

**Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской
области на основе долгосрочной аренды участков
лесного фонда**

Приоритетный инвестиционный
проект в области освоения лесов

Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на
основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

ПРОДУКЦИЯ

Наименование	Объем выпуска, в год
Комплекты домов из оцилиндрованных бревен	.тыс. кв. м 20,1
Комплекты домов из панелей	.тыс. кв. м 30
Комплекты домов из клееного бруса	.тыс. кв. м 12
Пеллеты	тонн 600 26

Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на
основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

**КРАТКАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКА
ИСПРАШИВАЕМЫХ
УЧАСТКОВ**

Наименование лесхоза (лесничества)	Параметры лесных участков, запрашиваемых для передачи в долгосрочную аренду			
	Площадь, га	Годовой ,отпуск тыс. куб. м	Объем экспл. ,фонда тыс. куб. м	Средний состав экспл. фонда
Качугское лесничество» («Манзурская дача»)	447 17	21,2	762 1	5Л2С1Е1Б1К
Качугское лесничество («Бирюльская дача»)	649 96	161,8	046 11	5Л2С1Е1К1Б
Ольхонское лесничество («Косостепная дача» и «Чернорудская дача»)	253 34	82,2	7 190,2	5С4Л1Б
ВСЕГО	349 148	265,2	19 998,2	5Л3С1Е1Б+К

Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на
основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

**ЭТАПЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА**

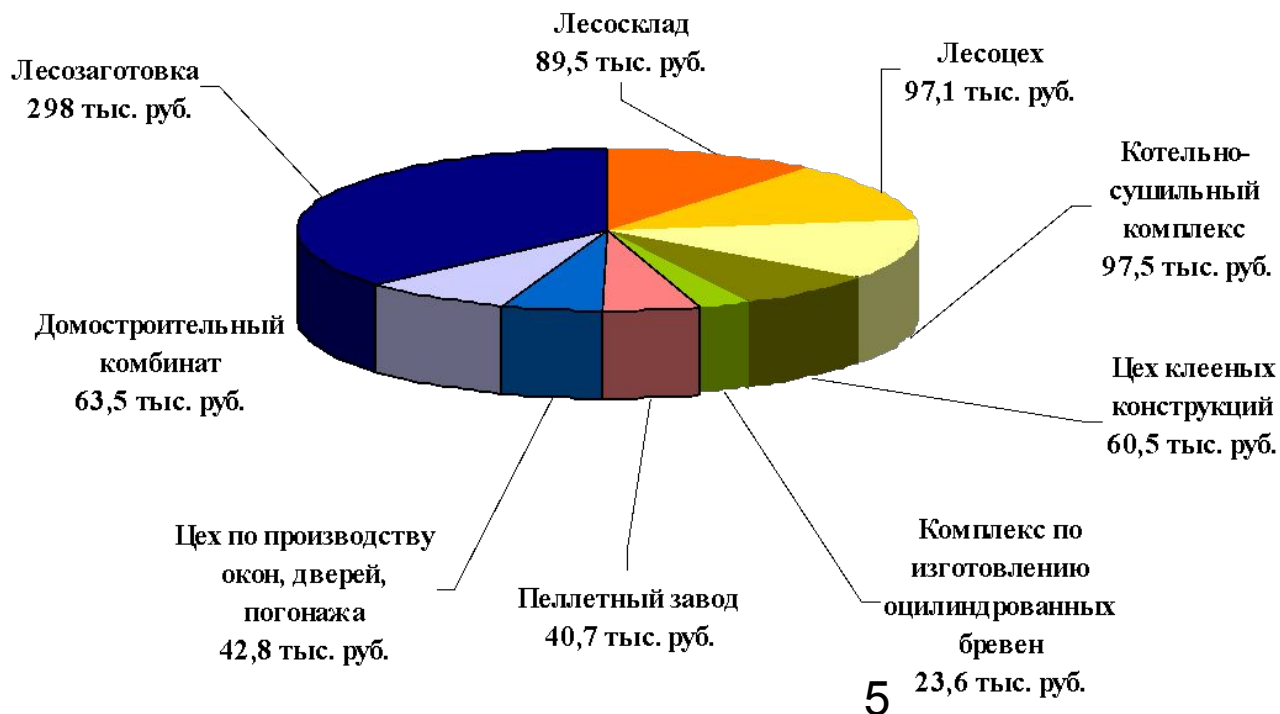
Этапы проектирования строительства	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4 и далее
Инженерно-изыскательские, проектные работы				
работы Строительно-монтажные				
Выход на проектную мощность по лесозаготовкам	25%	50%	75%	100%
Выход на проектную мощность по производству комплектов домов из оцилиндрованных бревен	10%	25%	50%	100%
Выход на проектную мощность по производству комплектов домов из панелей			33%	100%
Выход на проектную мощность по производству комплектов домов из клееного бруса			17%	100%
Выход на проектную мощность по производству пеллет			50%	100%

Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на
основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**Общий объем инвестиционных затрат
– 813,2 млн. руб.**

Распределение инвестиционных затрат



Создание комплекса глубокой переработки древесины и
деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на
основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

**ПОКАЗАТЕЛИ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ПРОЕКТА**

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) за 10 лет
→ **1 667,5 млн. руб.**

Внутренняя норма доходности (IRR)
→ **41,5%**

Срок окупаемости простой
→ **5,5 лет**

Срок окупаемости дисконтированный
→ **6 лет**

Годовой выход продукции в стоимостном выражении
→ **804,9 млн. руб.**

Выручка на 1 куб.м заготовленной древесины
→ **3 035 руб.**

Ставка дисконтирования
→ **12%**

Создание комплекса глубокой переработки древесины и деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

О КОМПАНИИ

➡ Для реализации Проекта было создано ООО «ВостокЛес», входящее в ГК «МЕТРОПОЛЬ»

➡ Генеральный директор – Салимов И.Х. Также является заместителем генерального директора ИФК «МЕТРОПОЛЬ» , председателем советов директоров Озерного и Холоднинского ГОКов

Создание комплекса глубокой переработки древесины и деревянного домостроения в с. Баяндай Иркутской области на основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

**ОСНОВНЫЕ
ОЖИДАЕМЫЕ
СОЦИАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
ПРОЕКТА**

→ **Создание 564 новых рабочих мест**

→ **Среднегодовые налоговые поступления в бюджетную систему в объеме 127,3 млн. руб.**

→ **Среднегодовые налоговые поступления в бюджеты муниципальных образований в объеме 11,8 млн. руб.**

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

Приоритетный инвестиционный
проект в области освоения лесов

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

ПРОДУКЦИЯ

Наименование	Объем выпуска, в год
Пиломатериалы экспортные, сухие	тыс. куб. м 176
Пиломатериалы экспортные, сухие, строганные	тыс. куб. м 25
Химико-термомеханическая масса	тыс. тонн 245
Бумага	тыс. тонн 200
Плиты МДФ	тыс. куб. м 200

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПРАШИВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

Наименование лесхоза (лесничества)	Параметры лесных участков, запрашиваемых для передачи в долгосрочную аренду			
	Площадь, га	Годовой ,отпуск тыс. куб. м	Объем экспл. ,фонда тыс. куб. м	Средний состав экспл. фонда
ОГУ «Тайшетский «лесхоз	809 198	1200,0	954 49	4Б2Ос2С1Л1П
ОГУ «Шиткинский «лесхоз	52665	500,0	467 13	4Б2Ос2С2Л
ОГУ «Алзамайский «лесхоз	33690	300,0	6640	4Б2Ос2С2Л
ВСЕГО	285164	0 ,2 000	70061	

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

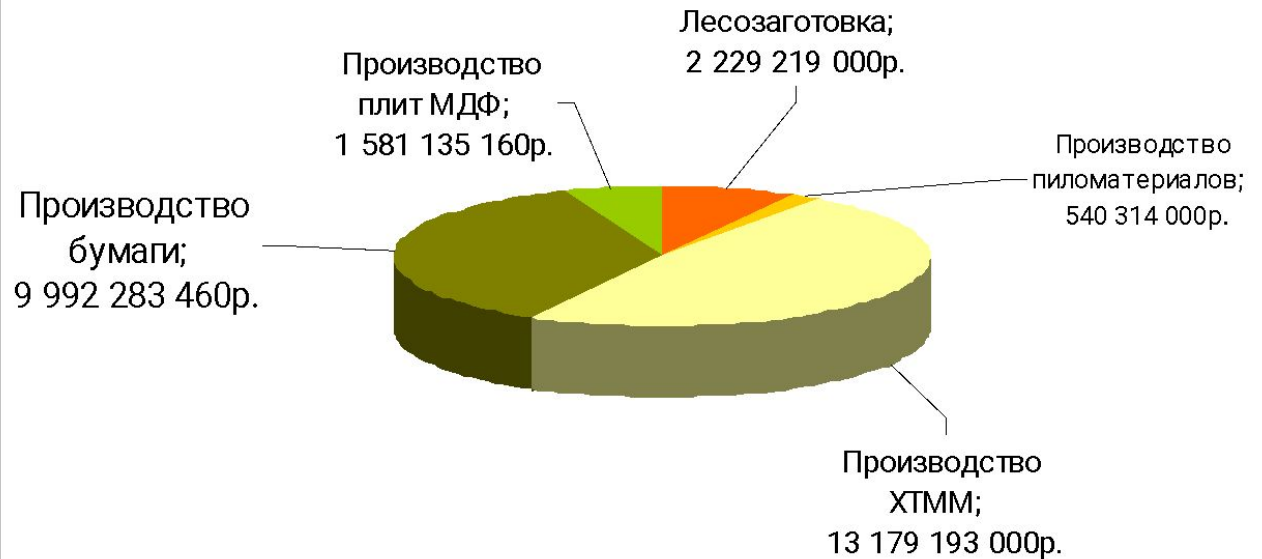
Этапы проектирования строительства	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4 и далее
Инженерно-изыскательские, проектные работы				
работы Строительно-монтажные				
Выход на проектную мощность по лесозаготовкам			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству пиломатериалов			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству ХТММ			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству бумаги				100%
Выход на проектную мощность по производству плит МДФ			80%	100%

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**Общий объем инвестиционных затрат
– 27 522 144,62 тыс. руб.**

Распределение инвестиционных затрат



Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)
→ **13 153,8 млн. руб.**

Внутренняя норма доходности (IRR)
→ **19,1%**

Срок окупаемости простой
→ **8,43 лет**

Срок окупаемости дисконтированный
→ **11 лет**

Годовой выход продукции в стоимостном выражении
→ **13 734,6 млн. руб.**

Выручка на 1 куб.м заготовленной древесины
→ **6 677,0 руб.**

Ставка дисконтирования
→ **12%**

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- Создание 2 191 новых рабочих мест
- Налоговые поступления в бюджетную систему при выходе предприятия на проектную мощность в объеме 1 618 493 тыс. руб.
- Развитие региона

Создание лесопромышленного комплекса в Тайшетском районе Иркутской области

О КОМПАНИИ

- ➡ Для реализации Проекта было создано ООО «ВостокЛес», входящее в ГК «МЕТРОПОЛЬ»
- ➡ Генеральный директор – Салимов И.Х. Также является заместителем генерального директора ИФК «МЕТРОПОЛЬ» , председателем советов директоров Озерного и Холоднинского ГОКов

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

Приоритетный инвестиционный
проект в области освоения лесов

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

ПРОДУКЦИЯ

Наименование	Объем выпуска, в год
Пиломатериалы экспортные, сухие	тыс. куб. м 88,0
Клееные изделия	тыс. куб. м 12,5
Химико-термомеханическая масса	тыс. тонн 200
Плиты МДФ	тыс. куб. м 100

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПРАШИВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

№	Наименование лесхоза (лесничества)	Параметры лесных участков, запрашиваемых для передачи в долгосрочную аренду			
		Площадь, га	Годовой отпуск, тыс. кубм	Объем экспл. фонда, тыс. кубм	Средний состав экспл. фонда
1.	Тулунское лесничество (Тулунское участковое лесничество, Присяяанское участковое лесничество, Будаговское участковое лесничество)	41 427	315,0	7 564	4Б1Ос3С2Л1Е
2.	Куйтунское лесничество (Куйтунское участковое лесничество, Барлукское участковое лесничество)	50 665	360,0	12 370	3Б2Ос3С1Л
3.	Тулунское лесничество (Икейское участковое лесничество)	35 365	180,0	6 724	3С2Л1Е3Б1Ос
4.	Нижнеудинское лесничество (Каменское участковое лесничество, Нижнеудинское участковое лесничество)	30 967	145,0	5 945	3С2Л1П2Б2Ос
	ВСЕГО	158 424	1 000,0	32 603,0	3Б3Ос2С2Л

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

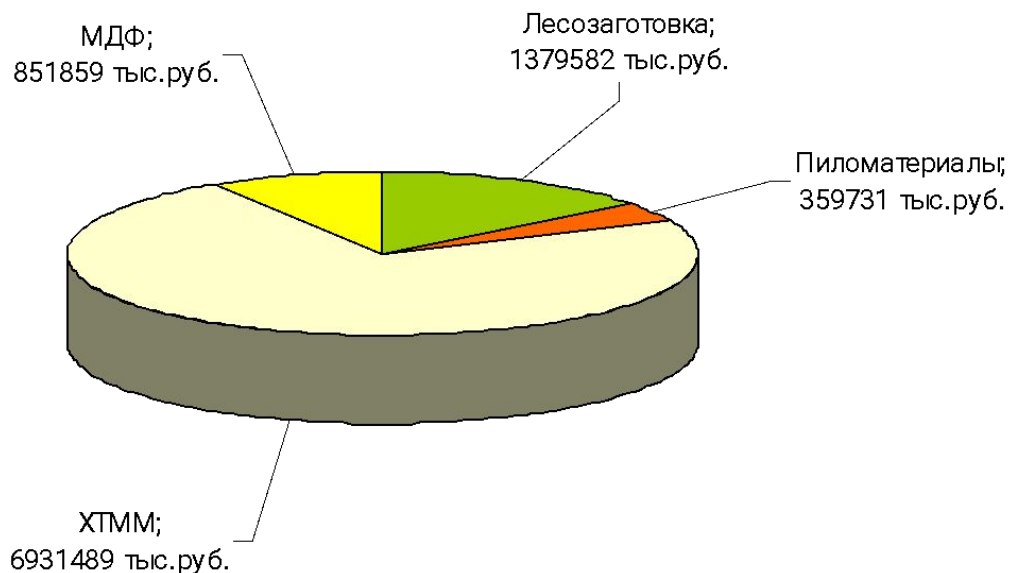
Этапы проектирования строительства	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4 и далее
Инженерно-изыскательские, проектные работы				
работы Строительно-монтажные				
Выход на проектную мощность по лесозаготовкам			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству ХТММ			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству МДФ			80%	100%
Выход на проектную мощность пиломатериалы по производству экспортные			80%	100%
Выход на проектную мощность по производству клееных изделий			80%	100%

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**Общий объем инвестиционных затрат
– 9 522,7 млн. руб.**

Распределение инвестиционных затрат



Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) за 15 лет
→ **9 727,6 млн. руб.**

Внутренняя норма доходности (IRR)
→ **28,2%**

Срок окупаемости простой
→ **6,6 лет**

Срок окупаемости дисконтированный
→ **7,9 лет**

Годовой выход продукции в стоимостном выражении
→ **5 430,6 млн. руб.**

Выручка на 1 куб.м заготовленной древесины
→ **5 430,6 руб.**

Ставка дисконтирования
→ **12%**

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- Создание 1 302 новых рабочих мест
- Налоговые поступления в бюджетную систему при выходе предприятия на проектную мощность в объеме 750,8 млн. руб.
- Налоговые поступления в бюджеты муниципальных образований при выходе на проектную мощность в объеме 23,0 млн. руб.

Создание лесопромышленного комплекса в Тулунском районе Иркутской области

О КОМПАНИИ

- ➡ Для реализации Проекта было создано ООО «ВостокЛес», входящее в ГК «МЕТРОПОЛЬ»
- ➡ Генеральный директор – Салимов И.Х. Также является заместителем генерального директора ИФК «МЕТРОПОЛЬ» , председателем советов директоров Озерного и Холоднинского ГОКов

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

Приоритетный инвестиционный
проект в области освоения лесов

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

ПРОДУКЦИЯ

Наименование	Объем выпуска, в год
Пиломатериалы экспортные, сухие, строганные	тыс. куб. м 170
Клееный брус	тыс. куб. м 100
Погонажные изделия	тыс. куб. м 50
Целлюлоза беленая	тыс. тонн 309
Бумага чистоцеллюлозная	тыс. тонн 330
Бумага санитарно-бытового назначения	тыс. тонн 14,62
Полотенца бумажные	млн.шт.рулонов 7,8
Туалетная бумага двухслойная	млн.шт.рулонов 117,3
Салфетки бумажные однослойные	млн.шт.пачек 15,36

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПРАШИВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

Наименование лесничества	Параметры лесных участков, запрашиваемых для передачи в долгосрочную аренду			
	Площадь, га	Годовой , отпуск тыс. куб. м	Объем экспл. , фонда тыс. куб. м	Средний состав экспл. фонда
Нижеилимское лесничество	417 132	580,0	661,4 29	2С2Е2Л1п2Б1Ос
Усть-Кутское лесничество	196 139	580,0	623,1 30	2с2Л1Е1П2Б2Ос
Киренское лесничество	886 340	960,0	835,3 82	5С2Л1Е1Б1Ос
Казачинско- Ленское лесничество	645 226	495,0	955,7 49	4С1Е1К3Б1Ос
ВСЕГО	144 839	615,0 2	075,5 193	

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

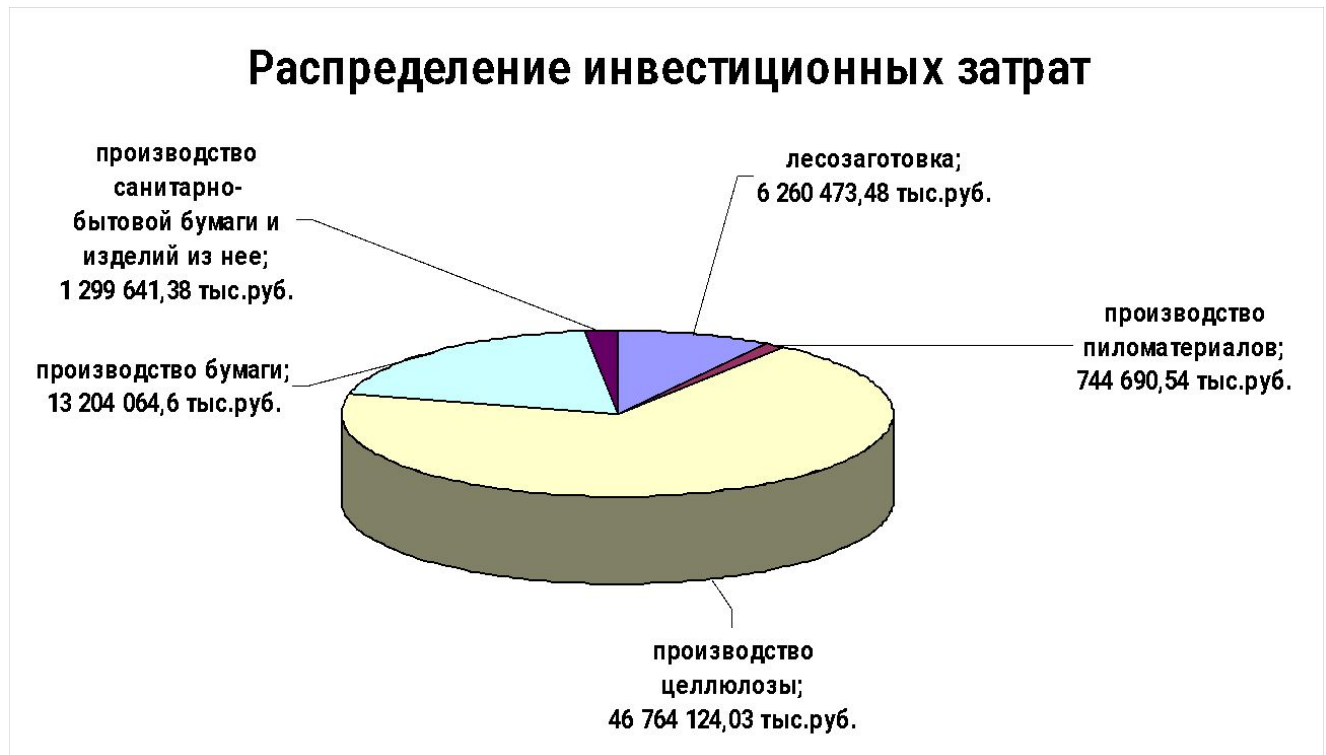
Этапы проектирования строительства	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5	Год 6	Год 7
Инженерно-изыскательские, проектные работы							
Строительно-монтажные работы							
Выход на проектную мощность по лесозаготовкам				30%	80 %	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству пиломатериалов				40%	100%	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству клееного бруса				40%	100%	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству погонажных изделий				40%	100%	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству целлюлозы беленой				0%	0%	80 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству бумаги чистоцеллюлозной				0%	80 %	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству бумаги санитарно-бытового назначения				0%	40 %	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству полотенец бумажных				0%	40 %	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству туалетной бумаги двухслойной				0%	40 %	100 %	100 %
Выход на проектную мощность по производству салфеток бумажных однослойных				0%	40 %	100 %	100 %

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**Общий объем инвестиционных затрат
– 68 272 994,03 тыс. руб.**

Распределение инвестиционных затрат



Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) за 17 лет
→ **16 648,9 млн. руб.**

Внутренняя норма доходности (IRR)
→ **22,0%**

Срок окупаемости простой
→ **14,23 лет**

Срок окупаемости дисконтированный
→ **15,07 лет**

Годовой выход продукции в стоимостном выражении
→ **28 444,8 млн. руб.**

Выручка на 1 куб.м заготовленной древесины
→ **6 971,8 руб.**

Горизонт расчета
→ **17 лет**

Ставка дисконтирования
→ **12%**

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- **Создание 4 201 новых рабочих мест**
- **Налоговые поступления в бюджетную систему при выходе предприятия на проектную мощность в объеме 1 676 108 тыс. руб.**
- **Развитие региона**

Создание лесопромышленного комплекса в Усть-Кутском районе Иркутской области

О КОМПАНИИ

- ➔ Для реализации Проекта было создано ООО «ВостокЛес», входящее в ГК «МЕТРОПОЛЬ»
- ➔ Генеральный директор – Салимов И.Х. Также является заместителем генерального директора ИФК «МЕТРОПОЛЬ» , председателем советов директоров Озерного и Холоднинского ГОКов

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

Приоритетный инвестиционный
проект в области освоения лесов

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск
Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной
аренды участков лесного фонда

ПРОДУКЦИЯ

Наименование	Объем выпуска, в год
Производство ХТММ	тыс.тонн 150
Производство профилированных погонажных изделий	.тыс. кв. м 25
Производство клееного бруса	.тыс. кв. м 75
Производство пиломатериалов сухих, строганных	.тыс. кв. м 75
Производство плит ОСБ	.тыс. кв. м 205
Производство плит МДФ	.тыс. кв. м 90

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПРАШИВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

№	Наименование лесхоза (лесничества)	Параметры лесных участков, запрашиваемых для передачи в долгосрочную аренду			
		Площадь, га	Годовой отпуск, тыс. кбм	Объем экспл. фонда, тыс. кбм	Средний состав экспл. фонда*
1.	Балаганское лесничество	71 108	570	16 781,5	40с2Б2С2Л
2.	Чунское лесничество (Мироновское, Баяндаевское участковые лесничества)	54 198	380	12 899,1	3С1Е1П1ЛЗБ1Ос
3.	Чунское лесничество (Червянское, Выдринское, Неванское участковые лесничества)	145 244	620	36 892	3С2Л1Е2Б2Ос
	ВСЕГО	270 550	1 570	66 572,6	

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной аренды участков лесного фонда

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

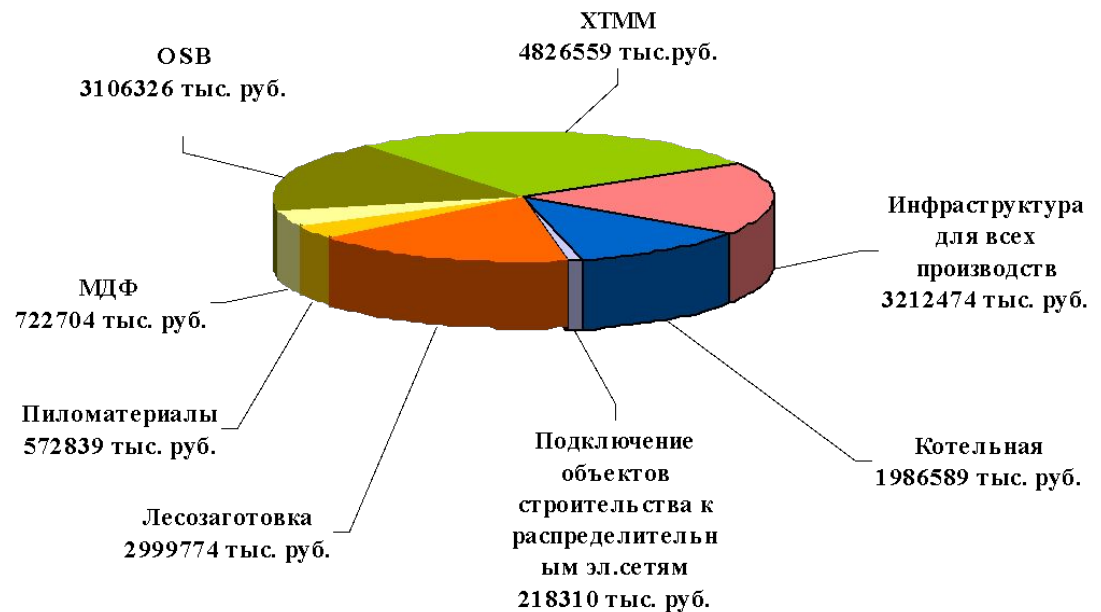
Этапы проектирования строительства	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5
Инженерно-изыскательские, проектные работы					
Строительно-монтажные работы					
Выход на проектную мощность по лесозаготовкам				80%	100%
Выход на проектную мощность по производству профилированных погонажных изделий				80%	100%
Выход на проектную мощность по производству пиломатериалов сухих строганных				80%	100%
Выход на проектную мощность по производству клееного бруса				80%	100%
Выход на проектную мощность по производству ХТММ				40%	100%
Выход на проектную мощность по производству OSB				40%	100%
Выход на проектную мощность по производству МДФ				80%	100%

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск
Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной
аренды участков лесного фонда

**ПЛАНИРУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ**

**Общий объем инвестиционных затрат
– 17 645,6 млн. руб.**

**Распределение инвестиционных
затрат**



Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск
Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной
аренды участков лесного фонда

**ПОКАЗАТЕЛИ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ПРОЕКТА**

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) за 16 лет
→ **24 486,4 млн. руб.**

Внутренняя норма доходности (IRR)
→ **47,5%**

Срок окупаемости простой
→ **8,1 лет**

Срок окупаемости дисконтированный
→ **8,4 лет**

Годовой выход продукции в стоимостном выражении
→ **9 717,6 млн. руб.**

Выручка на 1 куб.м заготовленной древесины
→ **6 189,5 руб.**

Ставка дисконтирования
→ **12%**

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск
Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной
аренды участков лесного фонда

О КОМПАНИИ

→ Для реализации Проекта было создано
ООО «ВостокЛес», входящее в ГК «МЕТРОПОЛЬ»

→ Генеральный директор – Салимов И.Х. Также
является заместителем генерального директора
ИФК «МЕТРОПОЛЬ» , председателем советов
директоров Озерного и Холоднинского ГОКов

Создание лесопромышленного комплекса в г.Лесогорск
Чунского района Иркутской области на основе долгосрочной
аренды участков лесного фонда

**ОСНОВНЫЕ
ОЖИДАЕМЫЕ
СОЦИАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
ПРОЕКТА**

- ➔ **Создание 2145 новых рабочих мест**
- ➔ **Налоговые поступления в бюджетную систему при выходе предприятия на проектную мощность в объеме 1 194 млн. руб.**
- ➔ **Налоговые поступления в бюджеты муниципальных образований при выходе предприятия на проектную мощность в объеме 45,7 млн. руб.**