Прямая аренда. Собственник. Помещение Свободного Назначения 80 кв.м. 1 эт. Кирп. Стал. дома с 2-мя отд.входами, 1 фешенебельный вход с центральной улицы. Старая Басманная 21/4 стр.2. метро Красные Ворота (7 минут пешком), м.Бауманская. Рядом большой Храм с колоколами. Зал, 2 кабинета, с/у, состояние - Евроремонт, высокий потолок, большие витрины, Супер-Обзорное хорошее проездное и проходное место, МГТС, электричество 15 К/Вт, сооружения для наружной рекламы на фасаде. Назначение использования свободное. Большие места под рекламу. Прямая аренда. Собственник. Цена от 160 тыс. рублей в месяц. Оплата 1-й и последний месяц. Оплата аренды по "белому" - перечисление на р/счёт физлица (упрощёнка). Аренда длительная по самопролонгирующемуся 11-ти месячному договору. Соседство с элитным Салоном Свадебной Моды, рядом Институт, Бизнес-центры + мощный автопоток, который хорошо ловит наружную рекламму, распложенную на фасаде и на козырьке помещения. ИДЕАЛЬНО подходит ПОД Салон, СТРАХОВУЮ КОМПАНИЮ, ТУР\_АГЕНСТВО, АПТЕКУ, Банк, САЛОН ЦВЕТОВ-ФЛОРИСТИКИ-ФИТОДИЗАЙНА, Представительство и любые другие виды стабильного бизнеса, требующего постоянного потока покупателей и клиентов, кроме кафе и игорных.

#### Сдаю в Аренду. Старая Басманная 21

Вход с улицы

Общий вид





#### Вид слева

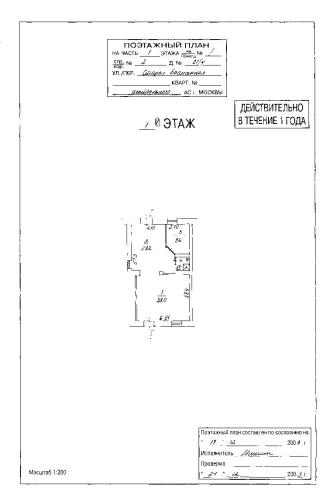


#### Доп. вход со двора



# План местности и пл. помещения





#### Центральное ТЕТИ

#### экспликация

Действительна в течение одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Старая Басманная ул., 21/4, стр.2

LNC. 1

Помещение № 1 Тип: Учрежденческие Последнее обследование 17.12.2003 Решение (распрамение) № 4096-р распоражение профокта перепламеровка (картиры (помещения)

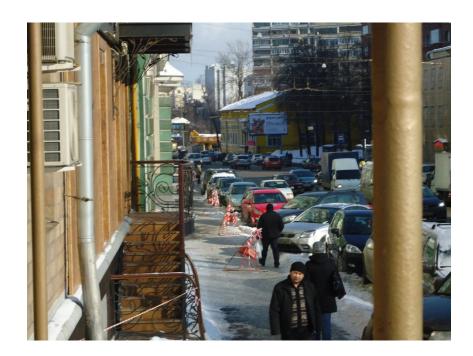
or 18,07,2003

ение префекта		
	francisco commence and	

Этвик	ИИ комн.	Характеристики комнат и помощений	без-		Ллощ .ч.— вспом.	ади пе лож.	тни балк.	Pak- co- ra
1	1 2 3 4	кабинет кабинет пом.подсобное санузел сонмец.	38,0 29,2 9,6 2,8	38,0 29,2		учрежи. учрежи. учрежи. учрежи.		 300
Итст		по помещению Неживые всего Учреживые	79,6 79,6 79,6	67,2 67,2 67,2	12,4 12,4 12,4			

Экспликация на 1 листе 24.12.2003 г. Исполнитель \_\_\_\_\_ Харчевская А.А.





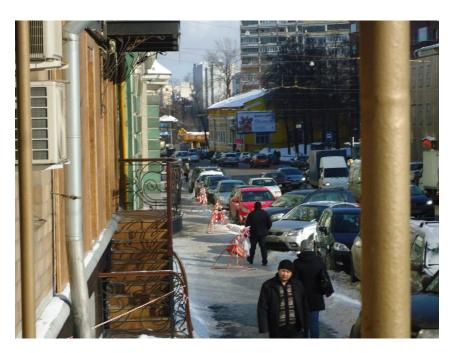






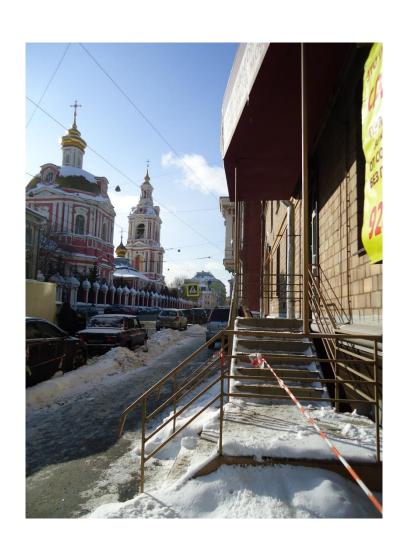


#### ПРОХОДИМОСТЬ





#### Благодать Божья





### Качественный Евро-Ремонт









#### санузел









#### Системы охраны





### подсобка









#### презентабельность





## Комфорт





#### Ваш бизнес нуждается в развитии





# Вид

