

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



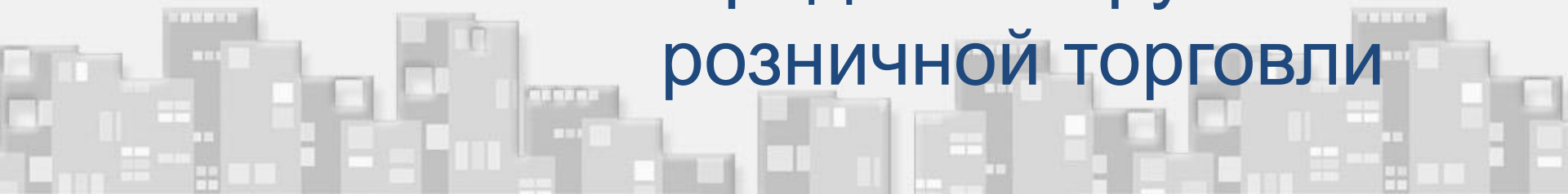
ВПЕРВЫЕ!

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
АУКЦИОНОВ**

Организация
аукционов

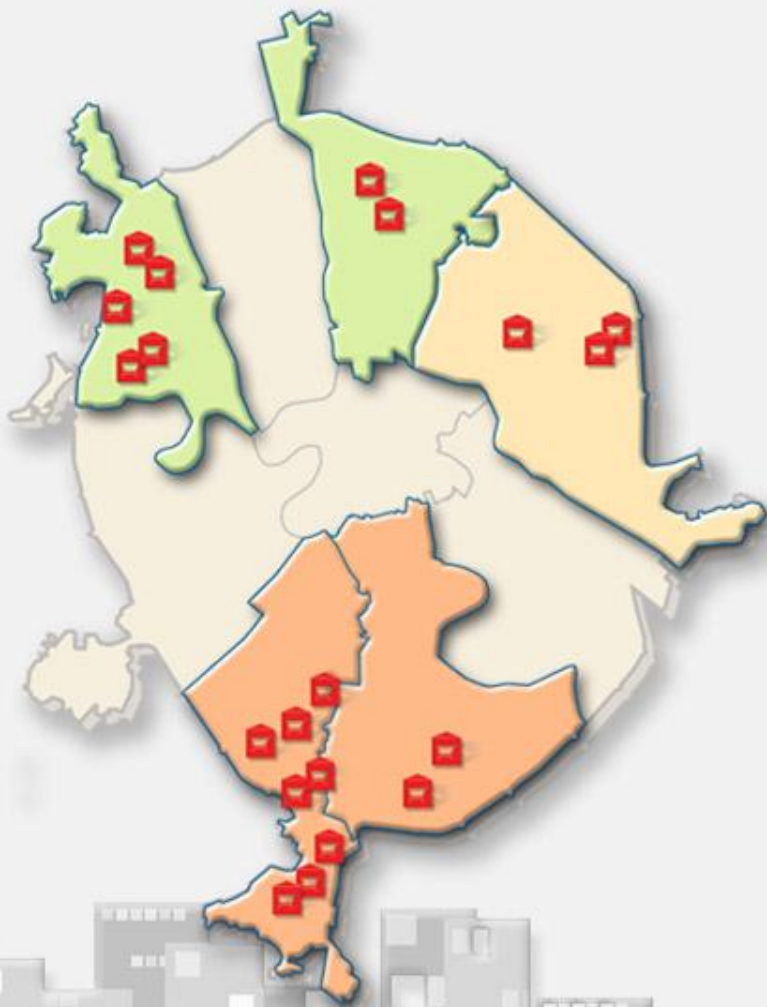
на право аренды
под размещение
объектов

средней и крупной
розничной торговли





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЕНО:

Лот №3 – 10 объектов в ЮЗАО и ЮАО
общей площадью **2195,8 кв.м**

Договор аренды
по результатам аукциона заключается на **10 лет**.
(Действие договора аренды устанавливается с даты,
следующей за датой протокола аукциона.)

Общая площадь лота – 2195,8 кв.м.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):
27 519 204 руб. в год с учетом НДС.
Величина повышения начальной (минимальной) цены
договора («шаг аукциона»): **1 375 960 руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе: 13 759 602 руб.



ЛОТ № 3 (ЮЗАО и ЮАО)

1. ул. Новаторов, д.10, корп.1 - площадь - 160,5 кв.м.
2. Чечерский пр., д.56, корп.2 - площадь - 181,8 кв.м.
3. ул. Южнобутовская, д.52 - площадь - 253,4 кв.м.
4. ул. Гарибальди, д.6, корп.2 - площадь - 151,7 кв.м.
5. ул. Изюмская, д.45, корп.1 - площадь - 334,2 кв.м.
6. ул. Новаторов, д.36, корп.2 - площадь - 205,1 кв.м.
7. ул. Адмирала Лазарева, д.41 - площадь - 361,7 кв.м.
8. ул. Маршала Савицкого, д.28, корп.1 - площадь - 154,8 кв.м.
9. 2-й Павловский пер., д.20, корп.1 - площадь - 187,1 кв.м.
10. Борисовский пр., д.15, корп.1, стр.2 - площадь - 205,5 кв.м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Новаторов, д.10, корп.1 (160,5 кв.м)

- 1-ый этаж нового дома (2009 г.) в квартале элитного жилья, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева и улицей Новаторов.
- Отдельный вход.
- Отличное состояние «под отделку».





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

Чечерский пр., д.56, корп.2 (181,8 кв.м)

- Развивающаяся территория, жилой квартал, ограниченный Чечёрским проездом, улицами Горчакова, Южнобутовской и Бунинская Аллея.
- Отличное состояние «под отделку».





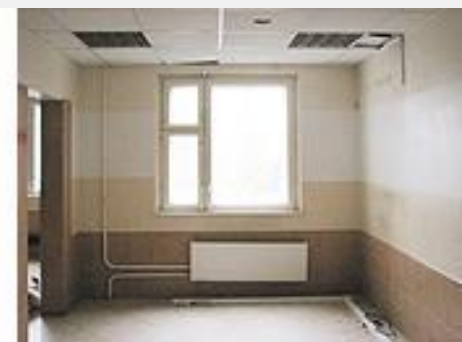
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Южнобутовская, д.52 (253,4 кв.м)

- В активно развивающемся жилом квартале, на пересечении улицы Горчакова и улицы Южнобутовская, в пешеходной близости от м «Улица Горчакова».
- 1-я линия домов
- 1-ый этаж с отдельным входом.
- Высота потолков 3.35 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Гарибальди, д.6, корп.2 (151,7 кв.м)

- Новые Черёмушки, элитный квартал новостроек, 1-ый этаж нового дома (2010).
- Панорамные окна.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Изюмская, д.45, корп.1 (334,2 кв. м)

- 1-ый этаж новостройки (2005 г.) с отдельным входом, активно развивающийся жилой квартал в пешеходной близости от м. «Скобелевская».
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Новаторов, д.36, корп.2 (205,1 кв. м)

- 1-ый этаж нового дома (2005 г.) в квартале элитного жилья, ограниченного Ленинским проспектом, улицами Обручева, Академика Челомея и улицей Новаторов.
- Отдельный вход.
- Отличное состояние «под отделку».
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Адмирала Лазарева, д.41 (361,7 кв. м)

- 1-я линия домов активно развивающегося жилого квартала, ограниченного улицами Адмирала Руднева и Адмирала Лазарева, в пешеходной близости от станций метро «Бунинская Аллея» и «Улица Горчакова».
- 1-ый этаж новостройки (2003 г.).
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮАО)

ул. Маршала Савицкого, д.28, корп.1 (154,8 кв. м)

- 1-ый этаж новостройки (2009 г.) развивающегося жилого квартала, ограниченного Симферопольским шоссе, улицами Брусилова и Маршала Савицкого.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





ЛОТ № 3 (ЮАО)

2-й Павловский пер., д.20, корп.1 (187,1 кв. м)

- 1-ый этаж , жилой квартал в районе м. «Тульская»
- На 1-ой линии домов, в непосредственной близости от оживлённой транспортной развязки Серпуховской Вал – Подольское шоссе – Дубининская улица.
- Отдельный вход.
- Витринные окна.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



ЛОТ № 3 (ЮАО)

Борисовский пр., д.15, корп.1, стр.2 (205,5 кв. м)

- 1-ый этаж на первой линии домов по Борисовскому проезду в квартале, ограниченном Каширским шоссе, Шипиловской улицей и Борисовским проездом.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.
- Витринные окна.
- Высота потоков 3.3 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



АУКЦИОН - 07.02.2012

Прием заявок с 14 декабря 2011.

Заявители должны обеспечить поступление задатков в срок
не позднее 03.02.2012.

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

www.mosgu.ru