



КЭС ХОЛДИНГ

РКС

Российские
Коммунальные
Системы

Публичный договор о
подключении к системам
коммунальной
инфраструктуры



- ❖ Гражданский кодекс РФ;
- ❖ Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ❖ Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- ❖ Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям».

Понятие договора о подключении к системам коммунальной инфраструктуры

- По договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (*Исполнитель по договору о подключении*), обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к эксплуатируемым ею сетям инженерно-технического обеспечения, а лицо, осуществляющее строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (*Заказчик по договору о подключении*), обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

- **Договор о подключении – публичный договор, что означает:**
 - ❖ договор о подключении заключается в порядке, предусмотренном ГК РФ (ст.ст. 426, 445), с соблюдением особенностей, определенных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. № 360 (*далее – Правила*);
 - ❖ эксплуатирующая коммунальные сети организация не вправе отказаться от его заключения при наличии возможности осуществить действия по подключению к системам коммунальной инфраструктуры объекта капитального строительства обратившегося к ней лица;
 - ❖ отказ эксплуатирующей коммунальные сети организации от заключения договора о подключении возможен исключительно в предусмотренных законодательством случаях (п. 17 Правил).

- **Договор о подключении в обязательном порядке должен содержать следующие существенные условия:**
 - размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;
 - местоположение точек подключения на границах земельного участка;
 - условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - дату подключения объекта капитального строительства, не ранее которой Исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;
 - размер платы за подключение и порядок ее внесения.
- **В случае если сторонами не достигнуто соглашение хотя бы по одному из указанных выше существенных условий, договор о подключении будет являться незаключенным. Права и обязанности у сторон по такому договору не возникают.**

Порядок заключения договора о подключении

- ❑ Оферта (предложение заключить договор) направляется Заказчиком. Оферта должна отвечать закрепленным в законодательстве требованиям (п. 8-10 Правил);
- ❑ Исполнитель рассматривает оферту в течение 30 дней с даты ее получения от Заказчика (п. 11 Правил);
- ❑ По итогам рассмотрения оферты Исполнитель совершает одно из следующих действий:
 - ❑ *направляет Заказчику подписанный со своей стороны проект договора о подключении (или проект разногласий);*
 - ❑ *направляет Заказчику мотивированный отказ от заключения договора о подключении.*
- ❑ Если Исполнитель в указанный срок не направит Заказчику подписанный со своей стороны договор о подключении либо мотивированный отказ от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора о подключении, а также о взыскании убытков, причиненных необоснованным отказом или уклонением от подписания договора.