

**Прямая аренда. Собственник. Помещение Свободного Назначения
80 кв.м. 1 эт. Кирп. Стал. дома с 2-мя отд. входами, 1
фешенебельный вход с центральной улицы. Старая Басманная
21/4 стр.2. метро Красные Ворота (7 минут пешком), м.Бауманская.
Рядом большой Храм с колоколами. Зал, 2 кабинета, с/у,
состояние - Евроремонт, высокий потолок, большие витрины,
Супер-Обзорное хорошее проездное и проходное место, МГТС,
электричество 15 К/Вт, сооружения для наружной рекламы на
фасаде. Назначение использования свободное. Большие места
под рекламу. Прямая аренда. Собственник. Цена от 160 тыс.
рублей в месяц. Оплата 1-й и последний месяц. Оплата аренды по
"белому" - перечисление на р/счёт физлица (упрощёнка). Аренда
длительная по самопродолжающемуся 11-ти месячному
договору. Соседство с элитным Салоном Свадебной Моды, рядом
Институт, Бизнес-центры + мощный автопоток, который хорошо
ловит наружную рекламу, распложенную на фасаде и на
козырьке помещения. ИДЕАЛЬНО подходит ПОД Салон,
СТРАХОВУЮ КОМПАНИЮ, ТУР_АГЕНСТВО, АПТЕКУ, Банк, САЛОН
ЦВЕТОВ-ФЛОРИСТИКИ-ФИТОДИЗАЙНА, Представительство и
любые другие виды стабильного бизнеса, требующего
постоянного потока покупателей и клиентов, кроме кафе и
игорных.**

Сдаю в Аренду. Старая Басманная 21

Вход с улицы



Общий вид



Вид слева



Доп. вход со двора



План местности и пл. помещения



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
НА ЧАСТЬ	1	ЭТАЖА	№ 1
СВ. №	2	Д. №	2/4
УЛ./ПЕР.	Басманная		
	КВАРТ. №		
Учреждение: АС 1. МОСКВЫ			

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 ЭТАЖ

1
330
6.21
2.70
2.92
3.6
4.7
5.84

Позажный план составлен по состоянию на
17.12.2008 г.
Исполнитель: *А.И.Иванов*
Проверил:
2008 г.

Масштаб 1:200

Центральное ТЭП
Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение
 одного года со дня выдачи

ф.32

По адресу: Старая Басманная ул., 21/4, стр.2

лист 1

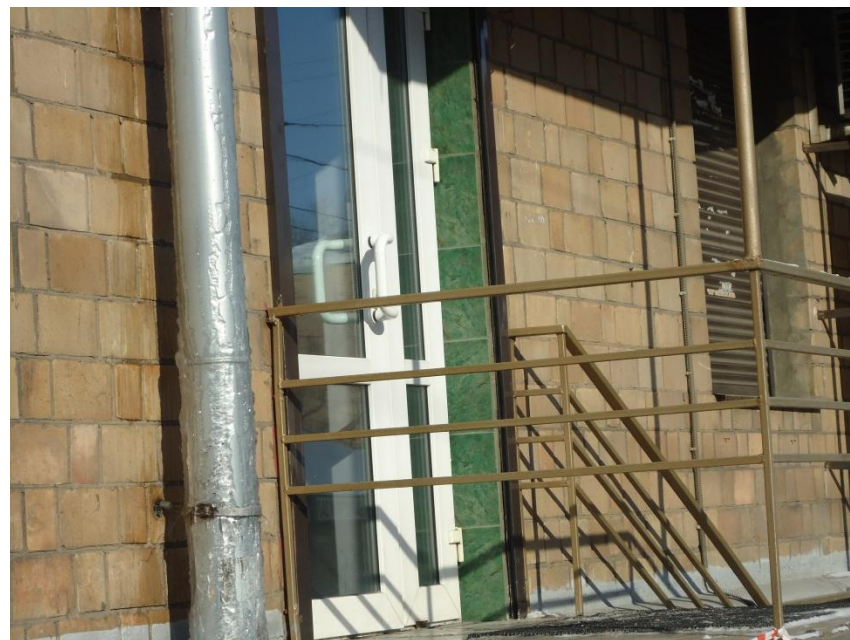
Помещение № 1 Тип: Учрежденческое
 Последнее обследование 17.12.2003
 Решение (расширение) № 4096-р от 18.07.2003
 расширение проекта
 перепланировка квартиры (помещения)

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и				Вы- со- та
			без летаяк	в т.ч. основ.	в т.ч. луж.	л е т н и х балк. проч.	
1	1	кабинет	38,0	38,0		учрежд.	300
	2	кабинет	29,2	29,2		учрежд.	
	3	ком. подсобное	9,6		9,6	учрежд.	
	4	санузел совмещ.	7,8		7,8	учрежд.	
Итого по помещению			79,6	67,2	12,4		
----- Неможно всего			79,6	67,2	12,4		
в т.ч. Учрежденческое			79,6	67,2	12,4		
Общая площадь (с летаяк)			79,6				

Экспликация на 1 листе 24.12.2003 г.

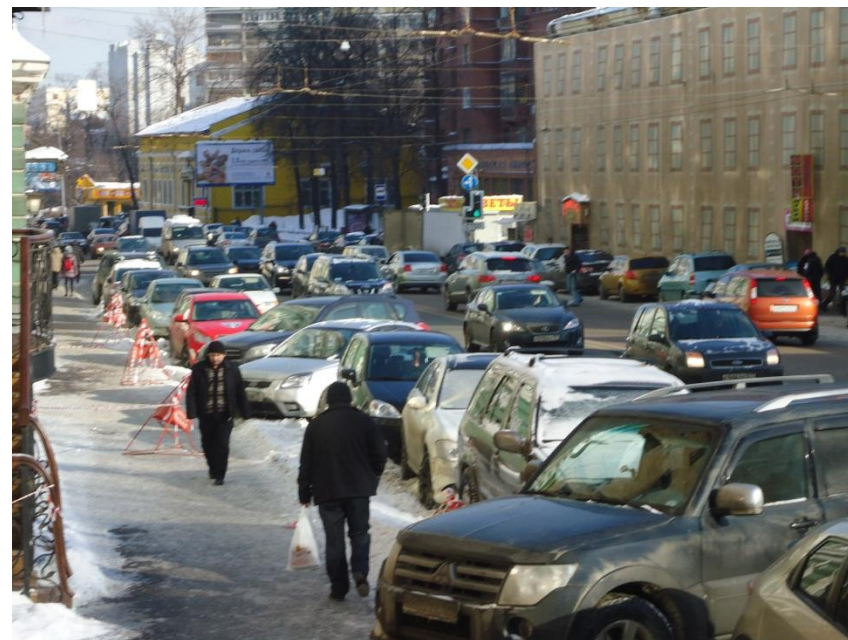
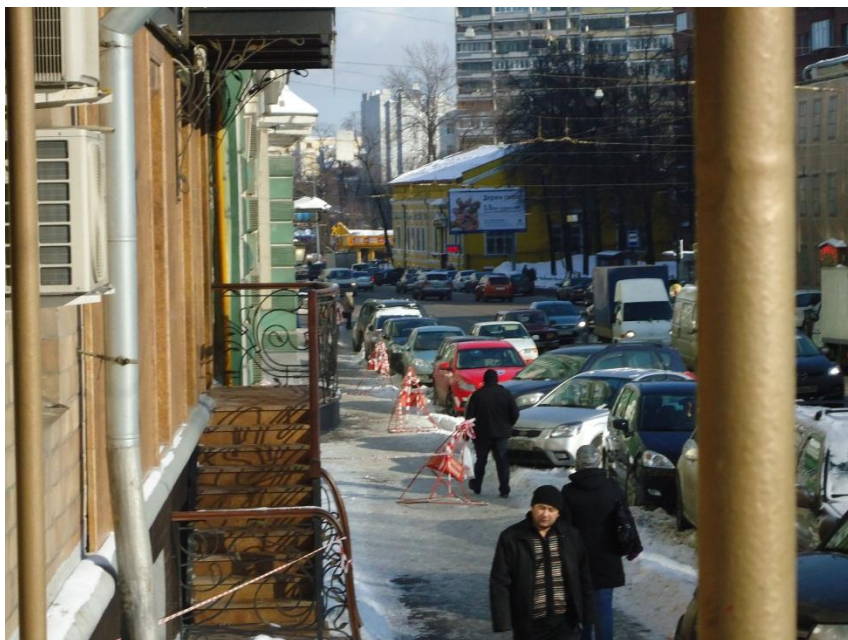
Исполнитель _____ Харчевская А.А.



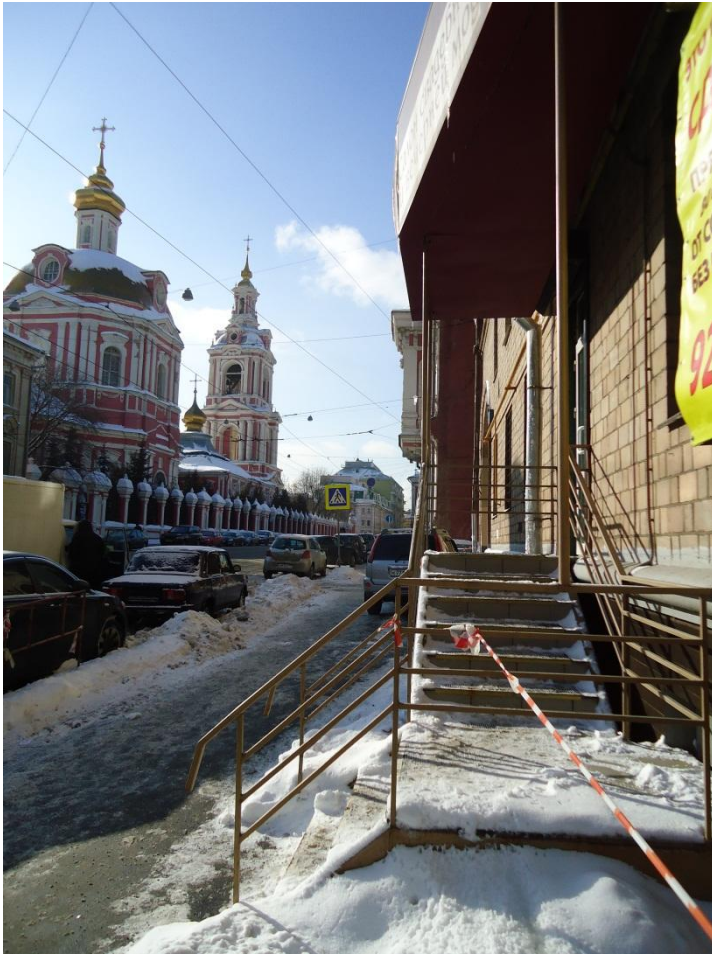




ПРОХОДИМОСТЬ



Благодать Божья



Качественный Евро-Ремонт



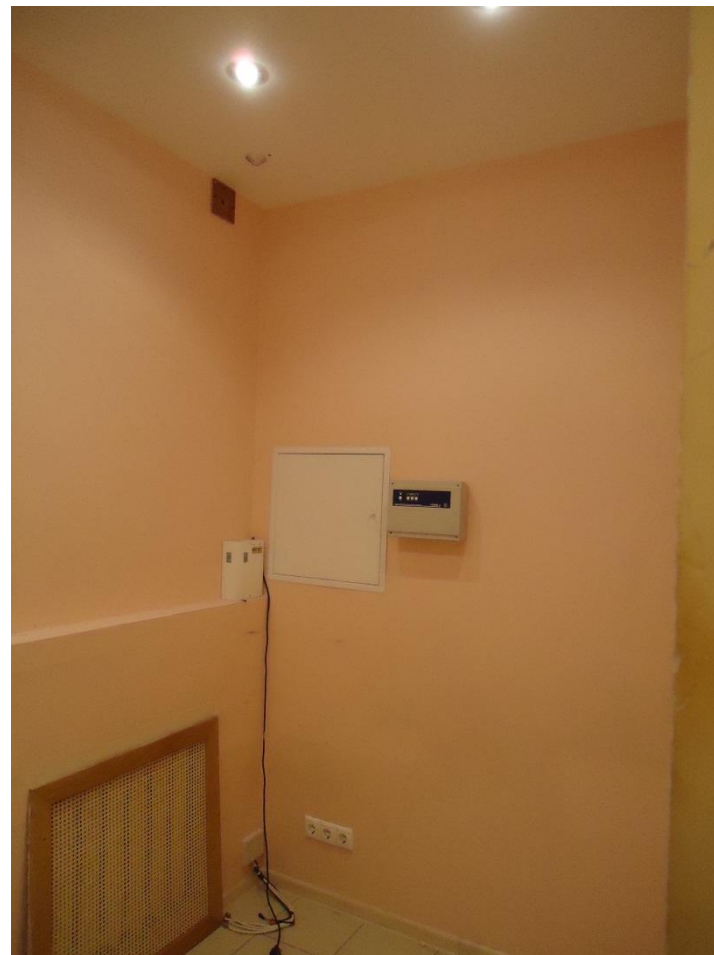


санузел





Системы охраны



подсобка





презентабельность



Комфорт



Ваш бизнес нуждается в развитии



Вид

