



**«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования ДЕЛЬТА.**

**Селина Мария/ Беспятов Илья**

**Ведущий экономист Кредитного Отдела  
Московского филиала ЗАО КБ «Мираф-Банк»**

**Тел./факс: 8 (495) 580 48 47 доб. 328/307**

**Моб. тел.: 8 (915) 363 09 86**

**8 (926) 371 27 35**

**E-mail: [selina@msk.miraf.ru](mailto:selina@msk.miraf.ru)  
[bespyatov@msk.miraf.ru](mailto:bespyatov@msk.miraf.ru)**

[www.miraf.ru](http://www.miraf.ru)

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



- **ЗАО КБ «Мираф-Банк»** основан в 1993 году и является универсальным динамично развивающимся банком, предлагающим широкий спектр услуг для частных и корпоративных клиентов
- Ипотечное кредитование, является одним из приоритетных направлений деятельности банка и осуществляется на основе партнерских программ с 2005 года
- Партнерами банка по ипотечному кредитованию за весь период работы являлись: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), ДельтаКредит Банк, ГАЗПРОМБАНК, Банк Открытие, Национальный резервный Банк, Русский Ипотечный Банк, БТА Банк
- Ипотечное кредитование в настоящее время осуществляется на всех территориях присутствия банка: Москва, Санкт-Петербург, Омск, Тольятти

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



- **ДельтаКредит Банк** специализируется только на ипотеке и работает по данному виду кредитования по всей России, выдавая кредиты как через собственные подразделения, так и через разветвленную сеть банков-партнеров.
- ЗАО КБ «Мираф-Банк» является партнером ДельтаКредит Банка уже более 5 лет
- Сотрудничество с ДельтаКредит Банком позволяет нам предлагать своим клиентам расширенную продуктовую линейку по ипотеке, что дает возможность:
  - предоставлять кредиты при минимальном первоначальном взносе – **от 20%**;
  - работать с заемщиками, подтверждающим доход по **форме Банка**;
  - предлагать дополнительные льготы при кредитовании **молодых семей**;
  - рассматривать в качестве объекта кредитования дома с износом до 60%, деревянные перекрытия.

## Основные требования к заемщику по программам

- Возраст заемщика — не менее 21 года и не более 55 лет (на дату погашения — не более 65 лет)
- Категория заемщика — наемный работник
- Официальное трудоустройство
- Стаж заемщика на последнем месте работы — от 3 месяцев (при этом не менее 12 месяцев в одной сфере деятельности)
- Подтверждение дохода — справка по форме банка и 2-НДФЛ
- Созаемщики — близкие родственники не более 3 человек, Супруг Заемщика должен выступать Созаемщиком по Кредитному договору, при этом приобретаемая квартира оформляется в общую совместную собственность супругов.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Основные требования к предмету залога по программам **Дельта**

- Объект – квартира в многоквартирном жилом доме
- Максимально допустимое значение физического износа здания, в котором расположен предмет залога – не более 60%.
- Возможно рассмотреть жилье с деревянными перекрытиями в качестве предмета залога.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Основные требования к Страхованию по программам **Дельта**

- Страхование приобретаемой квартиры от рисков повреждения.
- Страхование жизни и постоянной потери трудоспособности заемщика.
- Страхование утраты права собственности на квартиру.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Ипотечная программа ДельтаРублевый

- Процентная ставка по программе **ДельтаРублевый** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит выдается в рублях.
- По программе **ДельтаРублевый** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Условия ипотечной программы **ДельтаРублевый**:

- Сумма кредита — от **600 000** до **18 000 000** рублей
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2 000р.**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **30 000р.**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Расчет процентной ставки по программе **ДельтаРублевый**

Срок/размер первоначального взноса	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Более 50%	12,75%	13%	13,25%	13,5%	13,75%
От 30% до 50%	13%	13,25%	13,5%	13,75%	14%
От 20% до 30%	13,25%	13,5%	13,75%	14%	14,25%

\*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Ипотечная программа ДельтаЭконом

- Процентная ставка по программе **ДельтаЭконом** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение первых пяти-семи лет кредитования, после чего становится плавающей и зависит от изменения ставки **MosPrime**. Кредит выдается в рублях.
- По программе **ДельтаЭконом** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Условия ипотечной программы **ДельтаЭконом**:

- Сумма кредита — от **600 000** до **18 000 000** руб.
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Первые пять либо семь лет (фиксированная ставка). Оставшийся срок кредита (переменная ставка).**
- Переменная ставка: ставка **MosPrime 3m + 5,75-7,25%** (изменение ставки по кредиту происходит 1 раз в квартал).
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2 000р.**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **30 000р.**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Расчет процентной ставки по программе ДельтаЭконом

Срок/размер первоначального взноса	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
<i>Первые пять лет (фиксированная ставка), оставшийся срок кредита - переменная</i>					
<b>Более 50%</b>	11,75%	12%	12,25%	12,5%	12,75%
<b>От 30% до 50%</b>	12%	12,25%	12,5%	12,75%	13%
<b>От 20% до 30%</b>	12,25%	12,5%	12,75%	13%	13,25%
<i>Первые семь лет (фиксированная ставка), оставшийся срок кредита - переменная</i>					
<b>Более 50%</b>	-	12,5%	12,75%	13%	13,25%
<b>От 30% до 50%</b>	-	12,75%	13%	13,25%	13,5%
<b>От 20% до 30%</b>	-	13%	13,25%	13,5%	13,75%

\*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Ипотечная программа ДельтаСтандарт

- Процентная ставка по программе **ДельтаСтандарт** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит **выдается в долларах США**.
- По программе **ДельтаСтандарт** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры на вторичном рынке (готовое жилье с зарегистрированным правом собственности).

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Условия ипотечной программы ДельтаСтандарт:

- Сумма кредита — от **20 000\$**. до **600 000\$** .
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **75\$**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **1000\$**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Расчет процентной ставки по программе ДельтаСтандарт

Срок/размер первоначального взноса	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Более 50%	9%	9.25%	9.5%	9.75%	10%
От 30% до 50%	9.25%	9.5%	9.75%	10%	10.25%
От 20% до 30%	9.5%	9.75%	10%	10,25%	10.5%

\*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Ипотечная программа **ДельтаНовостройка**

- Процентная ставка по программе **ДельтаНовостройка** фиксируется в момент получения кредита и не меняется в течение всего срока кредитования. Кредит **выдается в рублях и долларах США.**
- По программе **ДельтаНовостройка** предусмотрена возможность пересчета аннуитетного платежа после осуществления частичного досрочного погашения.
- Кредит выдается на покупку квартиры в новостройке под залог имеющегося жилья (квартиры) на вторичном рынке (жилье с зарегистрированным правом собственности) с возможностью в дальнейшем заменить залог.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Условия ипотечной программы **ДельтаНовостройка**:

- Сумма кредита — от **600 000 руб. (20 000\$)** до **18 000 000 руб. (600 000\$)**
- Срок кредита: **7, 10, 15, 20, 25** лет.
- Первоначальный взнос составляет от **20%** стоимости квартиры.
- Процентная ставка: **Фиксированная на весь срок кредитования.**
- Подтверждение дохода справкой с места работы по форме банка и 2-НДФЛ.
- Мораторий на досрочное погашение – **12 месяцев**
- Комиссия за досрочное погашение – **2000р. (75\$)**
- Сумма частичного досрочного возврата кредита – не менее **30 000р. (1000\$)**

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Расчет процентной ставки по программе **ДельтаНовостройка** (до регистрации права собственности на приобретаемую квартиру)

Срок/размер первоначального взноса	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
<i>Рубли РФ</i>					
<b>Более 50%</b>	14,75%	15%	15,25%	15,5%	15,75%
<b>От 30% до 50%</b>	15%	15,25%	15,5%	15,75%	16%
<b>От 20% до 30%</b>	15,25%	15,5%	15,75%	16%	16,25%
<i>Доллары США</i>					
<b>Более 50%</b>	11%	11,25%	11,5%	11,75%	12%
<b>От 30% до 50%</b>	11,25%	11,5%	11,75%	12%	12,25%
<b>От 20% до 30%</b>	11,5%	11,75%	12%	12,25%	12,5%

\*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Расчет процентной ставки по программе **ДельтаНовостройка** (после регистрации права собственности на приобретаемую квартиру)

Срок/размер первоначального взноса	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
<i>Рубли РФ</i>					
Более 50%	12,75%	13%	13,25%	13,5%	13,75%
От 30% до 50%	13%	13,25%	13,5%	13,75%	14%
От 20% до 30%	13,25%	13,5%	13,75%	14%	14,25%
<i>Доллары США</i>					
Более 50%	9%	9,25%	9,5%	9,75%	10%
От 30% до 50%	9,25%	9,5%	9,75%	10%	10,25%
От 20% до 30%	9,5%	9,75%	10%	10,25%	10,5%

\*Для Заемщиков подтверждающих доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

«Мираф-Банк» на рынке ипотечного кредитования.  
Программы кредитования.



## Программа **ИПОТЕКА МОЛОДЫМ**

- Действует для программ ДельтаРублевый, ДельтаЭконом, ДельтаСтандарт и ДельтаНовостройка
- Программа **ПОТЕКА МОЛОДЫМ** предназначена для поддержки молодой семьи и позволяет получить отсрочку в выплате основного долга сроком на **1 год**:
  - при рождении/ усыновлении ребенка и обращении в Банк в течение 6 мес. (требуемые документы -заявление и свидетельство о рождении / усыновлении);
  - срок действия льготы не зависит от возраста Заемщика после получения кредита и обращения клиента за ней;
  - число льготных периодов не ограничено
  - комиссия за предоставление отсрочки не взимается
- **Программой могут воспользоваться:** семьи, в которых хотя бы один из супругов моложе 35 лет на момент подачи заявки на кредит, а также неполные семьи с детьми, в которых родитель моложе 35 лет на момент подачи заявки на кредит



# ИПОТЕКА

## Контактная информация:

**Селина Мария** 8 (495) 580 48 47 доб. 328,  
8 (915) 363 09 86  
[selina@msk.miraf.ru](mailto:selina@msk.miraf.ru)

**Беспятов Илья** 8 (495) 580 48 47 доб. 307,  
8 (926) 371 27 35  
[bespyatov@msk.miraf.ru](mailto:bespyatov@msk.miraf.ru)