

A modern, multi-story office building with a central courtyard. The building features a light-colored facade with horizontal bands of a darker color. Numerous windows are visible across all floors. The entrance is centrally located, featuring a glass door and a small canopy supported by two columns. The courtyard is paved, and there are some green and white markings on the ground.

Бизнес центр Отрадный  
Помещения для Аренды

# План 1го этажа



Адрес: ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

Контактный телефон:

402-60-21, 921-25-56. Юрий Александрович. Кирилл.



# Условия Аренды

Сдаются офисные помещения на условиях прямой аренды:

## 1 этаж

- 1) комната №31 - 41,6 кв. м. – свободна для въезда
- 2) комната №3 – 60,7 кв.м. – въезд с 15.04.2009г.

## 4 этаж

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 3) комната №6 - 23,9 кв.м.  | } свободны для въезда   |
| 4) комната №7 - 23,0 кв.м.  |                         |
| 5) комната №3 - 36,0 кв.м.  |                         |
| 6) комната №4 - 135,8 кв.м. | } въезд с 15.04.2009 г. |
| 7) комната №5 - 25,0 кв.м.  |                         |
| 8) комната №15 – 41,6 кв.м. |                         |

**Ставка аренды:** 15 000 руб. за 1 кв. м. в год, включая НДС 18%, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, уборка помещений.

**В стоимость не входит:** оптоволоконная связь «Комстар».

Офисное здание оснащено системами кондиционирования и вентиляции.

Отделка: полы - ковролин, стены - гипсокартон, потолки - Армстронг.

Круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализация, наружная система видеонаблюдения.

Вход на территорию по магнитным карточкам.

На территории имеется столовая, оператор «ЛаньЧ».

**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

402-60-21. 921-25-56. Юрий Александрович. Кирилл.

# Контактная Информация

- **Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

- **Контактный телефон:**

Раб. 402-60-21, 921-25-56

Моб. +7 (926) 659-86-72

Юрий Александрович, Кирилл.