

**Реализация постановления Правительства РФ
от 28.03.2012 № 258
«О внесении изменений в Правила установления и
определения нормативов потребления коммунальных
услуг»**

Министерство энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области

Докладчик: Мишина Г.А.
Главный консультант

**Изменения с 01 июля 2012 года, вносимые в постановление
Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил
установления и определения нормативов потребления
коммунальных услуг**

- ✓ Исключение из объемов коммунальных услуг в жилом помещении, объемов коммунальных ресурсов, предусматриваемых для содержания общего имущества многоквартирного дома, и нормативных технологических потерь коммунальных ресурсов.
- ✓ Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, **за исключение газоснабжения.**
- ✓ Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением газоснабжения, при использовании земельного участка и надворных построек.

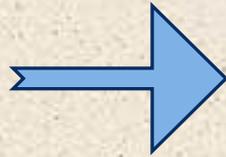
Виды нормативов потребления коммунальных услуг

До внесения изменения в
постановление Правительства от
23.05.2006 № 306

После внесения изменения в
постановление Правительства от
23.05.2006 № 306

Коммунальная услуга - отопление

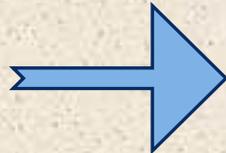
Норматив отопления



Норматив отопления в жилых помещениях
Норматив отопления на общедомовые нужды
Норматив отопления при использовании земельного участка и надворных построек

Коммунальная услуга – холодное водоснабжение

Норматив холодного водоснабжения



Норматив холодного водоснабжения в жилых помещениях
Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды
Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка
Норматив холодного водоснабжения для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

Норматив горячего водоснабжения



Коммунальная услуга – горячее водоснабжение

Норматив горячего водоснабжения в жилых помещениях
Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды

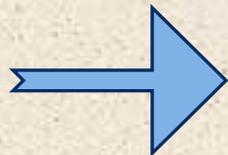
Виды нормативов потребления коммунальных услуг

До внесения изменения в
постановление Правительства от
23.05.2006 № 306

После внесения изменения в
постановление Правительства от
23.05.2006 № 306

Коммунальная услуга - электроснабжение

Норматив
электроснабжения



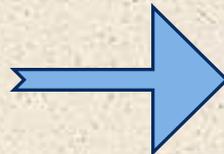
Норматив электроснабжения в жилых помещениях
Норматив электроснабжения на общедомовые нужды
Норматив электроснабжения для освещения в целях
содержания сельскохозяйственных животных
Норматив электроснабжения для приготовления пищи и
подогрева воды для сельскохозяйственного животного
соответствующего вида

Коммунальная услуга – газоснабжение

Норматив газоснабжения на приготовление
пищи

Норматив газоснабжения на подогрев воды

Норматив газоснабжения на отопление



Норматив газоснабжения
на приготовление пищи

Норматив газоснабжения
на подогрев воды

Норматив газоснабжения на отопление

**Нормативы потребления коммунальных услуг должны быть
утверждены до 01 сентября 2012 года!!!**

Вносимые изменения в порядок расчета нормативов

До внесения изменения в постановление Правительства от 23.05.2006 № 306

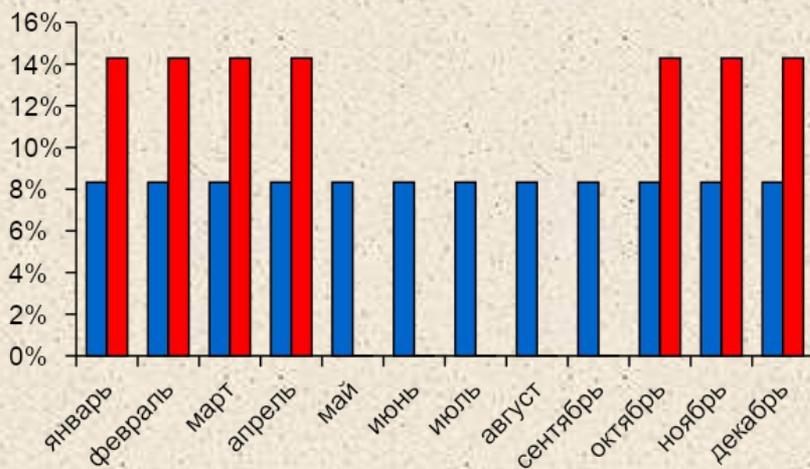
После внесения изменения в постановление Правительства от 23.05.2006 № 306

Коммунальная услуга - отопление

Нормативы потребления по отоплению рассчитаны исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период, и **распределены на 12 месяцев**

Нормативы потребления по отоплению должны быть установлены исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период, **только на период, равный продолжительности отопительного периода** (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).

Размер платы за услуги отопления



Переход на оплату **отопления** по схеме 1/7



Переход на расчеты с потребителями за услуги отопления в течение отопительного периода (по схеме 1/7 в отличие от существующей схемы 1/12 плюс корректировка)

Согласно постановлению Правительства от
23.05.2006 № 307

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. При этом 1 раз в год размер платы за отопление корректируется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Согласно постановлению Правительства от
06.05.2011 № 354

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета расчет платы за отопление рассчитывается **по показаниям прибора учета, только в отопительный период!**

Предоставление рассрочки потребителям коммунальных услуг

Если начисленный потребителю размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном период превысит **более чем на 25%** размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период **прошлого года**, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку.

Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период одновременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере 1/12 размера платы за коммунальную услугу за истекший расчетный период, в котором возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 % размер ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день предоставления рассрочки.

Потребитель, получивший от исполнителя платежный документ, вправе внести плату на условиях предоставленной рассрочки либо отказаться от внесения платы в рассрочку и внести плату одновременно либо воспользоваться предоставленной рассрочкой, но в дальнейшем внести остаток платы досрочно в любое время в пределах установленного периода рассрочки, в этом случае согласие исполнителя на досрочное внесение остатка платы не требуется.

Пример предоставления рассрочки потребителям коммунальных услуг

Размер платы за отопление за ноябрь 2012 года составит 1590 руб.

Размер платы за отопление за ноябрь 2011 года составил 928 руб.

Рост размера платы составил $=1590/928=171\%$.

171% > 125%

Следовательно, в соответствии с п. 72 Правил потребителю предоставляется возможность оплатить коммунальную услугу в рассрочку.

Размер платы за отопление за ноябрь 2012 года с учетом рассрочки = $1590/12+\%$ за рассрочку = $132,5+\%$ за рассрочку за месяц.

Годовой % за рассрочку $\leq 3\%+$ ставка рефинансирования ЦБ РФ (по состоянию на 18.04.2012 ставка рефинансирования ЦБ РФ составляет 8%).



Изменение порядка оплаты за коммунальные услуги

Новыми правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов предусмотрено, что в состав платы за потребленные коммунальные услуги отдельно будет входить плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и отдельно плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

Приложение № 1
к Приказу Министерства регионального
развития Российской Федерации
от 19.09.2011 № 454

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг
за _____ (расчетный период)
Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/нанимателя _____
Адрес помещения _____
Площадь помещения: _____ кв. м Количество проживающих: _____ чел.
Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг _____
Адрес _____
Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет _____
Режим работы _____; телефон _____

Раздел 2. Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.

Справочно: Задолженность за предыдущие периоды: _____
Аванс на начало расчетного периода _____
(учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода включительно)
Дата последней поступившей оплаты: _____ **Итого к оплате:** _____ руб.

Раздел 3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммунальной услуги *		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	
		индив. потребл.	общедом. нужды						индив. потребл.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Содержание и ремонт жилого помещения	кв. м		x		x					
Капитальный ремонт	кв. м		x		x					
Коммунальные услуги										
Отопление	Гкал									
Горячее водоснабжение	куб. м									
Холодное водоснабжение	куб. м									
Водоотведение	куб. м									
Электроснабжение	кВт*час									
Газоснабжение	куб. м									
Итого к оплате за расчетный период										

* Указывается объем коммунальных услуг, определенный исходя из:

- (1) - нормативов потребления коммунальных услуг;
- (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета;
- (3) - фактического потребления коммунальных услуг;
- (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета;
- (5) - расчетного способа для нежилых помещений.

Раздел 4. Справочная информация

Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
	инд. потребл.	общедом. потребл.	инд. потребл. (квартир.)	общедомовых помещений дома
1	2	3	4	5
x	x	x	x	x

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
1	2	3

Раздел 6. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

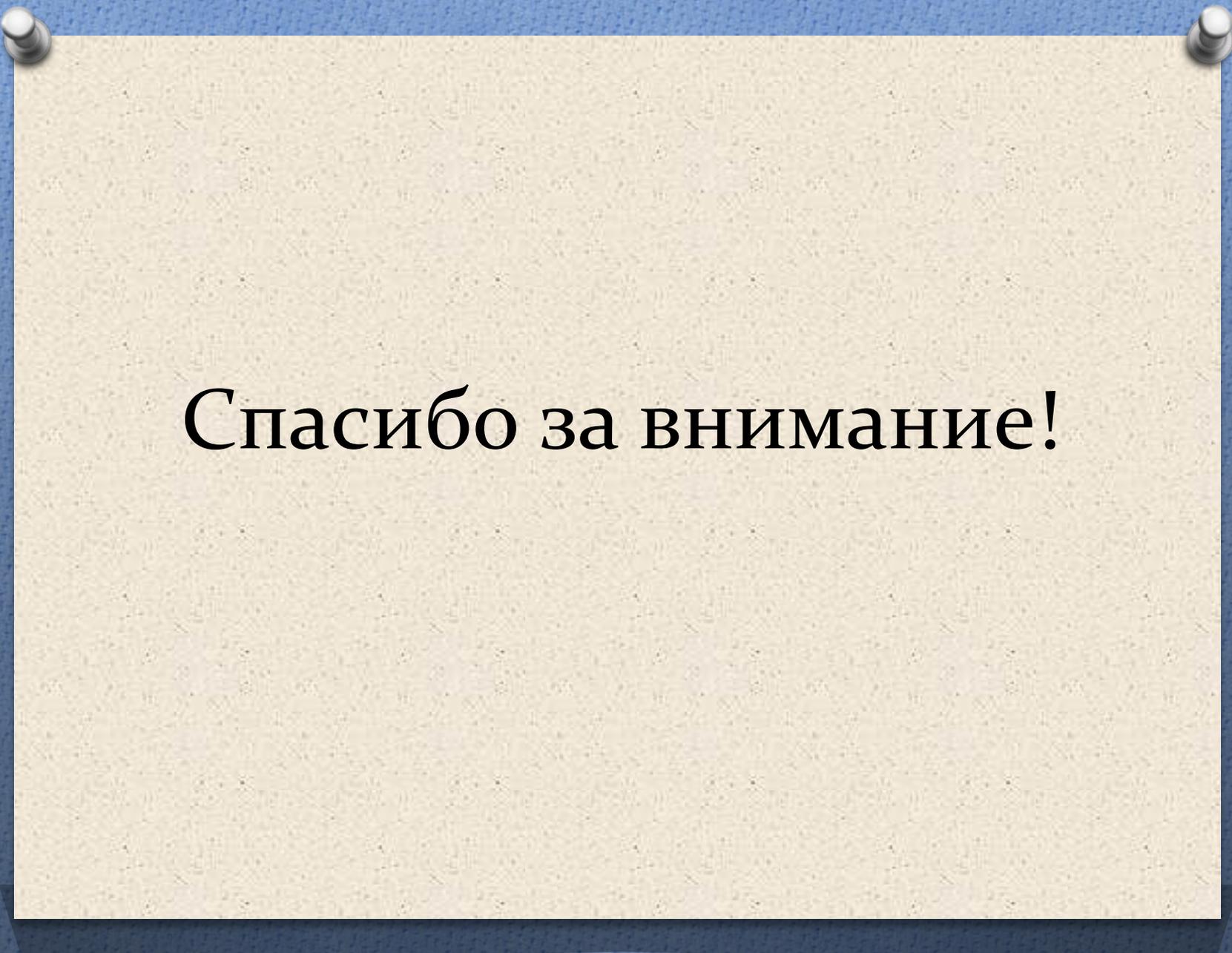
Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Проценты за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	руб.	%	
1	2	3	4	5	6
Коммунальные услуги					
Отопление					
Горячее водоснабжение					
Холодное водоснабжение					
Водоотведение					
Электроснабжение					
Газоснабжение					

Страница 1

Рекомендовать

Органам местного самоуправления:

1. Оповестить потребителей, исполнителей коммунальных услуг об изменениях порядка расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
2. Провести обширную разъяснительную работу с потребителями, исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями по переходу на расчеты с потребителями за услуги отопления по схеме 1/7 в отличие от существующей схемы 1/12 плюс корректировка.
3. Проинформировать исполнителей коммунальных услуг (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы) о требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253, в том числе проконтролировать организацию сверку расчетов с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, поставленные в соответствии с договорами, указанными в подпункте «б» пункта 2 настоящего постановления, заключенными до вступления в силу требований, утвержденных настоящим постановлением.
4. В целях организации работы по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг предоставить министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области информацию по конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов или жилых домов, степени благоустройства, заверенную бюро технической инвентаризации (по соответствующему запросу).
5. Информацию о проделанной работе предоставить в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства самарской области в срок до 1 июля 2012 года.



Спасибо за внимание!