



KLAD

Межовой план 2011

ООО «Главземпроект» (Москва)

представляет программу «KLAD-2011»

Программа «KLAD-2011»

Программа «KLAD-2011» разработана с использованием стандартных возможностей электронной таблицы Microsoft® Excel, а это значит, что программа проста и доступна как для ввода исходных данных, так и для их контроля и редактирования для любого специалиста

С помощью программы KLAD-2011 изготавливаются:

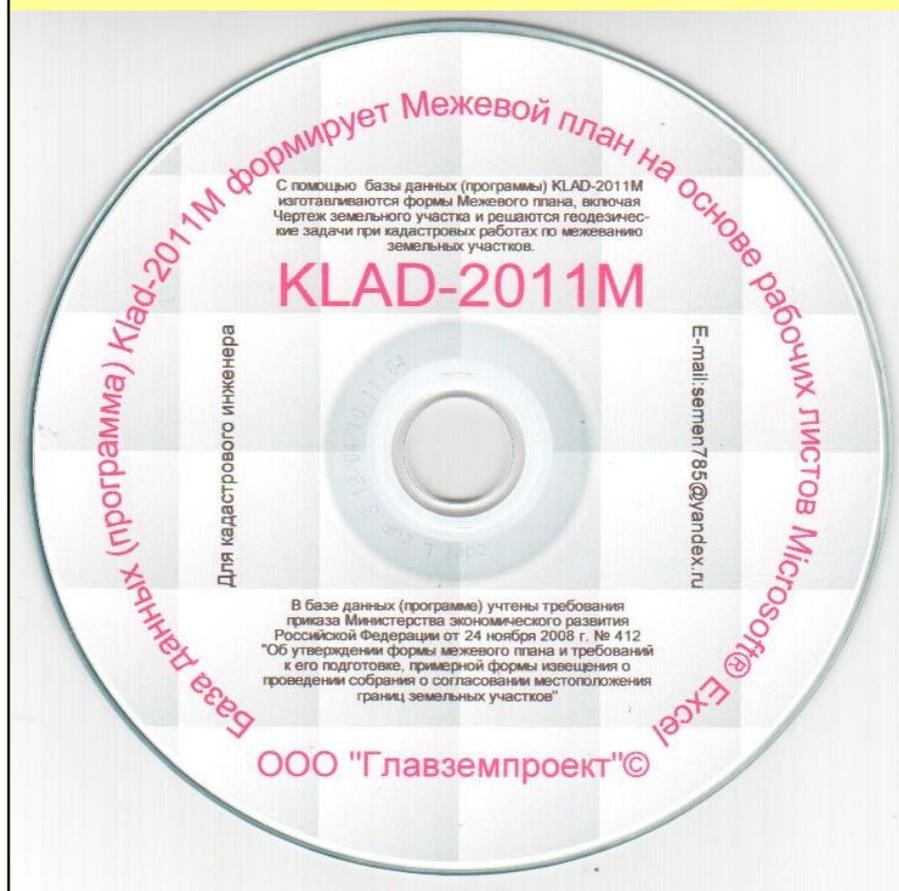
- формы Межевого плана, включая Чертеж земельного участка
- и решаются геодезические задачи при кадастровых работах по межеванию земельных участков.

При разработки программы KLAD -2011 наряду с Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412, учтены также:

1. Письмо Минэкономразвития России № 22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. "Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках".
2. Замечания к межевым планам ФГУ «Земельная кадастровая палата» при постановке земельных участков на ГКУ в различных регионах Российской Федерации, на которые так щедрны специалисты указанных Палат.

Программа «KLAD-2011»

В состав программы KLAD-2011 входит три файла:



1. "KLAD -2011.xls" предназначен для создания Межевого плана по площадным и линейным объектам, многоконтурным земельным участкам или частям земельного участка (при множестве контуров и частей).
2. "Klad-geo2.xls" предназначен для решения множества различных геодезических задач, которые возникают при выполнении кадастровых, землеустроительных и геодезических работ.
3. "Установка программы KLAD.doc" – предназначена для подключения макросов для автоматического расчета.

Программа «KLAD-2011»

Программа Klad-2011 формирует по координатам Чертеж земельных участков и их частей и автоматически определяет масштаб чертежа для вывода на лист бумаги формата А4.

Для просмотра Чертежа достаточно ввести координаты и нажать кнопку "Просмотр Чертежа".

Имеется возможность для редактирования координат и объединения координат по нескольким земельным участкам и просмотра размещения земельных участков на общем чертеже.

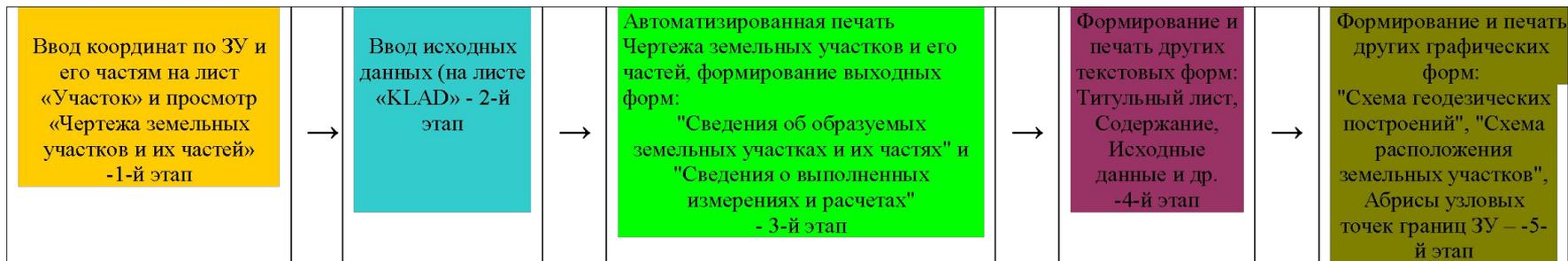
Имеется возможность ввести букву "н" и сделать сплошную нумерацию по многоконтурным земельным участкам в автоматическом режиме.

По одиночным и многоконтурным земельным участкам в автоматическом режиме формируются выходные формы:

- "Сведения об образуемых земельных участках и их частях";
- "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".



Порядок создания межевого плана



Что делать? С чего начать?

1-й Этап: ВВОД КООРДИНАТ, сплошная нумерация всех точек по всем ЗУ и частям, добавление буквы "н" к номерам точек

1. Начинаем с ввода координат точек границы земельного участка и его частей на рабочий лист "Участок". Потом ввести координаты второго участка или части, затем третьего участка и т.д.
2. Можно сразу после ввода координат посмотреть и (или) распечатать Чертеж земельного участка: для этого нажать кнопку "Просмотр Чертежа земельного участка".
3. Для печати Чертежа земельного участка ввести число "1" на листе «KLAD», а если не требуется печать, то ввести "0" в ячейку K7.
4. Букву "н" к номеру точки и сплошную нумерацию точек по многоконтурному земельному участку (или множеству обособленных частей) можно сделать автоматически. Для этого на рабочем листе "Участок" нажать кнопку "Копировать для передачи в "Участок2". Далее на рабочем листе "Участок2" нажать кнопку "1. Сплошная нумерация всех ЗУ". По окончании нумерации нажать кнопку "2. Подготовка для печати ЗУ с номерами до 500". После завершения нумерации передать данные обратно на рабочий лист "Участок". Для этого нажать кнопку "3. Копировать для передачи в "Участок".

Результат 1-го этапа: введены координаты земельных участков, сделана сплошная нумерация точек, добавлена буква "н". Для автоматической печати Чертежей земельных участков все готово. Осталось только ввести кадастровый номер ЗУ, для части земельного участка - ввести на этом листе в ячейку H16

2-й Этап: ввод в желтые ячейки исходных данных для автоматического заполнения текстовых форм: "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и

«Сведения о выполненных измерениях и расчетах».

Адрес земельного участка или его местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ, Бобровский район, Территориальный отдел - Бобровское лесничество, Лыхминское участковое лесничество, кв 2155, выд -53, выд -51, КП 201 Бобровское ЛПУ 688км
Категория земель	Земли лесного фонда
Вид разрешенного использования	«Реконструкция и техперевооружение средств телемеханизации системы МГ Бобровского ЛПУ» (код стройки 109)
Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
Кадастровый номер ЗУ или Единого землепользования, из которого формируются ЧАСТИ ЗУ	86:06:0000000
Номер ЗУ или Единого землепользования, из которого формируются ЧАСТИ ЗУ - для вывода на Чертеж	:367
Кол-во ЗУ и (или) частей	1
Без номера кадастрового квартала=0, с номером =1	0
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,5
Метод определения координат	картометрический

Результат 2-го этапа: введены исходные данные для автоматического заполнения текстовых форм: "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".

3-й Этап: автоматическое формирование текстовых форм: "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".

В зависимости от ВИДа межевания для автоматического формирования выходных форм нажать соответствующую кнопку

Образование
земельного участка
или многоконтурного
земельного участка

Образование
ЧАСТИ или частей
земельного участка

Уточнение
земельного участка
и его частей

Уточнение
земельного участка
и его частей

Нажимать эти кнопки
для автоматического
расчета

Результат 3-го этапа: текстовую форму "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" смотреть на листе "Образ-Печать" и "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" смотреть на листе "Измер-Печать". До печати поправить междустрочную сетку.

4-й Этап: формирование текстовых форм: "Титульный лист" и "Исходные данные" и "Содержание" и др.

	Наименование формы	Наименование рабочего листа	Рекомендации по заполнению
1	"Титульный лист"	"Титул"	В столбце "G" заполнить желтые ячейки
2	"Содержание"	"Содержание"	Проверить и дополнить содержание, проставить номера страниц. Приложение в содержании указывается, а страницы не номеруются.
3	"Исходные данные"	"Исход"	Представлено два варианта заполнения: а) при геодезическом методе; б) при картометрическом методе.
4	"Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам"	"Доступ"	Выделить диапазон для печати и далее в меню "Печать" выбрать "выделенный диапазон".
5	"Заключение кадастрового инженера"	"Заключение"	Используя Памятку в столбце "С" проставить номер текста из Памятки
6	"Акт согласования местоположения границы земельного участка"	"Акт-М"	
7	"Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка"	"Извещение1"	В столбце "С" заполнить желтые ячейки

Результат 4-го этапа: текстовые формы: "Титульный лист" и "Исходные данные" и "Содержание" и др.

5-й Этап: формирование графических форм: "Схема геодезических построений" и "Схема расположения земельных участков" и др.

<i>Наименование формы</i>	<i>Наименование рабочего листа</i>	<i>Рекомендации по заполнению</i>
1 "Схема геодезических построений"	"Схема"	Представлено несколько вариантов на листе "Схема", а на листе "Схема1" указан вариант создания Схемы по координатам
2 "Схема расположения земельных участков"	"Обзор"	Представлено несколько вариантов на листе "Обзор". Можно создать фрагмент Схемы и записать в файл "Karta1.doc", а далее вставить его лист "Обзор".
3 "Абрисы узловых точек границ земельных участков"	"АбрисАвто" и "Полярка"	Вводить измеренный угол и расстояние до узловой точки на лист "Полярка", а отчетная форма формируется на листе "Абрис-Авто".
4 Чертеж земельных участков и их частей"	"План" и "План-Н" и "План-Н2" и "Вставка"	Ввести координаты на лист "Участок", нажать кнопку "Просмотр Чертежа земельного участка" и выполнить действия по 1-му Этапу. Далее смотреть Чертеж на листах: "План" - Чертеж с номерами без буквы "н", а линии черные; "План-Н" - Чертеж с номерами с буквой "н", а линии красные; "План-Н2" - Чертеж с номерами с буквой "н", а линии красные; но увеличено в 2 раза по отношению к "План-Н"; "Вставка" - использовать в качестве врезки для отображения мелких фрагментов границы (вставляется на Чертеж)

Результат 5-го Этапа: формирование и печать графических форм: "Схема геодезических построений" и "Схема расположения земельных участков" и др. "Чертеж земельных участков и их частей" можно распечатать автоматически сразу по всем контурам или частям (для этого в ячейке К7 проставить число "1") или Чертеж можно распечатать каждый индивидуально после редактирования (для этого в ячейке К7 проставить "0") - далее нажать кнопку в зависимости от вида межевания (см. 3-й Этап).

Решение геодезических задач при межевании земель с помощью программы KLAD

- 1) Лист «**Полярка**» - прямая или полярная засечка – по измеренным расстояниям и углам определяются координаты точек. Можно собрать координаты из разных станций (точек стояния) и сразу построить Чертеж земельного участка. Имеется возможность сохранить данные по всем точкам съемочного обоснования, распечатать, изготовить планы земельных участков в программе **KLAD** или конвертировать в формат с расширением med для использования в программе ПАНОРАМА (Карта 2000);
- 2) Лист «**План-Расчет**» предназначен для отрезки от земельного участка его части:
 - а) по заранее заданной площади;
 - б) по заранее заданным сторонам;
 - в) по заранее заданному углу (параллельно одной из сторон участка).

В результате вычислений получаются **координаты** каждой заданной части земельного участка, размеры сторон до 1 сантиметра и углы, которые позволяют перенести границу в натуру, изготовить новые документы с заданной точностью до 1 м²;

- 3) Лист «**Три линии**» Вычисление углов в треугольнике, координат точек, дирекционных углов, румбов, периметра и площади треугольника по трем измеренным линиям. Вычисление параметров земельного участка, состоящего из нескольких треугольников, по измеренным линиям;

Решение геодезических задач при межевании земель с помощью программы KLAD

- 4) Листы: «Ход», «Пример-ХОД», «Ведомость», «Ход -1привязка», «ХОД без привязки», «**Висячий ХОД**» предназначены для:
- Вычисление координат разомкнутого и замкнутого теодолитного хода (полигона) и определение площади полигона.
 - Увязка координат теодолитных ходов с одной узловой точкой (до 100 теодолитных ходов одновременно);
 - Построение плана теодолитного хода (полигона) и печать соответствующей ведомости координат;
- 5) Лист «**Дирекционный**» предназначен для расчета теодолитного хода по дирекционным углам;
- 6) Лист «**Печать-обратки**» (Обратная геодезическая задача для определение расстояний и дирекционных углов по координатам, а также вычисление общей площади по координатам). Решение обратной геодезической задачи с одновременным вычислением площади: вычисление горизонтальных проложений и дирекционных углов и румбов по известным координатам.
- Имеется возможность одновременно обработать данные по неограниченному количеству точек. Например, по границе субъекта Российской Федерации (5000 точек) производилось вычисление общей площади и решение обратной геодезической задачи;

Решение геодезических задач при межевании земель с помощью программы KLAB

- 7) Лист «**Дом**» применяется для расчета координат по известным двум точкам и измерениям. Например, при теодолитной съемке дома не удалось измерить угол, поэтому на основании линейных измерений определяются координаты недоступной точки;
- 8) Лист «**Неприступка**» - вычисление недоступного (неприступного) расстояния;
- 9) Лист «**Стена**» - привязке к стенным геодезическим знакам;
- 10) Лист «**Пересечение**» - определение координат точки пересечения двух линий в пространстве, например, требуется определить точку пересечения границы земельного участка линии электропередачи, когда известны координаты опор ВЛ;
- 11) Лист «**Засечки**» -производство вычислений по четырем видам засечкам:
- 12) Лист «**Перевычисление**» (Перевычисление прямоугольных координат из одной системы в другую прямоугольную систему.
- 13) Лист «Точность» - применяется для оценки точности измерений и для заполнения «Описания земельных участков» с целью постановки на кадастровый учет
- 14) Лист «Сортировка Север-Юг» - применяется для нумерации точек с северо-западной части Чертежа по часовой стрелке
- 15) Лист «Мин и Макс» - применяется для определения МИН и МАКС значений координат с целью передачи их в MapInfo Памятка по выполнению содержится на листе «Мин и Макс»

О поставке программы «KLAD-2011»

<p>Программа "KLAD-2011" разработана ООО "Главземпроект" (г. Москва)</p>	<p>Заказы лучше направлять по электронной почте. E-mail: semen785@yandex.ru Справки по тел. 8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25</p>			
<p>Поставку программы "KLAD-2011" производит ООО "Торгово-издательская компания "ЮНИ-пресс" (г. Брянск)</p>				
<p>Для оформления заказа и доставки указать:</p>				
<p>Почтовый индекс (не примерный, а правильный)</p>	<p>Республика, край, область</p>	<p>Район, город, село</p>	<p>Улица, дом, квартира или офис</p>	<p>ИНН/КПП для юридических лиц</p>

[Переход на главную страницу](#)