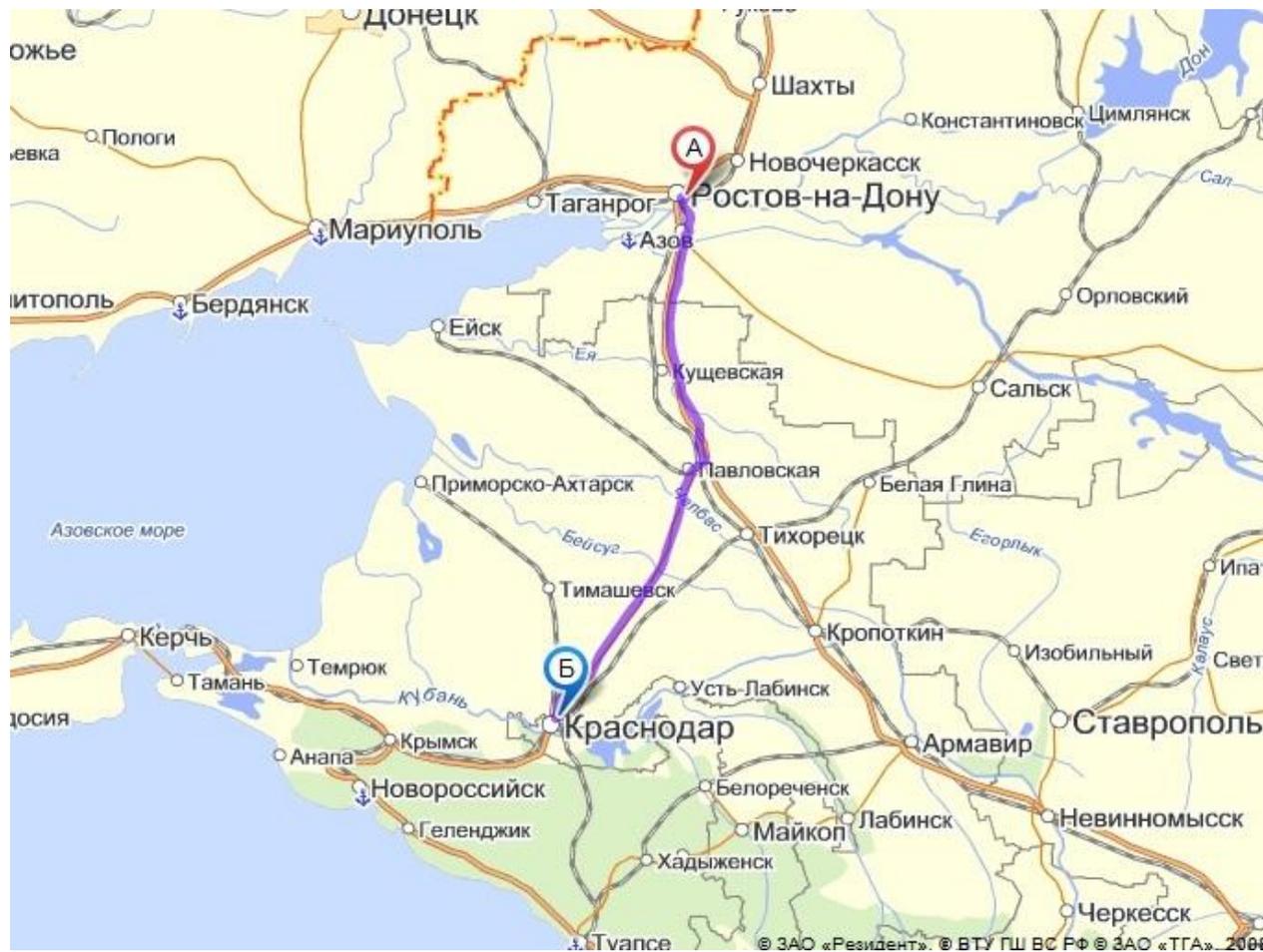
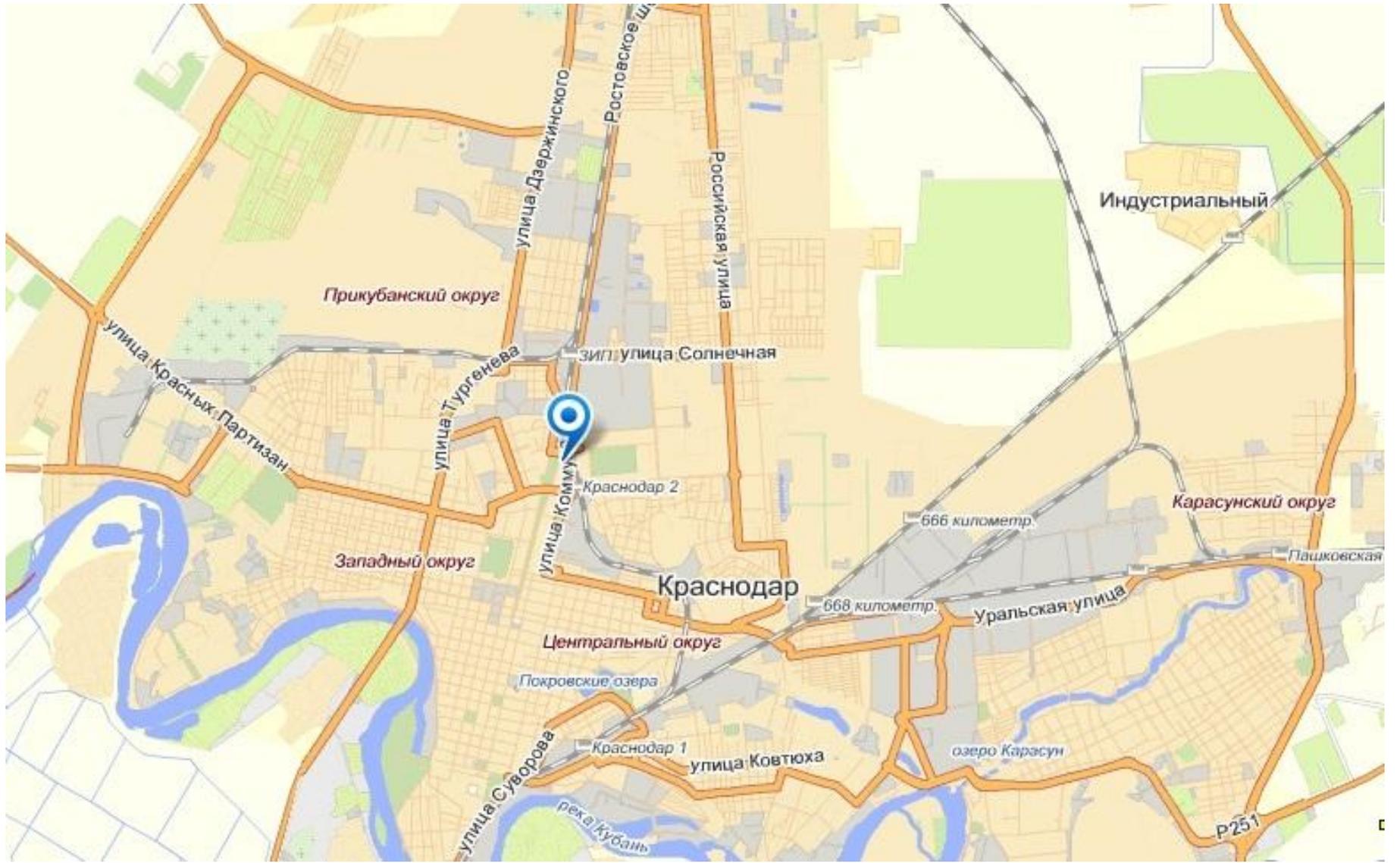


# Помещение на ул. Красная, д. 206, г. Краснодар

Население города 800 тыс. чел с  
агломерацией 1,34 млн. чел.

# 270 км от Ростова-на-Дону









ТУРА  
219-25-56

← ВОДИТЕЛЬСКАЯ  
← ТРАНСПОРТ  
← ПУСТОТ  
← СЛЕСА  
→ ВОДИТЕЛЬСКАЯ  
→ ТРАНСПОРТ  
→ ПУСТОТ  
→ СЛЕСА

ТЕЗ  
АВРОРА  
ИТАЛИЯ  
ОДЗ  
ТУРИСТ  
201-2-201

2012/05/30

АРМАТУРА

УЛИЦА  
ПОНТОН  
УЛИЦА

2012/05/30

# Вид на кинотеатр Аврора





ИПВАТРА

СРОЧНО  
РЕМОНТ  
СОТОВЫХ  
ТЕЛЕФОНОВ  
ПОРТАТИВНОЙ  
ЭЛЕКТРОНИКИ



СРОЧНЫЙ РЕМОНТ  
СОТОВЫХ  
ТЕЛЕФОНОВ  
ПОРТАТИВНОЙ  
ЭЛЕКТРОНИКИ

2012/05/30

СЕНА СТАВОВ

PSBA



2012/05/30



Вид с крыльца на подземный переход, ведущий к кинотеатру «Аврора»



Вид на кинотеатр «Аврора» в 5 метрах от крыльца





2012/05/30

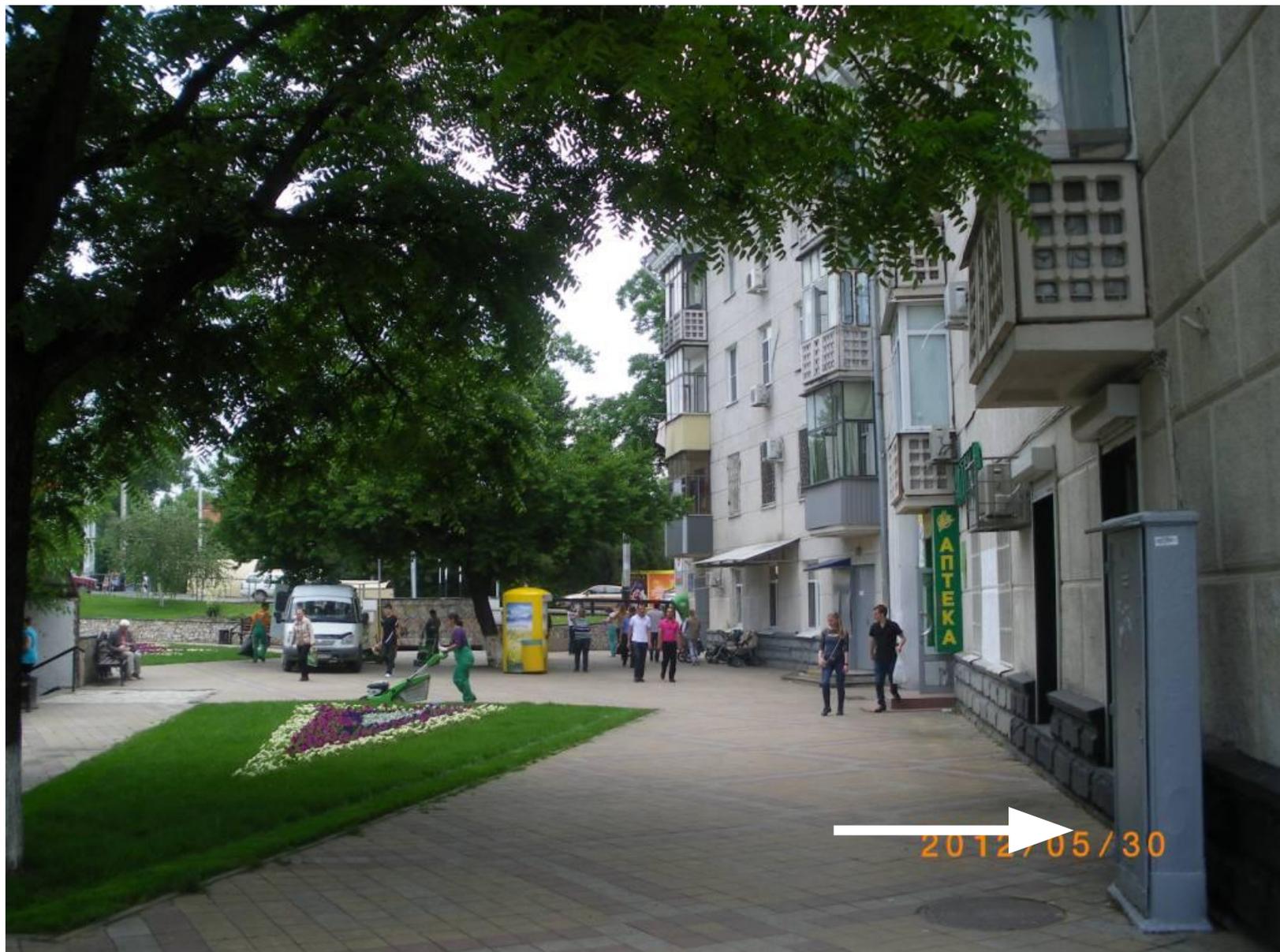


2012/05/30



2012/05/30

Вид на торец здания слева от по фасаду.



Вид на торец здания слева по фасаду





АПТЕКА *Моя*

15 лет

АПТЕКА

АПТЕКА

2012/05/30



15 лет

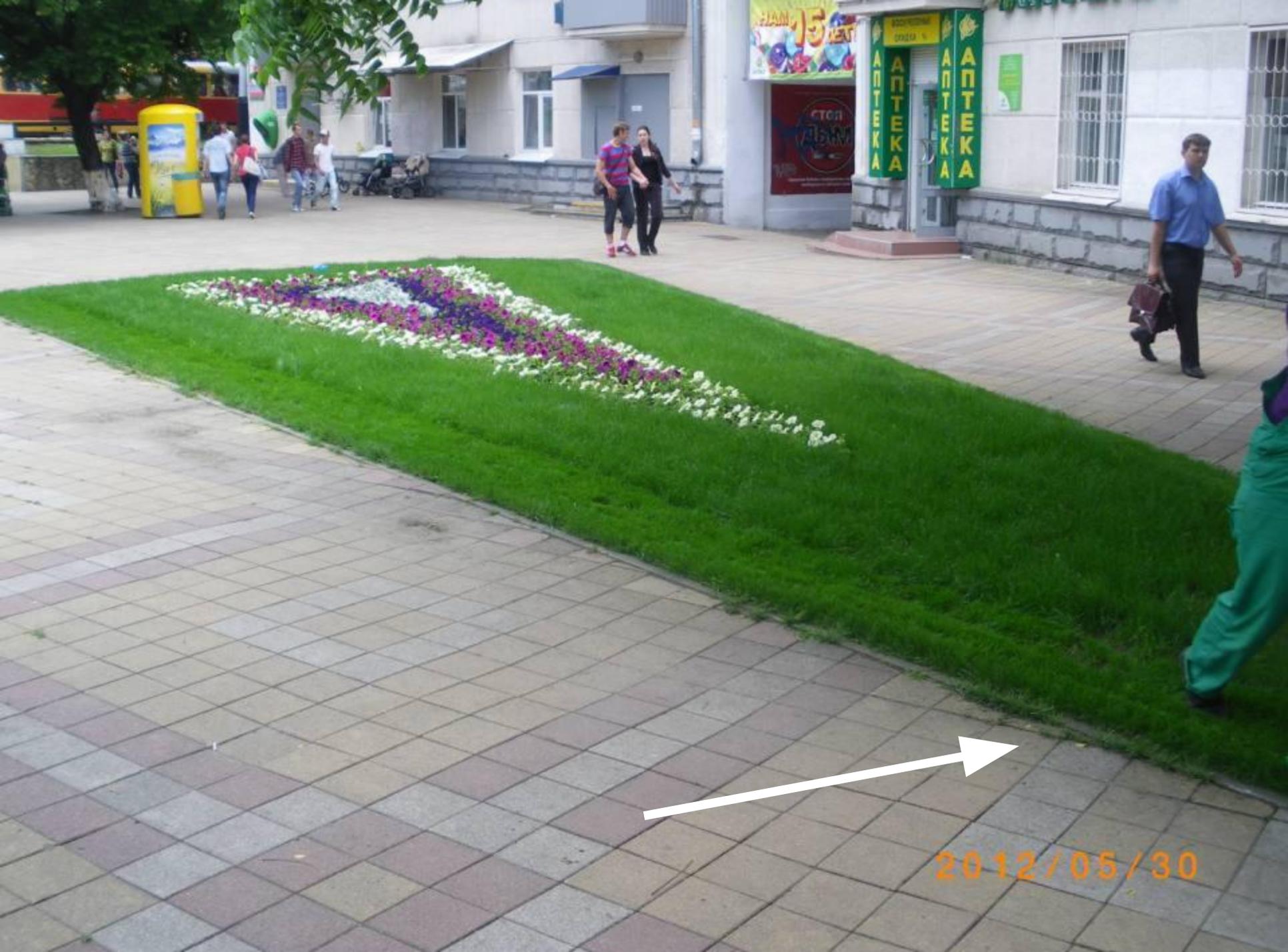
АПТЕКА

АПТЕКА

АПТЕКА

КРЕПОК  
ФОТО

2012/05/30



2012/05/30



ОФИСЫ  
ОХРАНЫ  
ОХРАНИТЕЛЬ  
255-59-87, 24.

2012/05/30



ВНИМАНИЕ  
ПОВЕРЖЕНА  
УЛИЦА

СТРАНИЦА  
**Бузанка**  
И СПИНАКОВИ СЛАДОСТИ

БЕЛОРУСИЈА  
СТРАНИЦА

2012/05/30



2012/05/30



2012/05/30



2012/05/30



НОЛОГИИ  
МА

УПОЛНОМОЧЕННОЕ АГЕНТСТВО  
"АВРОРА-ТРЭВЕЛ"  
Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНАЯ, 208

ИАКАССЫ



2012/05/30

**АРЕНДА**  
**ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**30, 50, 100м<sup>2</sup>**  
**ОХРАНЯЕМЫХ СКЛАДОВ**  
МКР "Фестивальный"  
**255-59-87; 246-13-75**

2012/05/30



УПРАВЛЕНИЕ  
"АВРОРА-ТРИВЕЛ"  
г. КРАСНОДАР, УЛ. ИВАНОВА, 202

ТАКАССЫ



**АВТО**  
ОФИСНЫХ ПО...  
30, 30, 100  
ОХРАН...  
М...  
**255-59-87; 246-13**

ТЕХНОЛОГИИ  
ИЗМА



УЎҚУВ-ТОҒУР  
"АВРОПА-ТРЕВЕЛ"  
7. Янги йил 2019 йилидан

АКАДЕМИ



ОФИСНИНГ  
30, 50, 100  
ОХРАНИШИ  
255-59-07; 200-...





ОФИСЫХ ТИП  
30/50  
ОХРАНА  
255-59-87; 246

918 643 8697

**АРЕНДА**  
**ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**30, 50, 100м<sup>2</sup>**  
**ОХРАНЯЕМЫХ СКЛАДОВ**  
МКР "Фестивальный"  
**255-59-87; 246-13-75**

2012/05/30

30, 50, 100 м<sup>2</sup>  
**ОХРАНЯЕМЫХ СКЛАДОВ**  
МКР "Фестивальный"  
**255-59-87; 246-13-75**

СВЯХД

2012/05/30



+7(928) 44-262-44  
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ  
Вывоз-доставки-переезды

2012/05/30



2012/05/30



2012/05/30

AP



**АРЕНДА**  
**ОФИСНЫХ ПОМ**  
**30, 50, 100**  
**ОХРАНЯЕМЫХ С**  
**МКР "Фестиваль"**  
**255-59-87; 24**





32C

89



Handwritten graffiti tag on the glass window.

КРАСНОЯРСКИЙ ОАД  
300, 100  
ИМЕНЕ МОЛ УЛЭН  
12-22 25 24-8-75

ОФИ  
ОХРА  
255-







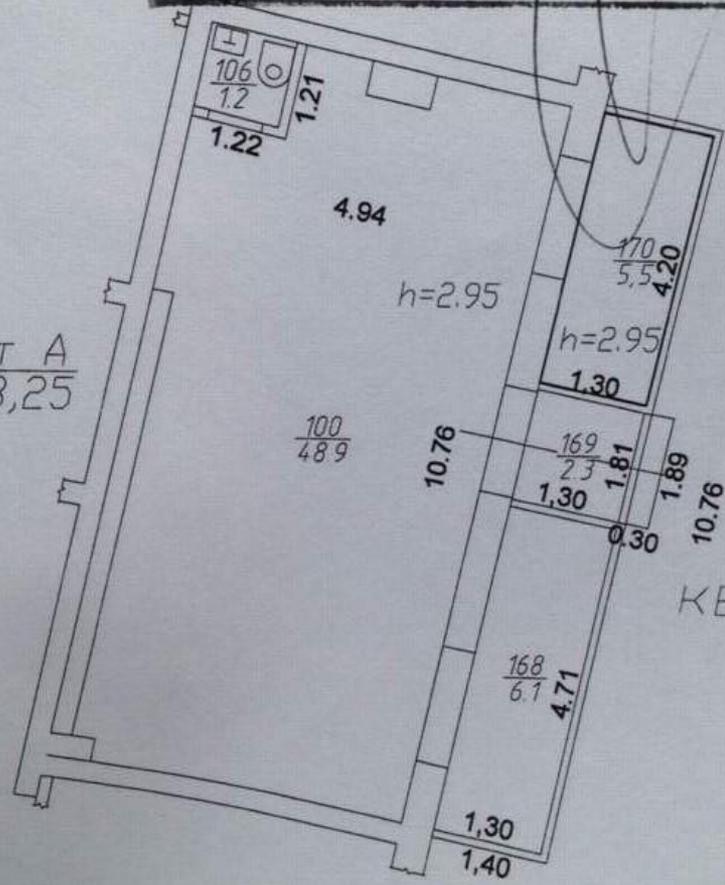


Сведения об объекте учета внесены в Единый  
государственный реестр объектов капитального  
строительства  
« 20 » 20 11 г.

Присвоен инвентарный номер  
кадастровый номер

(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)

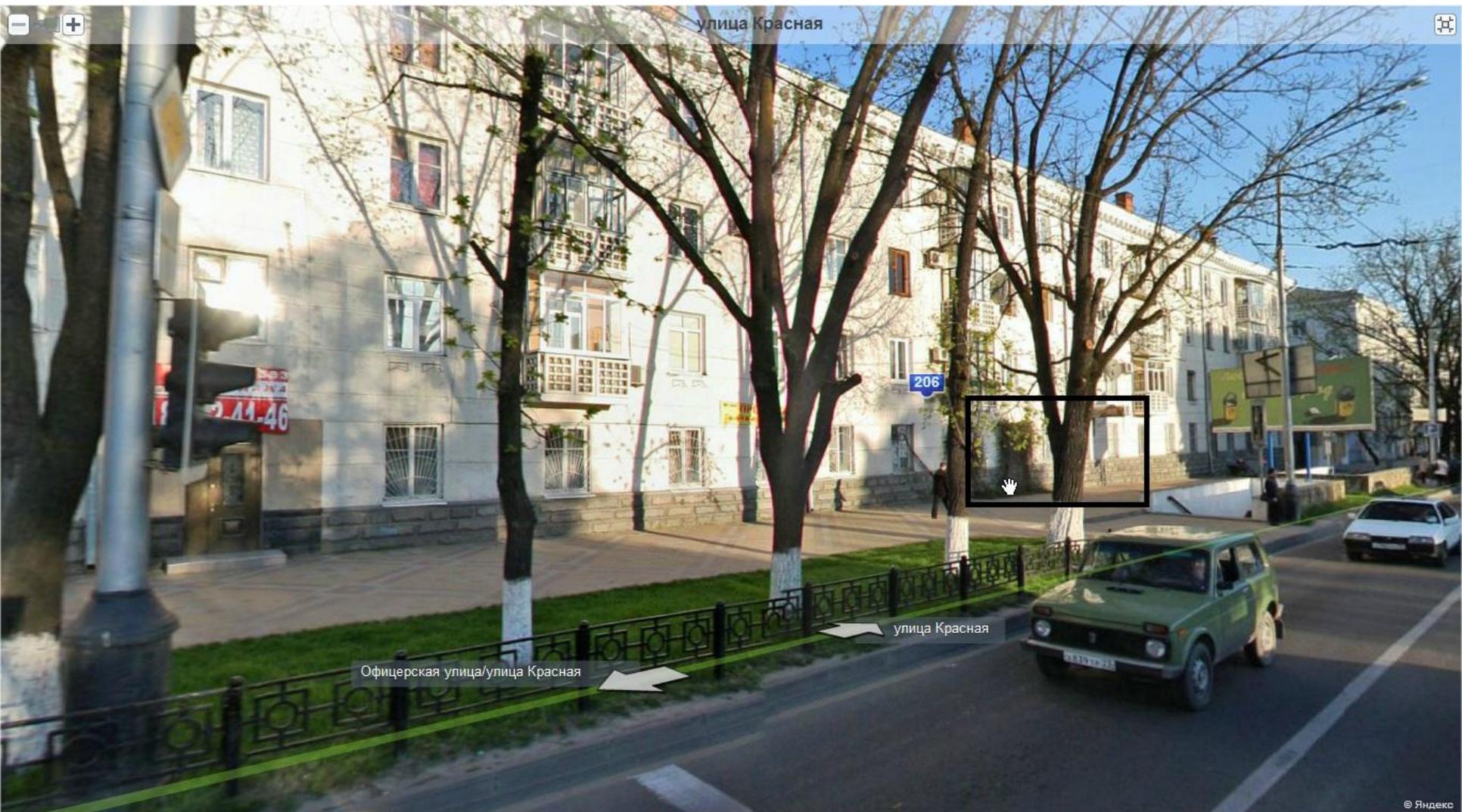
Лит А  
H=3,25



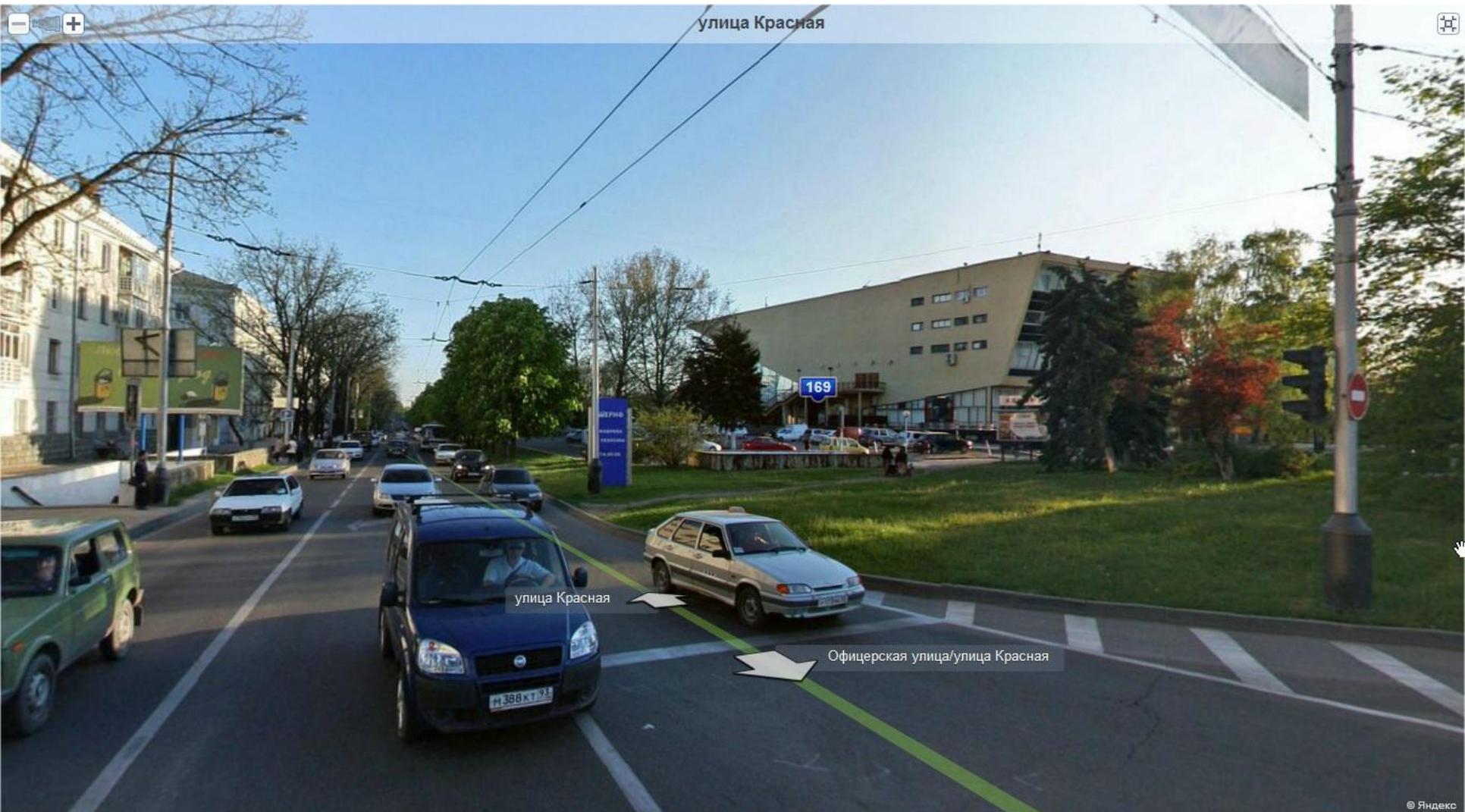
Лит а2  
H=3,15

КВ 30

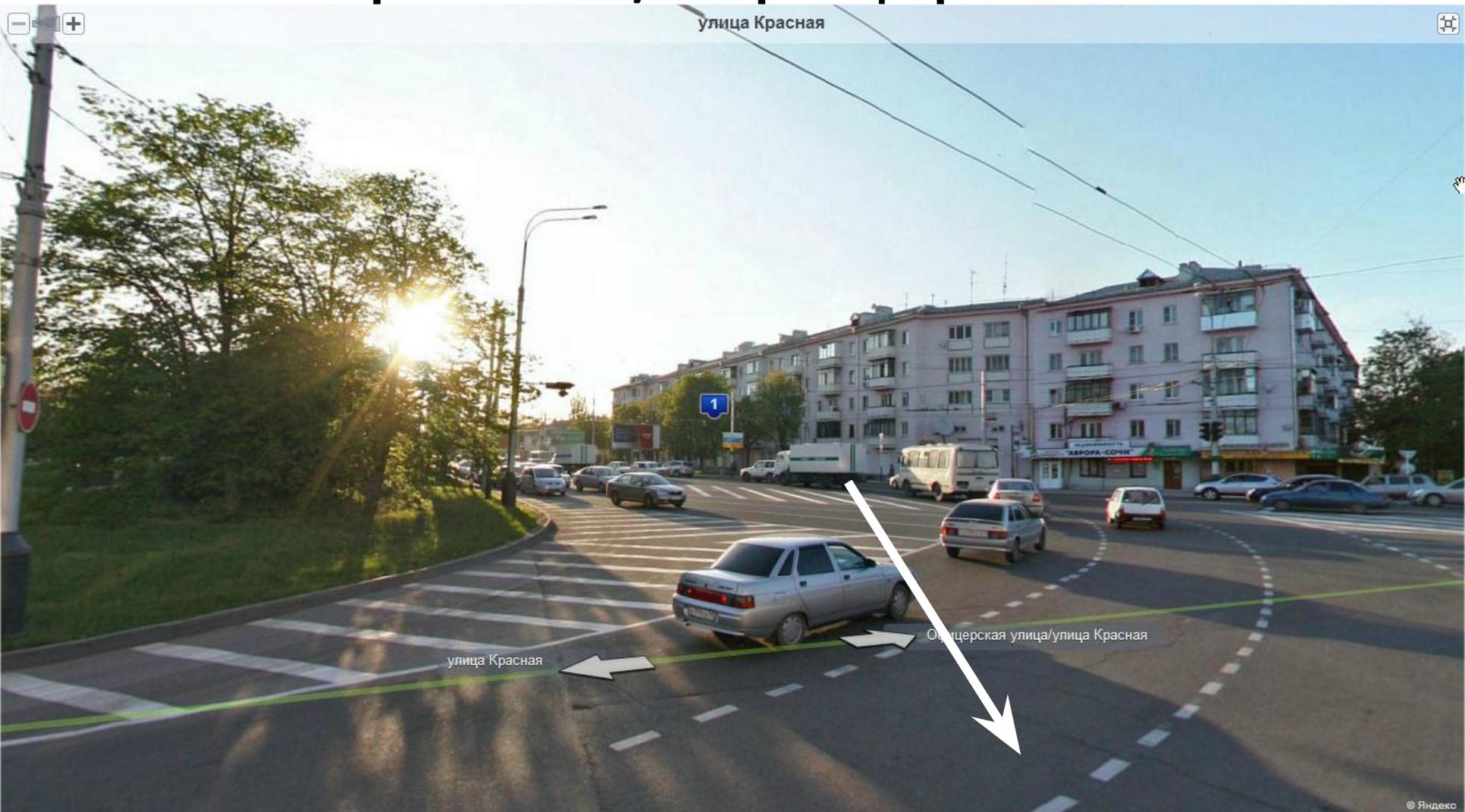
# Вид с ул. Красная на помещение (на фото веранды еще нет)



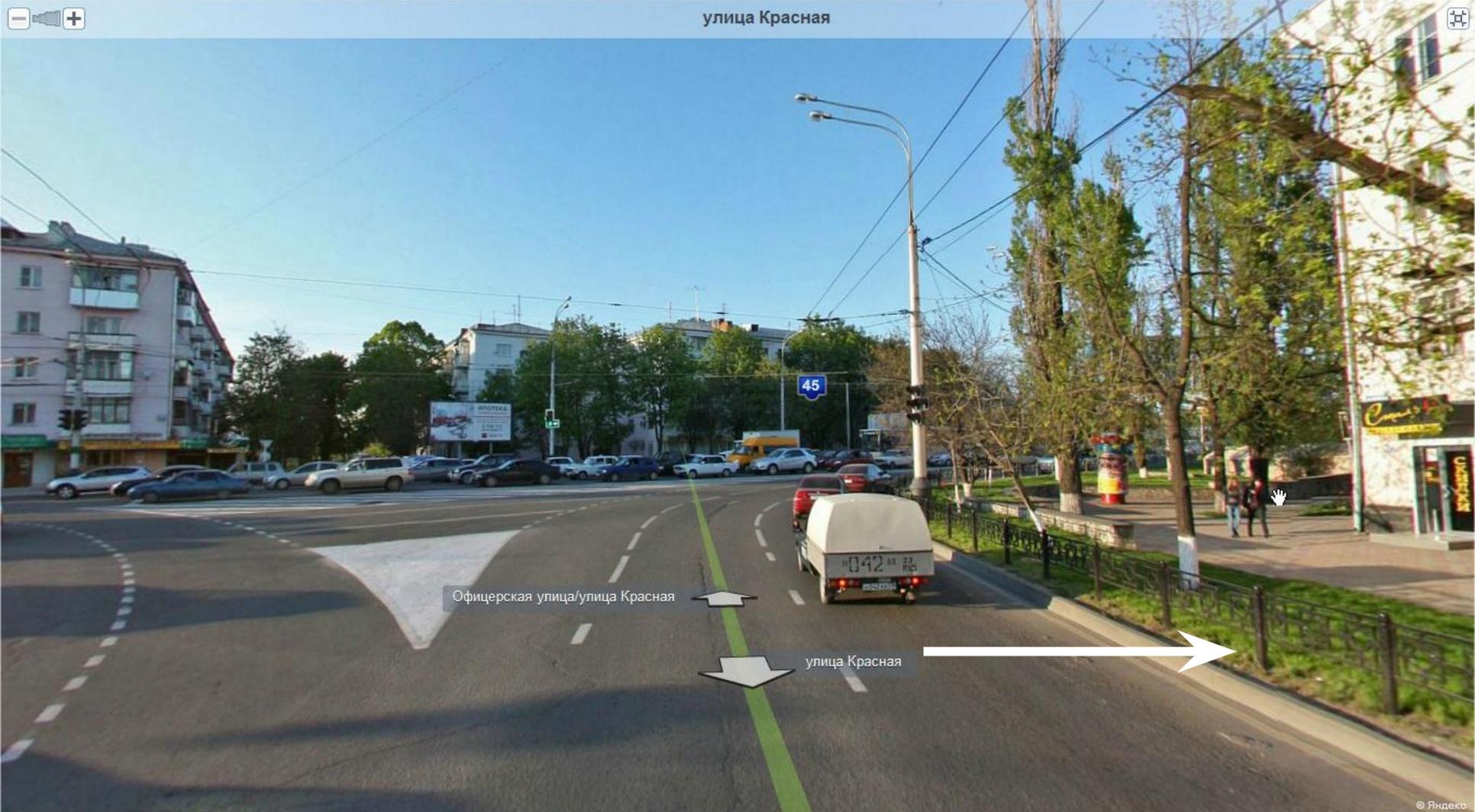
# Вид на кинотеатр «Аврора» (справа) и здание с предлагаемым офисом (слева)



# Вид на перекресток Красная/Офицерская



# Вид на перекресток Красная/Офицерская



# Коммерческие условия

- Адрес: ул. Красная, д. 206, г. Краснодар
- Площадь 60 м<sup>2</sup>
- Ставка аренды 1400 руб/м<sup>2</sup>, итого 85000 руб в мес. + коммунальные услуги
- Высота потолка 2,95 м
- Санузел собственный
- Помещение расположено на самом забитом перекрестке в г. Краснодаре, в центре города на ул. Красная, через который проходит весь трафик из пригорода и весь трафик из центра города. Напротив здание располагается новый кинотеатр «Аврора», а также множество бутиков и магазинов. Помещение сдается с витринным остеклением, на котором можно разместить рекламные баннеры. К существенному плюсу относится то, что вход в офис располагается сразу напротив подземного перехода, который концентрирует пешеходный трафик с улиц Красная и Офицерская. А в 10 метрах от входа располагается светофор, который тормозит весь автомобильный поток сразу напротив витрины. Все здание выполнено в сталинском стиле с колоннами. На торце располагается небольшая благоустроенная площадь с магазином и аптекой. Это один из немногих участков на ул. Красная, где концентрация банков не превышает двух единиц в радиусе 200 метров, а стоимость аренды ниже 2000 руб за 1 м<sup>2</sup>
- Для справки: ул. Красная является главной торгово-развлекательной улицей г. Краснодара, проходящей через весь центр, как ось, вокруг которой дальше выстраивается план города. Цены за 1 м<sup>2</sup> варьируются от 1800 до 3000 руб за м<sup>2</sup>.