

**Прямая аренда. Собственник. Помещение Свободного Назначения
80 кв.м. 1 эт. Кирп. Стал. дома с 2-мя отд. входами, 1
фешенебельный вход с центральной улицы. Старая Басманная
21/4 стр.2. метро Красные Ворота (7 минут пешком), м.Бауманская.
Рядом большой Храм с колоколами. Зал, 2 кабинета, с/у,
состояние - Евроремонт, высокий потолок, большие витрины,
Супер-Обзорное хорошее проездное и проходное место, МГТС,
электричество 15 К/Вт, сооружения для наружной рекламы на
фасаде. Назначение использования свободное. Большие места
под рекламу. Прямая аренда. Собственник. Цена от 160 тыс.
рублей в месяц. Оплата 1-й и последний месяц. Оплата аренды по
"белому" - перечисление на р/счёт физлица (упрощёнка). Аренда
длительная по самопролонгирующемуся 11-ти месячному
договору. Соседство с элитным Салоном Свадебной Моды, рядом
Институт, Бизнес-центры + мощный автопоток, который хорошо
ловит наружную рекламу, распложенную на фасаде и на
козырьке помещения. ИДЕАЛЬНО подходит ПОД Салон,
СТРАХОВУЮ КОМПАНИЮ, ТУР_АГЕНСТВО, АПТЕКУ, Банк, САЛОН
ЦВЕТОВ-ФЛОРИСТИКИ-ФИТОДИЗАЙНА, Представительство и
любые другие виды стабильного бизнеса, требующего
постоянного потока покупателей и клиентов, кроме кафе и
игорных.**

Сдаю в Аренду. Старая Басманная 21

Вход с улицы



Общий вид



Вид слева



Доп. вход со двора



План местности и пл. помещения



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН | |
| НА ЧАСТЬ <u>1</u> ЭТАЖА <u>№ 1</u> | № <u>1</u> |
| СВ. № <u>2</u> Д. № <u>2/4</u> | |
| УЛ./ПЕР. <u>Свояк. Басманный</u> | КВАРТ. № <u>1</u> |
| <u>Университет</u> АС 1. МОСКВЫ | |

1 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1
330
6.21
3.70
2.92
2.70
3.6
4.7
3.84

Поэтажный план составлен по состоянию на
* 17 12 2008 г.
Исполнитель А.Иванов
Проверил
* С.С. 18 2008 г.

Масштаб 1:200

Центральное ТЭП
Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.32

По адресу: Старая Басманная ул., 21/4, стр.2

лист 1

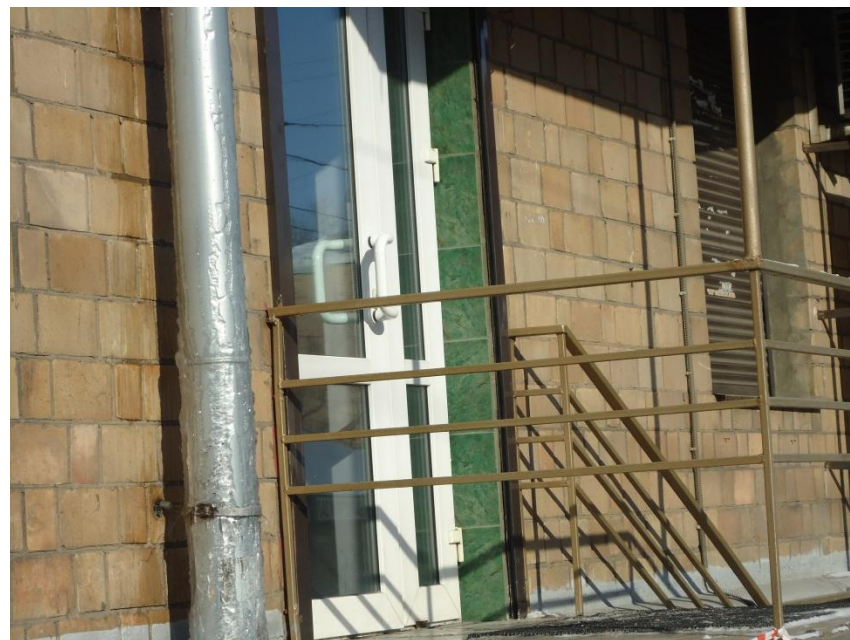
Помещение № 1 Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 17.12.2003
Решение (расширение) № 4096-р от 18.07.2003
расширение проекта
перепланировка квартиры: (помещения)

| Этаж | №№ комн. | Характеристики комнат и помещений | П л о щ а д и | | | | Высота |
|---------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------|--------|
| | | | без ленток | в т.ч. основ. | в т.ч. луж. | л е т н и х балко. проч. | |
| 1 | 1 | кабинет | 38,0 | 38,0 | | учрежд. | 3,00 |
| | 2 | кабинет | 29,2 | 29,2 | | учрежд. | |
| | 3 | ком. подсобное | 9,6 | | 9,6 | учрежд. | |
| | 4 | санузел совмещ. | 7,8 | | 7,8 | учрежд. | |
| Итого по помещению | | | 79,6 | 67,2 | 12,4 | | |
| ----- Немилые всего | | | 79,6 | 67,2 | 12,4 | | |
| в т.ч. Учрежденческие | | | 79,6 | 67,2 | 12,4 | | |
| Общая площадь (с ленткой) | | | 79,6 | | | | |

Экспликация на 1 листе 24.12.2003 г.

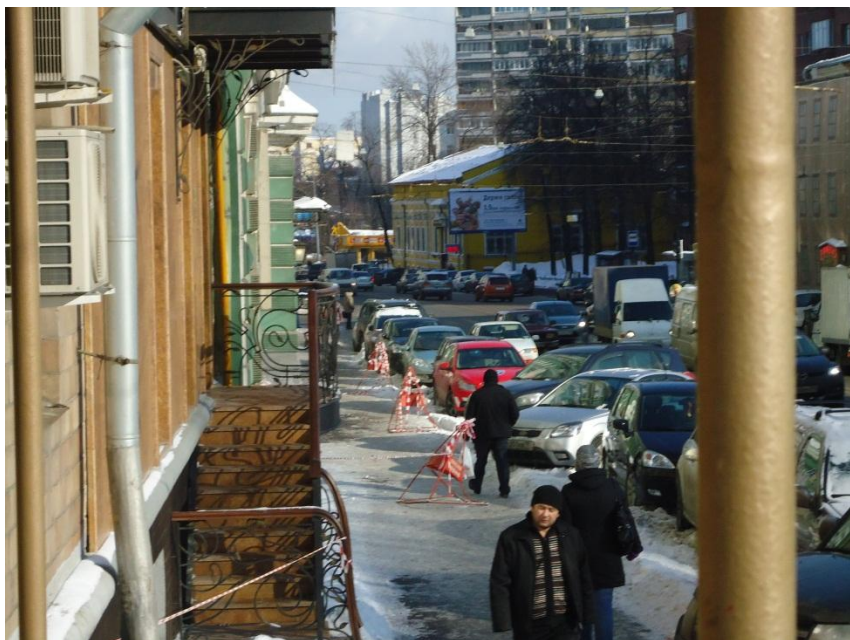
Исполнитель _____ Харчевская А.А.



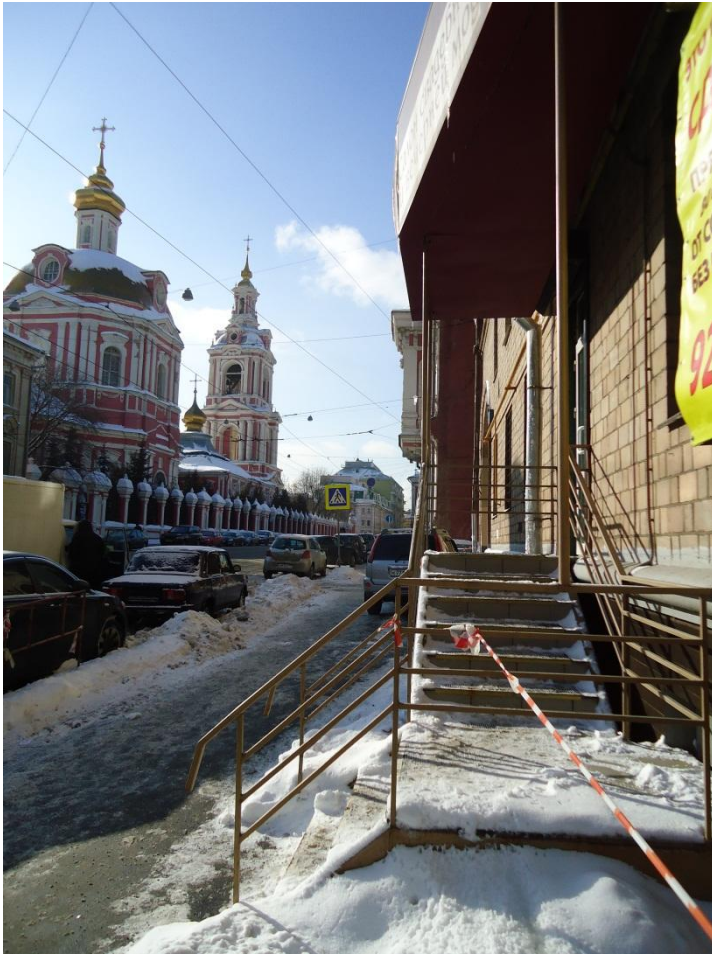




ПРОХОДИМОСТЬ



Благодать Божья

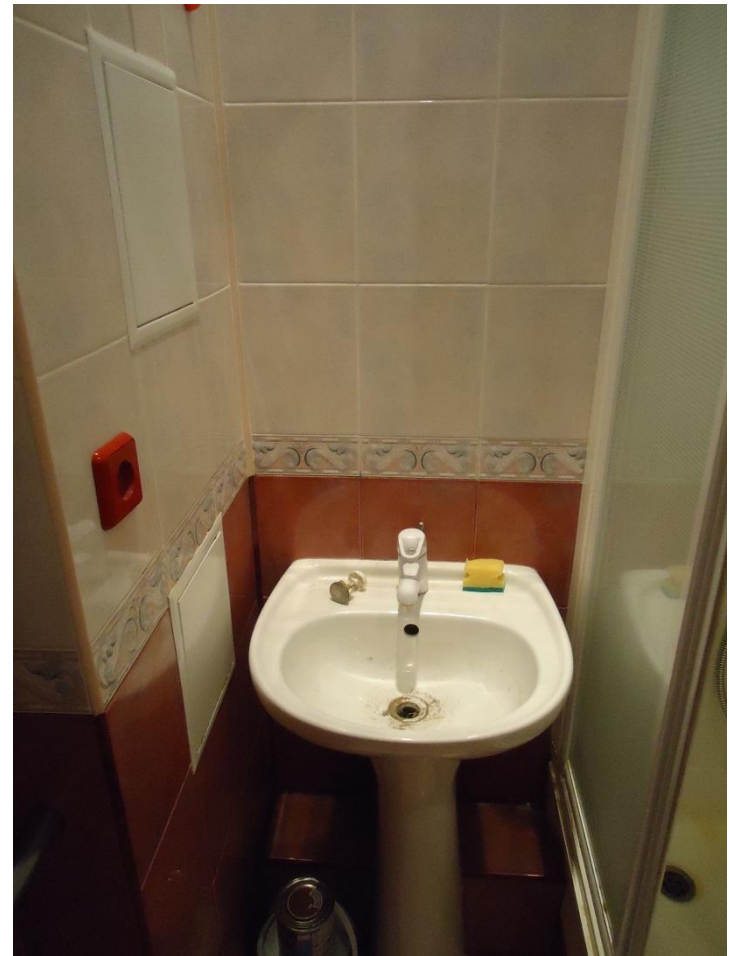


Качественный Евро-Ремонт



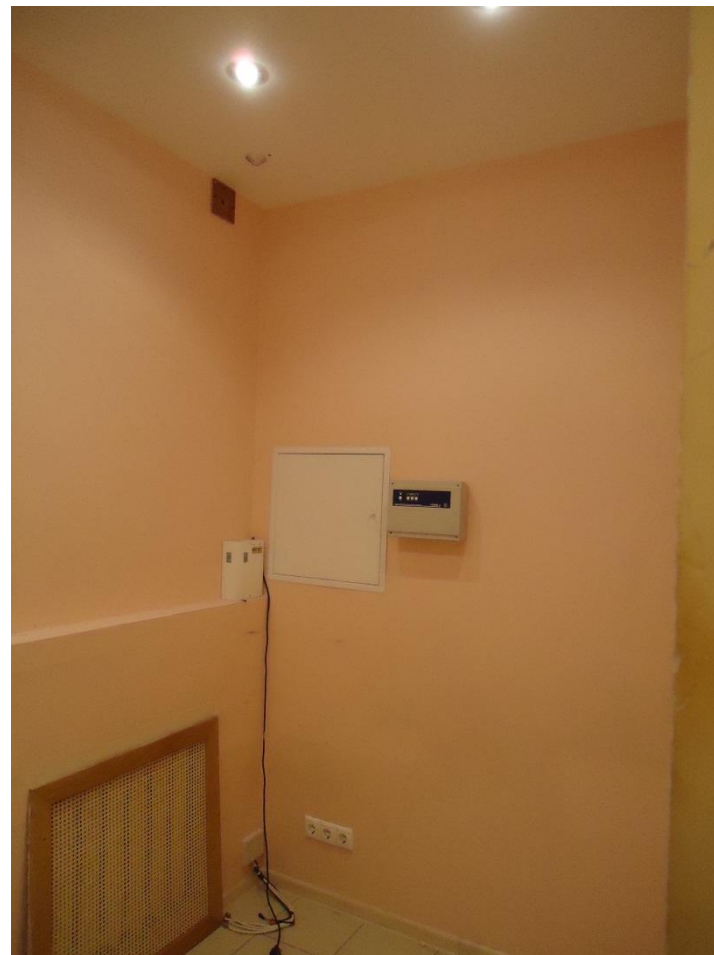


санузел

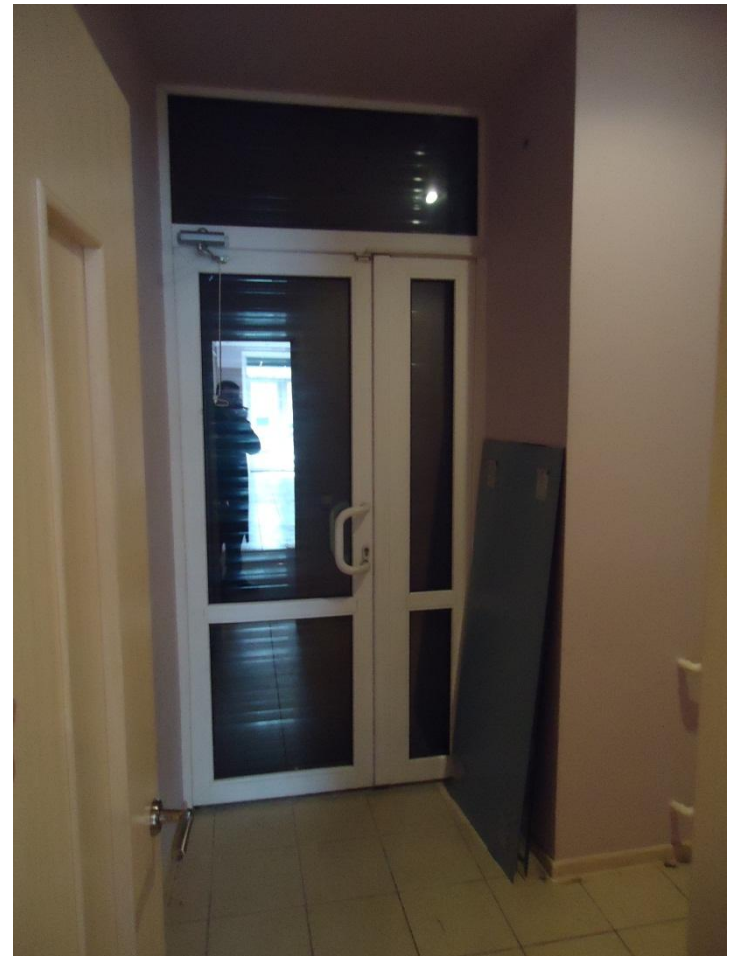




Системы охраны



подсобка





презентабельность



Комфорт



Ваш бизнес нуждается в развитии



Вид

